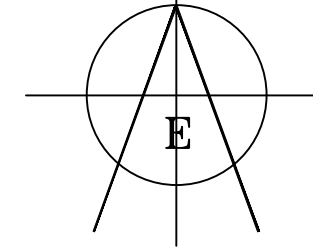


# Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletének 2. melléklete.



- Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. 06.01-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (IV.27.) számú rendeletével. Hatályos 2017. 05.27-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2017. (XI.21.) számú rendeletével. Hatályos 2017. 11.22-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12./2018. (IX.27.) számú rendeletével. Hatályos 2018.IX. 28-tól.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2./2019. (I.31.) számú rendeletével. Hatályos 2019.II. 1-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16./2019. (VIII.16.) számú rendeletével. Hatályos 2019.VIII. 17-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23./2021. (XII.16.) számú rendeletével. Hatályos 2021.XII. 17-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) számú rendeletével. Hatályos 2022.X. 8-tól.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (X.26.) számú rendeletével. Hatályos 2023.X.27-től.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024. (XII.12) számú rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól.
- Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025. (VI.26.) számú rendeletével. Hatályos 2025. június 27-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2026. (.....) számú rendeletével. Hatályos 2026. ....-től

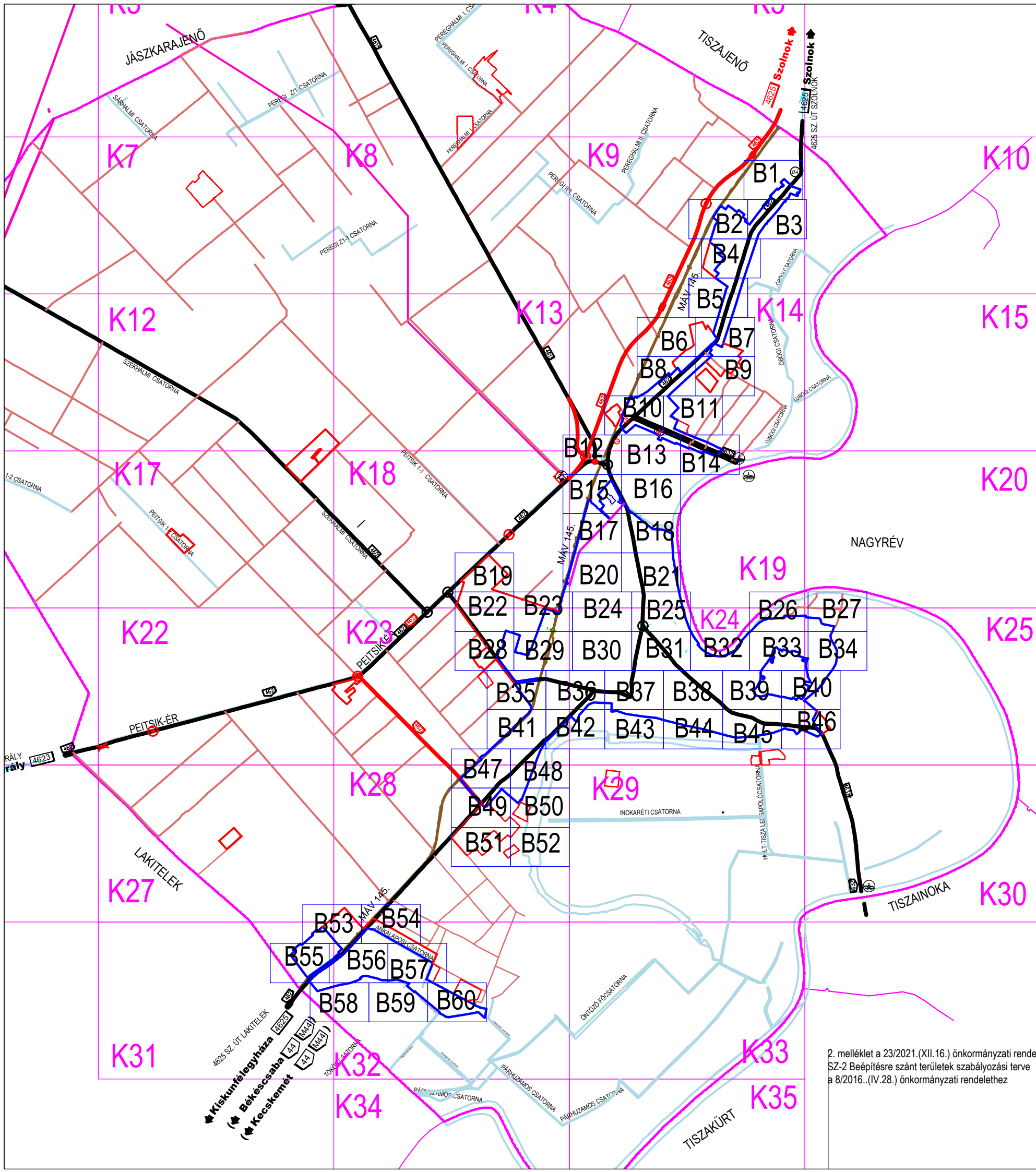
Tiszakécske, 2026. .... Tóth János polgármester Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

## 2. melléklet

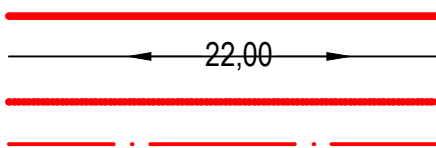
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.  
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40. Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com	
TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	rajtszám: <b>SZ-2</b>
megrendelő: Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Kőrösi u. 2.	
lépték: 1:2000 datum: 2016. április 28.	
rajz megnevezés: <b>BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE</b>	
településtervező: Rédeiné Bondor Klára É1, TT-03-0093 építész munkatárs: Rédei Zsuzsa okl. építész.	közlek. tervező: Halász István TKó / 03-0785
táj- és kerttervező: Nagy Ágnes K, TK -03-0265	régész: Somogyvári Ágnes
energia közmű, hírközlés, környezetvédelem tervező: Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV-T/03-0218, TE-T/03-0218, TH-T/03-0218	

2. melléklet a 23/2021.(XII.16.) önkormányzati rendelethez  
SZ-2 Béépítésre szánt területek szabályozási terve  
a 8/2016..(IV.28.) önkormányzati rendelethez



# SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK (kötelező elemek):



**SZABÁLYOZÁSI VONAL**  
**SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG**  
**ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA**  
**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA**  
**ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE**  
**ÖVEZET JELE**

Lf-0232, Vt-0155, Gksz-8143, stb.  
 Köu, Kök, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek, stb.

**A beépítésre szánt területek építési övezetei:**

- Lakóterületen:**
  - kisvárosias lakóterület (betűjele: Lk)
  - kertvárosias lakóterület (betűjele: L.ke)
  - falusias lakóterület (betűjele: Lf)
- Vegyes területen:**
  - településközpont (betűjele: Vt)
  - intézményi terület (betűjele: Vi)
- Gazdasági területen:**
  - kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele: Gksz)
  - általános gazdasági terület (betűjele: Gá)
  - egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)
- Üdülőtérületen:**
  - üdülõházas terület (betűjele: Üü)
  - hétvégi házas terület (betűjele: Üh)
- Különleges területen:**
  - sport, szabadidõ terület (betűjele: K-Sp)
  - termálfürdõ (betűjele: K-Tf)
  - turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
  - különleges mezõgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
  - kertészet (betűjele: K-Kt)
  - szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)
  - vízmu üzemi terület (betűjele: K-Vü)

Az övezeti jel beépítésre szánt területen betűjelből és négy számjélel állhat a következõk szerint:  
 betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele  
 kötõjel utáni 1. számjegy:

kialakítható legkisebb telekterület:	0= kialakult
	0*= 250 m2
	1= 300 m2
	2= 400 m2
	3= 500 m2
	4= 600 m2
	5= 800 m2
	6= 900 m2
	7= 1500 m2
	8= 3000 m2

kötõjel utáni 2. számjegy:  
 beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zárt sorú
5= keretes jellegû

kötõjel utáni 3. számjegy: beépítettség  
 megengedett legnagyobb mértéke

0= kialakult
1= 15 %
2= 20 %
3= 30 %
4= 40 %
5= 50 %
6= 60 %

kötõjel utáni 4. számjegy: megengedett legnagyobb  
 épületmagasság: 0= kialakult

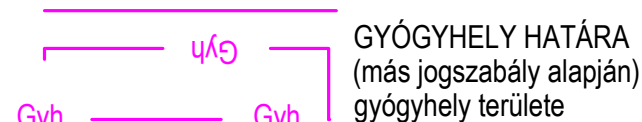
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= az övezeti elõírásoknál meghatározott
8*= 16m, amelytõl igazolt technológia esetén el lehet térni

**A beépítésre nem szánt területek övezetei:**

- Közlekedési és közmûterületen:**
  - közúti közlekedési terület (betűjele: Köu)
  - közcélu parkoló (betűjele: Köu-P)
  - vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)
- Zöldterületen:** közpark (betűjele: Zkp), közkert (betűjele: Zkk)
- Erdõterületen:** védelmi erdõ (betűjele: Ev), gazdasági erdõ (betűjele: Eg), közjóleli erdõ (betűjele: Ek)
- Mezõgazdasági területen:**
  - általános mezõgazdasági terület (betűjele: Má)
  - általános tanyás mezõgazdasági terület (betűjele: Mát)
  - korlátozott használatú mezõgazdasági terület (betűjele: Mák)
  - kertes mezõgazdasági terület (betűjele: Mk)
- Vízgazdálkodási területen:**
  - hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
  - hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)
  - közcélu nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
  - vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
  - árvízi védmû, gát (betűjele: V-V)
  - természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
- Természetközeli területen:** mocsár (betűjele: Tk-m), nádas (betűjele: Tk-n)

**Különleges területen:**

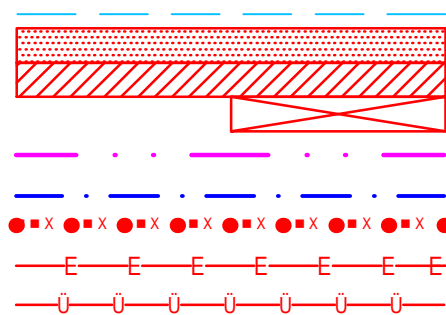
- nagy kiterjedésû sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)
- temetõ (betűjele: Kb-T)
- kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
- megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
- nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
- hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
- turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
- horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)



	Területi jelölések: Köu: közúti közlekedés terület országos közút, települési gyűjtõút
	kiszolgáló út
	Kök: vasúti közlek. terület
	Zkk: közkert Zkp: közpark
	Eg: gazdasági erdõ
	Ev: védõerdõ
	Ek: közjóleli erdõ
	V-"n": vízgazdálkodási terület V-ü: üzemi vízgzd. terület
	Tk: természetközeli terület
	meglévõ tanya ( tájékoztató elem)
	korlátozott használatú mezõgazdasági terület

# JELMAGYARÁZAT TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

# SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEK :



- JAVASOLT TELEKHATÁR (tájékoztató elem)
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ (kötelező elem)
- ÉPÍTÉSI HELY
- FELSZÍN FELETTI ÉPÍTÉSI HELY (helye, mérete változtatható)
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (tájékoztató elem)
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR (tájékoztató elem, ahol nem egyezik a beépítésre szánt terület határával)
- TILALOM HATÁRA (tájékoztató elem)
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA (tájékoztató elem)
- ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (kötelező elem)

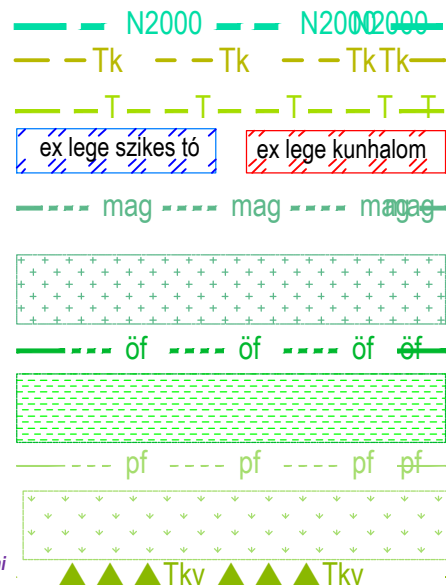
# VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG :

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM :**



- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- MŰEMLEK (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA (tájékoztató elem)
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK (tájékoztató elem)

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM :**



- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

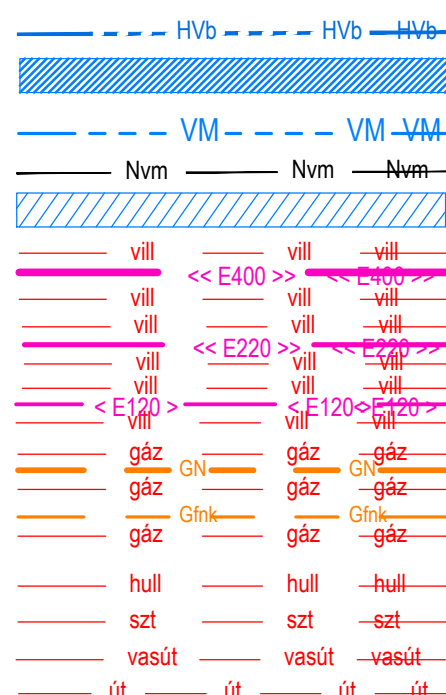
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

**EGYEDI TÁJÉRTÉK**

**EGYÉB KORLÁTOZÁSOK :**



- VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- NAGYVÍZI MEDER HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- BELVÍZJÁRTA TERÜLET (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

- VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 400 KV

- VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 220 KV

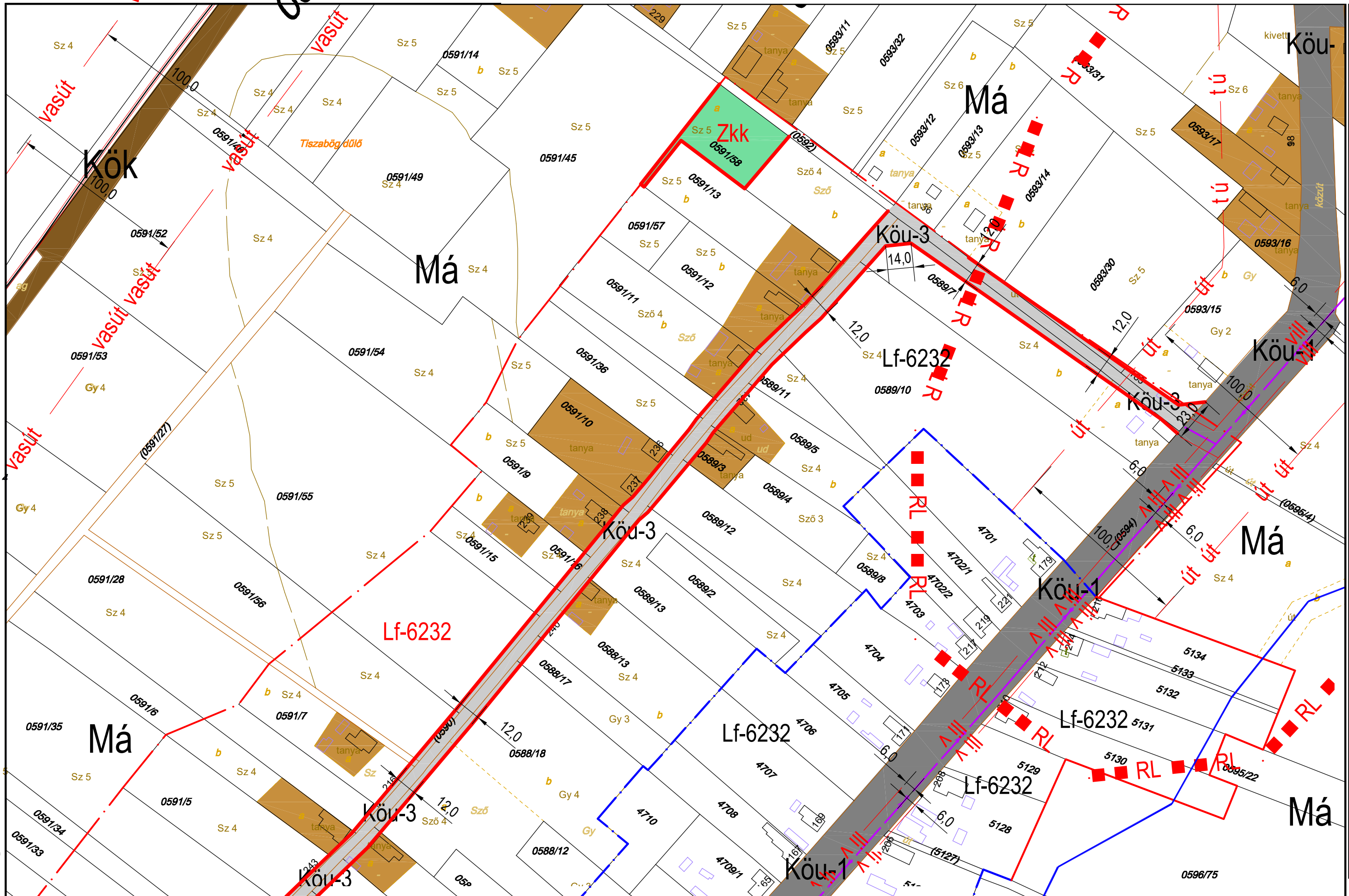
- VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 120 KV

- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA

- HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLETE
- MEGSZÜNTETETT FÖLDGÁZBÁNYÁSZATI KÚT VÉDŐTERÜLETE
- MEGSZÜNTETETT FÖLDGÁZBÁNYÁSZATI KÚT VÉDŐTERÜLETE
- VASÚT VÉDŐSÁVJA
- ORSZÁGOS KÖZÚT VÉDŐSÁVJA

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lkx: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gkx: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpx: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőkörzasi terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
 V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kiteljesíthető legkisebb telekterület:  
 0= kiteljesítetlen  
 0= 250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kiteljesítetlen  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség:  
 0= kiteljesítetlen  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kiteljesítetlen  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a mellékletben

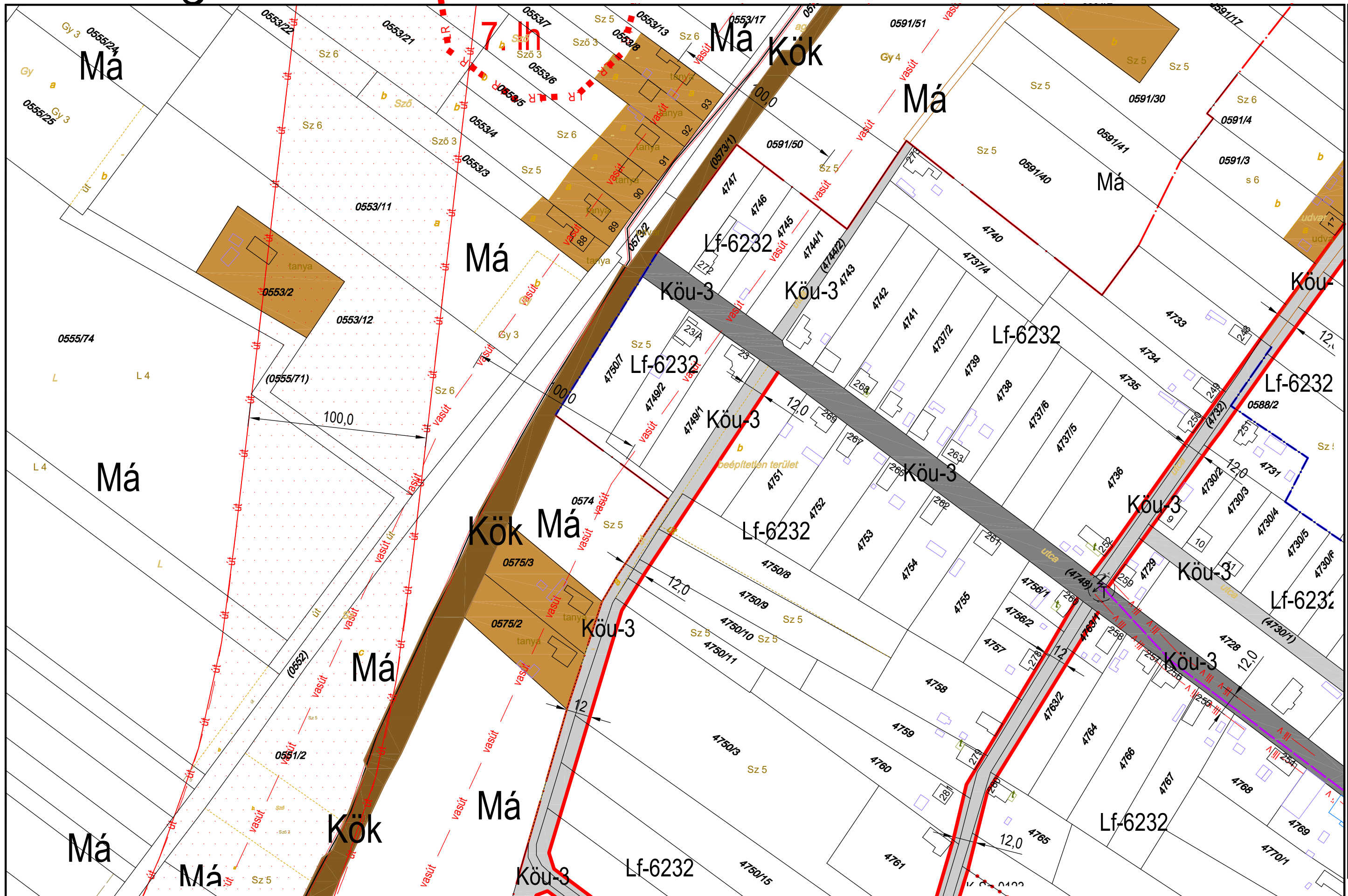
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K9 B1 K10  
 B2, B3

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jelle:  
 Beépítési szint területen  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inélményi vegyes terület  
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: üdülőkörzasi terület  
 Úr: hétfélig házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szint sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: környezet terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp-Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, K-T, K-Ko, K-Sp, K-B, K-Köu, K-Tur, K-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kiteljesíthető legkisebb telekterület:  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3'= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4'= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található

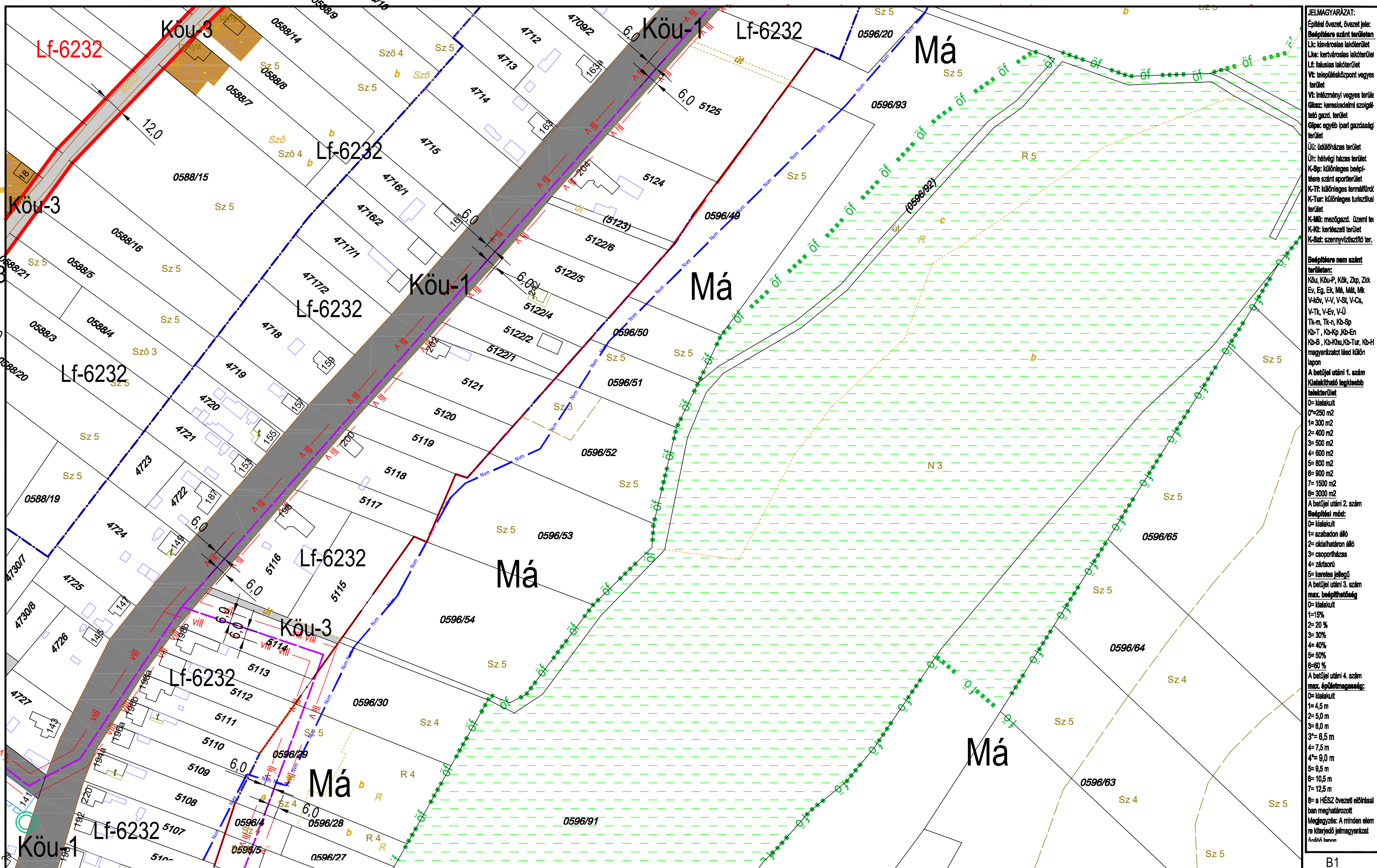
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K9, B1  
**B2** B3  
 B4

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: községi lakóterület  
 Lkr: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Úi: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélig házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkp-Ev, Eg, Ek, Mä, Mäl, Mk, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Kt-m, Kt-n, Kt-Sp, Kt-B, Kt-Kö, Kt-Tur, Kt-H  
 magyarázat lásd külön táblán

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület:  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség:  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a táblán

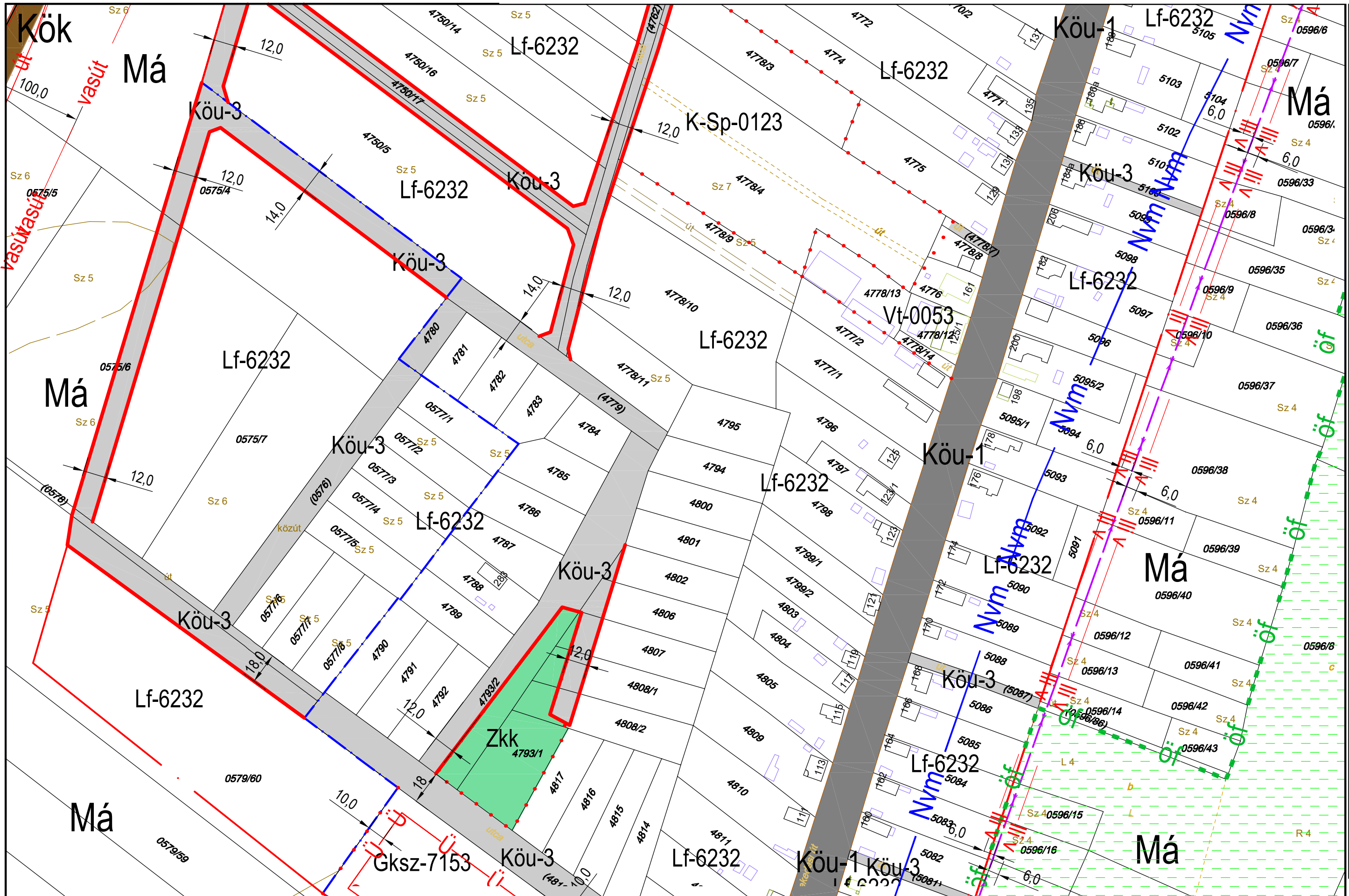
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B1  
 B2  
**B3** K10  
 B4

