TISZAKÉCSKE

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága

Elnökétől

MEGHÍVÓ

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága** soron következő ülését

2026. április 21-én (kedden) 14.00 órakor

tartja a **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.)**, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 2. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
   Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
   Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
   Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
4. Tiszakécske város településrendezési terve 2026. évi 1. részleges módosítás elfogadása
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
5. Tiszakécske 068/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
6. Telki szolgalmi jog bejegyzése a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonában álló, Móricz Zsigmond Általános Iskola és Gimnázium Tiszabögi Tagiskolájaként működő ingatlan területére
   Előterjesztő: Tóth János polgármester
7. Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
   Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
8. Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 3. em. 12. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
   Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
9. Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 3. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
   Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
10. Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/4. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
11. Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 9. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

12. Jelenfi-Szóláth Csilla és Jelenfi Imre lakossági járdafelújítás támogatása iránti kérelmének elbírálása
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
13. Tanács Zsolt lakossági járdafelújítás támogatása iránti kérelmének elbírálása
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
14. Jelenfi-Szóláth Csilla és Jelenfi Imre csapadékvíz elvezető árok befedése iránti kérelme
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
    (Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
15. Kapás Dávid csapadékvíz elvezető árok befedése iránti kérelme
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
    (Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
16. Zilahy Attiláné csapadékvíz elvezető árok befedése iránti kérelme
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
    (Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
17. Zsufa Lajosné, Zsufa Andrea és Zsufa Klára csapadékvíz elvezető árok befedése iránti kérelme
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
    (Az előterjesztés később kerül kiküldésre!)
18. A Tiszakécskei Lovasegyesület kérelme
    Előterjesztő: Tóth János polgármester
19. Tiszakécskei Vízisport Klub kérelme
    Előterjesztő: Tóth János polgármester
20. A Studium Locale Alapítvány kérelme
    Előterjesztő: Tóth János polgármester
21. Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete kérelme
    Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
22. Egyebek

Zárt ülés:

23. Tájékoztató a peres ügyekről és az átadott kintlévő tartozások jelenlegi állásáról, valamint beszámoló az egyéb jogi tevékenységről
    Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
24. Kérelem a Tiszakécske, Szent Imre tér 8. szám alatti önkormányzati bérlakás iránt
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
25. Kérelem a Tiszakécske, Pereghalom 187. szám alatti önkormányzati bérlakás iránt
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
26. Tiszakécske, Tompa Mihály u. 6/5. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
27. Lakásigénylési névjegyzékbe vételről történő döntés
    Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Eszes Béláné s.k.

Iktatószám: PH/1130-1/2026.
Készítette: Major Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 2. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. 1. em. 2. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 81/2026. (III.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. **Pályázó neve: Árvai Dávid**
   Megajánlott bérleti díj: **3** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: -
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. **Pályázó neve: Pásztor Szilvia**
   Megajánlott bérleti díj: **3** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: -
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. **Pályázó neve: Festő-Hegedűs Bernadett**
   Megajánlott bérleti díj: **30** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: -
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

4. **Pályázó neve: Fehér Bertalan**
   Megajánlott bérleti díj: **3** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: -
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 81/2026. (III.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

   - Árvai Dávid
   - Pásztor Szilvia
   - Festő-Hegedűs Bernadett
   - Fehér Bertalan

   A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

   - .....
   - .....
   - .....
   - .....

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. 1. em. 2. szám alatt található 32,48 m^2 nagyságú, 1 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és ***a pályázaton nyertes természetes személy,*** ..... között a vállalt: ..... havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2026. május 01. napjától 2031. április 30. napjáig.

2. A bérleti díj 2026. évben 35.728,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET III.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 11. § (18) bekezdésében foglaltak alapján – *ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a (14) bekezdés alapján sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést* – Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a *Bizottság 81/2026. (III.17.) számú határozatával* kiírt pályázat tekintetében a pályázati tárgyaláson részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a (14) bekezdés alapján sorsolással kiválasztott pályázó: ....., aki ..... havi lakbér előleg megfizetését vállalta.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1131-1/2026.
Készítette: Major Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 1. em. 3. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. 1. em. 3. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 82/2026. (III.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. **Pályázó neve: Bacsó Tímea**
   Megajánlott bérleti díj: **3** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: Bacsó Krisztián, Bacsó Máté, Sípos Géza, Sípos Miklós fiúgyermekek
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. **Pályázó neve: Pásztor Szilvia**
   Megajánlott bérleti díj: **3** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: -
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. **Pályázó neve: Rabi Anna Matild**
   Megajánlott bérleti díj: **3** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: -
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

4. **Pályázó neve: Loósz Andrea**
   Megajánlott bérleti díj: **5** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: Loósz Viktória, Loósz Emese gyermekek, Nagy Norbert élettárs
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS * ALJEGYZŐJE *

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 82/2026. (III.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

   - Bacsó Tímea
   - Pásztor Szilvia
   - Rabi Anna Matild
   - Loósz Andrea

   A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

   - .....
   - .....
   - .....
   - .....

