



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/296-4/2026.  
Ügyintéző: Anka Renáta  
76/896-403  
[anka.renata@bacs.gov.hu](mailto:anka.renata@bacs.gov.hu)

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2026. április 08. napján a BKVKH 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3. 1103. sz. irodájában

**Tárgy:** Tizsakécske Város településrendezési eszközeinek a 232/2025. (X.30.) sz. településfejlesztési döntéssel kezdeményezett egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – egyeztető tárgyalás

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

#### A) Előzmények:

Tizsakécske Város Polgármestere 2026. március 24. napján érkezett önkormányzati megkeresésében kezdeményezte 232/2025. (X.30.) sz. településfejlesztési döntéssel indított településrendezési eszközökre vonatkozó módosítási eljárásának lefolytatását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 68.§ (1) b) ba) alpontja alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál. Ennek megfelelően a módosítás egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

Tekintettel arra, hogy az E-TÉR területén a technikai feltételek nem teszik lehetővé az egyeztető tárgyalás összehívását és lefolytatását, az érintett véleményezők bevonása elektronikus levélben Hivatali kapun keresztül történik.

Fentiek alapján a Vhr. 68.§ (2) c) pontja szerint egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek időpontja: 2026.04.08. 10:00 óra

helyszíne: BKVKH Kecskemét, Deák F. tér 3. 1103. sz. iroda

A meghívó mellékletként kiküldésre került az állami főépítészhez végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció.

#### B) Fentieknek megfelelően írásban kifogást nem emeltek az alábbi érdekeltek:

- BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
- Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- BKVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
- BFKH OKHHF Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- BKVKH Földhivatali Főosztály
- BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- BKVKH KMEFF Ütügyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

- Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- SZTFH BGF Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- Tiszajenő Község Önkormányzata
- Jászkarajenő Község Önkormányzata

**A véleményezési eljárás során beérkezett vélemények az alábbi linken érhetők el:**

[https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f9a59c3e2019d7654f1eb342b/9017/-1167383627505483495/BK-AFI-296-4-2026-Tiszakecske\\_TRTmod-egy.t.jegyzokonyv.zip](https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f9a59c3e2019d7654f1eb342b/9017/-1167383627505483495/BK-AFI-296-4-2026-Tiszakecske_TRTmod-egy.t.jegyzokonyv.zip)

**C) Fentiek ellenére írásos véleményüket nem adták meg az alábbi érdekeltek, így a Vhr. 64.§ (6) b), c) pontjai szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők:**

- BKVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Szentkirály Község Önkormányzata
- Lakitelek Nagyközség Önkormányzata
- Tiszaug Község Önkormányzata
- Tiszakürt Község Önkormányzata
- Tiszainoka Község Önkormányzata
- Nagyrév Község Önkormányzata
- Kocsér Község Önkormányzata

**D) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekeltek képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:**

- A BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BK/EOF/00536-3/2026. iktatószámú levelében foglaltak szerint: „A dokumentáció hivatkozik a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletére, mely szerint érintettség esetén a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére a Budapest Főváros Kormányhivatala örökségvédelmi hatósága rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel, s arra, hogy e hatóság szerint nincs érintettség. A pirossal szedett megjegyzés (4. o.) azonban téves: a tárgyi ügyben a valóban illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a BP/2602/0222-2/2026. számon adta ki 2026. március 10. napján véleményét, mely szerint csupán a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, azonban örökségvédelmi érintettség létezik (régészeti lelőhely azonosítószáma: 96509), így a 3063/4 hrsz.-ú ingatlan általános örökségvédelmi védettség alá tartozik. (...) Jelen módosítás ügyét – a megengedett épületmagasság 15 méterre történő módosítását a Helyi Építési Szabályzatban a beruházással érintett területen – az örökségvédelmi érintettség nem befolyásolja, azonban a beruházónak számolnia kell az építés során olyan többletköltségekkel, melyeket a régészeti szakfeladatellátás indikál, illetőleg – amennyiben a beruházás bruttó bekerülési költsége eléri a 800 millió Ft-ot, Előzetes Régészeti Dokumentációt kell készíttetnie a kijelölt örökségvédelmi szervvel. (...)”
- A BKVKH Népegészségügyi Főosztály BK/NEF/00715-2/2026. iktatószámú levelében foglaltak szerint: „A véleményezésre összeállított, elektronikusan elérhető egyeztetési dokumentációt elfogadjuk és a módosítások ellen közegészségügyi szempontból – az alábbi figyelembevételre esetén - kifogást nem emelünk: A tervezett módosítások megvalósítása nem idézhet elő környezet-egészségügyi konfliktushelyzeteket (pl. káros levegőtisztaságvesztés, zajterhelés, stb.) a kapcsolódó területek felé.”
- A BKVKH Állami Főépítészeti Iroda területrendezési, településfejlesztési és -rendezési valamint településkép védelmi szempontból az alábbi véleményt adja:

1. Tekintettel arra, hogy a 232/2025. (X.30.) számú képviselő-testületi indító döntés, továbbá az alátámasztó munkarész is az Andritz Kft. telephely (3063/4 hrsz) övezeti paramétereinek módosítására vonatkozik, ezért kéri csak a tárgyi hrsz övezeti besorolását megváltoztatni, a kérelemmel nem érintett ingatlanok övezeti besorolását változatlanul hagyni.
2. A hatósági munkavégzés megkönnyítése, továbbá az építési hely egyértelmű meghatározása érdekében kéri tárgyi ingatlan övezeti kódjának negyedik számjegyét 8\*-al jelölni és ezzel egyidejűleg a megengedett legnagyobb épületmagasságot egzakt számmal szabályozni, amelytől igazolt technológia esetén el lehet térni.

A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi hatályos előírásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:

- 1.1 A Vhr. 78. § (1a) c) pontja értelmében a 2012. augusztus 06. napján hatályos az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) kormányrendelet alapján készült helyi építési szabályzatok módosításánál a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet I-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni.
- 1.2 A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése szerint azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket - vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet -, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.
- 1.3 A Méptv. 229. § (3) bekezdése szerint a településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során Vhr. eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 1.4 A Méptv. 229. § (4) bekezdésének megfelelően a 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel a Vhr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a Vhr. követelményeinek, a Vhr.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

- 1.5 A Méptv. 229. § (6) bekezdése szerint az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszűntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester
  - a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
  - a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
3. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (1) bekezdése értelmében *„ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtero és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.”*
4. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (2) bekezdése értelmében *„ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”*
5. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartás*ról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket a tervmellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
6. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
  - A véleményezési dokumentáció kidolgozása során a Vhr. 7. § (9) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
  - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
  - Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester** által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb

**dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.**

Az Önkormányzat és a tervező az elhangzott, jogszabályon alapuló észrevételeket tudomásul veszi és a szakmai észrevételeket megfontolja, az érdekelt államigazgatási szerveknek a településrendezési eszközök további módosításaira vonatkozó észrevételeit azok felülvizsgálatakor figyelembe veszi.

A jelenlévők rögzítik, hogy ellentétes vélemények nem születtek. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

Fentiek alapján a jelenlévők az egyeztető tárgyalást egyetértéssel lezárják.

A Vhr. 68. (2) d) pontja alapján az állami főépítész a jegyzőkönyvet - és az elfogadáshoz szükséges záró szakmai véleményét a javított dokumentáció rendelkezésre állásától számított- 5 napon belül megküldi a polgármesternek.

Kmf.

A jegyzőkönyvet összeállította:

**Kovács Ernő**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Szénás**  
**Tamás József**

Digitálisan aláírta:  
Szénás Tamás József  
Dátum: 2026.04.10  
12:56:04 +02'00'

**Szénás Tamás**  
állami főépítész

Kapja:

	véleményező szerv	e-mail cím	HKP	KRID	Vhr. 11. mell.
1	BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály		JH03KMTKTF	246192384	5, 5a
2	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	<a href="mailto:titkarsag@knp.hu">titkarsag@knp.hu</a>			6
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	<a href="mailto:hnp@hnp.hu">hnp@hnp.hu</a>	HNPI	420306779	6
4	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	<a href="mailto:kh.tuzved.iparbizt.vizugy@jasz.gov.hu">kh.tuzved.iparbizt.vizugy@jasz.gov.hu</a>	JNSZVKHTIV	273099364	7,8
5	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	<a href="mailto:titkarsag@kotivizig.hu">titkarsag@kotivizig.hu</a>	KOTIVIZIG	348155193	10
6	Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		BKMKVI	503295935	11
7	BKVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	<a href="mailto:tivfo@bacs.gov.hu">tivfo@bacs.gov.hu</a>	BKVKHTIVH	370029383	11a
8	BKVKH Népegészségügyi Főosztály	<a href="mailto:nepegeszsegugy@bacs.gov.hu">nepegeszsegugy@bacs.gov.hu</a>	BKMKHNSZ	312011757	12
9	BFKH OKHMF Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	<a href="mailto:kozlekedesifoo@bfkh.gov.hu">kozlekedesifoo@bfkh.gov.hu</a>	BFKHKOZLEK	645240704	13
10	Építési és Közlekedési Minisztérium	<a href="mailto:info@ekm.gov.hu">info@ekm.gov.hu</a>	EBM	169698755	14,15a
11	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	<a href="mailto:hm.alf@hm.gov.hu">hm.alf@hm.gov.hu</a>	HMEIR	549537936	15b
12	BKVKH KMEFF Útügyi Osztály	<a href="mailto:utugy@bacs.gov.hu">utugy@bacs.gov.hu</a>	KMETUTUGY	551210348	16
13	BKVKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály	<a href="mailto:epitesugy.kecskemet@bacs.gov.hu">epitesugy.kecskemet@bacs.gov.hu</a>	KMETEPO	659088385	17
14	BKVKH AF Növény-és Talajvédelmi Osztály	<a href="mailto:bacs-nti@bacs.gov.hu">bacs-nti@bacs.gov.hu</a>	KMETNT	454228149	18
15	BKVKH Földhivatali Főosztály	<a href="mailto:foldhivatal.megye@bacs.gov.hu">foldhivatal.megye@bacs.gov.hu</a>	BKMKHFH	706800335	19
16	BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	<a href="mailto:bacs-erdeszet@bacs.gov.hu">bacs-erdeszet@bacs.gov.hu</a>	KMETERDOFE	553248745	20
17	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	<a href="mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu">hatosagihivatal@hm.gov.hu</a>	HMHH	210267399	21
18	Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság	<a href="mailto:bacsnrfk@bacs.police.hu">bacsnrfk@bacs.police.hu</a>	ORFK	105147968	22
19	SZTFH BGF Bányafelügyeleti Osztály	<a href="mailto:zoltan.foldi@sztfh.hu">zoltan.foldi@sztfh.hu</a>	SZTFH	469506375	23
20	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	<a href="mailto:info@nmhh.hu">info@nmhh.hu</a>	NMHH	516334978	24
21	BFKH Népegészségügyi Főosztály	<a href="mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu">kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu</a>	BFKHNSZSZ	427094958	26
22	Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat		BKMOH	308552175	
23	Szentkirály Község Önkormányzata	<a href="mailto:polghiv@szenkiralay.hu">polghiv@szenkiralay.hu</a>	SZTKIRONK	459753189	
24	Lakitelek Nagyközség Önkormányzata	<a href="mailto:titkarsag@lakitelek.hu">titkarsag@lakitelek.hu</a>	LAKONK	347938992	
25	Tiszaug Község Önkormányzata	<a href="mailto:jegyzo@tiszaug.hu">jegyzo@tiszaug.hu</a>	TISZAUGPH	505007768	
26	Tiszakürt Község Önkormányzata	<a href="mailto:tizsakurt@invitel.hu">tizsakurt@invitel.hu</a>	TISZAKURT	103123740	
27	Tiszainoka Község Önkormányzata	<a href="mailto:tizainoka@tizainoka.hu">tizainoka@tizainoka.hu</a>	CNPHTI2010	409830775	
28	Nagyrev Község Önkormányzata	<a href="mailto:nagyrev.hivatal@gmail.com">nagyrev.hivatal@gmail.com</a>	NAGYREV	704895935	
29	Tiszajenő Község Önkormányzata	<a href="mailto:info@tizajeno.hu">info@tizajeno.hu</a>	TJENOKORJ	400014318	
30	Jászkarajenő Község Önkormányzata	<a href="mailto:hivatal@jaszkarajeno.hu">hivatal@jaszkarajeno.hu</a>	JKJONKORMA	754552775	
31	Kocsér Község Önkormányzata	<a href="mailto:polgarmester@kocser.hu">polgarmester@kocser.hu</a>	KOCSERONK	355083380	
32	Tiszakécske Város Önkormányzata	<a href="mailto:polh@tizakecske.hu">polh@tizakecske.hu</a>	TKECSKEADO	319224975	
33	Rédeiné Bondor Klára	<a href="mailto:klara.redei@gmail.com">klara.redei@gmail.com</a>			
34	Irattár				



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/296-3/2026.  
Ügyintéző: Anka Renáta  
76/896-403  
[anka.renata@bacs.gov.hu](mailto:anka.renata@bacs.gov.hu)