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
  - Bp: Bepihítási szánt terület
  - Lk: lakóterület
  - Lk: kertvárosias lakóterület
  - Lf: falusias lakóterület
  - Vt: településközpont vegyes terület
  - Vt: inézményi vegyes terület
  - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
  - Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
  - Üi: üdülőkörzasi terület
  - Ür: hétfélig házas terület
  - K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
  - K-Tf: különleges termelőterület
  - K-Tur: különleges turisztikai terület
  - K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
  - K-Ki: kertészeti terület
  - K-Sz: szennyvíztisztító terület

- Bepihítási nem szánt terület:**
- Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
  - Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk
  - V-kö, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
  - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
  - Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
  - Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H

- A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb telekterület:**
- 0= kialakult
  - 0=250 m<sup>2</sup>
  - 1= 300 m<sup>2</sup>
  - 2= 400 m<sup>2</sup>
  - 3= 500 m<sup>2</sup>
  - 4= 600 m<sup>2</sup>
  - 5= 800 m<sup>2</sup>
  - 6= 900 m<sup>2</sup>
  - 7= 1500 m<sup>2</sup>
  - 8= 3000 m<sup>2</sup>

- A betűjel utáni 2. szám Bepihítási mód:**
- 0= kialakult
  - 1= szabadon álló
  - 2= oldalhatáron álló
  - 3= csoportosított
  - 4= zártkörű
  - 5= keretes jellegű

- A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:**
- 0= kialakult
  - 1= 15%
  - 2= 20%
  - 3= 30%
  - 4= 40%
  - 5= 50%
  - 6= 60%

- A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:**
- 0= kialakult
  - 1= 4,5 m
  - 2= 5,0 m
  - 3= 6,0 m
  - 3\*= 6,5 m
  - 4= 7,5 m
  - 4\*= 9,0 m
  - 5= 9,5 m
  - 6= 10,5 m
  - 7= 12,5 m
  - 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

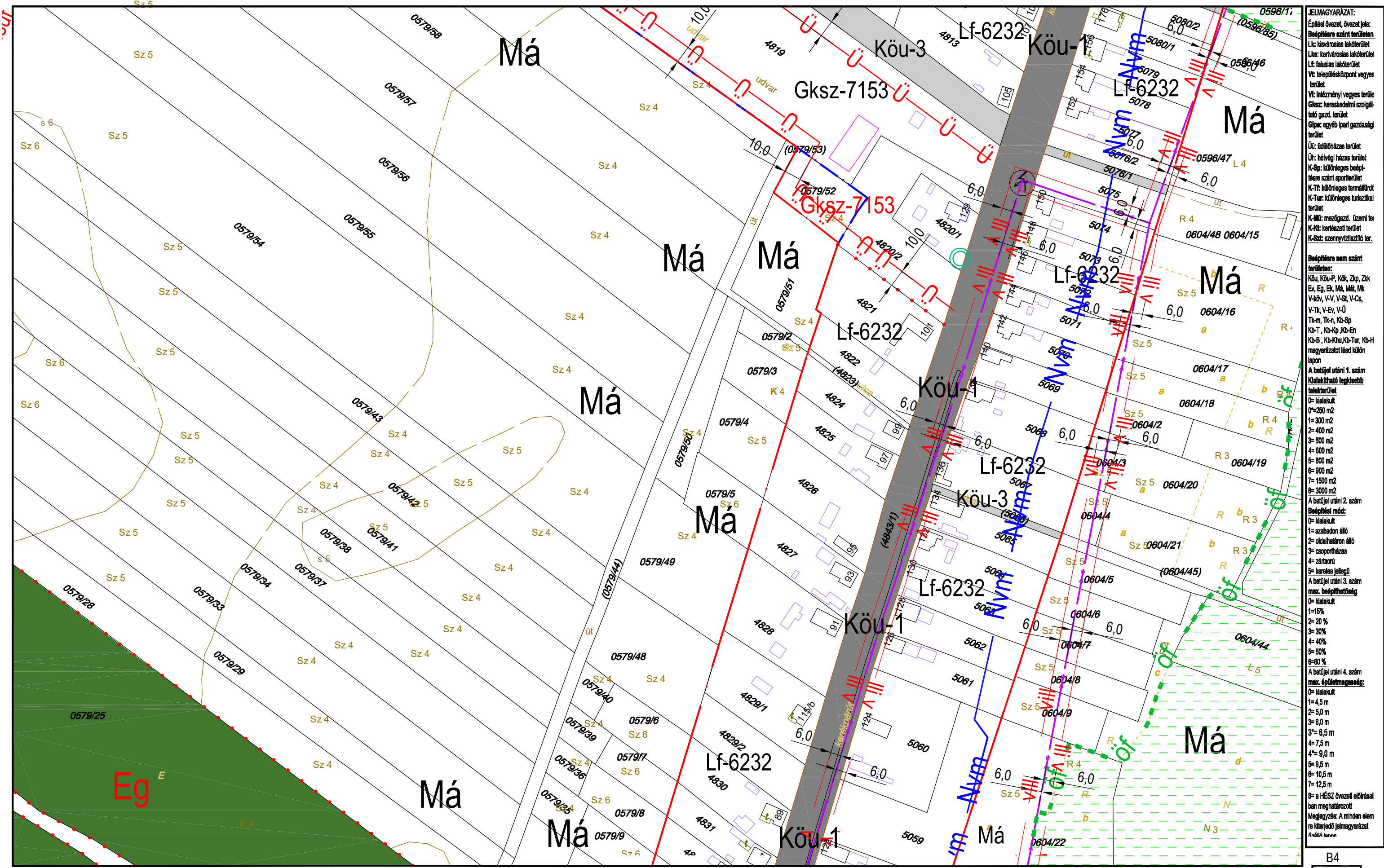
B2,B3  
**B4**  
 B5

K9

K10

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
  - Beépítési szánt területen
  - Lk: kiserősségi lakóterület
  - Lka: kertvárosias lakóterület
  - Lf: falusias lakóterület
  - Vt: településközpont vegyes terület
  - Vt: intézményi vegyes terület
  - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
  - Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület
  - Üi: üdülőkörzasi terület
  - Ür: hétfélig házas terület
  - K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület
  - K-Tf: különleges termálterület
  - K-Tur: különleges turisztikai terület
  - K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
  - K-Ki: kertészeti terület
  - K-Sz: szennyvíztisztító terület

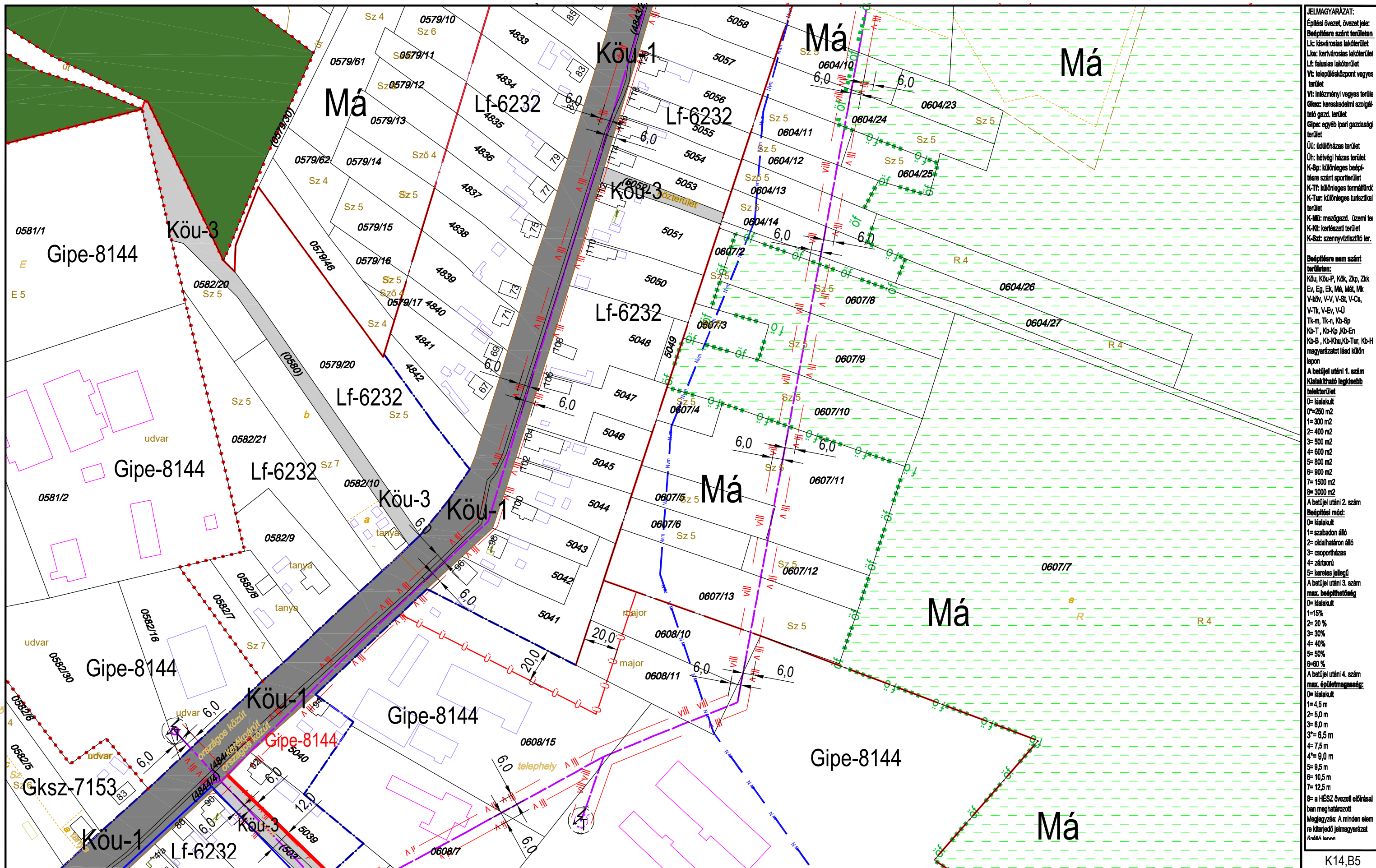
- Beépítési nem szánt területen:**
- Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zk
  - Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
  - V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
  - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
  - Kb-T, Kb-Gö, Kb-En
  - Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
- A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület
- 0= kialakult
  - 0=250 m<sup>2</sup>
  - 1= 300 m<sup>2</sup>
  - 2= 400 m<sup>2</sup>
  - 3= 500 m<sup>2</sup>
  - 4= 600 m<sup>2</sup>
  - 5= 800 m<sup>2</sup>
  - 6= 900 m<sup>2</sup>
  - 7= 1500 m<sup>2</sup>
  - 8= 3000 m<sup>2</sup>
- A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:
- 0= kialakult
  - 1= szabadon álló
  - 2= oldalhatáron álló
  - 3= csoportosítás
  - 4= zártkörű
  - 5= keresztes jellegű
- A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség
- 0= kialakult
  - 1=15%
  - 2= 20%
  - 3= 30%
  - 4= 40%
  - 5= 50%
  - 6=60%
- A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:
- 0= kialakult
  - 1= 4,5 m
  - 2= 5,0 m
  - 3= 6,0 m
  - 3\*= 6,5 m
  - 4= 7,5 m
  - 4\*= 9,0 m
  - 5= 9,5 m
  - 6= 10,5 m
  - 7= 12,5 m
  - 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B4  
 K9,K13 **B5** K14  
 B6,B7





**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Bp: Bp-típusú szánt terület  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: kertvárosi lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Új: üdülőközpont terület  
 Úr: hévízi ház terület  
 K-Sp: különleges beépítési sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt terület:**  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk  
 V-kb, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

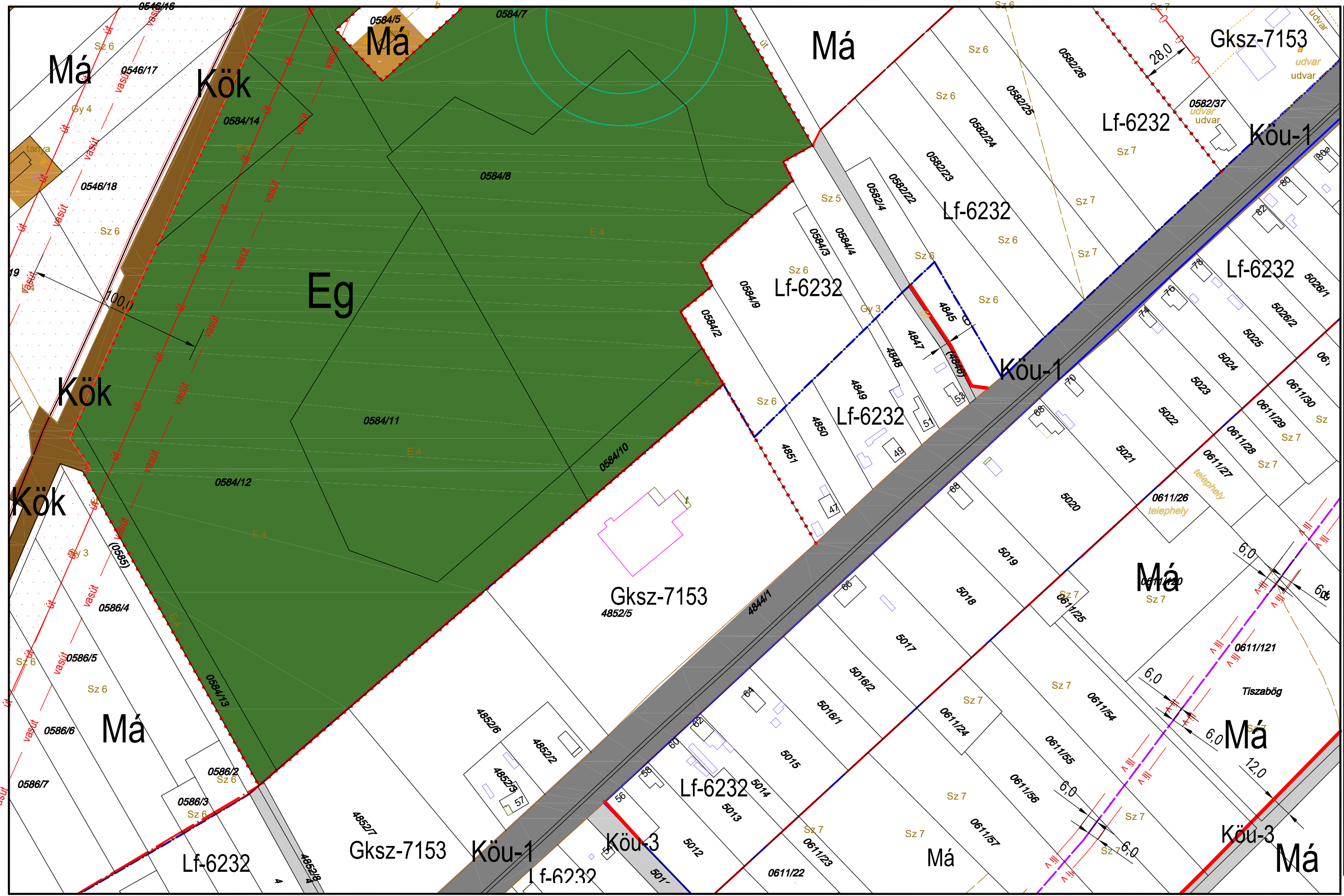
**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 14. táblában

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K14,B5  
**B7**  
 K14  
 B9



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítendő szánt területen  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: üdülőkörzasi terület  
 Úr: hétfélig házas terület  
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:  
 K&U, K&U-P, K&K, Zk, Zk-P, Zk-Ev, Eg, Ek, M&L, M&L, M&K, V-k&V, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 K&T, K&K, K&K-Sp, K&B, K&K-U, K&K-Tur, K&K-H  
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
 kiterjedő jelmagyarázat  
 részletei a 10. lapon

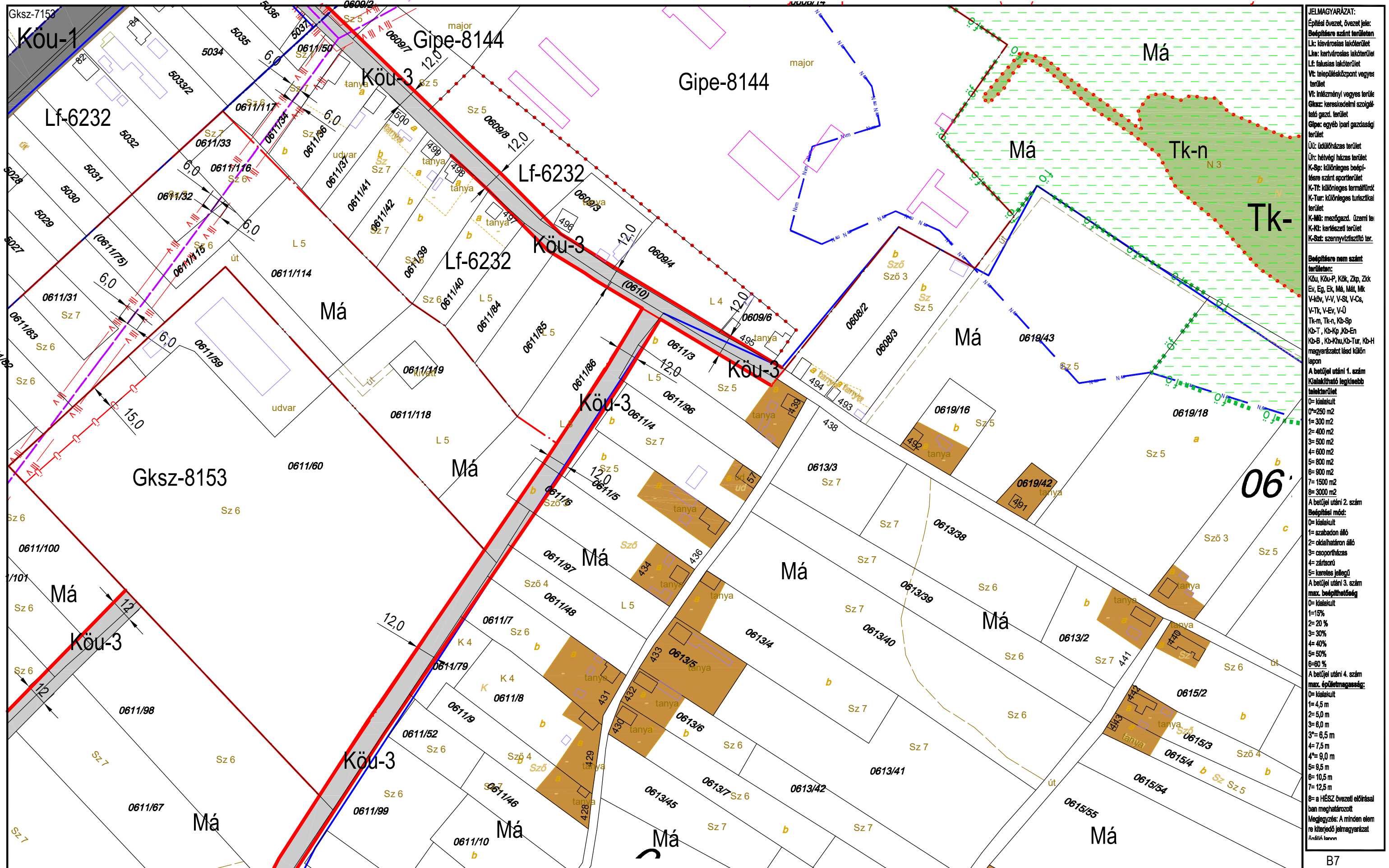
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B6  
 K14 **B8** B9  
 B10,B11

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: községi lakóterület  
 Lka: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Új: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:  
 Kőu, Kőu-P, Kőu, Zkp, Zkp, Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk, V-kőv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kó-Sp, Kó-T, Kó-Kó, Kó-En, Kó-B, Kó-Kőu, Kó-Tur, Kó-H  
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kiteljesíthető legkisebb telekterület:  
 0= kizárva  
 1= 250 m<sup>2</sup>  
 2= 300 m<sup>2</sup>  
 3= 400 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kizárva  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség:  
 0= kizárva  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kizárva  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

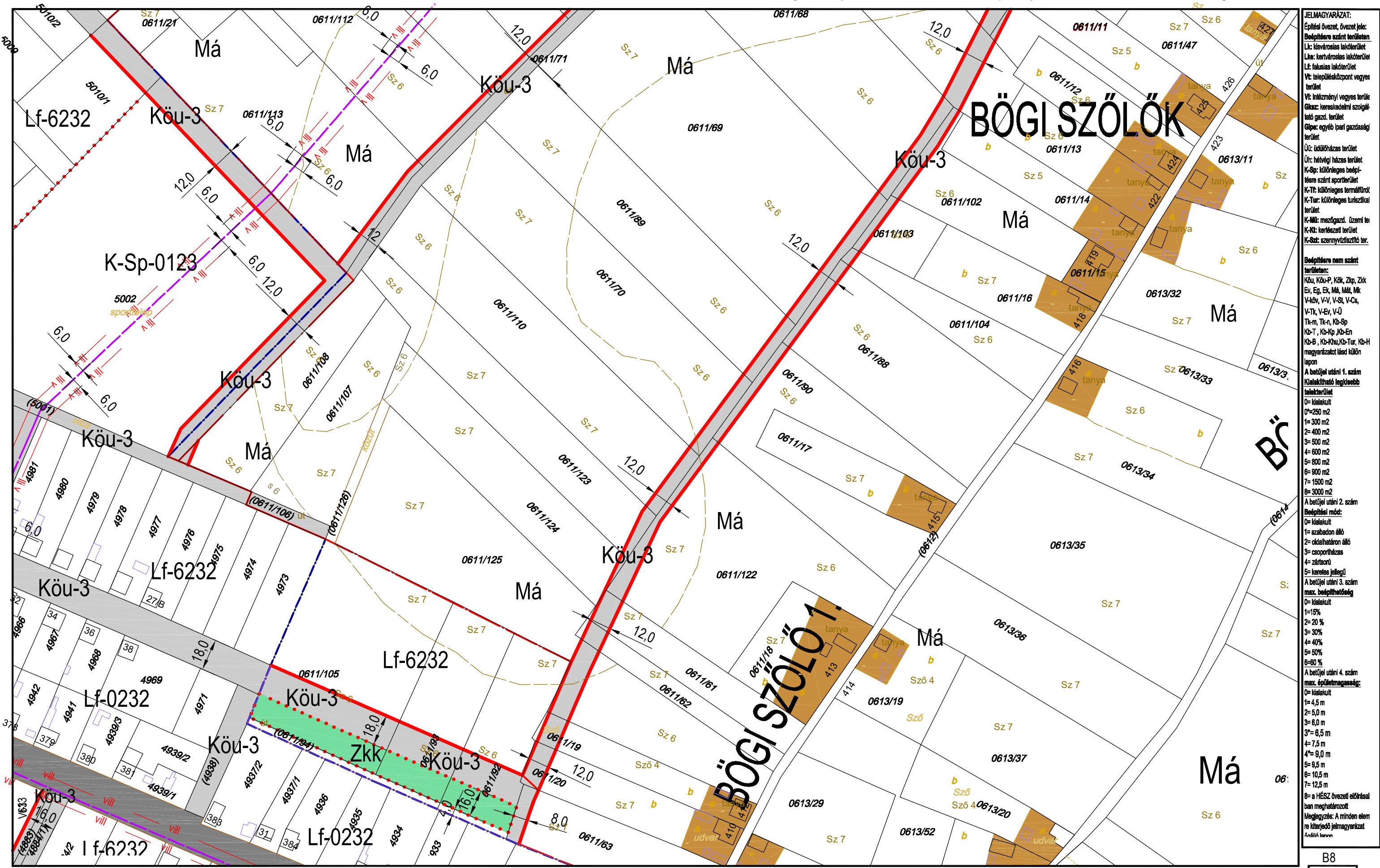
Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B7  
 K14 **B9** K14  
 B11





**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jela:  
 Bőgpháza szánt területen  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: údüllőházas terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési módok:**  
 Kőu, Köu-P, Kők, Zkp, Zck  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml, V-kőv, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kó-Sp  
 Kó-T, Kó-Ko, Kó-En  
 Kó-B, Kó-Kőu, Kó-Tur, Kó-H  
 magyarázatot lásd külön táblán

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a táblán

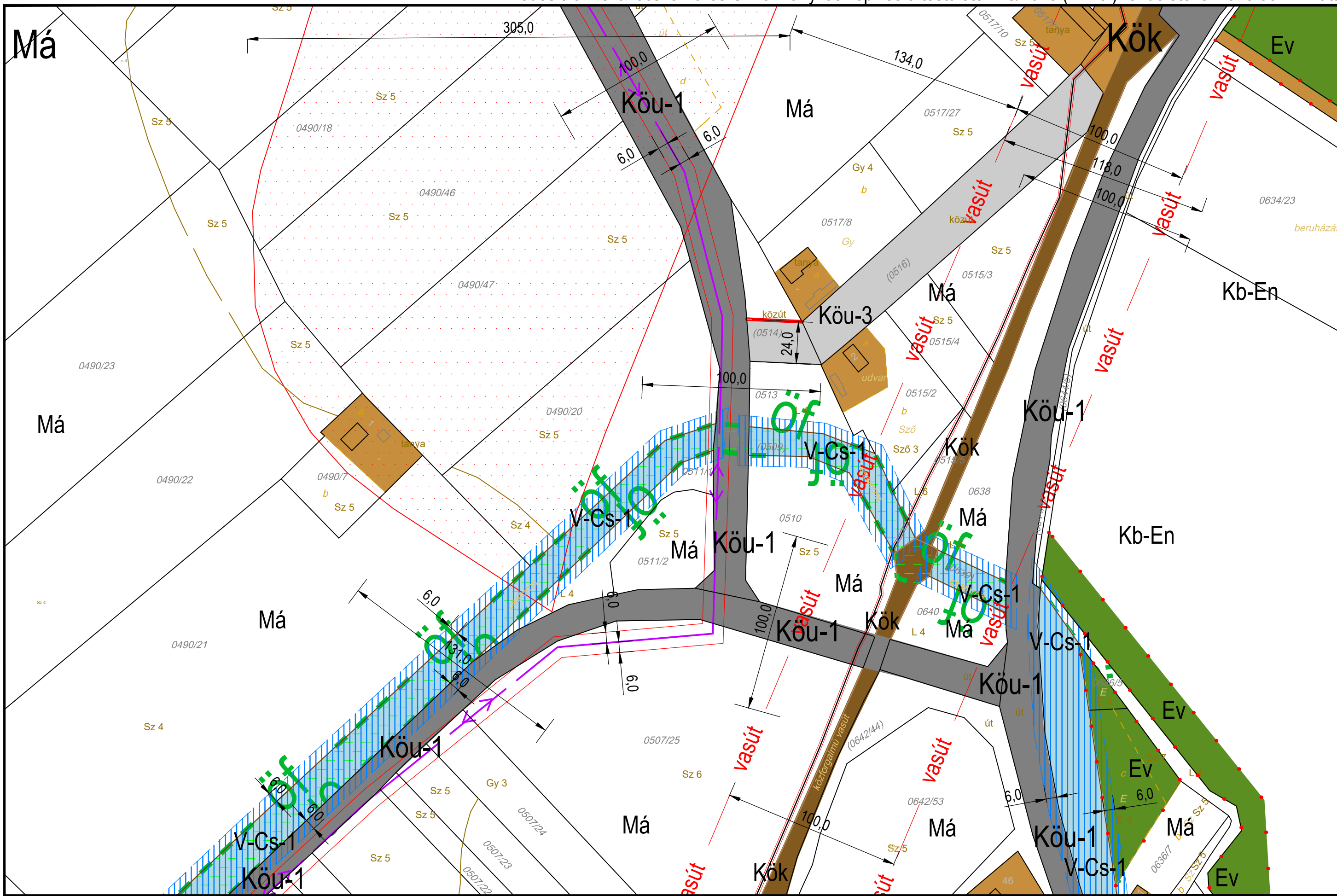
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B11 K14  
 B13, B14

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal  
 \*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022(IX.8.)rendeletével 2022..X.8. hatállyal  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:

**Beépítésre szánt területen:**

- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes terület
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
- Üü: üdülőházas terület
- Üh: hétvégi házas terület
- K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
- K-Tf: különleges termalfürdő
- K-Tur: különleges turisztikai terület
- K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Kt: keréscsész terület
- K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**

- Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zxk
- Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
- V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tx, V-Ev, V-Ü
- Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
- Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
- Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor

magyarozatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb telekterület**

- 0= kialakult
- 0\*=250 m<sup>2</sup>
- 1= 300 m<sup>2</sup>
- 2= 400 m<sup>2</sup>
- 3= 500 m<sup>2</sup>
- 4= 600 m<sup>2</sup>
- 5= 800 m<sup>2</sup>
- 6= 900 m<sup>2</sup>
- 7= 1500 m<sup>2</sup>
- 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
**Beépítési mód:**

- 0= kialakult
- 1= szabacón álló
- 2= oldalhatáron álló
- 3= csoporttházas
- 4= zártsorú
- 5= keretes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**