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. B. lph. 1. em. 3. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és ***a pályázaton nyertes természetes személy,*** ..... között a vállalt: ..... havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2026. május 01. napjától 2031. április 30. napjáig.

2. A bérleti díj 2026. évben 62.942,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET III.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 11. § (18) bekezdésében foglaltak alapján – *ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a (14) bekezdés alapján sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést* – Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a *Bizottság 82/2026. (III.17.) számú határozatával* kiírt pályázat tekintetében a pályázati tárgyaláson részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a (14) bekezdés alapján sorsolással kiválasztott pályázó: ....., aki ..... havi lakbér előleg megfizetését vállalta.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1132-1/2026.
Készítette: Major Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 1. em. 1. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező **6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. 1. em. 1. szám** alatt található lakás bérbeadására a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 83/2026. (III.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. **Pályázó neve: Rabi Anna Matild**
   Megajánlott bérleti díj: **3** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: -
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

2. **Pályázó neve: Pásztor Szilvia**
   Megajánlott bérleti díj: **3** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: -
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

3. **Pályázó neve: Loósz Andrea**
   Megajánlott bérleti díj: **5** hónap
   Pályázóval együtt költöző személyek: Loósz Viktória, Loósz Emese gyermekek, Nagy Norbert élettárs
   A pályázó az ajánlati biztosítékot befizette, a szükséges nyilatkozatokat megtette, a pályázati felhívás feltételeinek megfelel.

Javaslom, hogy a Bizottság állapítsa meg, hogy a fenti pályázók a pályázati felhívás feltételeinek megfelelnek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati tárgyalást folytassa le, valamint a pályázat eredménye alapján a bérlő személyéről dönteni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 83/2026. (III.17.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

   - Rabi Anna Matild
   - Pásztor Szilvia
   - Loósz Andrea

   A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

   - .....
   - .....
   - .....

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. 1. em. 1. szám alatt található 57,22 m^2 nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és ***a pályázaton nyertes természetes személy,*** ..... között a vállalt: ..... havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2026. május 01. napjától 2031. április 30. napjáig.

2. A bérleti díj 2026. évben 62.942,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET III.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 11. § (18) bekezdésében foglaltak alapján – *ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a (14) bekezdés alapján sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést* – Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a *Bizottság 83/2026. (III.17.) számú határozatával* kiírt pályázat tekintetében a pályázati tárgyaláson részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a (14) bekezdés alapján sorsolással kiválasztott pályázó: ....., aki ..... havi lakbér előleg megfizetését vállalta.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/403-72/2026.
Készítette: Rédei Zsuzsa települési főépítész
Rédeiné Bondor Klára tervező

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske város településrendezési terve 2026. évi 1. részleges módosítás elfogadása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 232/2025. (X.30.) számú határozataival döntött a településrendezési eszközök részleges módosításáról, és az érintett területet az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A Képviselő-testület egy ügyben indított módosítási eljárást.

A Polgármesteri Hivatal ***2025. decemberében lefolytatta a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozó előzetes eljárást.*** Az eljárás során az illetékes véleményezők egyike sem tartotta szükségesnek az előzetes környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését, így ilyen dokumentáció nem készült.

A tervezet az előzetes környezeti eljárásban beérkezett vélemények figyelembevételével elkészült, annak partnerségi egyeztetése a honlapon és hivatali kapun keresztül ez év januárjában megtörtént a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet szabályai szerint. A felkérést 2026. január 27-én küldtük el és hirdettük meg a honlapon a jogszabályban meghatározott 10 nap nyilatkozattételi határidővel, amely február 5-én járt le. A módosítással kapcsolatban írásos észrevétel nem érkezett.

Lakossági fórumot 2026. február 4-én tartottunk.

A lakossági fórumon a tervezet ismertetését követően kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Fentiek figyelembevételével **a Képviselő-testület 22/2026. (II.26.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem készíttet környezeti vizsgálati dokumentációt és nem folytat le a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárást.** Ugyanezen határozattal a partnerségi egyeztetést egyetértéssel lezárta. A határozat közzététele megtörtént.

Ezt követően a tervezetet záró szakmai véleményezésre elküldtük az állami főépítész hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak az E-tér felületen keresztül.