### JELENLÉTI ÍV

Készült: 2026. április 8. napján a BKVKH 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3. 1103. sz. irodájában  
Tárgy: Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek 232/2025. (X.30.) sz. önk. határozattal kezdeményezett egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – egyeztető tárgyalás

	képviselt szervezet	név	aláírás
1	BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály		
2	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság		
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		
4	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály		
5	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság		
6	Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		
7	BKVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály		
8	BKVKH Népegészségügyi Főosztály		
9	BFKH OKHHF Gyorsforgalmi Útügyi Osztály		

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

☎ 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/795-090 📧 [foepitesz@bacs.gov.hu](mailto:foepitesz@bacs.gov.hu) HKP: BKMKH

	<b>képviselt szervezet</b>	<b>név</b>	<b>alíírás</b>
10	Építési és Közlekedési Minisztérium		
11	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		
12	BKVKH KMEFF Útügyi Osztály		
13	BKVKH Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály		
14	BKVKH AF Növény-és Talajvédelmi Osztály		
15	BKVKH Földhivatali Főosztály		
16	BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		
17	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály		
18	Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság		
19	SZTFH BGF Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály		
20	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság		
21	BFKH Népegészségügyi Főosztály		
22	Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat		
23	Szentkirály Község Önkormányzata		
24	Lakitelek Nagyközség Önkormányzata		

	képviselt szervezet	név	aláírás
25	Tiszaug Község Önkormányzata		
26	Tiszaújváros Község Önkormányzata		
27	Tiszainoka Község Önkormányzata		
28	Nagyrév Község Önkormányzata		
29	Tiszajenő Község Önkormányzata		
30	Jászkarajenő Község Önkormányzata		
31	Kocsér Község Önkormányzata		
32	Tiszaújváros Város Önkormányzata	RÉDEINÉ	Rédei
33	Rédeiné Bondor Klára	BONDOR KLÁRA	Bondor Klára
34	BKVKH Állami Főépítészeti Iroda	Szénás Tamás	Szénás Tamás
35	BKVKH Állami Főépítészeti Iroda	File Bernát	File Bernát
36	BKVKH Állami Főépítészeti Iroda	Anka Renáta	Anka Renáta
37			
38			
39			



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/296-30/2026.  
Anka Renáta  
76/896-403  
[anka.renata@bacs.gov.hu](mailto:anka.renata@bacs.gov.hu)

Hivatkozási szám:  
Ügyintéző:

PH/403-57/2026  
Szabó Csilla

**Tiszakécske Város Önkormányzata**  
**Tóth János Polgármester Úr részére**  
digitális egyeztető felületen

**Tárgy:** Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek a 232/2025. (X.30.) Kt. sz. településfejlesztési döntéssel indított egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 68. § (2) d) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett, a településrendezési eszközök **elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
  - a 3063/4 hrsz-ú ingatlan Gipe-8154 építési övezetből Gipe-8158\* építési övezetbe sorolása;
  - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
3. A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban a következőkben **az alábbi hatályos előírásokra** hívjuk fel a Tisztelt Önkormányzat figyelmét:
  - 3.1 A Vhr. 78. § (1a) c) pontja értelmében a 2012. augusztus 06. napján hatályos az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) kormányrendelet alapján készült helyi építési szabályzatok módosításánál a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet I-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni.
  - 3.2 A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése szerint azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési

koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

- 3.3 A *Méptv.* 229. (3) bekezdése szerint a településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során *Vhr.* eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 3.4 A *Méptv.* 229. § (4) bekezdésének megfelelően a 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel a *Vhr.* szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a *Vhr.* követelményeinek, a *Vhr.*-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.
- 3.5 A *Méptv.* 229. § (6) bekezdése szerint az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott **településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.** A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a *Vhr.* 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester
- a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététel napján, és
  - a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
5. Tájékoztatjuk, hogy a *Vhr.* 73. § (1) bekezdése értelmében „ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.”
6. Tájékoztatjuk, hogy a *Vhr.* 73. § (2) bekezdése értelmében „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon

*belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”*

7. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket a terv-melléletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
8. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
  - A véleményezési dokumentáció kidolgozása során a Vhr. 7. § (9) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
  - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
  - Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.**
  - Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó **határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
főispán  
nevében és megbízásából

Szénás  
Tamás József

Digitálisan aláírta:  
Szénás Tamás József  
Dátum: 2026.04.16  
13:30:11 +02'00'

**Szénás Tamás**  
állami főépítész

Kapja:

- Címzett: [polh@tizsakecske.hu](mailto:polh@tizsakecske.hu) + [klara.redei@gmail.com](mailto:klara.redei@gmail.com)
- Irattár