- 0= kialakult
- 1=15%
- 2= 20 %
- 3= 30%
- 4= 40%
- 5= 50%
- 6=60 %

**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**

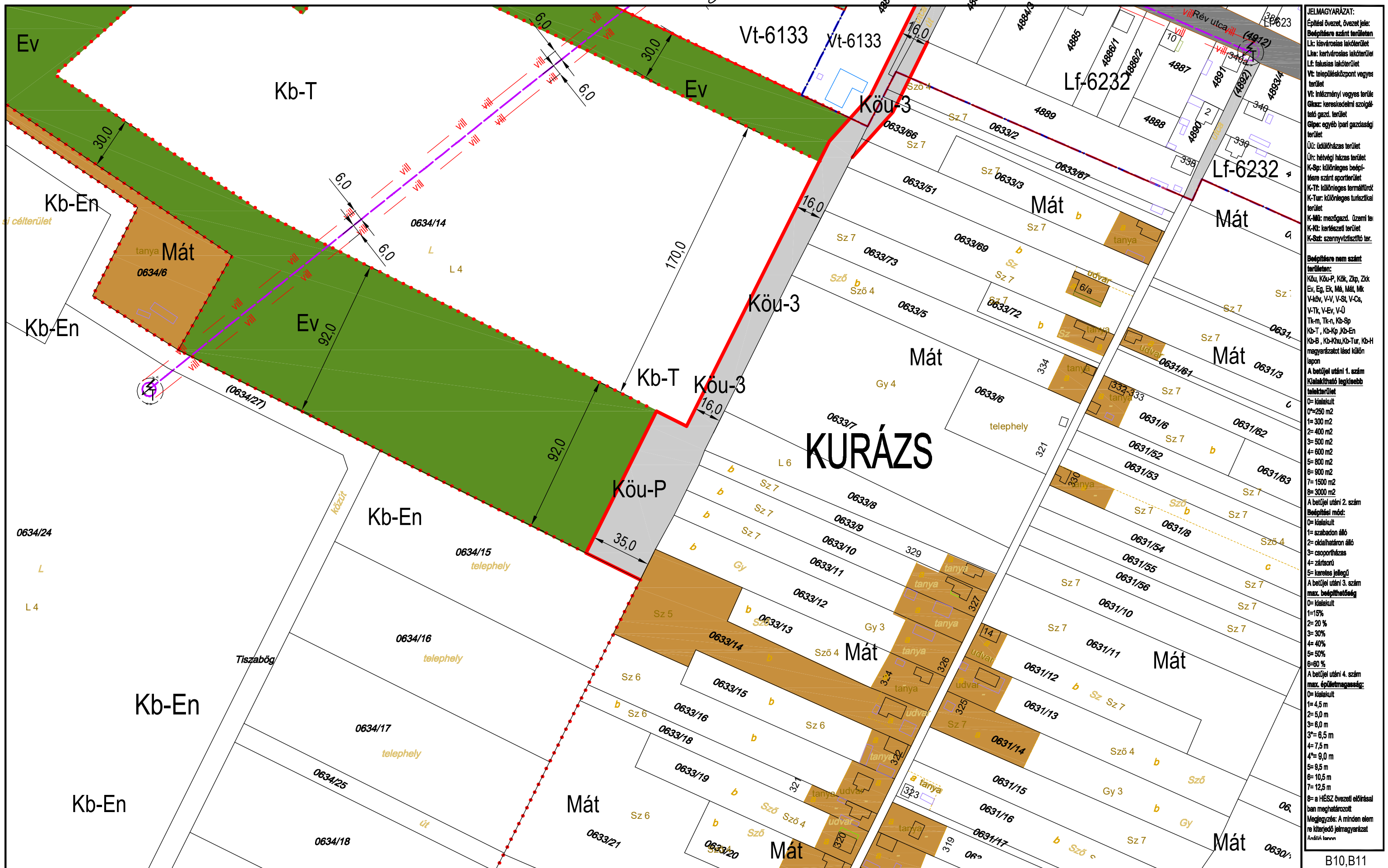
- 0= kialakult
- 1= 4,5 m
- 2= 5,0 m
- 3= 6,0 m
- 3\*= 6,5 m
- 4= 7,5 m
- 4\*= 9,0 m
- 5= 9,5 m
- 6= 10,5 m
- 7= 12,5 m
- 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B10  
 K18 **B12** B13  
 B15



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 B: beépítési szánt terület  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőközpont terület  
 Úr: hétvégi házaspark terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt terület:**  
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zk  
 Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mk  
 V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekült  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialekült  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekült  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekült  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a mellékletben

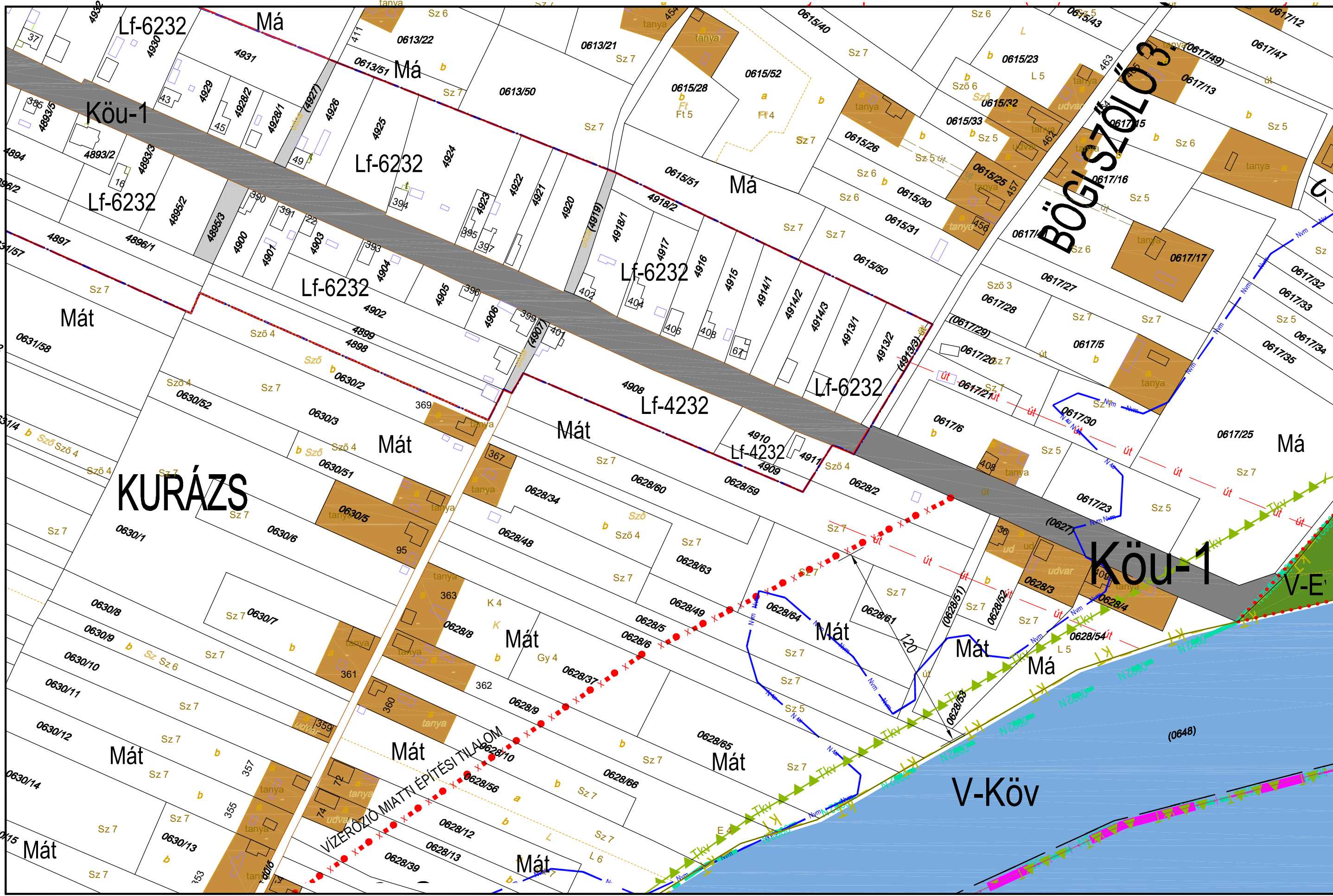
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B10, B11  
**B13**  
 B14  
 B16

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Bőpfitésre szánt területen  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gk-pc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: údüőházas terület  
 Úr: hévíg házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-T: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-K: körbeszánt terület  
 K-Kz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési nem szánt területen:**  
 Kőu, Kőu-P, Kőu, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mk-V-kőv, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
 Tk-m, Tk-n, Kő-Sp  
 Kő-T, Kő-Kő, Kő-En  
 Kő-B, Kő-Kőu, Kő-Tur, Kő-H  
 magyarázat lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 2. táblában

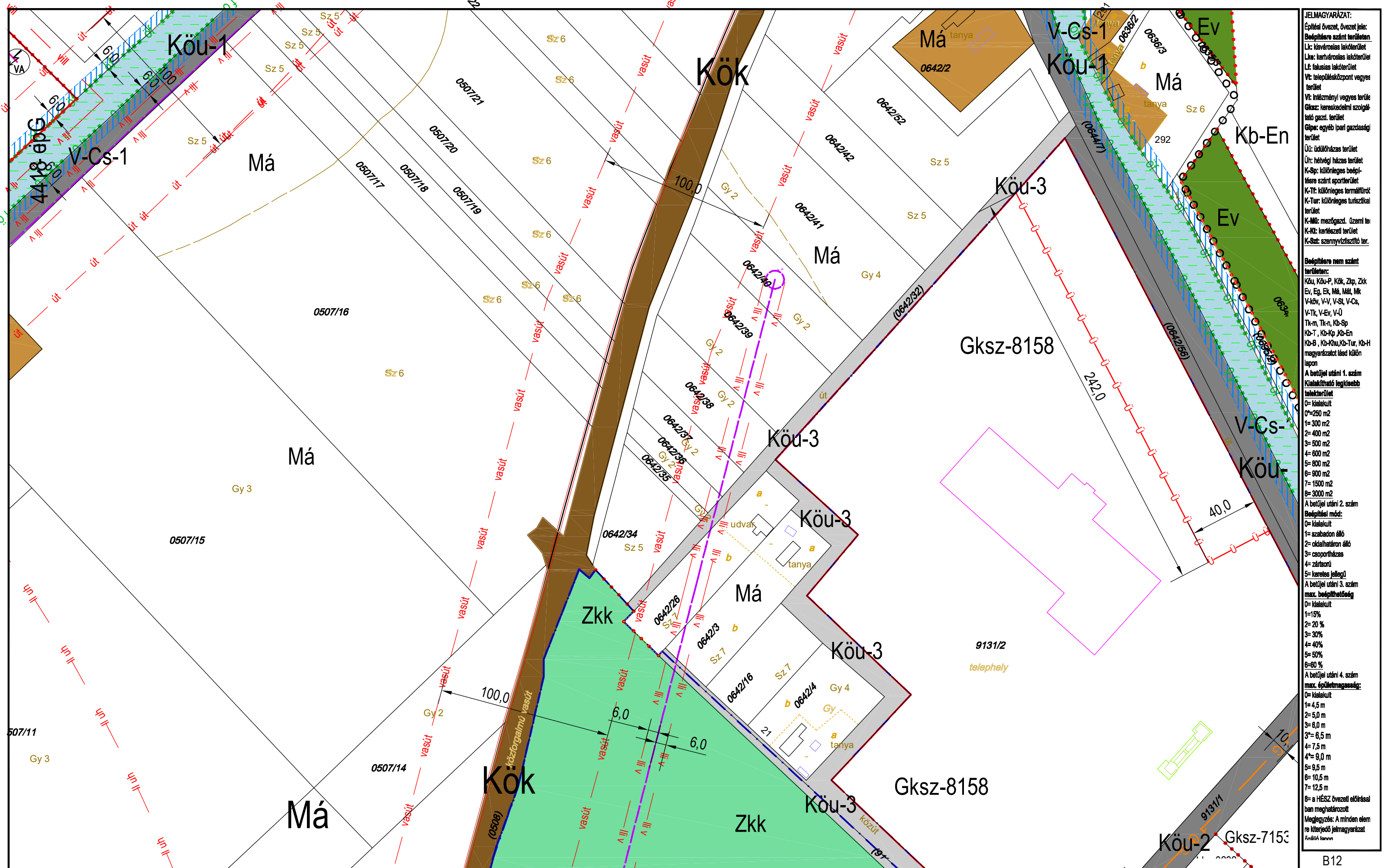
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B11  
**B14**  
 K19

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jele:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lkr: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Új: üdülőkörzasi terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp, Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Ko, Kb-En, Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a mellékletben

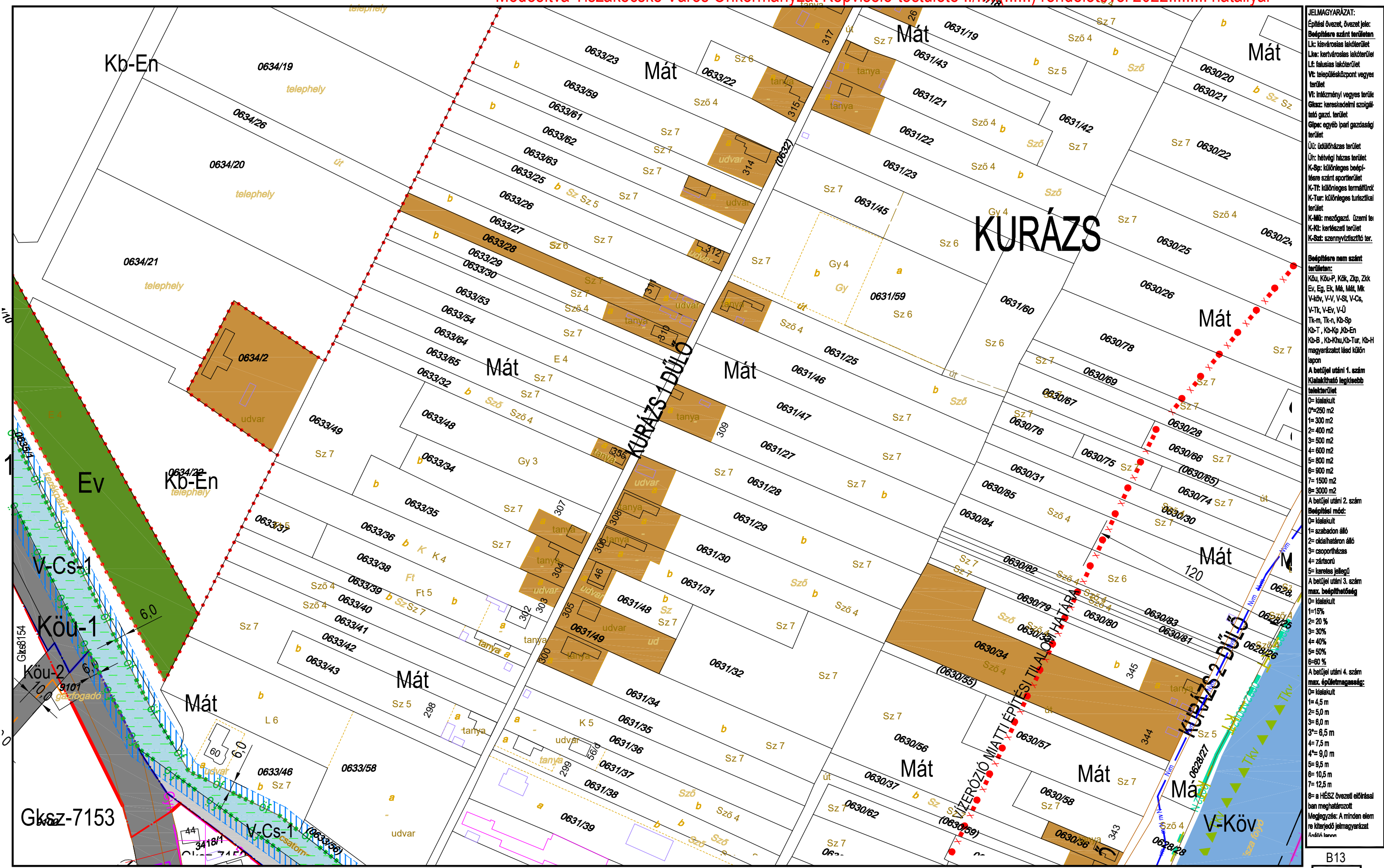
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B12  
 K18 **B15** B16  
 B17

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jelle:  
 Bp: Belsővárosi szánt terület  
 Lk: lakóterület  
 Lk: kertes lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gt: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: údíkonázás terület  
 Úr: hétfélig házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mt: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt terület:  
 K-Ú, K-Ú-P, K-Ú, Z-kp, Z-kk  
 Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mk  
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-Sp  
 Kb-B, Kb-Ko, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület:  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség:  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 Függelékben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B13  
 B15 **B16** K19  
 B18



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítési szint területen:  
 Lk: kiserőss lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: údüllőhasznos terület  
 Úr: hétfélig házas terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
 V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
 Kt-m, Kt-n, Kt-Sp  
 Kb-T, Kb-G, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3'= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4'= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

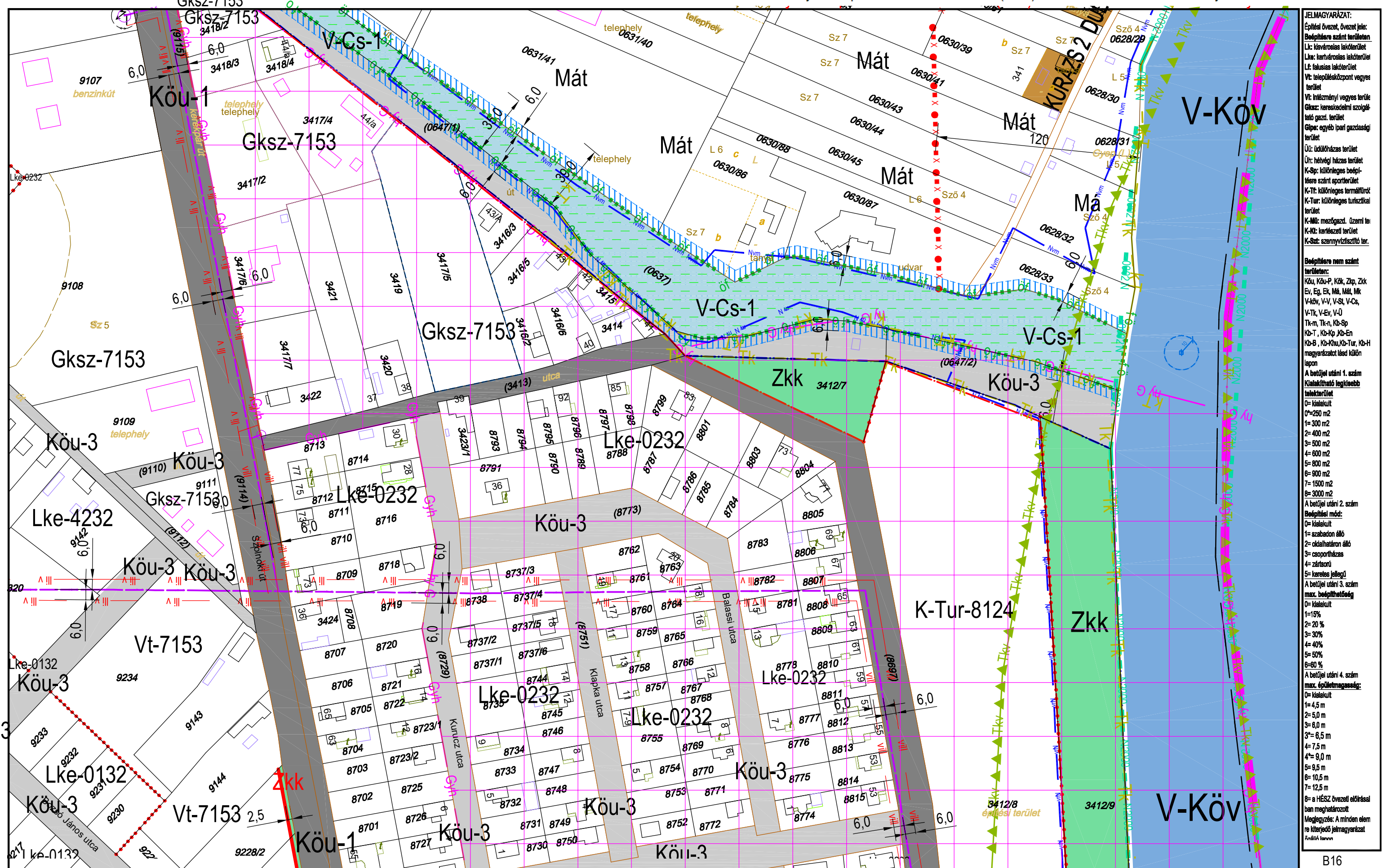
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a társult térben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Bőpfitésre szánt terület  
 Lk: községi lakóterület  
 Lke: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: infézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Glpe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőközségi terület  
 Úr: hévígyi házasi terület  
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:  
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Mát, Mát, Mk  
 V-köv, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

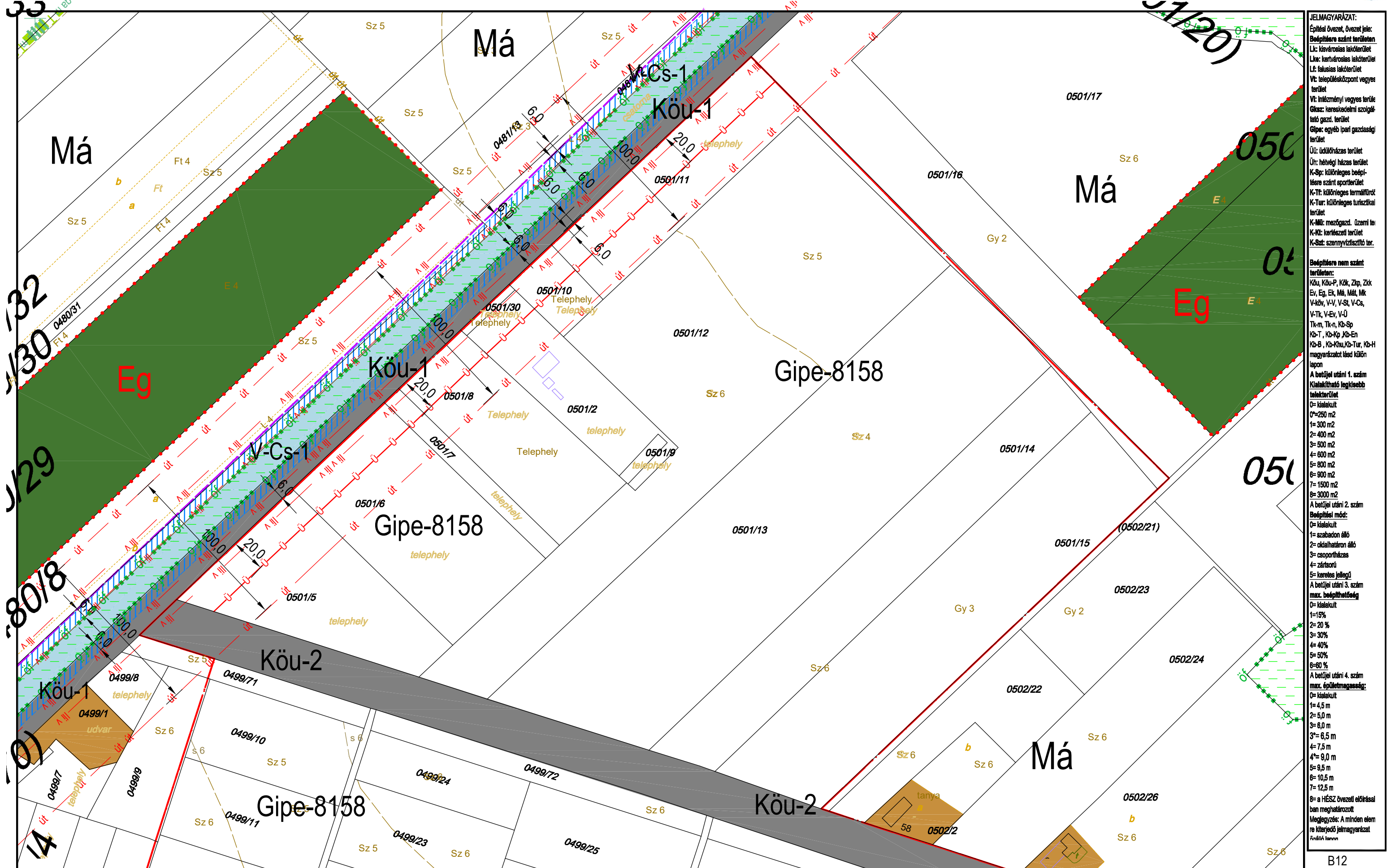
A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 1/2022. évi

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B16  
**B18**  
 B21 K19



**JELMAGYARZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 B: beépítési szánt terület  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lk\*: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt\*: inézményi vegyes terület  
 Gk\*: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőkörzasi terület  
 Úr: hétfélig házas terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mt: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítésre nem szánt területen:**  
 K-Ú, K-Ú-P, K-Gk, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, M, M\*, M\*, M\*, V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú  
 K-B, K-B-G, K-B-T, K-B-T, K-B-K, K-B-Tur, K-B-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0\*=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

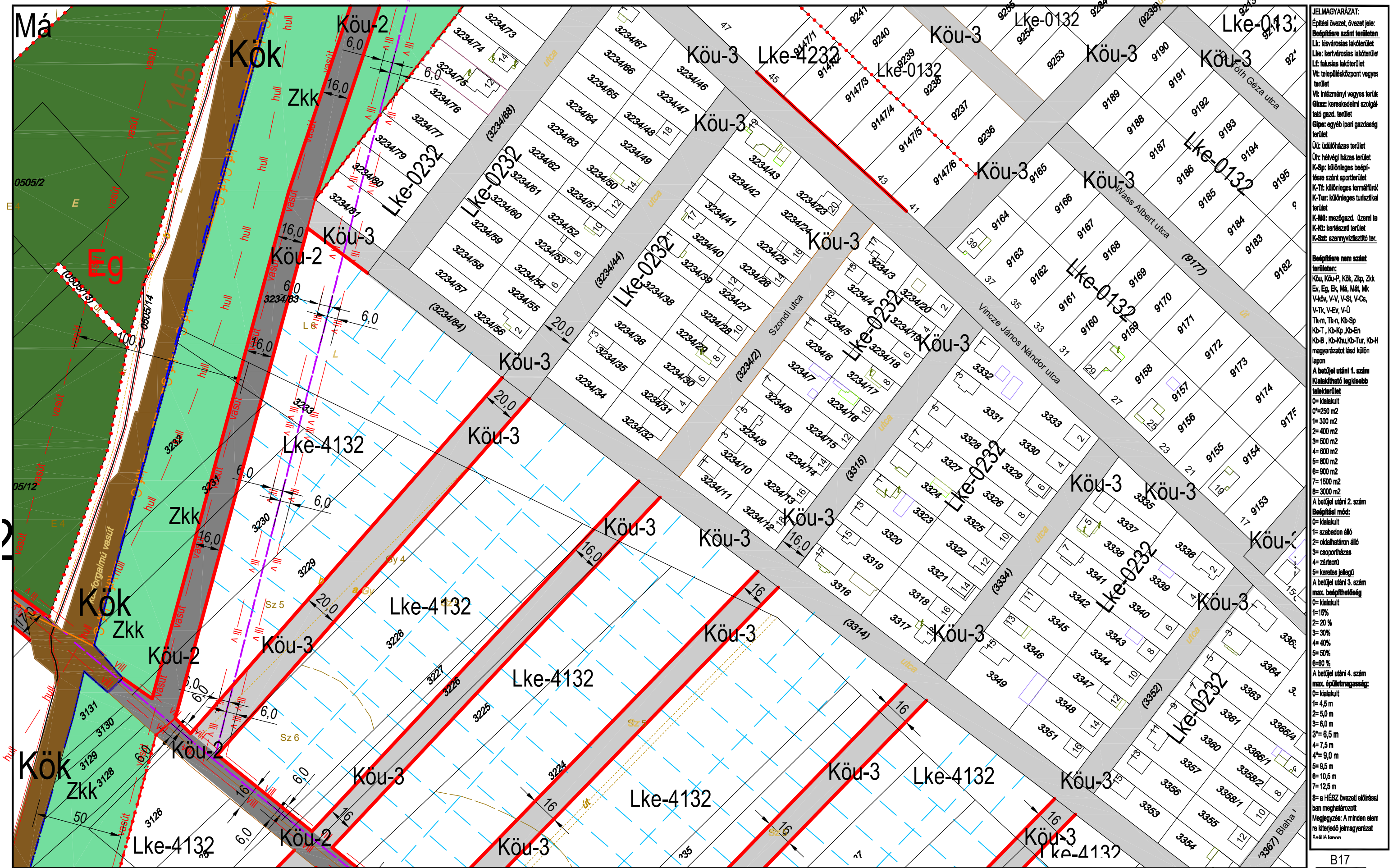
**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 10. táblában

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B12  
 K18 **B19** K18  
 B22



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jela:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: kővárosias lakóterület  
 Lke: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gkasz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpac: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
 V-kb, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kiteljesíthető legkisebb teljességű terület:  
 0= kialekult  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a térkép alján