Az államigazgatási véleményezési eljárást az **Állami Főépítész** folytatta le a 2026. április 8-án megtartott egyeztető tárgyalás keretében. Az **egyeztető tárgyalásról** a **BK/AFI/296-4/2026. számú jegyzőkönyv készült.** ***(előterjesztés 1. melléklete)***

A jegyzőkönyvben az Állami Főépítész kisebb javításokat kért, melyet a tervező elvégzett.

2026. április 15-én a javított tervdokumentációt a hivatali kapun keresztül beküldtük az állami főépítésznek.

Az Állami Főépítész **BK/AFI/296-30/2026. számú záró szakvéleményében a módosítás elfogadását javasolta.** ***(előterjesztés 2. melléklete)***

A módosítás ismertetése

A módosítás az ANDRITZ Kft. 3063/4 helyrajzi számú, Tiszakécske Dózsa telep 69. számú telephelyén felületkezelő technológia bővítése érdekében a beépítési magasság megváltoztatását tartalmazza. A beruházó meglévő épület hozzáépítésével (bővítésével) szemcseszóró, -festő,- mosó kabinokat kíván telepíteni. A beruházás célja a tervezett technológiai korszerűsítésen, fejlesztésen túl új munkahelyek létesítése.

A hatályos településszerkezeti terv szerint a módosítással érintett terület és közvetlen környezete Gipe egyéb ipari terület. A 4601 jelű országos közút délnyugati oldala, valamint a területet északról határoló terület Mk kertes mezőgazdasági terület. Az iparterületet keletről vasút határolja, melynek keleti szomszédságában kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek és kertvárosias lakóterületek vannak.

A módosítási kezdeményezés csak a beépítési magasság korrekciójára (megemelésére) irányul, a szerkezeti terv ezért nem módosul.

A hatályos szabályozás a tervezett fejlesztés esetében nemcsak a beépítési magasság vonatkozásában nem megfelelő. Problémát okozhat a HÉSZ 41.§ (8) bekezdése is, mert ennek alkalmazása esetén az épülethomlokzat és a telekhatár közötti területet növényzettel kellene betelepíteni, holott ezen a területen már most is vannak építmények. Az eredeti szabályozási szándék az volt, hogy az ipari területek utcai telekhatár felőli előkertjei, illetve a különböző telephelyek telekhatárai mentén egymást elválasztó zöldsávok települjenek. Ez mára idejét múltnak bizonyult, tekintettel arra, hogy a meglévő telephelyeknél eleve nem teljesül ez (például itt sem), továbbá telekhatár-rendezés esetében a szabály nem, vagy csak nehezen értelmezhető. Ezért a (8) bekezdés törlése javasolt. Ugyancsak indokolt a (11) bekezdés törlése, tekintettel ara, hogy az építési helyet az OTÉK és a már hatályba lépett TÉKA is az elő- oldal- és hátsókert fogalma alapján, illetve a megengedett, és nem a tényleges beépítési magassághoz köti, így a szabály ellentétes magasabb szintű jogszabállyal.

Tekintettel arra, hogy a telken meglévő építmények többségének beépítési magassága meghaladja a jelenleg megengedett 7,5 m magasságot, továbbá a tervezett bővítmény technológiai okból szükséges beépítési magassága is bőven meghaladja ezt (10,3-12,8m), a szabályozás módosítása indokolt, a beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A telekkel, illetve a telket magában foglaló tömbbel határos ipari területeken beépítési magasság szempontjából rugalmas a szabályozás, mivel azt a technológiai szükségesség függvényében állapítja meg. Az egységes szabályozás érdekében indokolt lenne ezt ezen a területen is alkalmazni, de az Állami Főépítész javaslatára egy konkrét érték, 16 m épületmagasság kerül bevezetésre, amely igazolt technológia esetén ettől eltérhet. Erre a telekalakítási eljárások egyértelmű végrehajtása, a hatósági munka megkönnyítése érdekében van szükség. A módosítás – ugyancsak az Állami Főépítész észrevétele alapján- csak 3063/4 helyrajzi számú telekre terjed ki. A településterv készítése során is fenti elvet kell követni, és

a technológiától függő beépítési magasságot egzakt értékre kell majd módosítani. A szomszédos ingatlanokra vonatkozó szabályozás jelenlegi módosítása ezért nem aktuális.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a terület-felhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet és ennek módosítását határozattal hagyja jóvá a képviselő-testület. **Jelen módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.**
Másik településrendezési eszköz a Helyi Építési Szabályzat, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről, illetve ezek módosításáról rendeletet alkot a képviselő-testület.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Fentiekben megfogalmazott célok megvalósulása érdekében a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz:
Új 8* övezeti jelet vezet be a beépítési magasságra vonatkozóan, továbbá a jogszabályszerkesztés szabályai szerint átszerkeszti a HÉSZ 8. § (1) bekezdését.