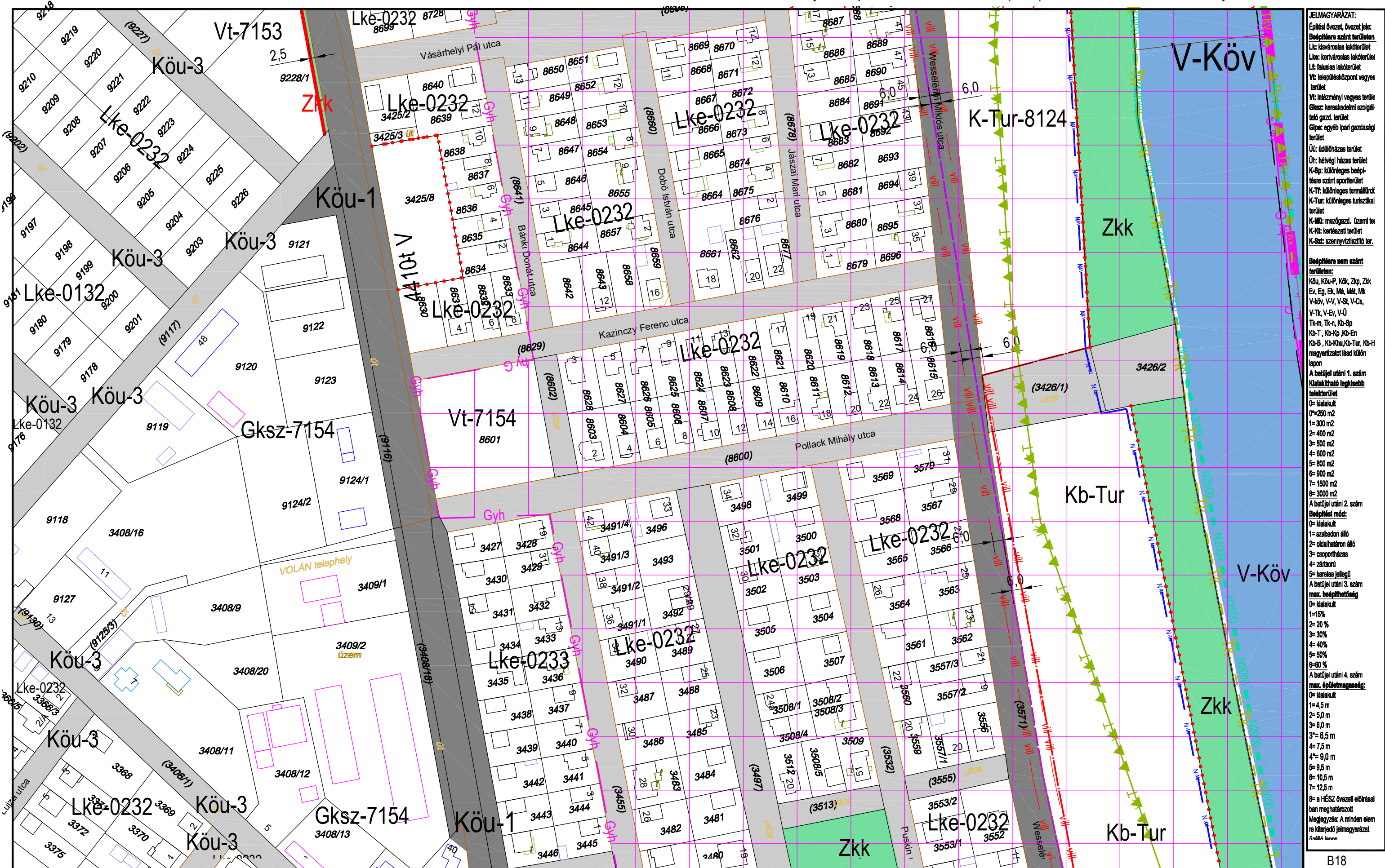
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B17  
 K18 **B20** B21  
 B24

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítési színt területen:  
 Lk: kővárosias lakóterület  
 Lke: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gyp: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ü: üdülőközpont terület  
 Úr: hétféltérségi terület  
 K-Sp: különleges beépítési színt terület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem színt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk  
 V-köv, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

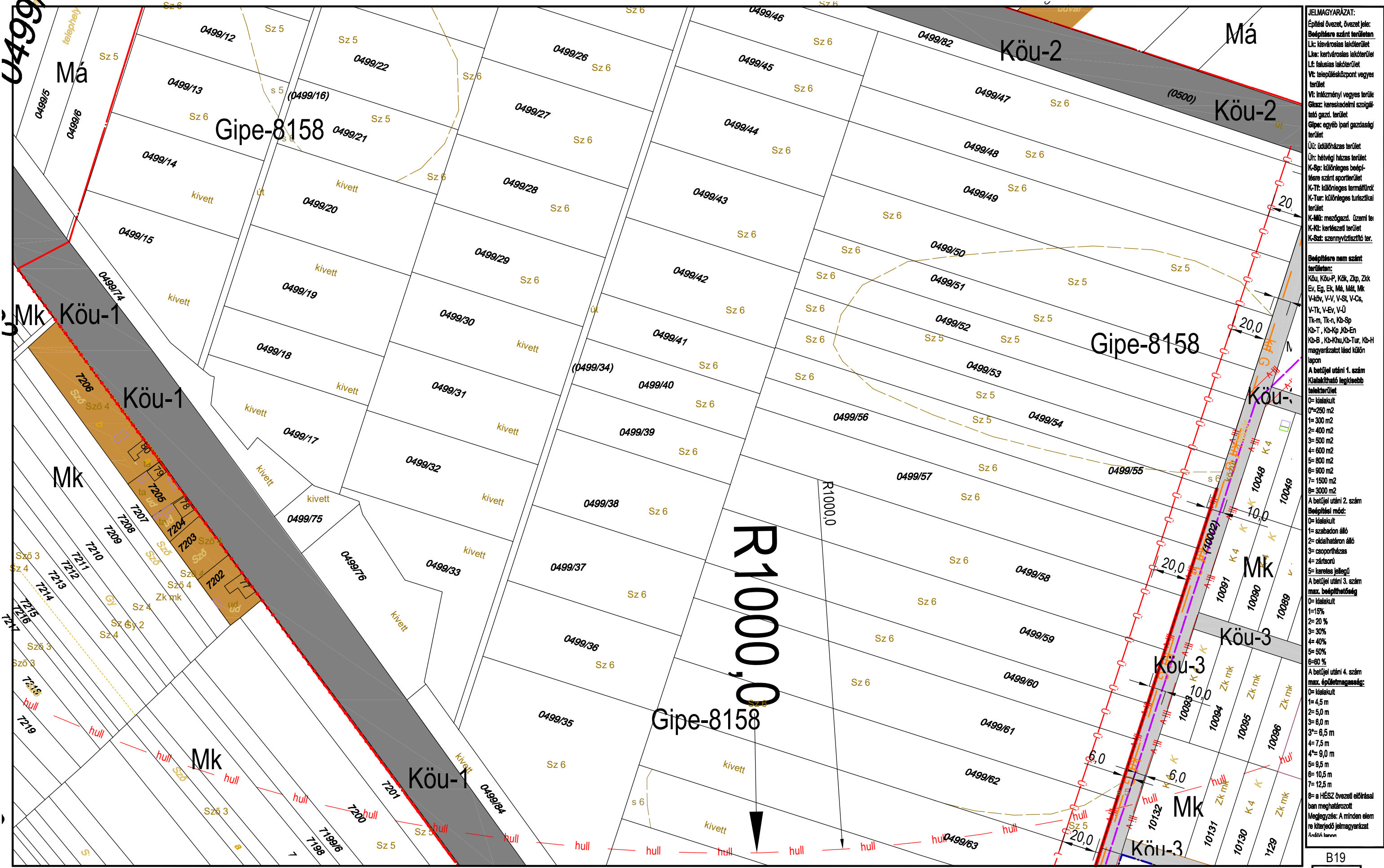
A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3'= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4'= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 található a tervekben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B18  
 B21 K19  
 B25



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jelle:  
 Beépítési szánt területen  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lkr: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gkasz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: üdülőkörzasi terület  
 Úr: hétfélig házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: környezet terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz  
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
 V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

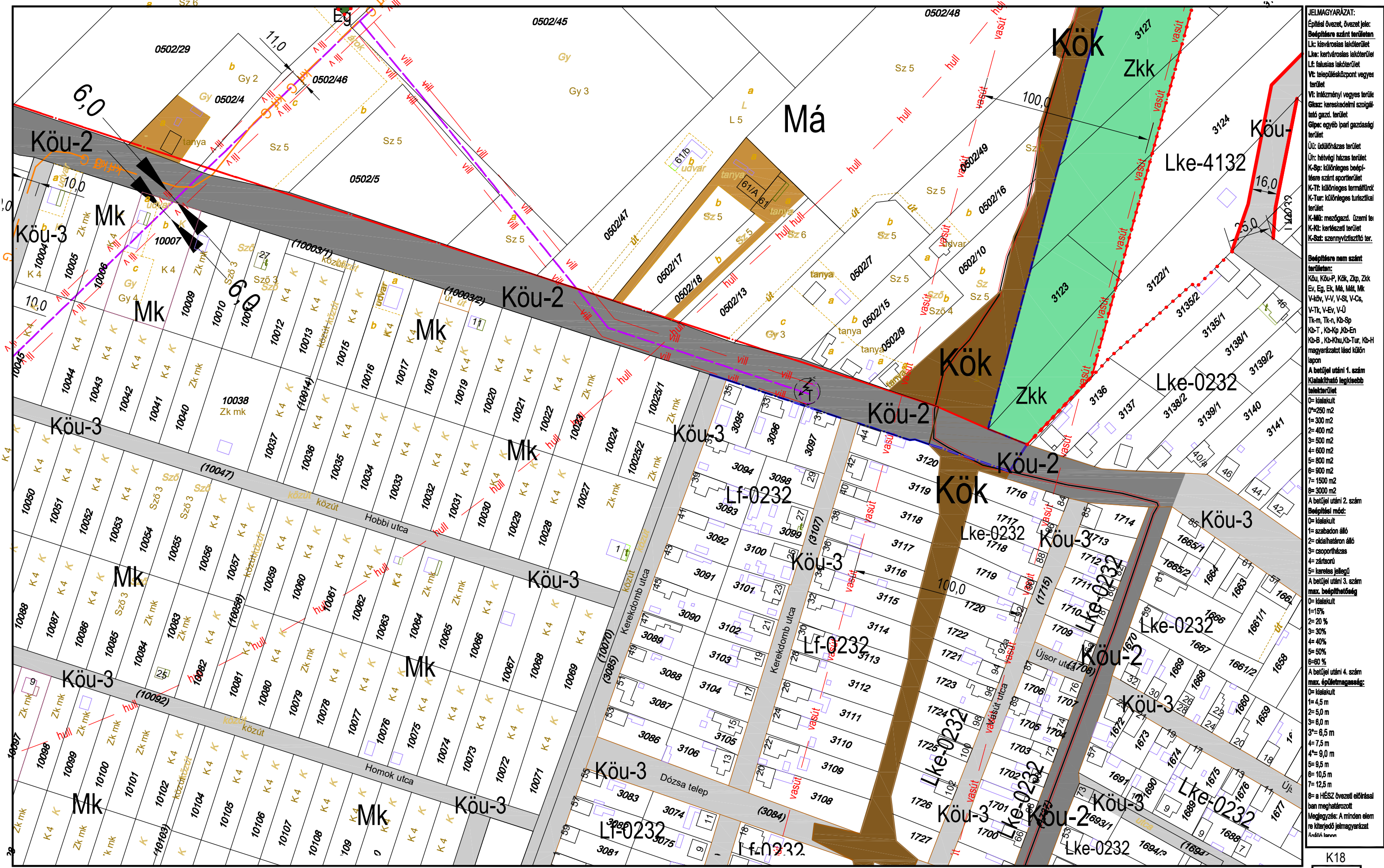
A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 1/14 táblán

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000  
 K18, K23 B19 B22 B23 B28



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Bp: Belső terület  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőkörzets terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mt: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési módok:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk  
 V-Kö, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kp-Sp  
 Kp-T, Kp-Ko, Kp-En  
 Kp-B, Kp-Kou, Kp-Tur, Kp-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 1= 250 m<sup>2</sup>  
 2= 300 m<sup>2</sup>  
 3= 400 m<sup>2</sup>  
 4= 500 m<sup>2</sup>  
 5= 600 m<sup>2</sup>  
 6= 800 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű  
 max. beépíthetőség

A betűjel utáni 3. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 terjedő jelmagyarázat  
 részletei lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K18  
 B22 **B23** B24  
 B29

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítendő szánt területen  
 Lk: községi lakóterület  
 Lke: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőközpont terület  
 Úr: hétféltéves terület  
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:  
 KÖu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkz  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk  
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kiteljesíthető legkisebb terület:  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1=300 m<sup>2</sup>  
 2=400 m<sup>2</sup>  
 3=500 m<sup>2</sup>  
 4=600 m<sup>2</sup>  
 5=800 m<sup>2</sup>  
 6=900 m<sup>2</sup>  
 7=1500 m<sup>2</sup>  
 8=3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2=20%  
 3=30%  
 4=40%  
 5=50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1=4,5 m  
 2=5,0 m  
 3=6,0 m  
 3\*=6,5 m  
 4=7,5 m  
 4\*=9,0 m  
 5=9,5 m  
 6=10,5 m  
 7=12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 kiterjedő jelmagyarázat  
 részét képezi

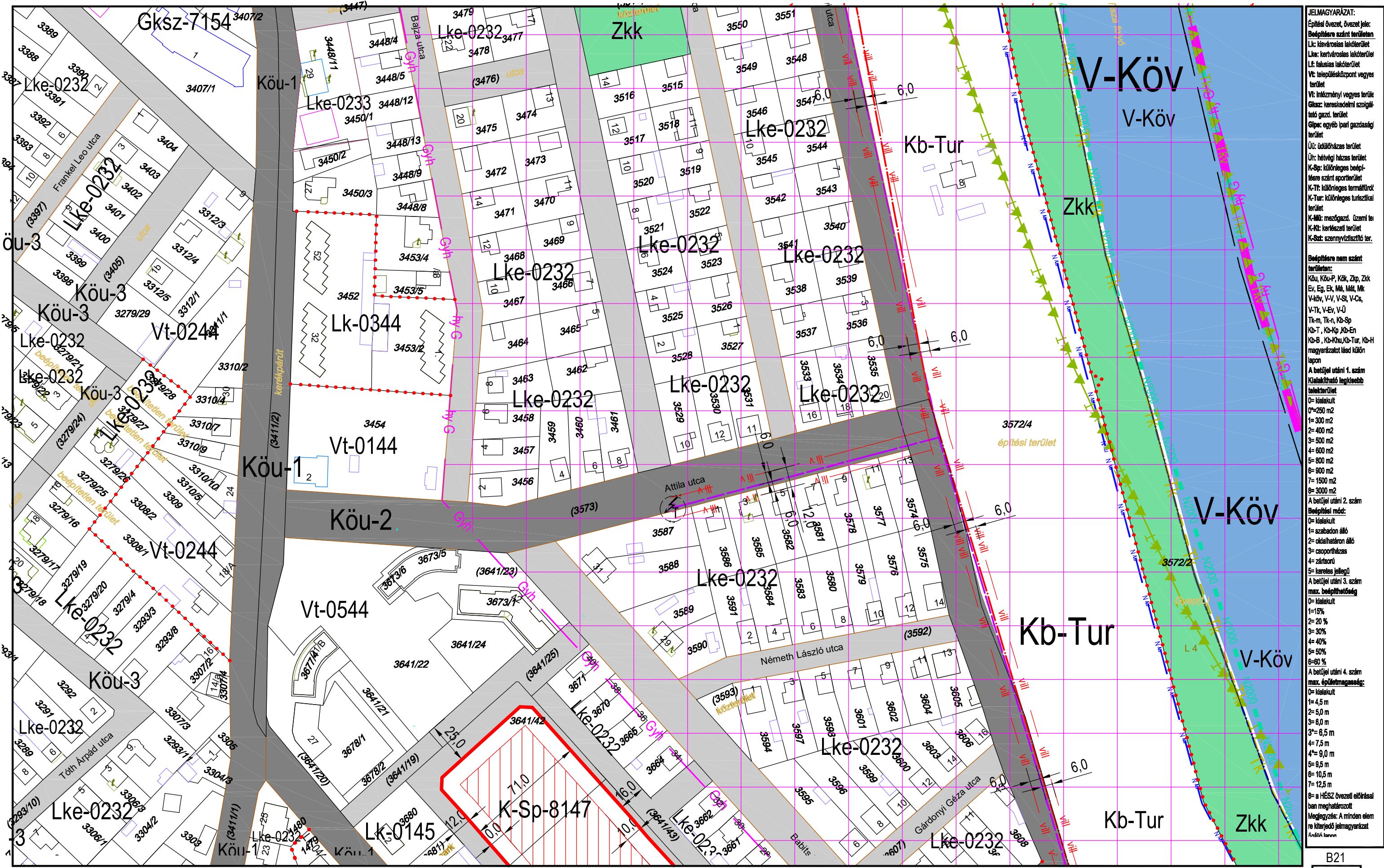
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B20  
**B24**  
 B25  
 B30

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

**Építési övezet, övezet jele:**  
 Bp: beépítési szánt terület  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üc: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési nem szánt terület:**  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk  
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-Tur, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártcsőrű  
 5= keretes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3'= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4'= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 Füldi társas

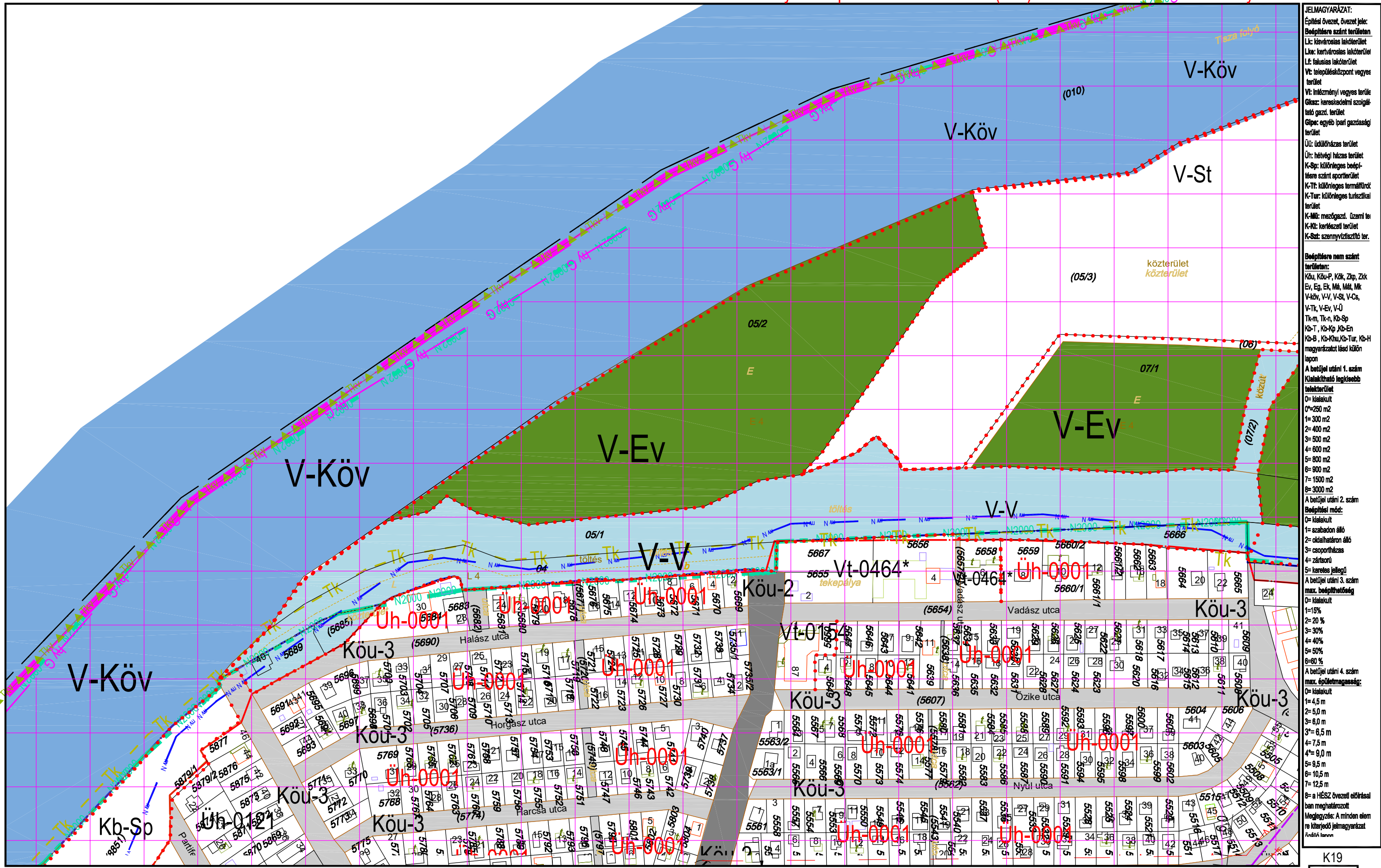
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B21  
 B24 **B25** K19  
 B31 K24

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



- JELMAGYARÁZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
  - Beépítési szánt területen
  - Lk: községi lakóterület
  - Lka: kertvárosias lakóterület
  - Lf: falusias lakóterület
  - Vt: településközpont vegyes terület
  - Vt: intézményi vegyes terület
  - Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
  - Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület
  - Ü: üdülőközpont terület
  - Ür: hétvégi házas terület
  - K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
  - K-Tf: különleges termálterület
  - K-Tur: különleges turisztikai terület
  - K-Mü: mezőgazd. üzemi terület
  - K-Ki: kertészeti terület
  - K-Sz: szennyvíztisztító terület

- Beépítésre nem szánt területek:**
- Köu: közterület
  - Köu-P: közterület
  - Zk: közterület
  - Zk-P: közterület
  - Eg: közterület
  - Má: közterület
  - Mk: közterület
  - V-köv: közterület
  - V-St: közterület
  - V-Cs: közterület
  - V-Tk: közterület
  - V-Ü: közterület
  - Tk-m: közterület
  - Tk-n: közterület
  - Kb-Sp: közterület
  - Kb-T: közterület
  - Kb-Kö: közterület
  - Kb-En: közterület
  - Kb-B: közterület
  - Kb-Köu: közterület
  - Kb-Tur: közterület
  - Kb-H: közterület

- A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb telekterület:**
- 0= kialakult
  - 0= 250 m<sup>2</sup>
  - 1= 300 m<sup>2</sup>
  - 2= 400 m<sup>2</sup>
  - 3= 500 m<sup>2</sup>
  - 4= 600 m<sup>2</sup>
  - 5= 800 m<sup>2</sup>
  - 6= 900 m<sup>2</sup>
  - 7= 1500 m<sup>2</sup>
  - 8= 3000 m<sup>2</sup>

- A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:**
- 0= kialakult
  - 1= szabadon álló
  - 2= oldalhatáron álló
  - 3= csoportosítás
  - 4= zártkörű
  - 5= keresztes jellegű

- A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:**
- 0= kialakult
  - 1= 15%
  - 2= 20%
  - 3= 30%
  - 4= 40%
  - 5= 50%
  - 6= 60%

- A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:**
- 0= kialakult
  - 1= 4,5 m
  - 2= 5,0 m
  - 3= 6,0 m
  - 3= 6,5 m
  - 4= 7,5 m
  - 4= 9,0 m
  - 5= 9,5 m
  - 6= 10,5 m
  - 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL

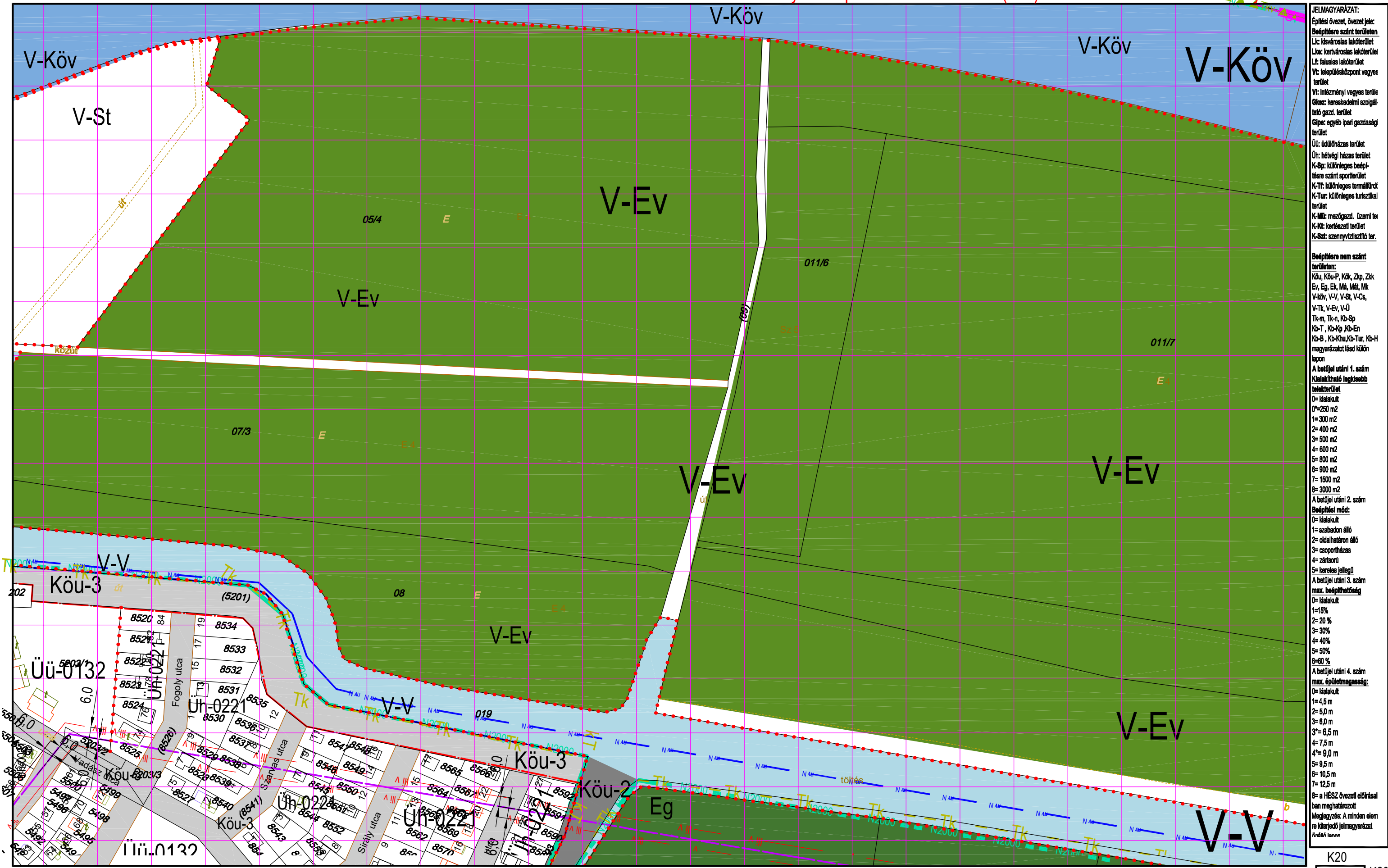
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K19  
 K24  
**B26**  
 B27  
 B33

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

**Építési övezet, övezet jele:**  
 Bőpftárra szánt területen  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lkx: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gkasz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üt: üdülőközpont terület  
 Üt: hétvégi házas terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: környezet terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
 K-Ü, K-Ü-P, K-G, Zk, Zkx  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk  
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-G, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Kü, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb telekterület**  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
**Beépítési mód:**  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20 %  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60 %

**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3'= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4'= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

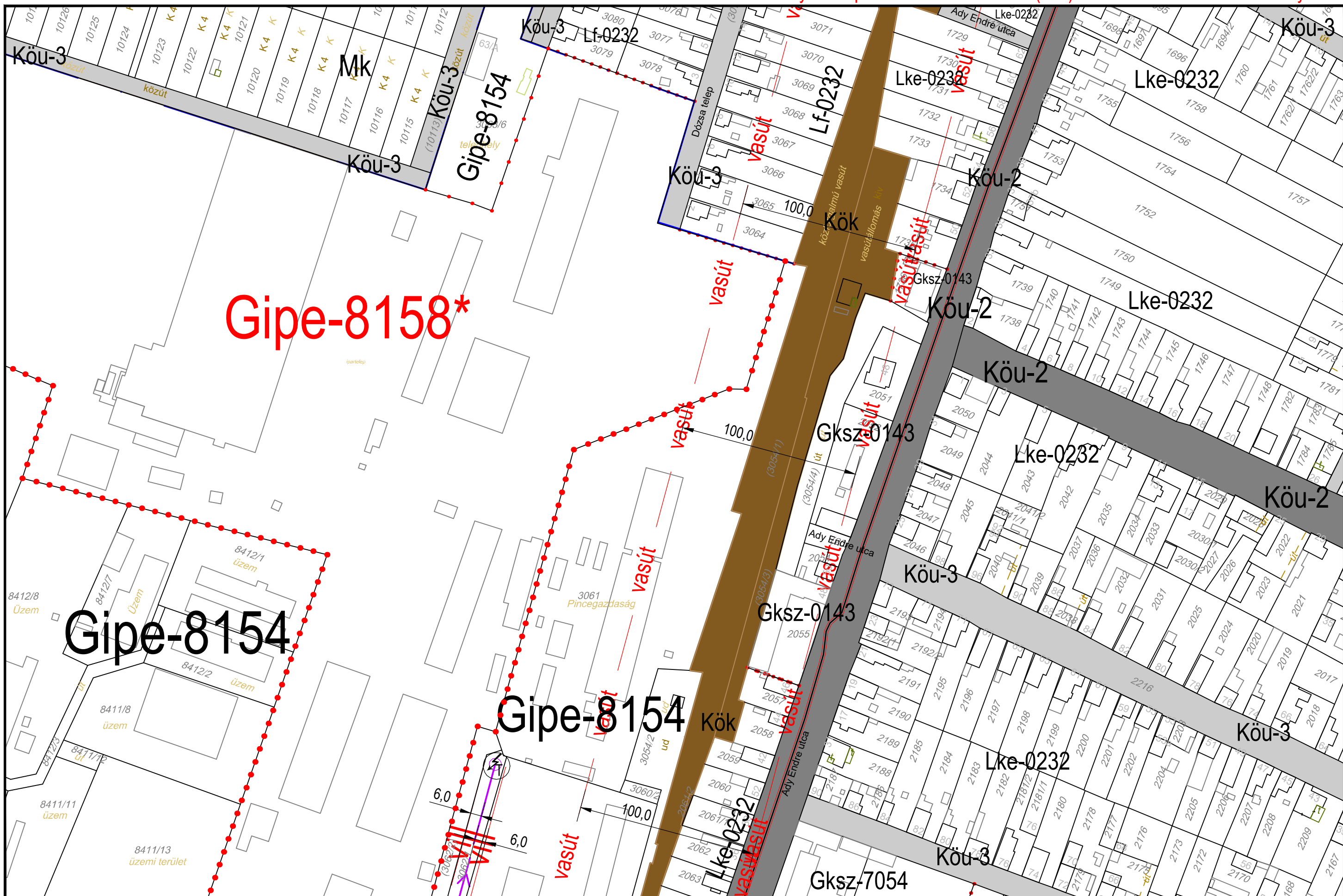
8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 2. mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K20  
 B26 B27 K26  
 B34





**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jele:  
 Beépítésre szánt területen:  
 Lk: kisvárosias lakóterület  
 Lke: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vi: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Úü: üdülőközpont terület  
 Úh: hévízei házias terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zpk, Zkk, Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk, V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 1= 250 m<sup>2</sup>  
 2= 300 m<sup>2</sup>  
 3= 400 m<sup>2</sup>  
 4= 500 m<sup>2</sup>  
 5= 600 m<sup>2</sup>  
 6= 800 m<sup>2</sup>  
 7= 900 m<sup>2</sup>  
 8= 1500 m<sup>2</sup>  
 9= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalnáliron álló  
 3= csoporttházas  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%  
 7= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

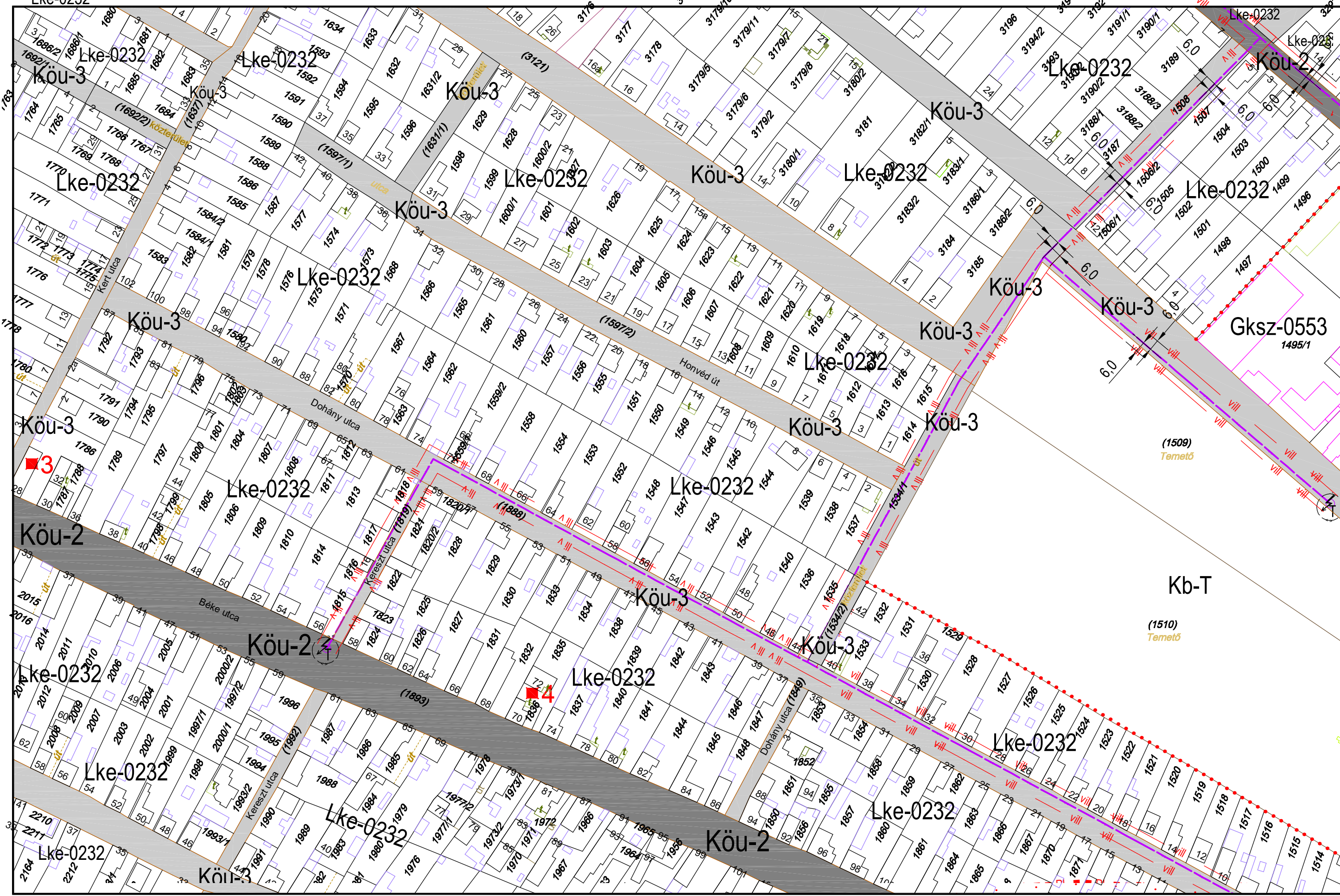
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



LKE-UZ32



**JELMAGYARZAT:**

Építési övezet, övezeti jel:  
 Bp: Bp-típusú szánt terület  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: kertvárosi lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: údükház terület  
 Úr: hévíz házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: környezeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési mód nem számít területnek:**  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz  
 Ev, Eg, Ek, Mh, Mál, Mk  
 V-kb, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkezebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3'= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4'= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 Függelékben

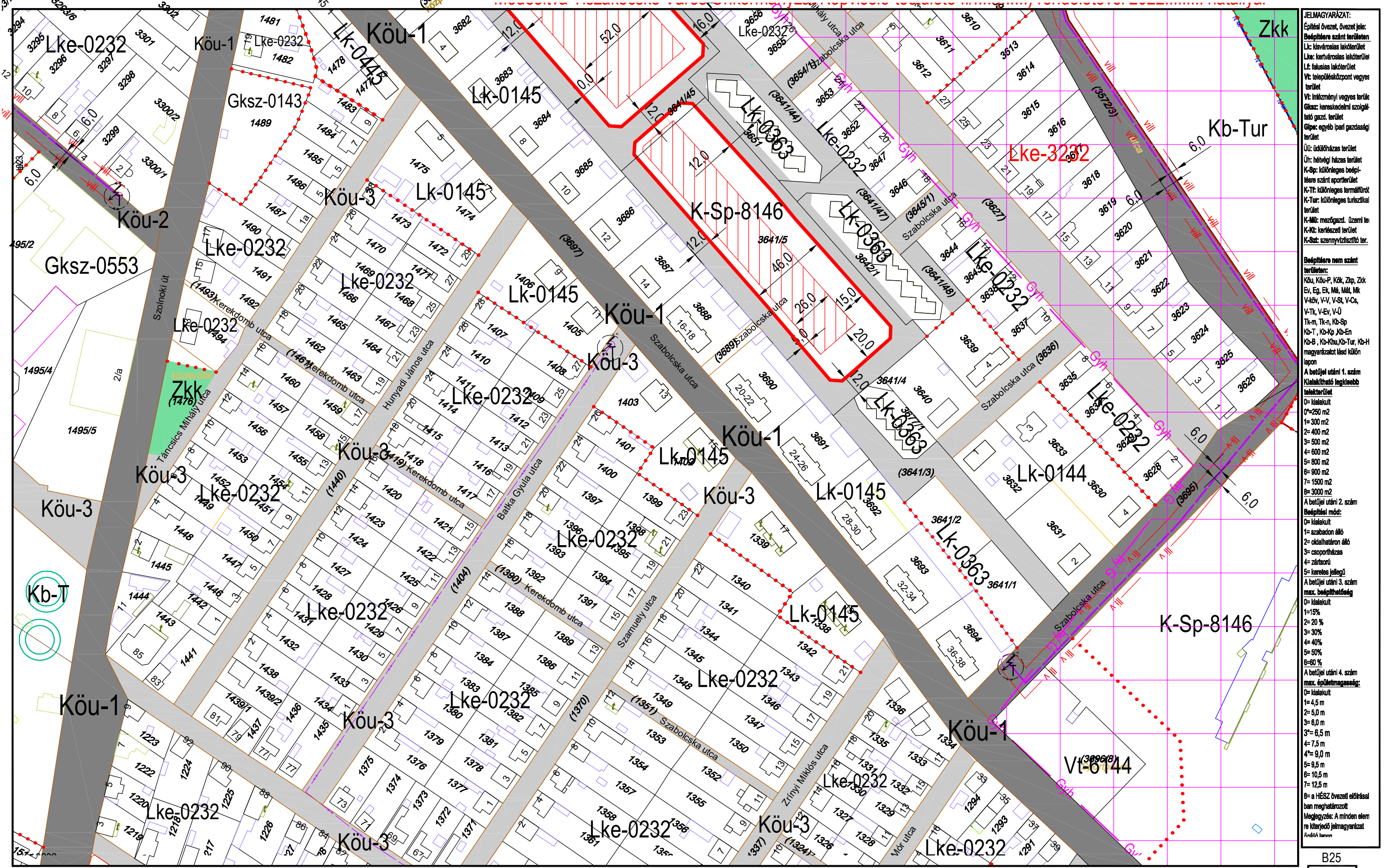
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B29 **B30** B31  
 B36, B37

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítendő szánt területen:  
 Lk: kiskereskedelmi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üt: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület  
 K-T: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml, Mkv, V-kv, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarországi és külön jupon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarozat  
 érvényes

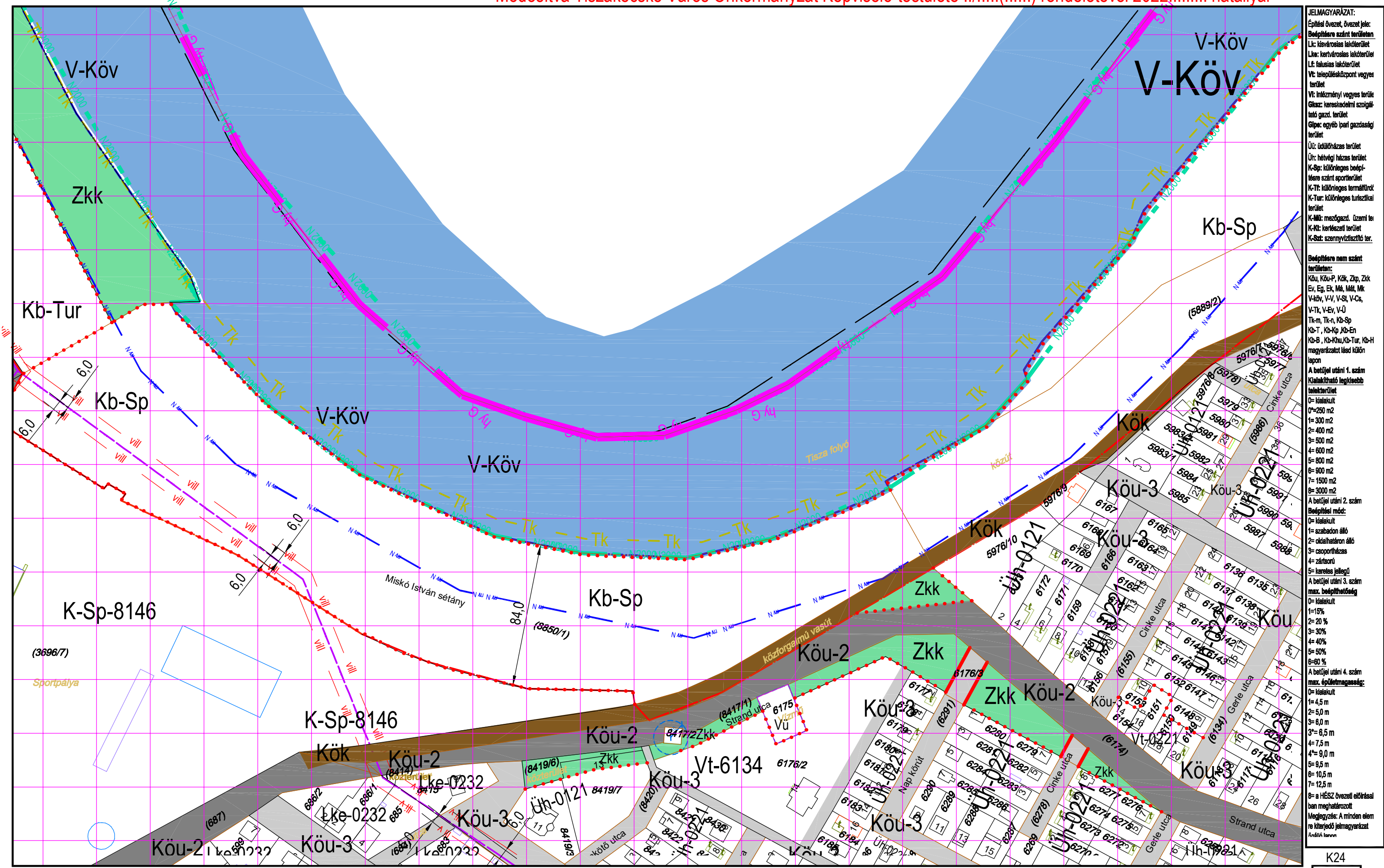
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B25  
**B31**  
 B30 B32  
 B37,B38

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Bőpftérsé szánt területen  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: üdülőkörzasi terület  
 Úr: hétvégi házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési nem szánt területek:**  
 K-Ú, K-Ú-P, K-Ú, Zk, Zk  
 Ev, Eg, Ek, M, M, M, M, M  
 V-kv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-G, Kb-En  
 Kb-B, Kb-K, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám kiteljesíthető legkisebb telekterület:**  
 0= kizárva  
 1= 250 m<sup>2</sup>  
 2= 300 m<sup>2</sup>  
 3= 400 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:**  
 0= kizárva  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:**  
 0= kizárva  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

**A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:**  
 0= kizárva  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 4= 6,5 m  
 5= 7,5 m  
 6= 9,0 m  
 7= 9,5 m  
 8= 10,5 m  
 9= 12,5 m

**8= a HÉSZ övezeti előírásaihoz megengedett**  
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

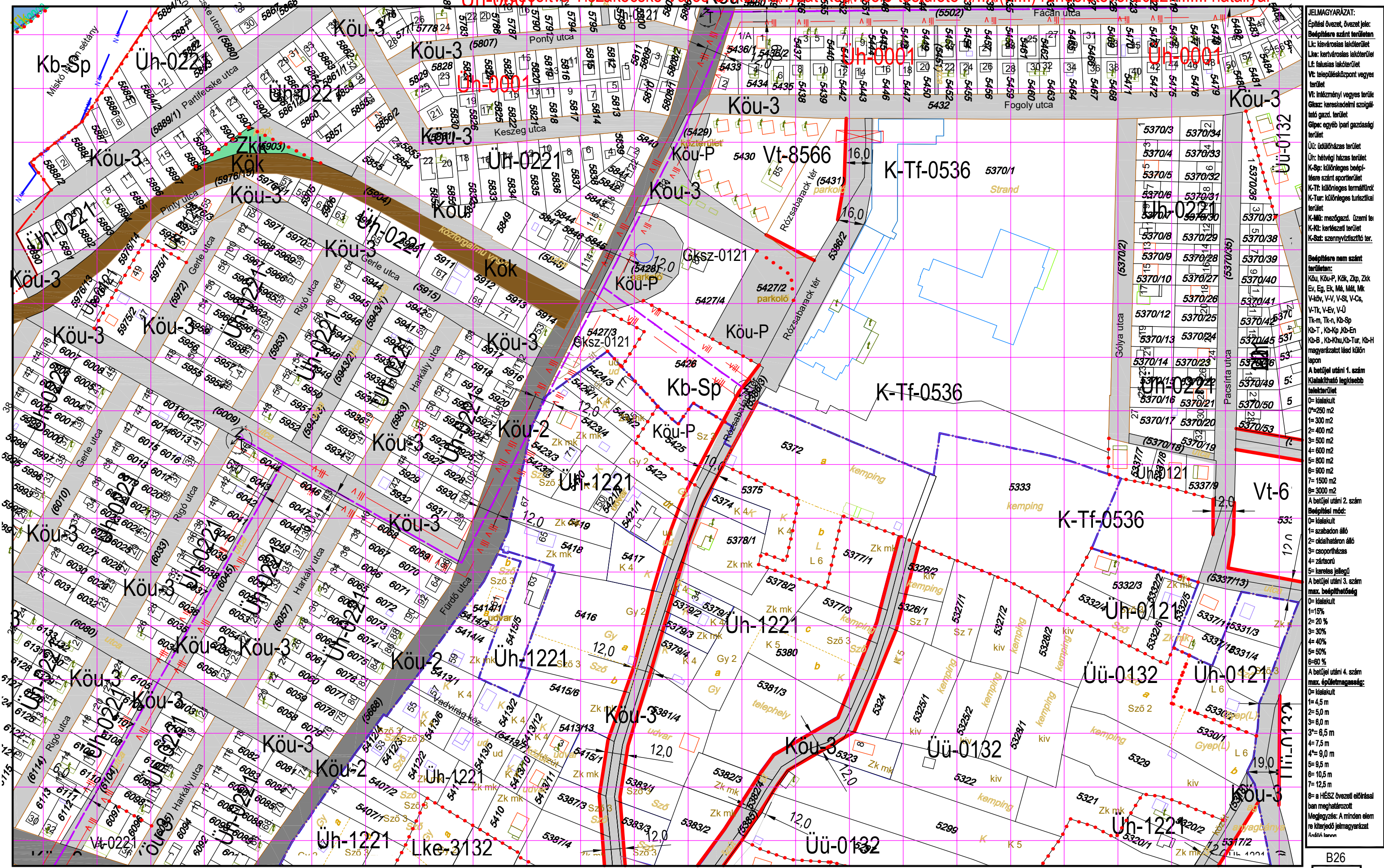
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K24  
 B31 **B32** B33  
 B38, B39

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARAZAT:**

Építési övezet, övezeti jel:  
B: beépítendő szánt terület  
Lk: községi lakóterület  
Lk: kertvárosi lakóterület  
Lk: falusias lakóterület  
Vt: településközpont vegyes terület  
Vt: inézményi vegyes terület  
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
Glsz: egyéb ipari gazdasági terület  
Ü: üdülőközpont terület  
Ü: hétvégi ház terület  
K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
K-Tf: különleges termelői terület  
K-Tur: különleges turisztikai terület  
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
K-Ki: kertészeti terület  
K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt terület:  
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkz  
Ev, Eg, Ek, M, Ml, Ml, Ml  
V-kö, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
Kb-T, Kb-Kö, Kb-En  
Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
magyarzatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialekult  
0=250 m<sup>2</sup>  
1= 300 m<sup>2</sup>  
2= 400 m<sup>2</sup>  
3= 500 m<sup>2</sup>  
4= 600 m<sup>2</sup>  
5= 800 m<sup>2</sup>  
6= 900 m<sup>2</sup>  
7= 1500 m<sup>2</sup>  
8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
Beépítési mód:

0= kialekult  
1= szabadon álló  
2= oldalhatáron álló  
3= csoportosított  
4= zártkörű  
5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
max. beépítettség

0= kialekult  
1=15%  
2= 20%  
3= 30%  
4= 40%  
5= 50%  
6= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
max. épületmagasság:

0= kialekult  
1= 4,5 m  
2= 5,0 m  
3= 6,0 m  
3'= 6,5 m  
4= 7,5 m  
4'= 9,0 m  
5= 9,5 m  
6= 10,5 m  
7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
ban meghatározott  
Megjegyzés: A minden elem  
re kiterjedő jelmagyarázat  
fürtök területe

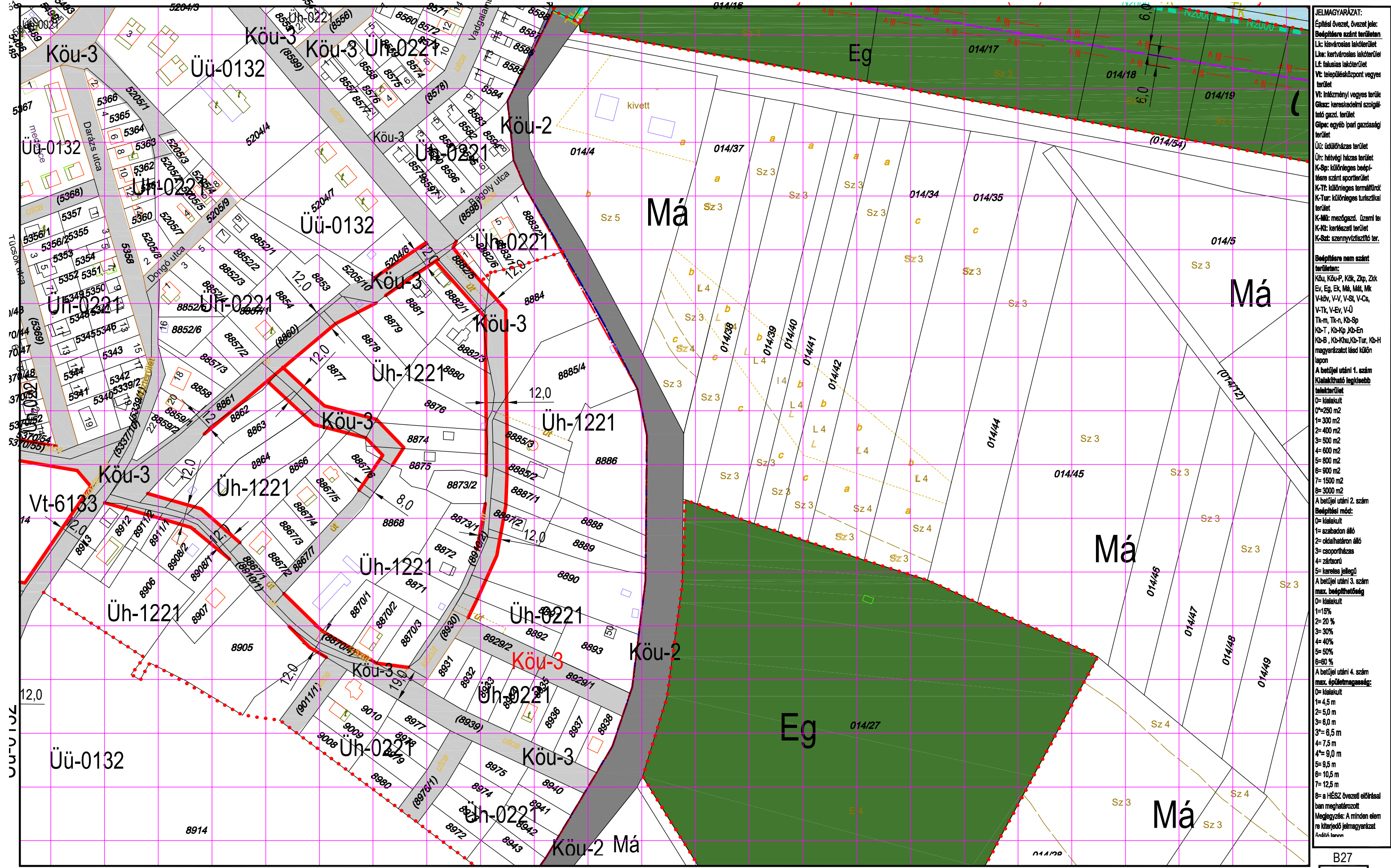
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B26  
B32  
**B33**  
B34  
B39, B40

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jelle:  
 Bp: Belsővárosi terület  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: kertvárosi lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ü: üdülőkörzets terület  
 Ü: hétféle házias terület  
 K-Sp: különleges beépítési sportterület  
 K-T: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-M: mezőgazd. üzemi terület  
 K-K: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési nem szánt területen:**  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk  
 V-kb, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

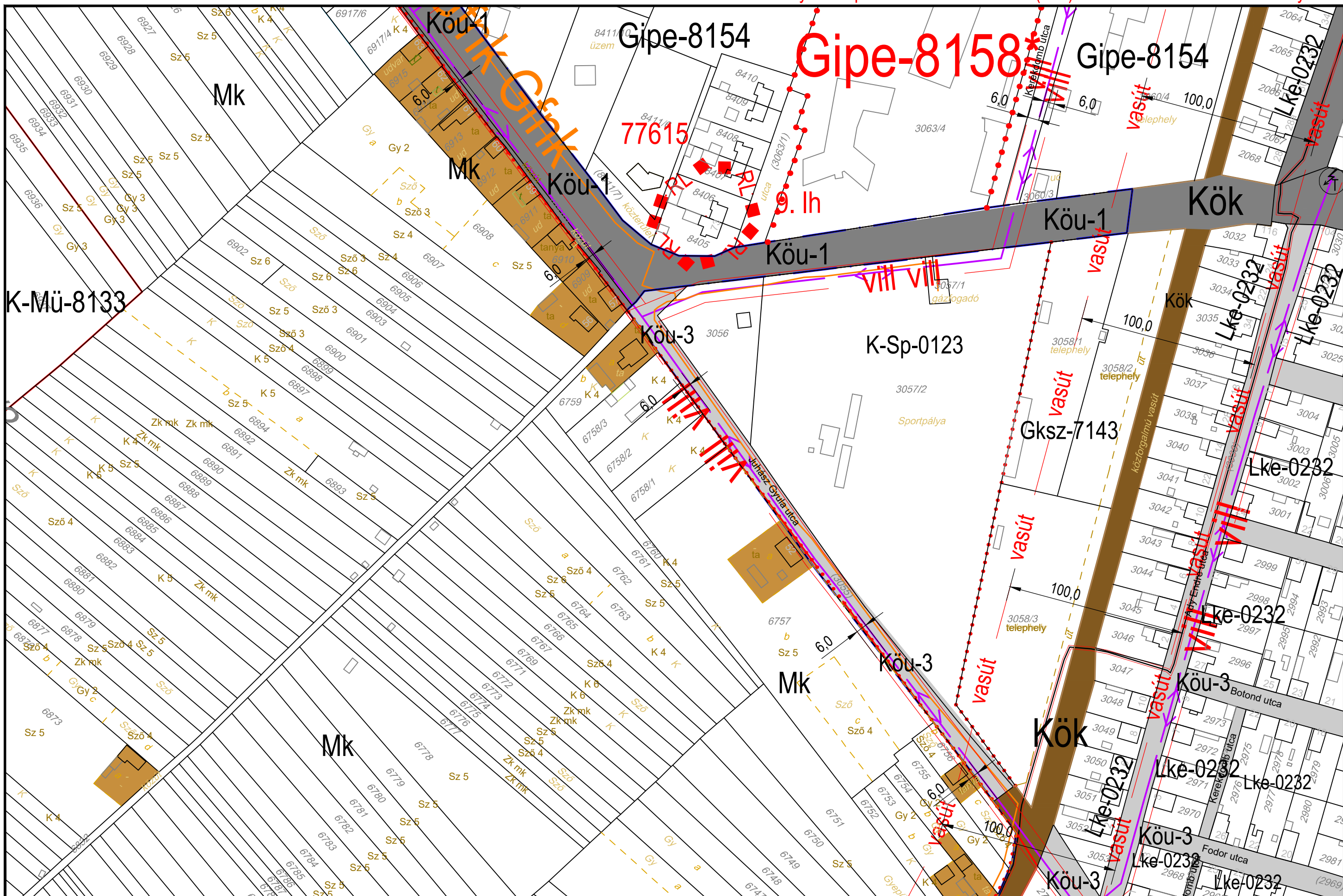
**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 8. táblában

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B27  
 B33 **B34** K25  
 B40



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
**Beépítésre szánt területen:**  
 Lk: kisvárosias lakóterület  
 Kk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vi: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üi: üdülőközpont terület  
 Úh: hévízei házias terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
 Köu, Köu-P, Kök, Zpk, Zkk, Ev, Eg, Ek, Mä, Mät, Mk, V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü, Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kp, Kb-En, Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor  
 magyarázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám Kialakítható legkisebb telekterület**

0=	kialakult
1=	250 m <sup>2</sup>
2=	300 m <sup>2</sup>
3=	400 m <sup>2</sup>
4=	500 m <sup>2</sup>
5=	600 m <sup>2</sup>
6=	800 m <sup>2</sup>
7=	900 m <sup>2</sup>
8=	1500 m <sup>2</sup>
9=	3000 m <sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:**

0=	kialakult
1=	szabadon álló
2=	oldalháron álló
3=	csoportházas
4=	zártkörű
5=	keretes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség**

0=	kialakult
1=	15%
2=	20%
3=	30%
4=	40%
5=	50%
6=	60%

**A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:**

0=	kialakult
1=	4,5 m
2=	5,0 m
3=	6,0 m
3'	6,5 m
4=	7,5 m
4'	9,0 m
5=	9,5 m
6=	10,5 m
7=	12,5 m
8=	a HÉSZ övezeti előírásainak meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B28, B29  
**B35**  
 B41  
 K23 B36



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jel:  
 Beépítési szint területen  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk\*: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üc: üdülőközpont terület  
 Ür: hétféltérségi terület  
 K-Sp: különleges beépítési szint sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:  
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mál  
 V-Kö, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kó-Sp  
 Kó-T, Kó-Kö, Kó-En  
 Kó-B, Kó-Köu, Kó-Tur, Kó-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telkiterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

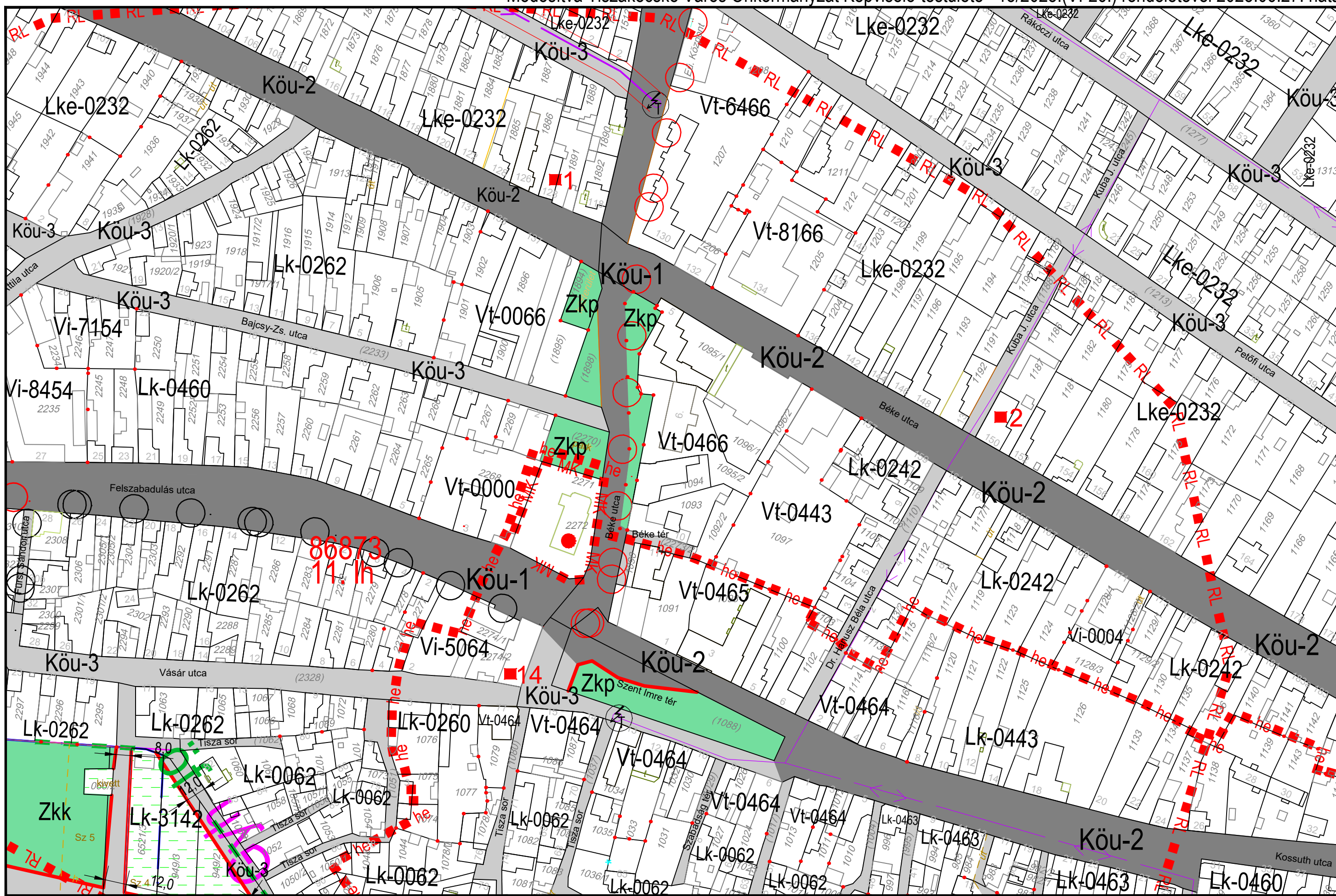
A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 kiterjedő jelmagyarázat  
 frissítve

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B29, B30  
**B36**  
 B35 B37  
 B42



- JELMAGYARÁZAT:**
- Epiési övezet, övezet jele:
  - Beépítésre szánt területen:
  - Lk: kisvárosias lakóterület
  - Lke: kertvárosias lakóterület
  - Lf: falusias lakóterület
  - Vt: településközpont vegyes terület
  - Vt: intézményi vegyes terület
  - Gksz: kereskedelmi szolgáltatás gazd. terület
  - Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
  - Üü: üdülőházas terület
  - Üh: hétféltéves házas terület
  - K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
  - K-Tf: különleges termálfürdő terület
  - K-Tur: különleges turisztikai terület
  - K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
  - K-Kt: kerékpárterület
  - K-Szt: szennyvíztisztító ter.