A 2.§- hoz:
Az iparterületi közművesítésre vonatkozó javítás.

A 3.§- hoz:
A folyamatban lévő ügyekre vonatkozó rendelkezést tartalmaz a szakasz.

A 4.§- hoz:
A helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékletének módosításáról szóló rendelkezés.

A 5.§- hoz:
Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz a szakasz.

A 6.§- hoz:
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint előzetes hatásvizsgálatot kell készíteni a jogszabály előkészítése során.

A **hatásvizsgálat** az előterjesztés **3. melléklete.**

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására.

Tiszakécske, 2026. április 17.

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

Tóth János
polgármester

Az előterjesztés 1. melléklete:
Az Állami Főépítész **BK/AFI/296-4/2026**. számú **jegyzőkönyve** az egyeztető tárgyalásról

Az előterjesztés 2. melléklete:
Az Állami Főépítész **BK/AFI/296-30/2026**. számú jóváhagyást támogató **záró szakmai véleménye**

Az előterjesztés 3. melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások
A jogszabály változásának közvetlen társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
Az önkormányzat költségvetésére közvetlenül nincs hatással a módosítás.

3. Környezeti hatások
A módosítás a környezet állapotára nincs kedvezőtlen hatással.

4. Egészségi követelmények
A rendelet alkalmazásának közvetlen egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet alkalmazása lényeges változást nem eredményez a hivatal adminisztratív terheiben.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A jogszabály teszi lehetővé a szükséges engedélyek, hozzájárulások megadását, enélkül a tervezett fejlesztés nem megvalósítható.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszakécske város közigazgatási területén az építés helyi rendje és az aktuális fejlesztési igények egymáshoz igazodása, a módosítással érintett telkek esetében a telekalakítások és a beruházások megvalósulása céljából alkotja meg a rendeletet.

[2] Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat, Pest Vármegyei Önkormányzat, Tiszajenő Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Tiszakürt Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, és a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2025. (VII.31.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontjának 1.1.39. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében

eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezeti jel beépítésre nem szánt területen a 7. § (2) szerinti betűjelből, beépítésre szánt területen betűjelből és négy számjelből állhat a következők szerint:

a) betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele a 7. § (1) szerint

b) kötőjel utáni 1. számjegy: kialakítható legkisebb telekterület:
- *ba)* 0= kialakult
- *bb)* 0*= 250 m2
- *bc)* 1= 300 m2
- *bd)* 2= 400 m2
- *be)* 3= 500 m2
- *bf)* 4= 600 m2
- *bg)* 5= 800 m2
- *bh)* 6= 900 m2
- *bi)* 7= 1500 m2
- *bj)* 8= 3000 m2

c) kötőjel utáni 2. számjegy: beépítési mód:
- *ca)* 0= kialakult
- *cb)* 1= szabadon álló
- *cc)* 2= oldalhatáron álló
- *cd)* 3= csoportházas
- *ce)* 4= zártsorú
- *cf)* 5= keretes jellegű

d) kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
- *da)* 0= kialakult
- *db)* 1= 15 %
- *dc)* 2= 20 %
- *dd)* 3= 30 %
- *de)* 4= 40 %
- *df)* 5= 50 %
- *dg)* 6= 60 %

e) kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett legnagyobb épületmagasság
- *ea)* 0= kialakult
- *eb)* 1= 4,5 m
- *ec)* 2= 5,0 m
- *ed)* 3= 6,0 m
- *ee)* 3*= 6,5 m
- *ef)* 4= 7,5 m
- *eg)* 5= 9,5 m
- *eh)* 6= 10 ,5 m
- *ei)* 7= 12,5 m
- *ej)* 8= az övezeti előírásoknál meghatározott
- *ek)* 8*= 16 m, amelytől igazolt technológia esetén el lehet térni”

2. §

A Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ipari területeken a közművesítettség mértéke a rendeltetéstől függően egyedileg határozandó meg, mely az OTÉK 33. § (2) szerint teljesíthető."

3. §

A Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő 71. §-sal egészül ki:

„71. §

E rendeletnek a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (....) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: R3.) megállapított rendelkezéseit az R3. hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az a kérelmezőnek kedvezőbb, és szomszédjogot és közérdeket nem sért."

4. §

A Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet

a) 41. § (8) bekezdése,
b) 41. § (11) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszakécske, 2026. április 30.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

A PH/403-72/2026. ikt. előterjesztés 1. melléklete.

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/AFI/296-4/2026.*
Ügyintéző: *Anka Renáta*
76/896-403
anka.renata@bacs.gov.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. április 08. napján a BKVKH 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3. 1103. sz. irodájában

Tárgy: Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek a 232/2025. (X.30.) sz. településfejlesztési döntéssel kezdeményezett egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – egyeztető tárgyalás

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A) Előzmények:

Tiszakécske Város Polgármestere 2026. március 24. napján érkezett önkormányzati megkeresésében **kezdeményezte 232/2025. (X.30.) sz.** településfejlesztési döntéssel indított **településrendezési eszközökre vonatkozó módosítási eljárásának lefolytatását** *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 68.§ (1) b) ba) alpontja* alapján az állami főépítészi hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál. Ennek megfelelően a módosítás egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

Tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem teszik lehetővé az egyeztető tárgyalás összehívását és lefolytatását, az érintett véleményezők bevonása elektronikus levélben Hivatali kapun keresztül történik.

Fentiek alapján a Vhr. 68.§ (2) c) pontja szerint egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek időpontja: 2026.04.08. 10:00 óra
helyszíne: BKVKH Kecskemét, Deák F. tér 3. 1103. sz. iroda

A meghívó mellékleteként kiküldésre került az állami főépítészhez végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció.

B) Fentieknek megfelelően írásban kifogást nem emeltek az alábbi érdekeltek:

- BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
- Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- BKVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
- BFKH OKHHF Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- BKVKH Földhivatali Főosztály
- BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- BKVKH KMEFF Útügyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

- Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- SZTFH BGF Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- Tiszajenő Község Önkormányzata
- Jászkarajenő Község Önkormányzata

A véleményezési eljárás során beérkezett vélemények az alábbi linken érhetők el:

https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f9a59c3e2019d7654f1eb342b/9017/-1167383627505483495/BK-AFI-296-4-2026-Tiszakecske_TRTmod-egy.t.jegyzokonyv_.zip

C) **Fentiek ellenére írásos véleményüket nem adták meg az alábbi érdekeltek, így a Vhr. 64.§ (6) b), c) pontjai szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők:**

- BKVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Szentkirály Község Önkormányzata
- Lakitelek Nagyközség Önkormányzata
- Tiszaug Község Önkormányzata
- Tiszakürt Község Önkormányzata
- Tiszainoka Község Önkormányzata
- Nagyrév Község Önkormányzata
- Kocsér Község Önkormányzata

D) **Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekeltek képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:**

- A **BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BK/EOF/00536-3/2026.** iktatószámú levelében foglaltak szerint: *„A dokumentáció hivatkozik a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletére, mely szerint érintettség esetén a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére a Budapest Főváros Kormányhivatala örökségvédelmi hatósága rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel, s arra, hogy e hatóság szerint nincs érintettség. A pirossal szedett megjegyzés (4. o.) azonban téves: a tárgyi ügyben a valóban illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a BP/2602/0222-2/2026. számon adta ki 2026. március 10. napján véleményét, mely szerint csupán a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, azonban örökségvédelmi érintettség létezik (régészeti lelőhely azonosítószáma: 96509), így a 3063/4 hrsz.-ú ingatlan általános örökségvédelmi védettség alá tartozik. (…) Jelen módosítás ügyét – a megengedett épületmagasság 15 méterre történő módosítását a Helyi Építési Szabályzatban a beruházással érintett területen – az örökségvédelmi érintettség nem befolyásolja, azonban a beruházónak számolnia kell az építés során olyan többletköltségekkel, melyeket a régészeti szakfeladatellátás indikál, illetőleg – amennyiben a beruházás bruttó bekerülési költsége eléri a 800 millió Ft-ot, Előzetes Régészeti Dokumentációt kell készíttetnie a kijelölt örökségvédelmi szervvel. (…)”*

- A **BKVKH Népegészségügyi Főosztály BK/NEF/00715-2/2026.** iktatószámú levelében foglaltak szerint: *„A véleményezésre összeállított, elektronikusan elérhető egyeztetési dokumentációt elfogadjuk és a módosítások ellen közegészségügyi szempontból – az alábbi figyelembevétele esetén - kifogást nem emelünk: A tervezett módosítások megvalósítása nem idézhet elő környezet-egészségügyi konfliktushelyzeteket (pl. káros levegőszennyezés, zajterhelés, stb.) a kapcsolódó területek felé.”*

- **A BKVKH Állami Főépítészi Iroda** területrendezési, településfejlesztési és -rendezési valamint településkép védelmi szempontból az alábbi véleményt adja:

1. Tekintettel arra, hogy a 232/2025. (X.30.) számú képviselő-testületi indító döntés, továbbá az alátámasztó munkarész is az Andritz Kft. telephely (3063/4 hrsz) övezeti paramétereinek módosítására vonatkozik, ezért kéri csak a tárgyi hrsz övezeti besorolását megváltoztatni, a kérelemmel nem érintett ingatlanok övezeti besorolását változatlanul hagyni.
2. A hatósági munkavégzés megkönnyítése, továbbá az építési hely egyértelmű meghatározása érdekében kéri tárgyi ingatlan övezeti kódjának negyedik számjegyét 8*-al jelölni és ezzel egyidejűleg a megengedett legnagyobb épületmagasságot egzakt számmal szabályozni, amelytől igazolt technológia esetén el lehet térni.