- Beépítésre nem szánt területen:**
- Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
  - Ev, Eg, Ek, Ma, Mát, Mk
  - V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tx, V-Ev, V-Ü
  - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
  - Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
  - Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor

- A betűjel utáni 1. szám**  
Kialakítható legkisebb telekterület
- 0= kialakult
  - 0<sup>2</sup>=250 m<sup>2</sup>
  - 1= 300 m<sup>2</sup>
  - 2= 400 m<sup>2</sup>
  - 3= 500 m<sup>2</sup>
  - 4= 600 m<sup>2</sup>
  - 5= 800 m<sup>2</sup>
  - 6= 900 m<sup>2</sup>
  - 7= 1500 m<sup>2</sup>
  - 8= 3000 m<sup>2</sup>

- A betűjel utáni 2. szám**  
Beépítési mód:
- 0= kialakult
  - 1= szabadon álló
  - 2= oldalhatáron álló
  - 3= csoportosított
  - 4= zárt sorú
  - 5= keretes jellegű

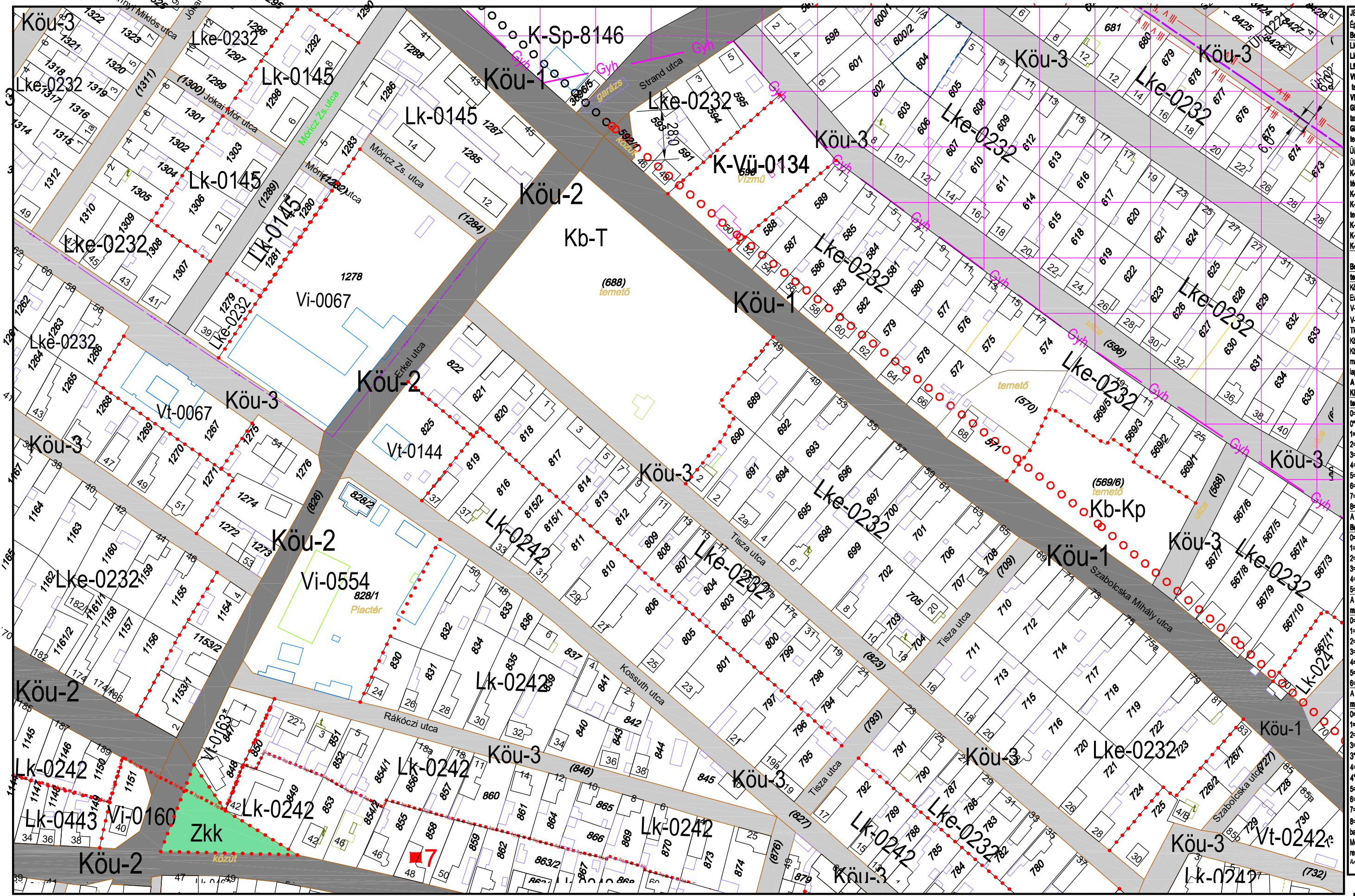
- A betűjel utáni 3. szám**  
max. beépíthetőség
- 0= kialakult
  - 1= 15%
  - 2= 20%
  - 3= 30%
  - 4= 40%
  - 5= 50%
  - 6= 60%

- A betűjel utáni 4. szám**  
max. épületmagasság:
- 0= kialakult
  - 1= 4,5 m
  - 2= 5,0 m
  - 3= 6,0 m
  - 3'= 6,5 m
  - 4= 7,5 m
  - 5= 9,0 m
  - 6= 10,5 m
  - 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott  
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jelle:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: községi lakóterület  
 Lkr: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ü: üdülőkörnyezet terület  
 Úr: hétféltérségi terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt terület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Gk, Zkp, Zk  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk  
 V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telekterület:  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség:  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a térkép mellékletében

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

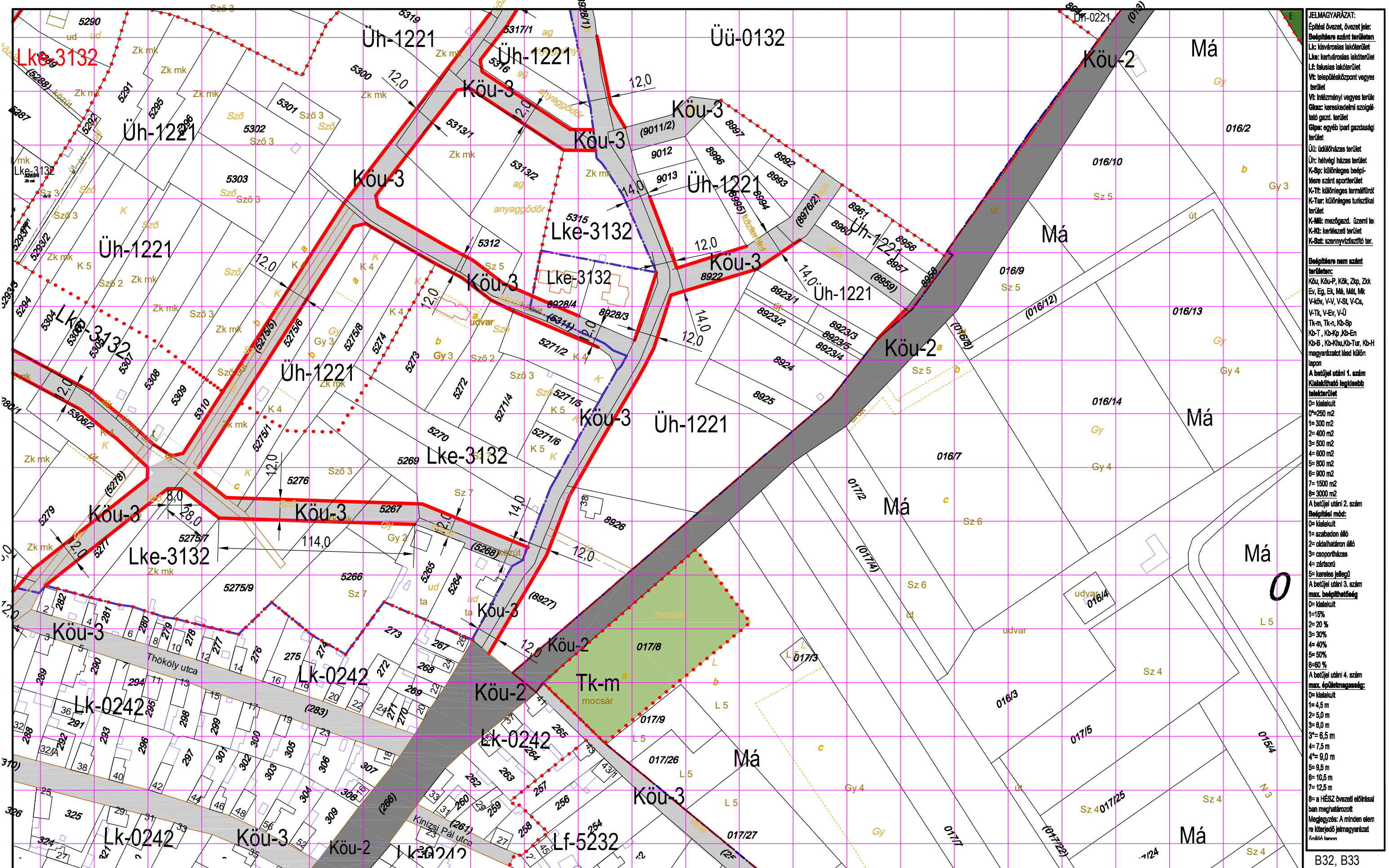
M=1:2000

B31, B32  
**B38**  
 B37 B39  
 B44



# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítésszám területen:  
 Lk: községi lakóterület  
 Lke: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üc: üdülőközpont terület  
 Ür: hétféltérségi terület  
 K-Sp: különleges beépítésszám terület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésszám nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk V-kör, V-V, V-SI, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U Tk-m, Tk-n, Kb-Sp Kb-T, Kb-Ko, Kb-En Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kiteljesíthető legkisebb telekterület:  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 114. táblában

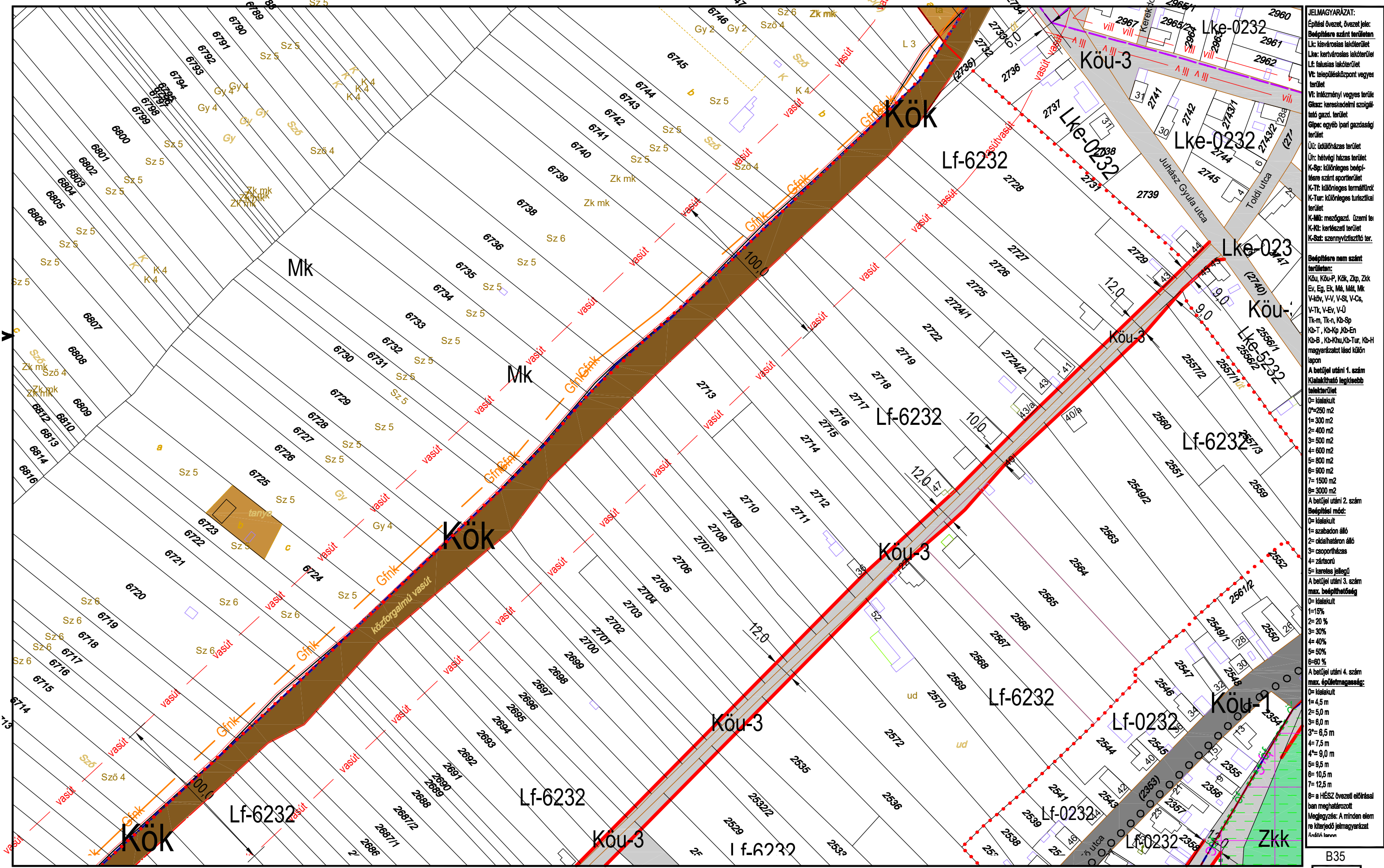
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B32, B33  
 B39 **B40** K25  
 B46

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítendő szánt területen:  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lke: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület  
 K-T: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-M: mezőgazd. üzemi terület  
 K-K: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:  
 Kőu, Kőu-P, Kőu, Zk, Zk-Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk, V-kőv, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Kó-T, Kó-Ko, Kó-Sp, Kó-B, Kó-Ko, Kó-Tur, Kó-H  
 magyarázat lásd külön táblán

A betűjel utáni 1. szám: kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 1= 250 m<sup>2</sup>  
 2= 300 m<sup>2</sup>  
 3= 400 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám: Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám: max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám: max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elem kiterjedő jelmagyarázatát a térkép melléklete tartalmazza.

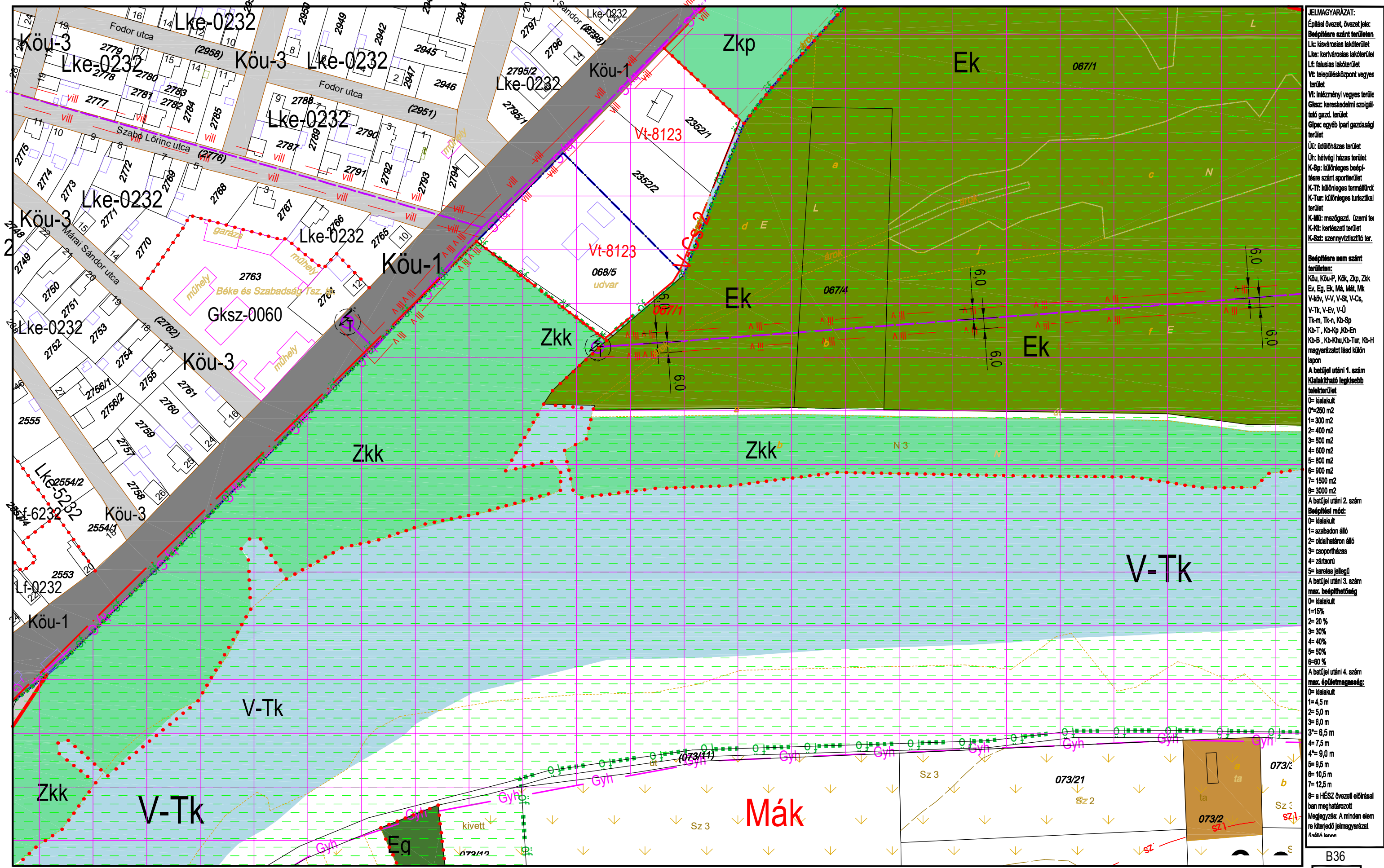
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B35  
K23 **B41** B42  
B47, B48

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: községi lakóterület  
 Lka: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélig házas terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
 V-kör, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 1. mellékletben

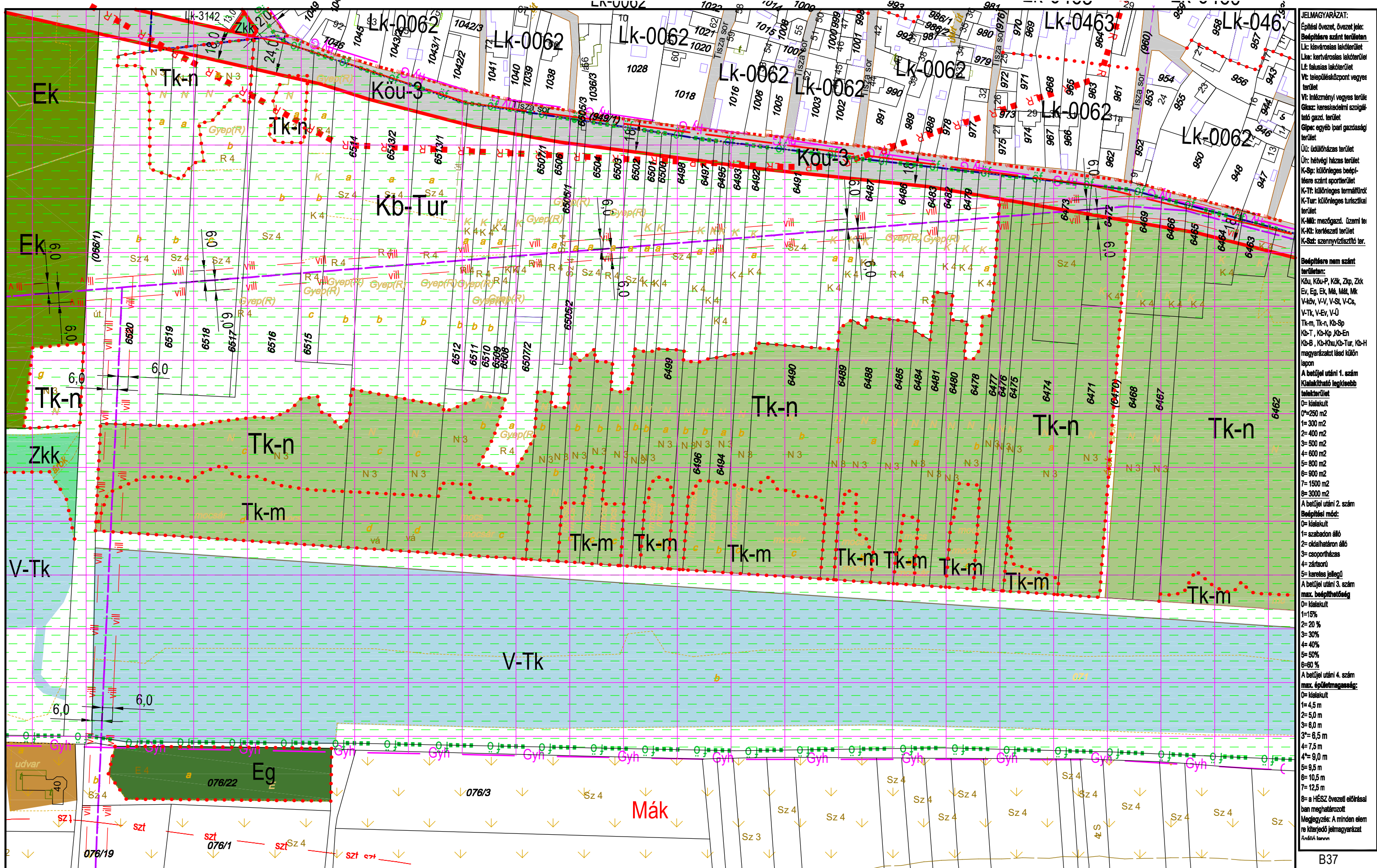
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B36  
 B41  
**B42**  
 B43  
 B48, K24

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jelle:  
 Beépítési szánt területen  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lk: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gk: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőközpont terület  
 Ú: hévígyi házias terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-T: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-K: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen  
 Kő, Kő-P, Kő, Zk, Zk  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml  
 V-kő, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kő, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Kő, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kizárva  
 1= 250 m<sup>2</sup>  
 2= 300 m<sup>2</sup>  
 3= 400 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kizárva  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kizárva  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kizárva  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 kiterjedő jelmagyarázat  
 részét képezi

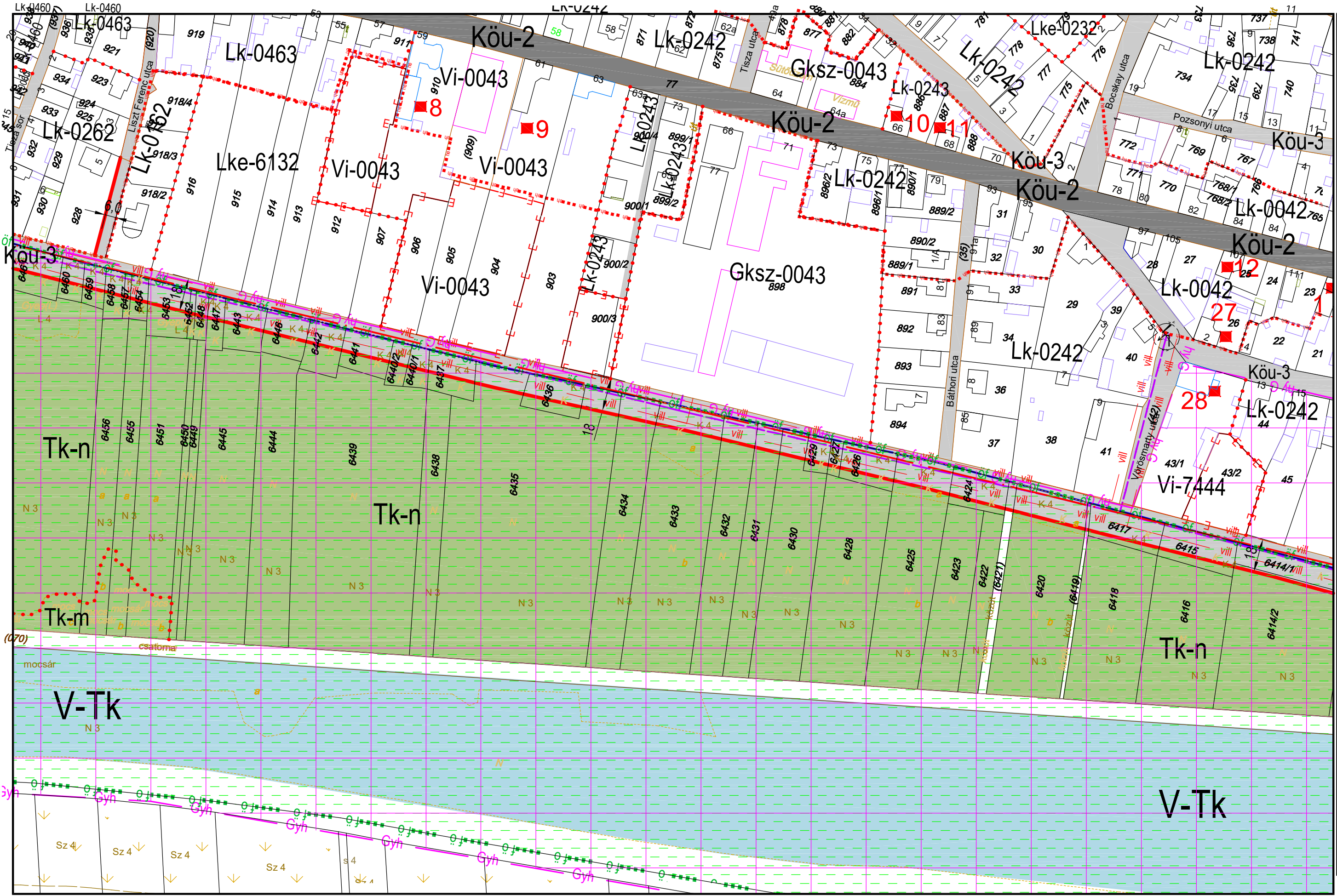
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B37  
 B42 **B43** B44  
 K24

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



- JELMAGYARAZAT:**
- Építési övezet, övezet jele:
  - Beépítési szánt területen
  - Lk: községi lakóterület
  - Lke: kertvárosi lakóterület
  - Lf: falusias lakóterület
  - Vt: településközpont vegyes terület
  - Vt: intézményi vegyes terület
  - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
  - Gtpe: egyéb ipari gazdasági terület
  - Üc: üdülőkörzets terület
  - Ür: hétfélt házas terület
  - K-Sp: különleges beépítési módú sportterület
  - K-Tf: különleges termelőterület
  - K-Tur: különleges turisztikai terület
  - K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
  - K-Ki: közlekedési terület
  - K-Sz: szennyvíztisztító terület

- Beépítési nem szánt területen:**
- Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zpk
  - Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk
  - V-köb, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U
  - Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
  - Kb-T, Kb-Kö, Kb-En
  - Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H
- A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület
- 0= kialekult
  - 0=250 m<sup>2</sup>
  - 1=300 m<sup>2</sup>
  - 2=400 m<sup>2</sup>
  - 3=500 m<sup>2</sup>
  - 4=600 m<sup>2</sup>
  - 5=800 m<sup>2</sup>
  - 6=900 m<sup>2</sup>
  - 7=1500 m<sup>2</sup>
  - 8=3000 m<sup>2</sup>

- A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:
- 0= kialekult
  - 1= szabadon álló
  - 2= oldalhatáron álló
  - 3= csoportosítás
  - 4= zártkörű
  - 5= kereset jellegű
- A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség
- 0= kialekult
  - 1=15%
  - 2=20%
  - 3=30%
  - 4=40%
  - 5=50%
  - 6=60%
- A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:
- 0= kialekult
  - 1= 4,5 m
  - 2= 5,0 m
  - 3= 6,0 m
  - 3\*= 6,5 m
  - 4= 7,5 m
  - 4\*= 9,0 m
  - 5= 9,5 m
  - 6= 10,5 m
  - 7= 12,5 m
  - 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarazatot lásd a 1. táblában.