A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi hatályos előírásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:

1.1 A Vhr. 78. § (1a) c) pontja értelmében a 2012. augusztus 06. napján hatályos *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) kormányrendelet* alapján készült helyi építési szabályzatok módosításánál *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* I-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni.

1.2 *A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.)* 229. § (3) bekezdése szerint azon településeknek, amelyek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.)* tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

1.3 A *Méptv.* 229. (3) bekezdése szerint a településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során *Vhr.* eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

1.4 A *Méptv.* 229. § (4) bekezdésének megfelelően a 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel a *Vhr.* szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a *Vhr.* követelményeinek, a *Vhr.*-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

1.5 A *Méptv.* 229. § (6) bekezdése szerint az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott **településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni**. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester
   - a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
   - a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján

   feltölti az E-TÉR felületre.

3. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (1) bekezdése értelmében *„ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez."*

4. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (2) bekezdése értelmében *„ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál."*

5. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* 4. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket a tervmellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

6. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során a Vhr. 7. § (9) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb**

dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Az Önkormányzat és a tervező az elhangzott, jogszabályon alapuló észrevételeket tudomásul veszi és a szakmai észrevételeket megfontolja, az érdekelt államigazgatási szerveknek a településrendezési eszközök további módosításaira vonatkozó észrevételeit azok felülvizsgálatakor figyelembe veszi.

A jelenlévők rögzítik, hogy ellentétes vélemények nem születtek. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

Fentiek alapján a jelenlévők az egyeztető tárgyalást egyetértéssel lezárják.

A Vhr. 68. (2) d) pontja alapján az állami főépítész a jegyzőkönyvet - és az elfogadáshoz szükséges záró szakmai véleményét a javított dokumentáció rendelkezésre állásától számított-5 napon belül megküldi a polgármesternek.

Kmf.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás József
Digitálisan aláírta: Szénás Tamás József
Dátum: 2026.04.10 12:56:04 +02'00'

Szénás Tamás
állami főépítész

Kapja:

	véleményező szerv	e-mail cím	HKP	KRID	Vhr. 11. mell.
1	BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály		JH03KMTKTF	246192384	5, 5a
2	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	titkarsag@knp.hu			6
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	hnp@hnp.hu	HNPI	420306779	6
4	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	kh.tuzved.iparbizt.vizugy@jasz.gov.hu	JNSZVKHTIV	273099364	7,8
5	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	titkarsag@kotivizig.hu	KOTIVIZIG	348155193	10
6	Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		BKMKVI	503295935	11
7	BKVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	tivfo@bacs.gov.hu	BKVKHTIVH	370029383	11a
8	BKVKH Népegészségügyi Főosztály	nepegeszsegugy@bacs.gov.hu	BKMKHNSZ	312011757	12
9	BFKH OKHHF Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	kozlekedesifoo@bfkh.gov.hu	BFKHKOZLEK	645240704	13
10	Építési és Közlekedési Minisztérium	info@ekm.gov.hu	EBM	169698755	14,15a
11	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	hm.alf@hm.gov.hu	HMEIR	549537936	15b
12	BKVKH KMEFF Útügyi Osztály	utugy@bacs.gov.hu	KMETUTUGY	551210348	16
13	BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	epitesugy.kecskemet@bacs.gov.hu	KMETEPO	659088385	17
14	BKVKH AF Növény-és Talajvédelmi Osztály	bacs-nti@bacs.gov.hu	KMETNT	454228149	18
15	BKVKH Földhivatali Főosztály	foldhivatal.megye@bacs.gov.hu	BKMKHFH	706800335	19
16	BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	bacs-erdeszet@bacs.gov.hu	KMETERDOFE	553248745	20
17	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	hatosagihivatal@hm.gov.hu	HMHH	210267399	21
18	Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság	bacsmrfk@bacs.police.hu	ORFK	105147968	22
19	SZTFH BGF Bányafelügyeleti Osztály	zoltan.foldi@sztfh.hu	SZTFH	469506375	23
20	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	info@nmhh.hu	NMHH	516334978	24
21	BFKH Népegészségügyi Főosztály	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu	BFKHNSZSZ	427094958	26
22	Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat		BKMOH	308552175	
23	Szentkirály Község Önkormányzata	polghiv@szentkiraly.hu	SZTKIRONK	459753189	
24	Lakitelek Nagyközség Önkormányzata	titkarsag@lakitelek.hu	LAKONK	347938992	
25	Tiszaug Község Önkormányzata	jegyzo@tiszaug.hu	TISZAUGPH	505007768	
26	Tiszakürt Község Önkormányzata	tiszakurt@invitel.hu	TISZAKURT	103123740	
27	Tiszainoka Község Önkormányzata	tiszainoka@tiszainoka.hu	CNPHTI2010	409830775	
28	Nagyrév Község Önkormányzata	nagyrev.hivatal@gmail.com	NAGYREV	704895935	
29	Tiszajenő Község Önkormányzata	info@tiszajeno.hu	TJENOKORJ	400014318	
30	Jászkarajenő Község Önkormányzata	hivatal@jaszkarajeno.hu	JKJONKORMA	754552775	
31	Kocsér Község Önkormányzata	polgarmester@kocser.hu	KOCSERONK	355083380	
32	Tiszakécske Város Önkormányzata	polh@tiszakecske.hu	TKECSKEADO	319224975	
33	Rédeiné Bondor Klára	klara.redei@gmail.com			
34	Irattár				