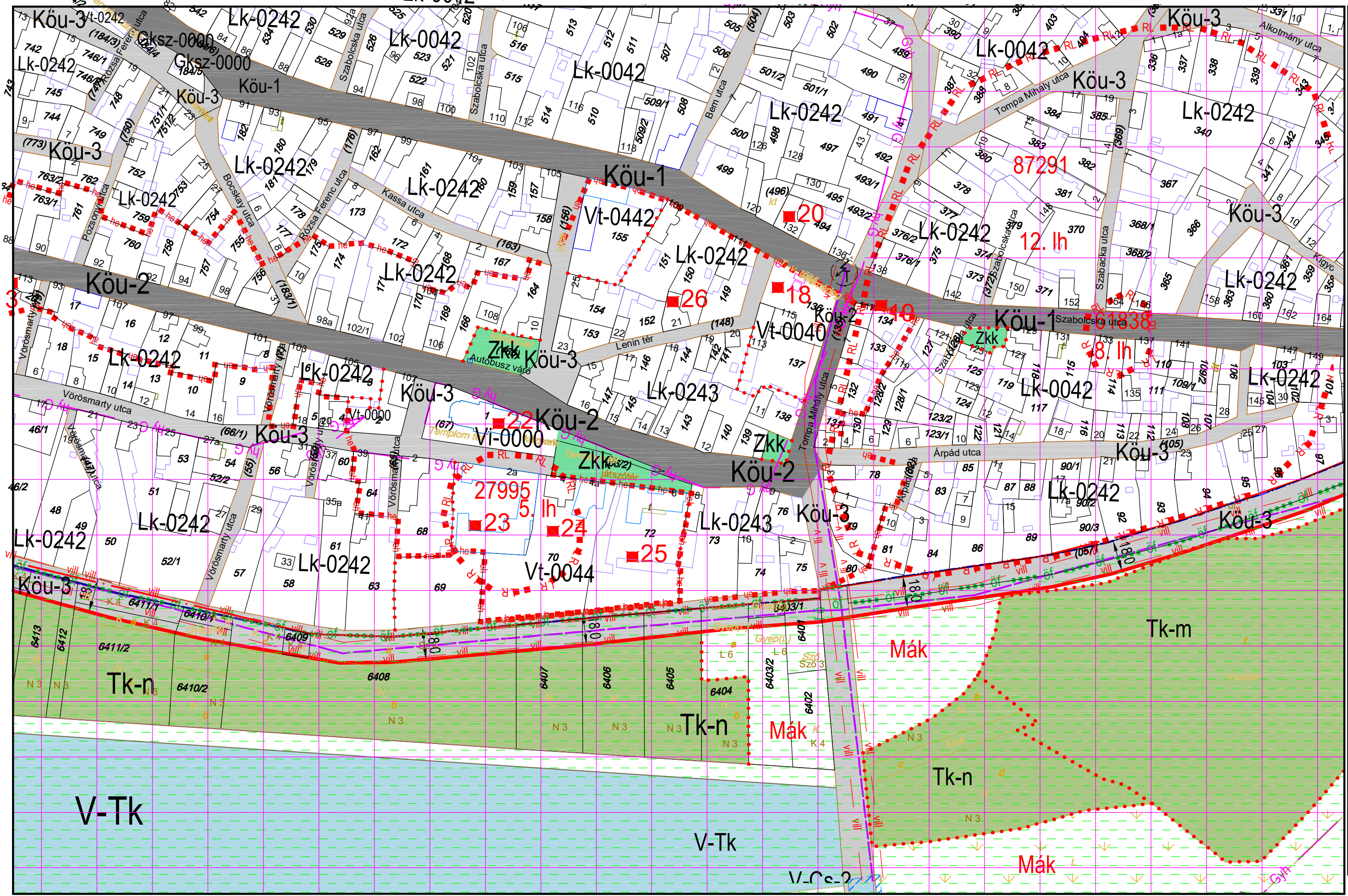
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B38  
 B43 **B44** B45  
 K24

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARAZAT:**

Építési övezet, övezeti jelle:  
 Beépítendő szánt területen:  
 Lk: községi lakóterület  
 Lka: kertvárosi lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató terület  
 Glpa: egyéb ipari gazdasági terület  
 Új: üdülőkörzets terület  
 Úr: hévígáz terület  
 K-Sp: különleges beépítendő terület  
 K-T: különleges termelőterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertes terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Mh, Mál, Ml, V-Kv, V-V, V-Sl, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Kv, Kb-En, Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kiteljesíthető legkeisebb telkesület  
 0= kialekult  
 1= 250 m<sup>2</sup>  
 2= 300 m<sup>2</sup>  
 3= 400 m<sup>2</sup>  
 4= 500 m<sup>2</sup>  
 5= 600 m<sup>2</sup>  
 6= 800 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártcsőrű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a térkép mellékletében található.

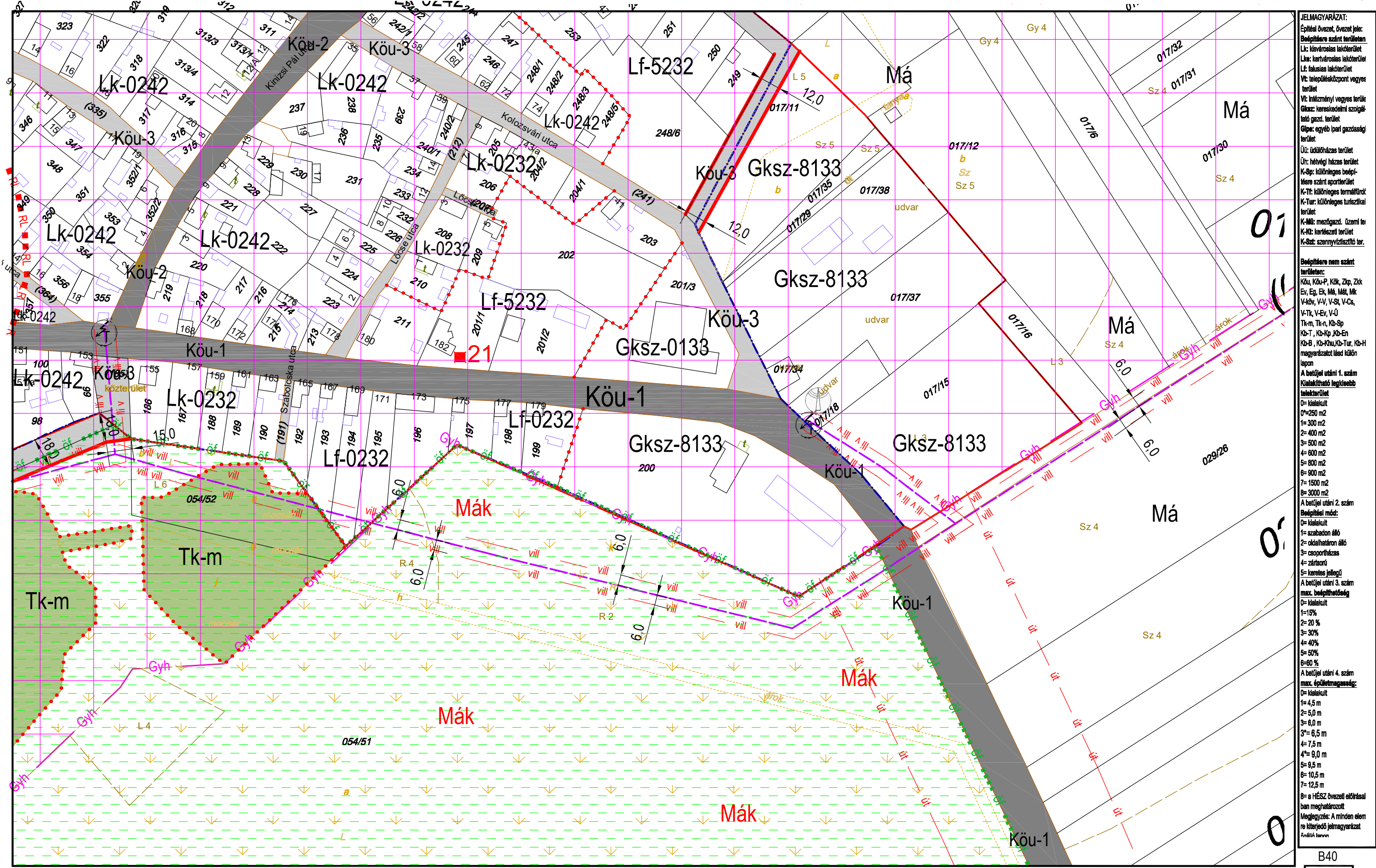
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B39  
**B45**  
 B46  
 K24

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Bp: Bp-terület  
 Lk: községi lakóterület  
 Lk: kertvárosi lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőkörzets terület  
 Úr: hévízi házias terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-M: mezőgazd. üzemi terület  
 K-K: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt terület:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zzk  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk  
 V-kb, V-V, V-Sz, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0= 250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B40  
 B45  
**B46** K25  
 K24, K25



**JELMAGYARÁZAT:**

**Építési övezet, övezet jele:**

**Beépítésre szánt területen:**

- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes terület
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
- Üü: üdülőházas terület
- Üh: hétvégi házas terület
- K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
- K-Tf: különleges termalfürdő terület
- K-Tur: különleges turisztikai terület
- K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Kt: kerésszelt terület
- K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**

- Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zk
- Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
- V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tx, V-Ev, V-Ü
- Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
- Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
- Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kö-Hor

magyararázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb telekterület**

- 0= kialakult
- 0'= 250 m<sup>2</sup>
- 1= 300 m<sup>2</sup>
- 2= 400 m<sup>2</sup>
- 3= 500 m<sup>2</sup>
- 4= 600 m<sup>2</sup>
- 5= 800 m<sup>2</sup>
- 6= 900 m<sup>2</sup>
- 7= 1500 m<sup>2</sup>
- 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
**Beépítési mód:**

- 0= kialakult
- 1= szabadon álló
- 2= oldalhatáron álló
- 3= csoportházas
- 4= zártisorú
- 5= keretes jellegű

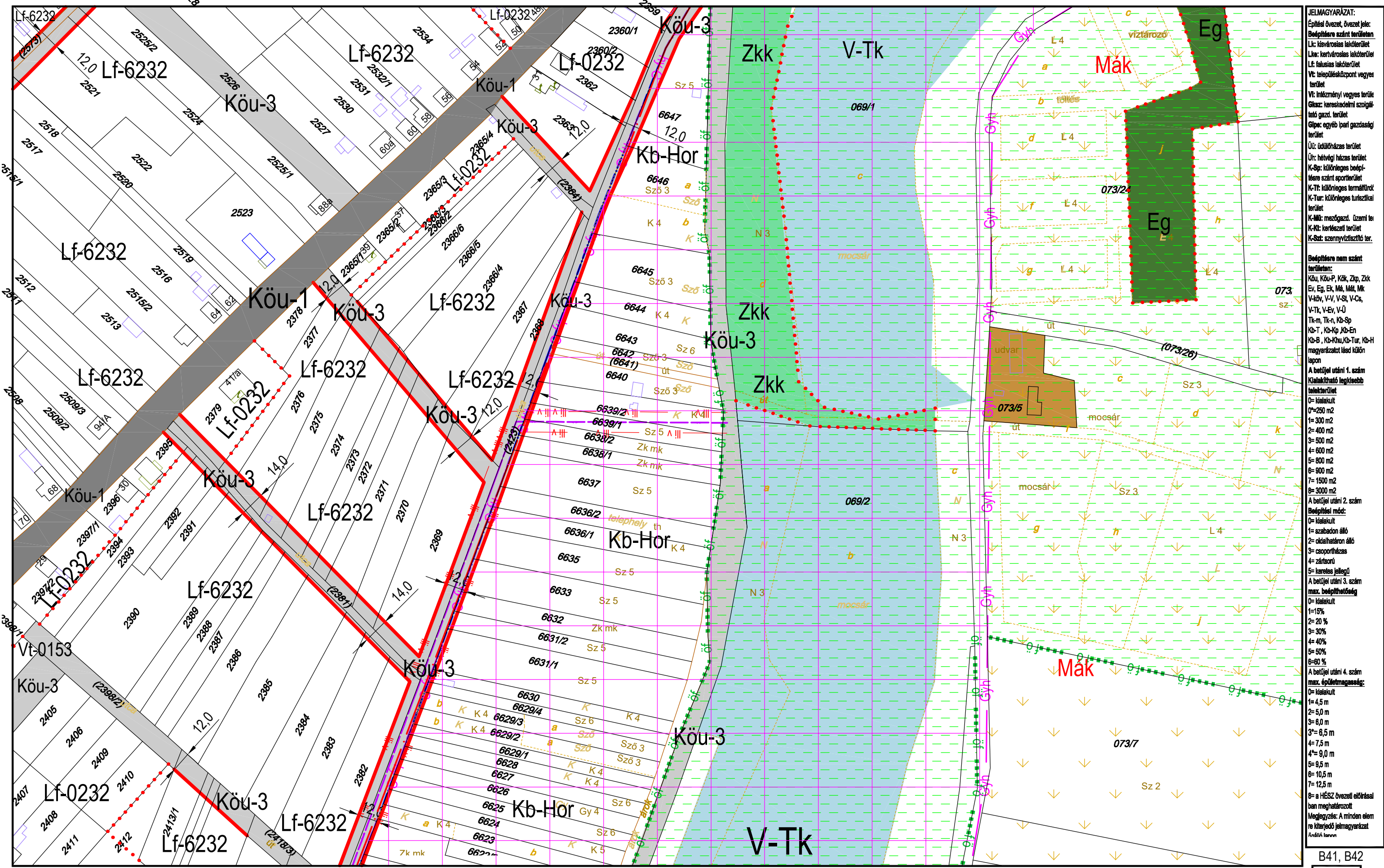
**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**

- 0= kialakult
- 1= 15%
- 2= 20%
- 3= 30%
- 4= 40%
- 5= 50%
- 6= 60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**

- 0= kialakult
- 1= 4,5 m
- 2= 5,0 m
- 3= 6,0 m
- 3'= 6,5 m
- 4= 7,5 m
- 4'= 9,0 m
- 5= 9,5 m
- 6= 10,5 m
- 7= 12,5 m
- 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyararázat önálló lapon



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: községi lakóterület  
 Lka: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üi: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület  
 K-Tf: különleges termelőterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mi: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési mód nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kk, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk  
 V-kö, V-V, V-Si, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám kialakítható legkisebb terület:  
 0= kialakult  
 0= 250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség:  
 0= kialakult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3'= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4'= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai alapján meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a térkép mellékletében található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B41, B42  
**B48** K24  
 B50 K29



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jelle:  
 Bp: Bepihelyre szánt terület  
 Lk: községi lakóterület  
 Lkr: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Út: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélig házas terület  
 K-Sp: különleges beépítési szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési nem szánt terület:**  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkp  
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
 V-kb, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Kou, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártscso  
 5= keresztes jellegű

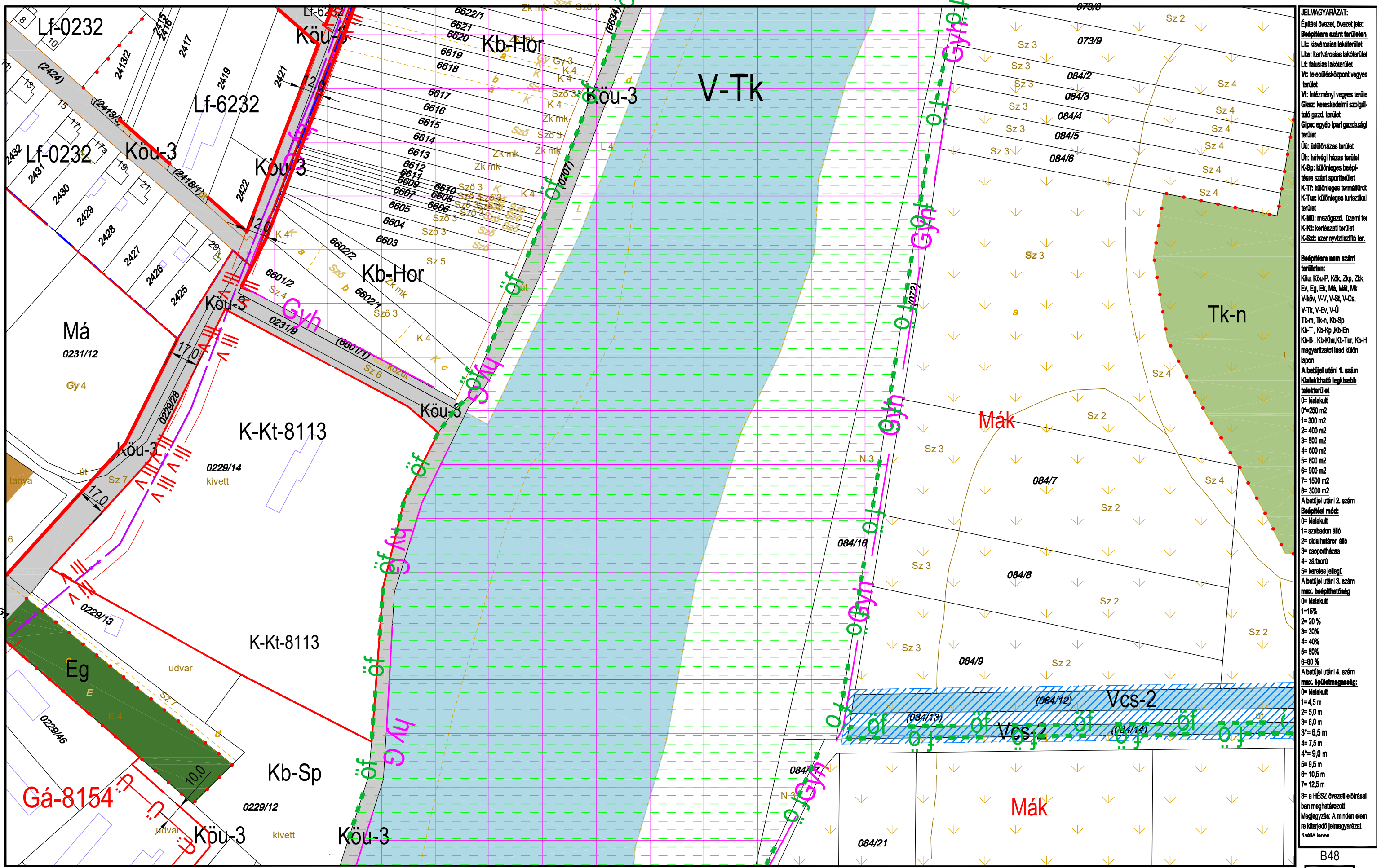
**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 terjedő jelmagyarázat  
 2. táblázat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B47  
 B47 **B49** B50  
 B51



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lkr: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Új: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:  
 Kőu, Kőu-P, Kőu, Zkp, Zkc  
 Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk  
 V-kőv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kő, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Kőu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a táblán

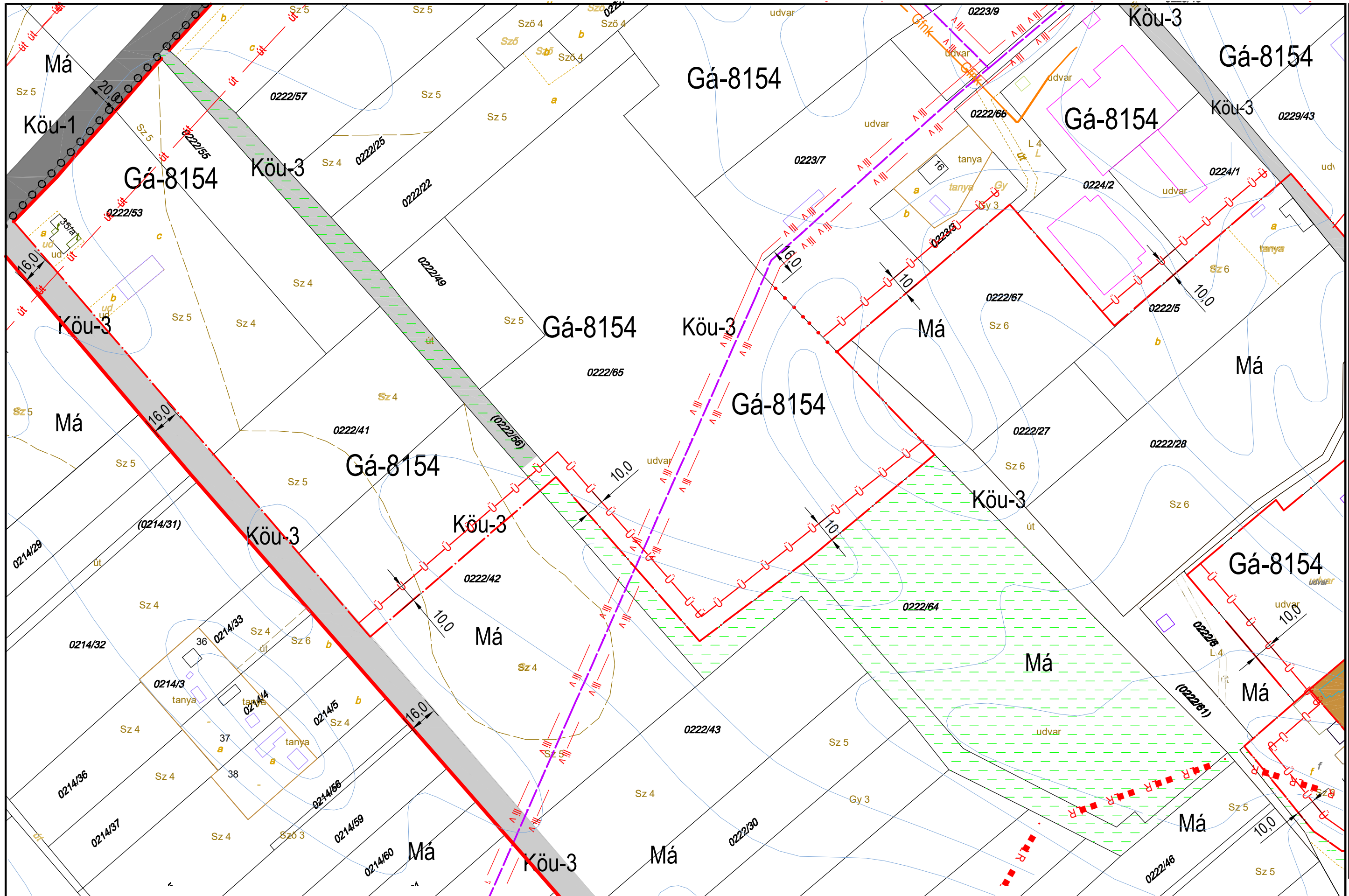
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B48  
 B49 **B50** K29  
 B52

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal  
 Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jelle:  
 B: beépítési szánt terület  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gk: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gp: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőközpont terület  
 Úr: hévígyi ház terület  
 K-Sp: különleges beépítési sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mü: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

**Beépítési nem szánt terület:**  
 KÖu, Köu-P, KÖk, Zkp, Zk  
 Ev, Eg, Ek, Mál, Mál, Mk  
 V-kör, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kö, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázat lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a mellékletben

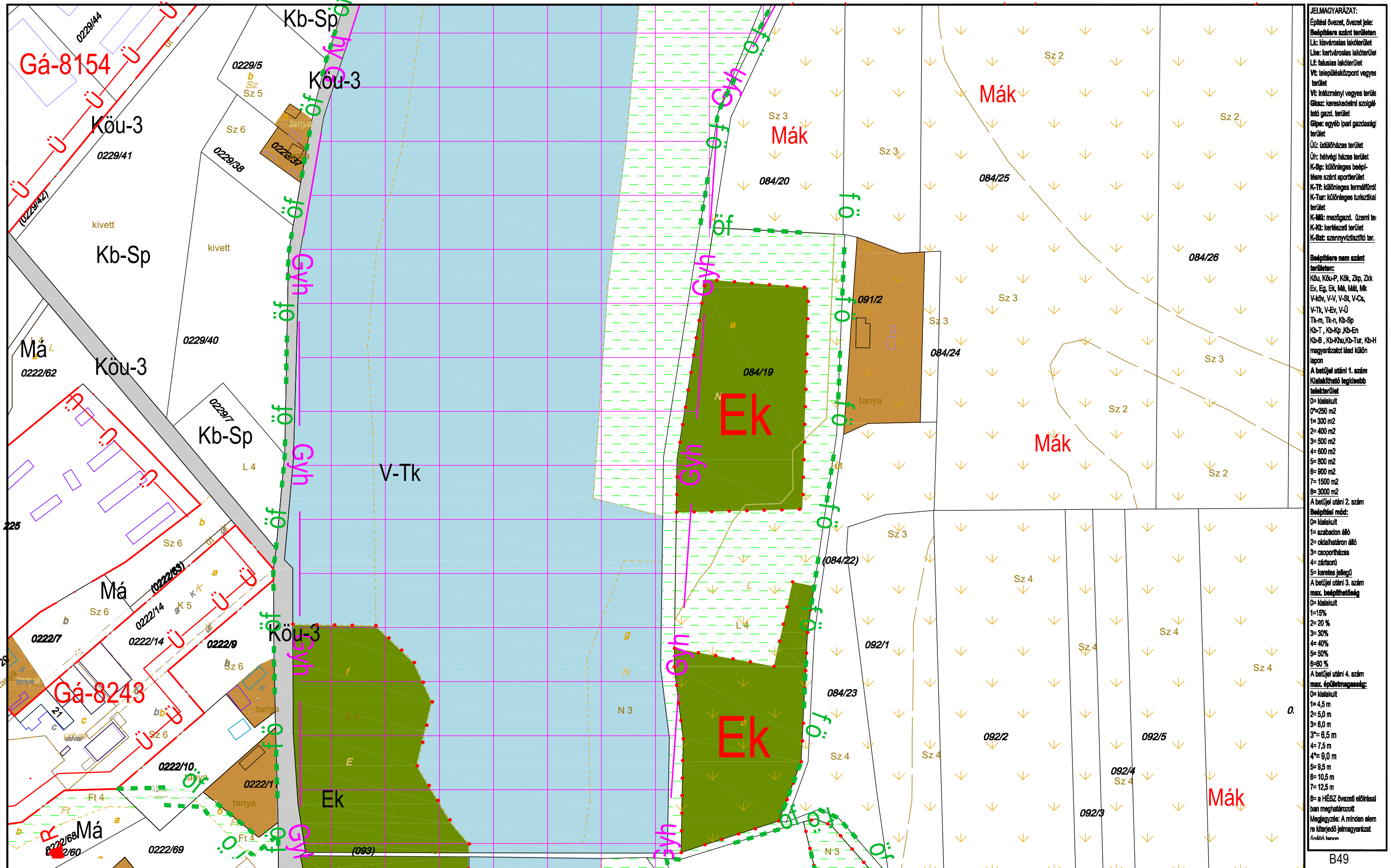
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B49  
 K28 **B51** B52  
 K28

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítésszám területen:  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélt házas terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:  
 K-Á, K-Ü-P, K-G, Z-kp, Z-k  
 Ev, Eg, Ek, M-Á, M-Á, M-k  
 V-kb, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
 Tk-n, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kg, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Kü, Kb-Tur, Kb-H  
 Magyarország más külön jogon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keresztes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

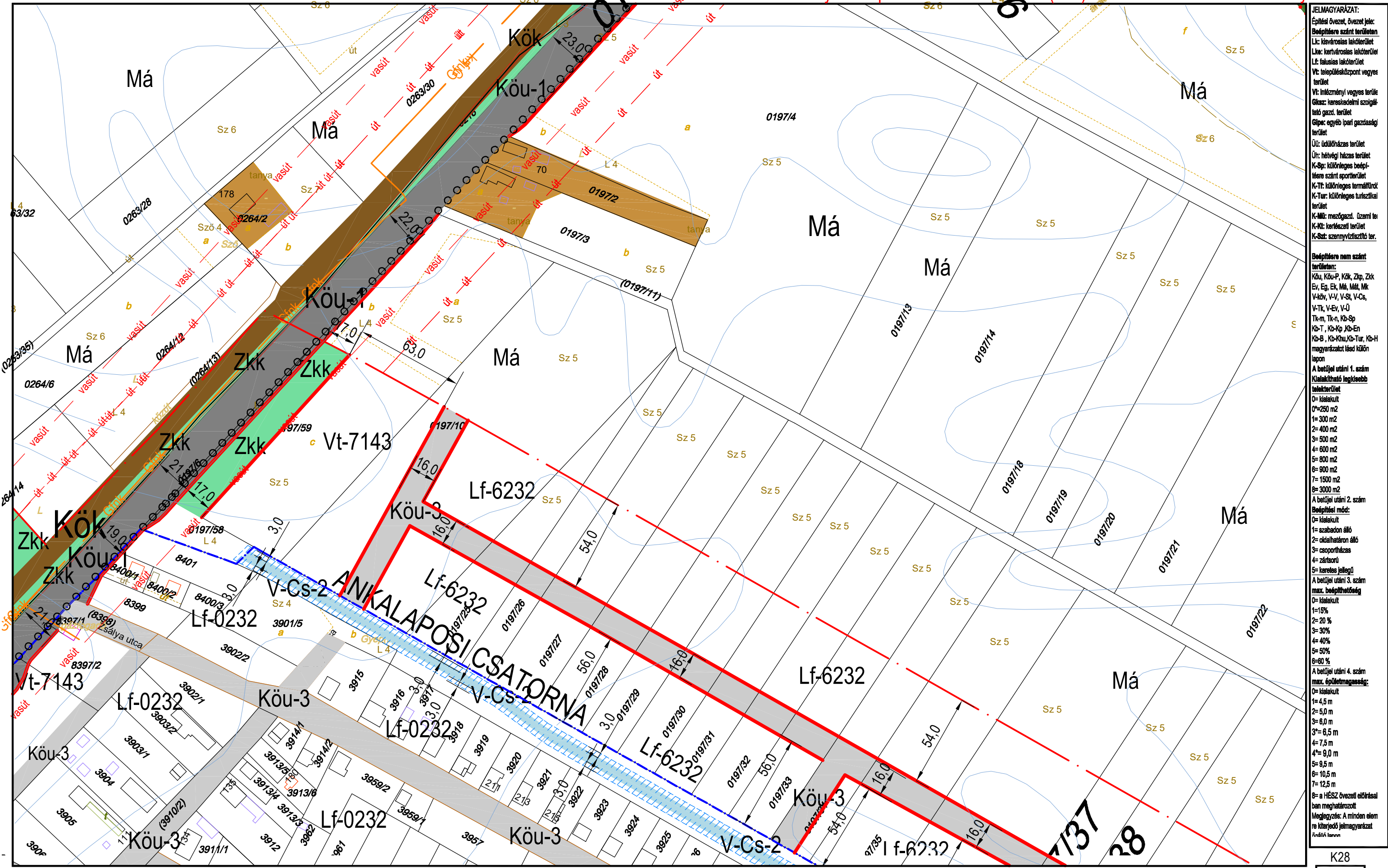
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a 2. táblában található.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B49  
 B51 **B52** K29  
 K28





**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: kővárosias lakóterület  
 Lka: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: inézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gkpc: egyéb ipari gazdasági terület  
 Úi: üdülőközpont terület  
 Úr: hétfélig házas terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Ki: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítésre nem szánt területen:  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mlk  
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Ko, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Köu, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártcsőrű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3'= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4'= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a 10. lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K28  
 B53 **B54** K28  
 K32  
 B56, B57



**JELMAGYARÁZAT:**  
 Építési övezet, övezet jele:  
 Beépítésre szánt terület:  
 Lk: kisvárosias lakóterület  
 Lke: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üi: üdülőházas terület  
 Ün: hévízei házas terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Szt: szennyvíztisztító ter.

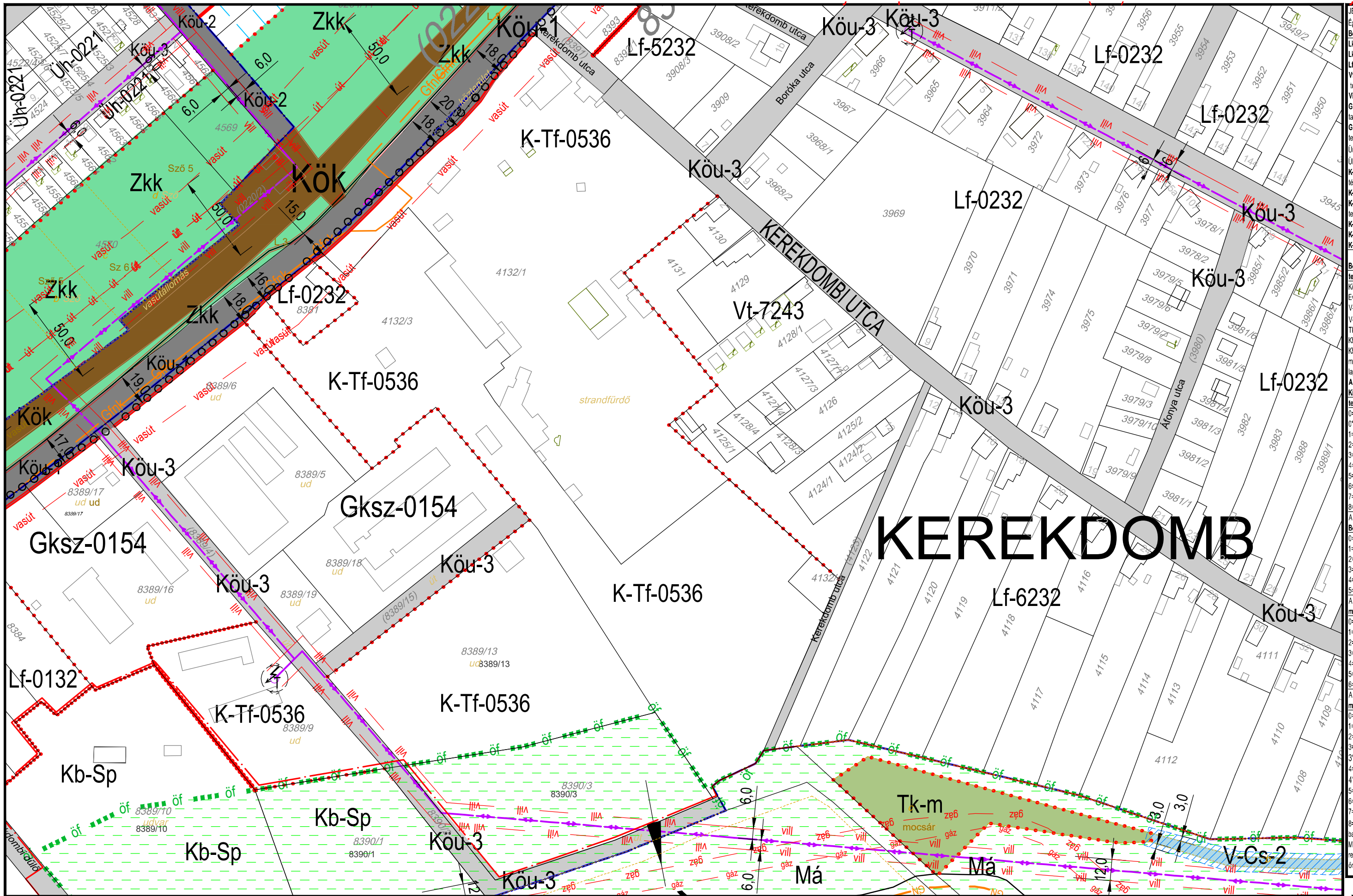
**Beépítésre nem szánt területen:**  
 Köu: Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Má, Mat, Mlk  
 V-öv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor  
 magyarázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialakult  
 0= 250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zárt sorú  
 5= keretes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
 max. beépíthetőség  
 0= kialakult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott  
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



**JELMAGYARÁZAT:**  
 Építési övezet, övezeti jelle:  
**Beépítésre szánt területen:**  
 Lk: kisvárosias lakóterület  
 Lke: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vi: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üi: üdülőközpont terület  
 Úh: hévízei házias terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
 Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Mä, Mät, Mk  
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor  
 magyarázatot lásd külön lapon

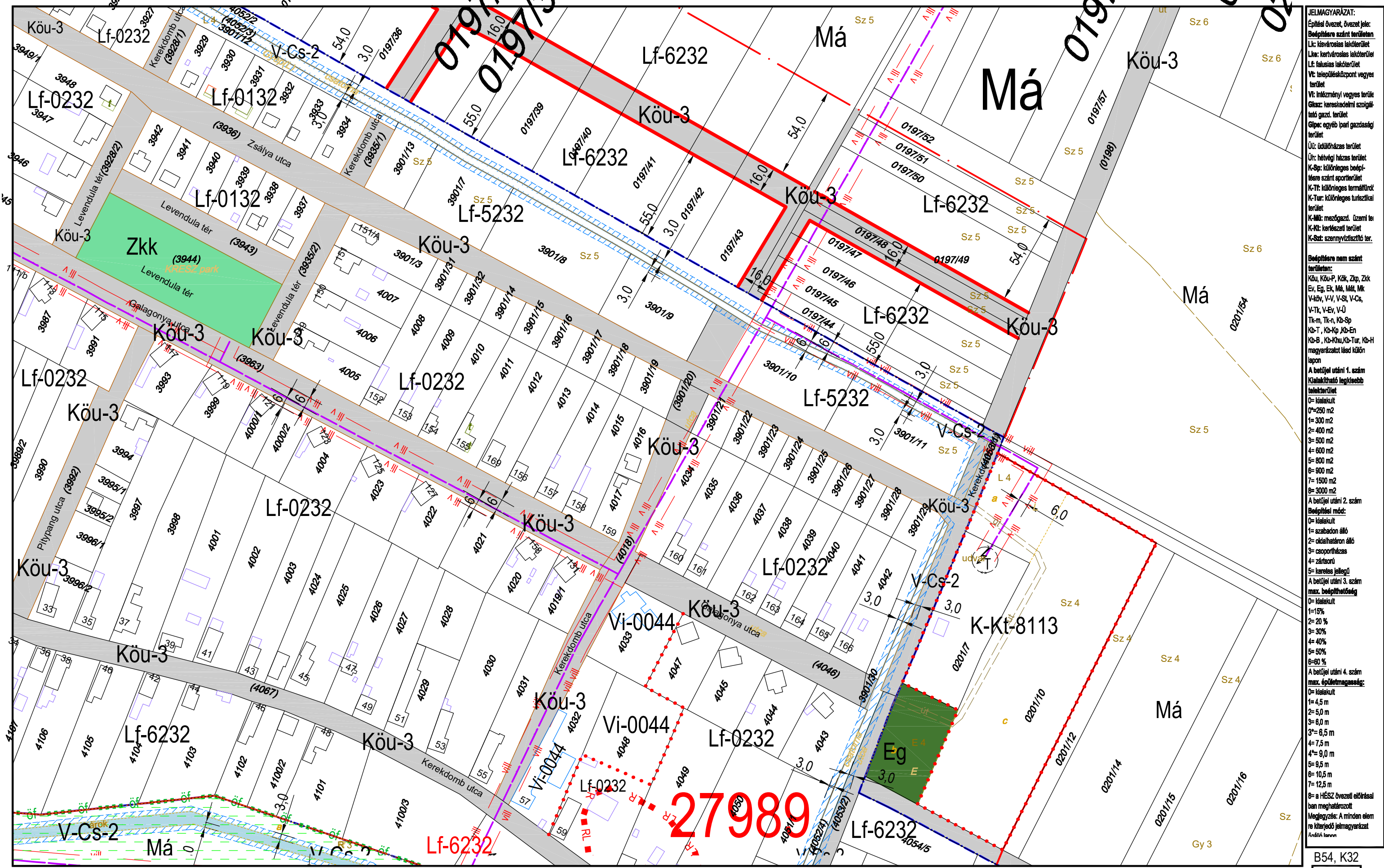
**A betűjel utáni 1. szám Kialakítható legkisebb telekterület**  
 0= kialakult  
 0\*=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám Beépítési mód:**  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalnálraon álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keretesi jellegű

**A betűjel utáni 3. szám max. beépíthetőség**  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

**A betűjel utáni 4. szám max. épületmagasság:**  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Wegjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jele:  
 Beépítendő szánt területen:  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lkr: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gk-sz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gk-p: egyéb ipari gazdasági terület  
 Ú: üdülőközpont terület  
 Úr: hévízgyűjtő terület  
 K-Sp: különleges beépítendő szánt sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítendő nem szánt területen:  
 Kőu, Kőu-P, Kőu, Zk, Zk, Ev, Eg, Ek, M, Mál, Mk, V-kőv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-U, Tk-m, Tk-n, Kó-Sp, Kó-T, Kó-Kó, Kó-Tur, Kó-H, magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület:  
 0= kialakult  
 0= 250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosítás  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség:  
 0= kialakult  
 1= 15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6= 60%

A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat a mellékletben található.

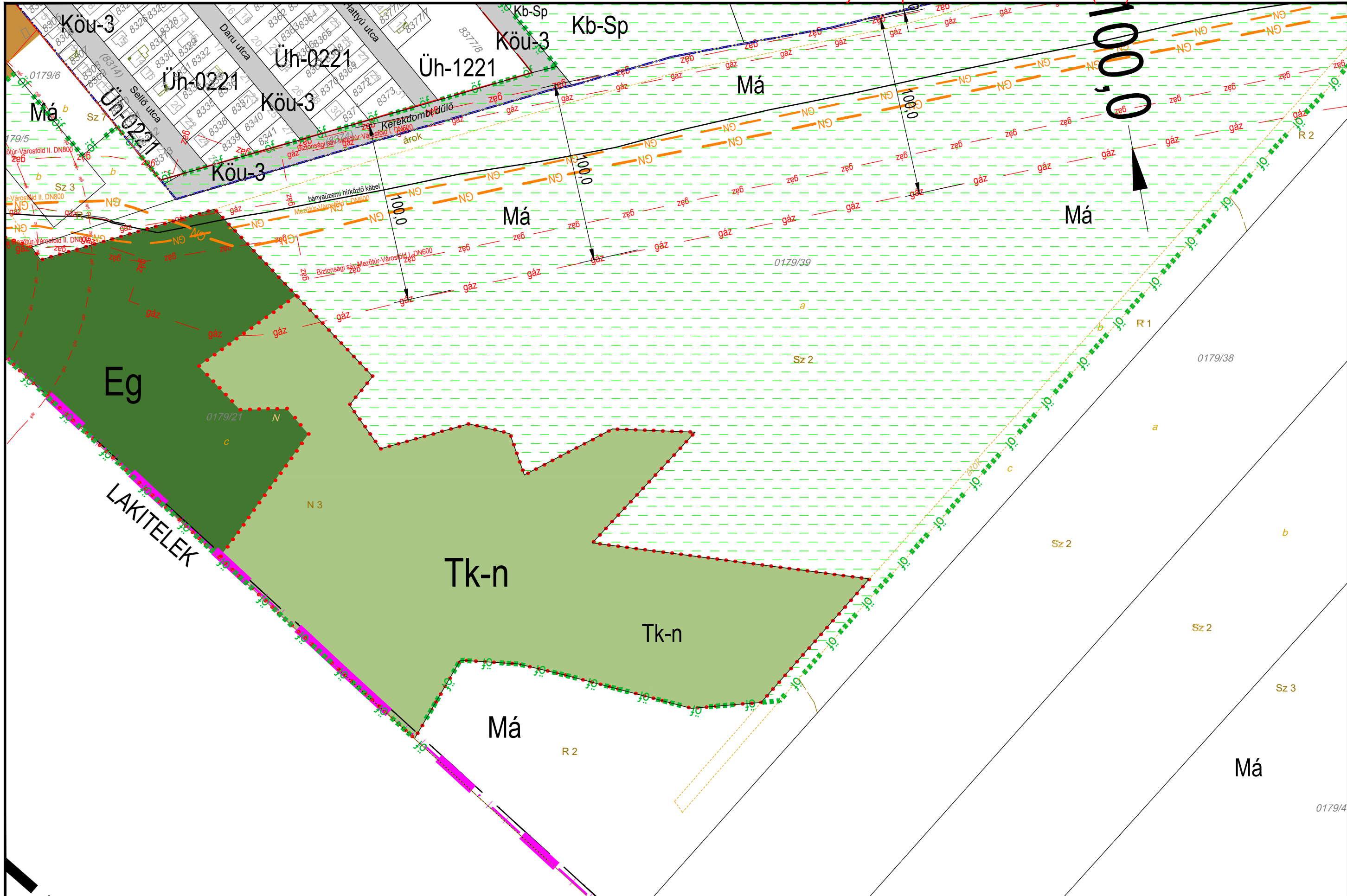
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B54, K32  
 B56 **B57** K32  
 B59, B60

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE \*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal  
 Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal,  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:  
**Beépítésre szánt területen:**  
 Lk: kisvárosias lakóterület  
 Lk\*: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt\*: intézményi vegyes terület  
 Gkz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gipe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Úr: üdülőkörzasi terület  
 Úh: héhévégi házas terület  
 K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület  
 K-Tr: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**  
 Kou, Kou-P, Kók, Zkp, Zkk  
 Ev, Eg, Ek, Má, Mál, Mk  
 V-köv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ú  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp  
 Kb-T, Kb-Kp, Kb-En  
 Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor  
 magyarázatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
**Kialakítható legkisebb telekterület**  
 0= kialakult  
 0\*=250 m<sup>2</sup>  
 1= 300 m<sup>2</sup>  
 2= 400 m<sup>2</sup>  
 3= 500 m<sup>2</sup>  
 4= 600 m<sup>2</sup>  
 5= 800 m<sup>2</sup>  
 6= 900 m<sup>2</sup>  
 7= 1500 m<sup>2</sup>  
 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
**Beépítési mód:**  
 0= kialakult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalháron álló  
 3= csoportházas  
 4= zárt sorú  
 5= keretes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
**max. beépíthetőség**  
 0= kialakult  
 1=15%  
 2= 20%  
 3= 30%  
 4= 40%  
 5= 50%  
 6=60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
**max. épületmagasság:**  
 0= kialakult  
 1= 4,5 m  
 2= 5,0 m  
 3= 6,0 m  
 3\*= 6,5 m  
 4= 7,5 m  
 4\*= 9,0 m  
 5= 9,5 m  
 6= 10,5 m  
 7= 12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

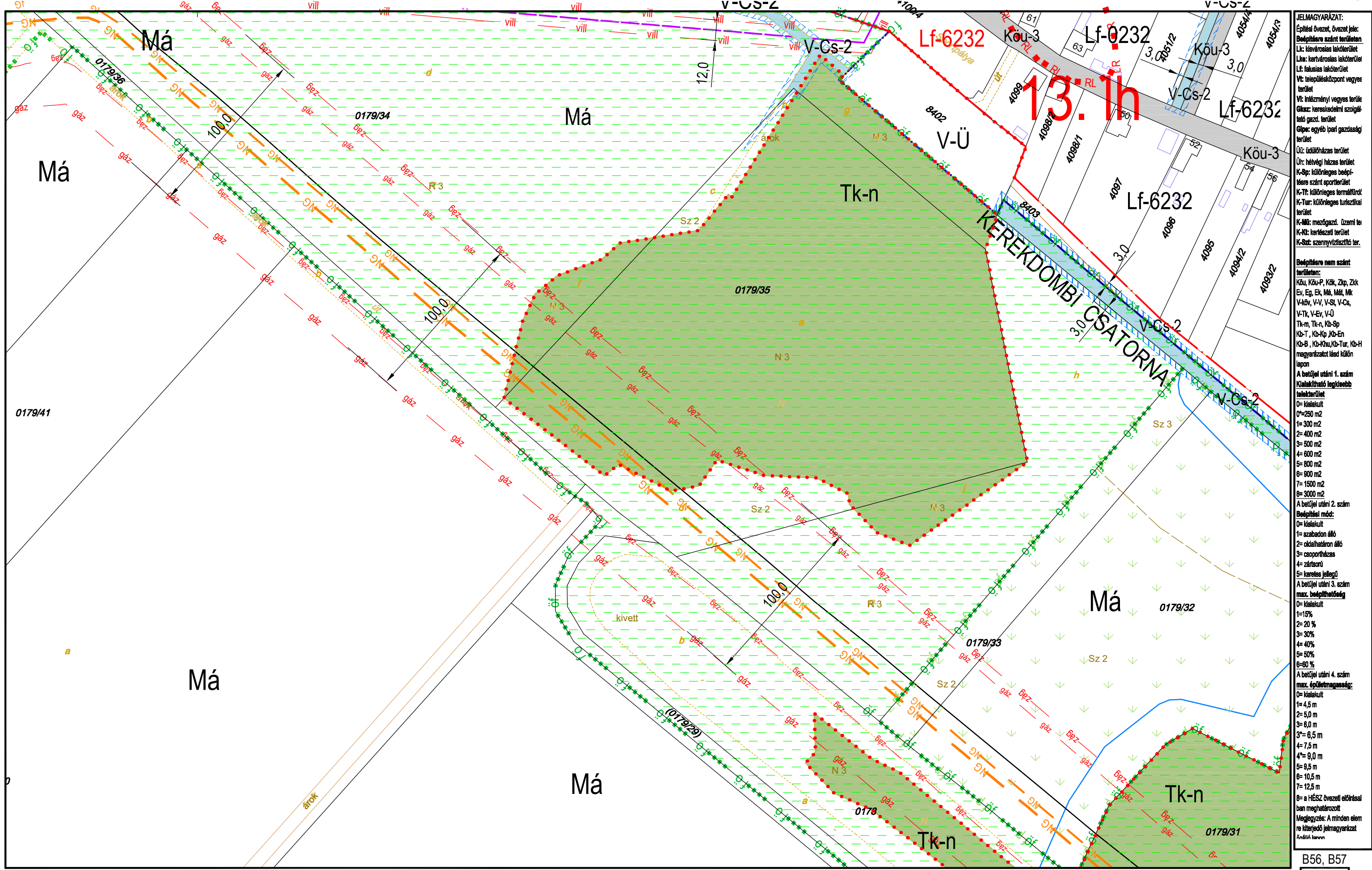
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B55, B56  
**B58**  
 B59  
 K31, K32

# TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016. (IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal.  
 Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezeti jele:  
 Beépítési szánt területen:  
 Lk: kiserősségi lakóterület  
 Lk: kertvárosias lakóterület  
 Lf: falusias lakóterület  
 Vt: településközpont vegyes terület  
 Vt: intézményi vegyes terület  
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület  
 Gtpe: egyéb ipari gazdasági terület  
 Üt: üdülőkörnyezet terület  
 Út: hétféltérségi terület  
 K-Sp: különleges beépítési módú sportterület  
 K-Tf: különleges termálterület  
 K-Tur: különleges turisztikai terület  
 K-Mű: mezőgazd. üzemi terület  
 K-Kt: kertészeti terület  
 K-Sz: szennyvíztisztító terület

Beépítési nem szánt területen:  
 K-Ü, K-Ü-P, K-Ü-K, Zk, Zk-K, Ev, Eg, Ek, M, Mál, Ml, V-kv, V-V, V-St, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü  
 Tk-m, Tk-n, Kb-Sp, Kb-T, Kb-Ko, Kb-En, Kb-B, Kb-Kö, Kb-Tur, Kb-H  
 magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám  
 Kialakítható legkisebb telekterület  
 0= kialekult  
 0=250 m<sup>2</sup>  
 1=300 m<sup>2</sup>  
 2=400 m<sup>2</sup>  
 3=500 m<sup>2</sup>  
 4=600 m<sup>2</sup>  
 5=800 m<sup>2</sup>  
 6=900 m<sup>2</sup>  
 7=1500 m<sup>2</sup>  
 8=3000 m<sup>2</sup>

A betűjel utáni 2. szám  
 Beépítési mód:  
 0= kialekult  
 1= szabadon álló  
 2= oldalhatáron álló  
 3= csoportosított  
 4= zártkörű  
 5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám  
 max. beépíthetőség  
 0= kialekult  
 1=15%  
 2=20%  
 3=30%  
 4=40%  
 5=50%  
 6=60%

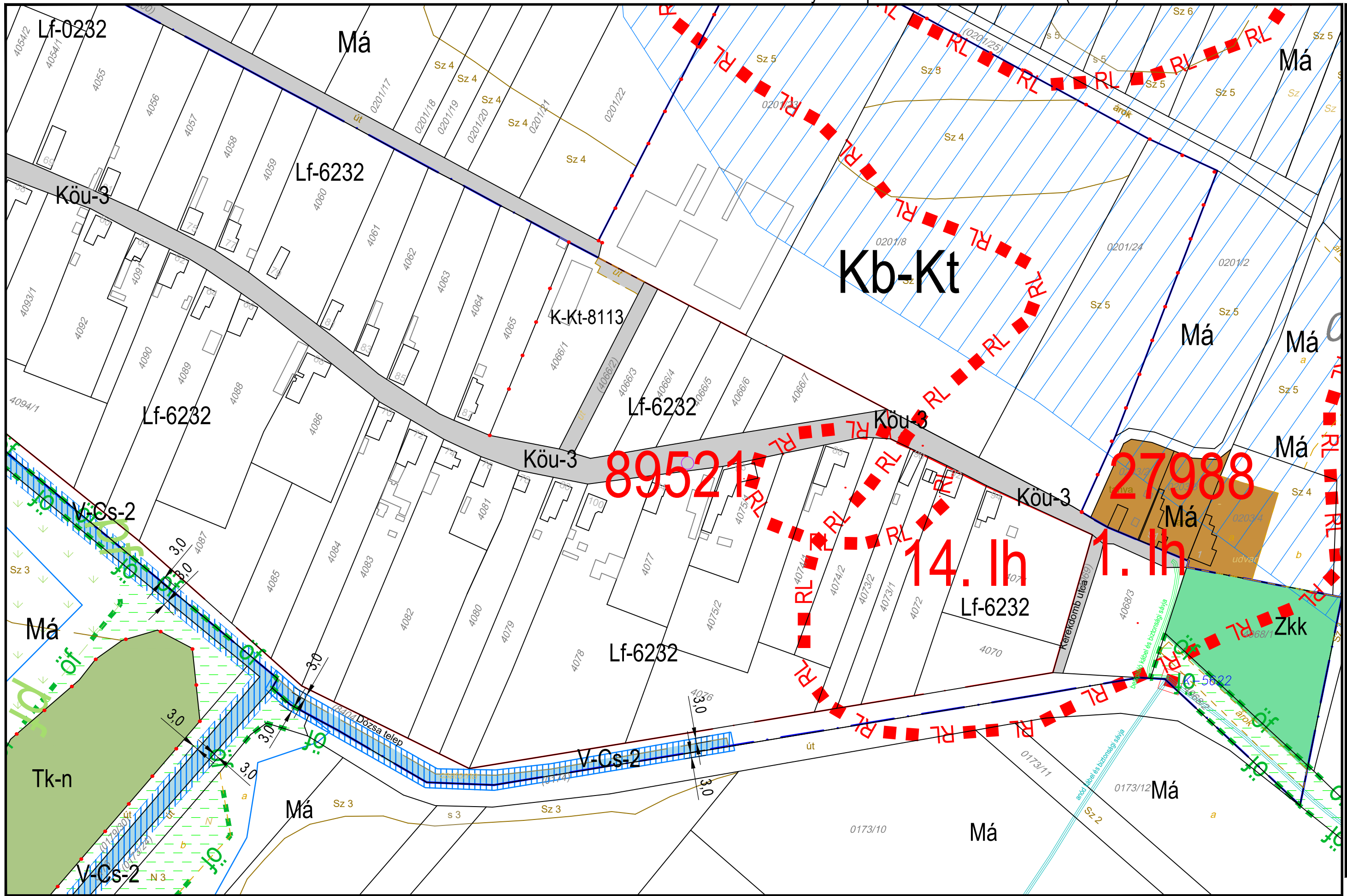
A betűjel utáni 4. szám  
 max. épületmagasság:  
 0= kialekult  
 1=4,5 m  
 2=5,0 m  
 3=6,0 m  
 3\*=6,5 m  
 4=7,5 m  
 4\*=9,0 m  
 5=9,5 m  
 6=10,5 m  
 7=12,5 m  
 8= a HÉSZ övezeti előírásai  
 ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem  
 re kiterjedő jelmagyarázat  
 a mellékletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B56, B57  
 B58 **B59** B60  
 K32



**JELMAGYARÁZAT:**

Építési övezet, övezet jele:

**Beépítésre szánt területen:**

- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lke: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes terület
- Vi: intézményi vegyes terület
- Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
- Üü: üdülőházas terület
- Üh: hétvégi házas terület
- K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
- K-Tf: különleges termalfürdő
- K-Tur: különleges turisztikai terület
- K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Kt: kerékszele terület
- K-Szt: szennyvíztisztító ter.

**Beépítésre nem szánt területen:**

- Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zpk
- Ev, Eg, Ek, Mä, Mät, Mk
- V-köv, V-V, V-Si, V-Cs, V-Tk, V-Ev, V-Ü
- Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
- Kb-T, Kb-Kp, Kb-En
- Kb-B, Kb-Khu, Kb-Tur, Kb-Hor

magyarazatot lásd külön lapon

**A betűjel utáni 1. szám**  
Kialakítható legkisebb telekterület

- 0= kialakult
- 0'=250 m<sup>2</sup>
- 1= 300 m<sup>2</sup>
- 2= 400 m<sup>2</sup>
- 3= 500 m<sup>2</sup>
- 4= 600 m<sup>2</sup>
- 5= 800 m<sup>2</sup>
- 6= 900 m<sup>2</sup>
- 7= 1500 m<sup>2</sup>
- 8= 3000 m<sup>2</sup>

**A betűjel utáni 2. szám**  
Beépítési mód:

- 0= kialakult
- 1= szabadon álló
- 2= oldalhatáron álló
- 3= csoporttházas
- 4= zártsorú
- 5= keresztes jellegű

**A betűjel utáni 3. szám**  
max. beépíthetőség

- 0= kialakult
- 1=15%
- 2= 20%
- 3= 30%
- 4= 40%
- 5= 50%
- 6=60%

**A betűjel utáni 4. szám**  
max. épületmagasság:

- 0= kialakult
- 1= 4,5 m
- 2= 5,0 m
- 3= 6,0 m
- 3'= 6,5 m
- 4= 7,5 m
- 4'= 9,0 m
- 5= 9,5 m
- 6= 10,5 m
- 7= 12,5 m
- 8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarazatot önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL  
 Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B57, K32  
 B60 K32  
 K32