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/AFI/296-3/2026.*
Ügyintéző: *Anka Renáta*
76/896-403
anka.renata@bacs.gov.hu

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2026. április 8. napján a BKVKH 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3. 1103. sz. irodájában

Tárgy: Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek 232/2025. (X.30.) sz. önk. határozattal kezdeményezett egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – egyeztető tárgyalás

	képviselt szervezet	név	aláírás
1	BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály		
2	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság		
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		
4	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály		
5	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság		
6	Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		
7	BKVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály		
8	BKVKH Népegészségügyi Főosztály		
9	BFKH OKHHF Gyorsforgalmi Útügyi Osztály		

	képviselt szervezet	név	aláírás
10	Építési és Közlekedési Minisztérium		
11	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		
12	BKVKH KMEFF Útügyi Osztály		
13	BKVKH Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály		
14	BKVKH AF Növény-és Talajvédelmi Osztály		
15	BKVKH Földhivatali Főosztály		
16	BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		
17	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály		
18	Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság		
19	SZTFH BGF Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály		
20	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság		
21	BFKH Népegészségügyi Főosztály		
22	Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat		
23	Szentkirály Község Önkormányzata		
24	Lakitelek Nagyközség Önkormányzata		

	képviselt szervezet	név	aláírás
25	Tiszaug Község Önkormányzata		
26	Tiszakürt Község Önkormányzata		
27	Tiszainoka Község Önkormányzata		
28	Nagyrév Község Önkormányzata		
29	Tiszajenő Község Önkormányzata		
30	Jászkarajenő Község Önkormányzata		
31	Kocsér Község Önkormányzata		
32	Tiszakécske Város Önkormányzata	RÉDEINÉ	
33	Rédeiné Bondor Klára	BONDOR KLÁRA	
34	BKVKH Állami Főépítészi Iroda	Szénás Tamás	
35	BKVKH Állami Főépítészi Iroda	File Bernát	File Bernát
36	BKVKH Állami Főépítészi Iroda	Anka Renáta	Anka Renáta
37			
38			
39			

A PH/403-72/2026. Ált. előterjesztés 2. melléklete

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/AFI/296-30/2026.*
Anka Renáta
76/896-403
anka.renata@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: *PH/403-57/2026*
Ügyintéző: *Szabó Csilla*

Tiszakécske Város Önkormányzata
Tóth János Polgármester Úr részére
digitális egyeztető felületen

Tárgy: *Tiszakécske Város településrendezési eszközeinek a 232/2025. (X.30.) Kt. sz. településfejlesztési döntéssel indított egyszerűsített eljárás szerinti módosítása– záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.).* 68. § (2) d) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett, a településrendezési eszközök **elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
   - a 3063/4 hrsz-ú ingatlan Gipe-8154 építési övezetből Gipe-8158* építési övezetbe sorolása;
   - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
3. A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban a következőkben az alábbi hatályos előírásokra hívjuk fel a Tisztelt Önkormányzat figyelmét:
   - **3.1** A Vhr. 78. § (1a) c) pontja értelmében a 2012. augusztus 06. napján hatályos *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) kormányrendelet* alapján készült helyi építési szabályzatok módosításánál *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni.
   - **3.2** *A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.)* 229. § (3) bekezdése szerint azon településeknek, amelyek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.)* tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési

koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

3.3 A *Méptv.* 229. (3) bekezdése szerint a településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során *Vhr.* eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.4 A *Méptv.* 229. § (4) bekezdésének megfelelően a 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel a *Vhr.* szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a *Vhr.* követelményeinek, a *Vhr.*-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

3.5 A *Méptv.* 229. § (6) bekezdése szerint az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott **településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni**. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester

- a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és
- a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

5. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (1) bekezdése értelmében *„ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez."*

6. Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (2) bekezdése értelmében *„ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon*

belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál."

7. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* 4. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
8. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
   - A véleményezési dokumentáció kidolgozása során a Vhr. 7. § (9) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
   - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
   - Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n** rögzítve megküldeni.
   - Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is**. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Kecskemét, *„időbélyegző szerint"*

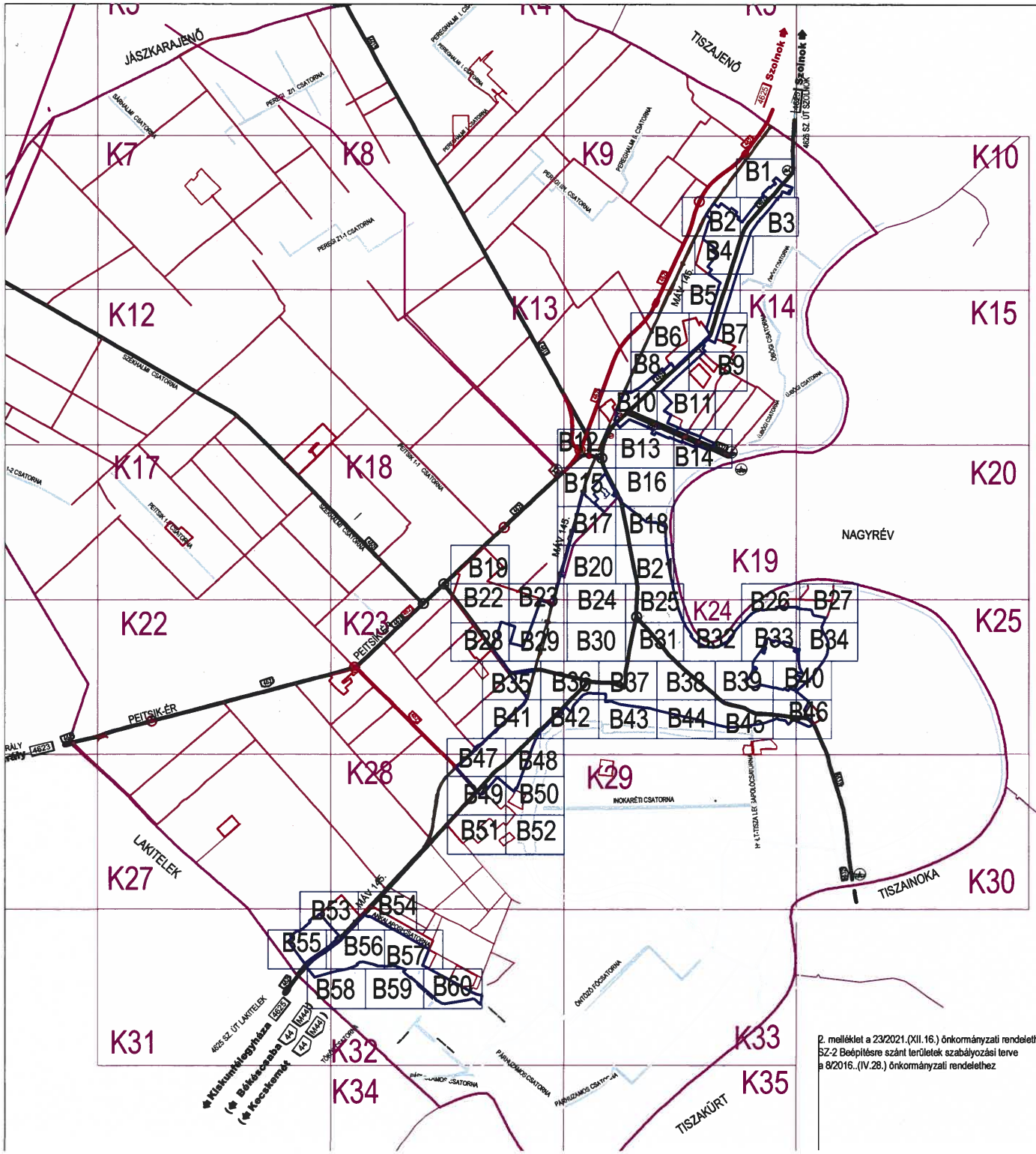
Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás József
Digitálisan aláírta: Szénás Tamás József
Dátum: 2026.04.16 13:30:11 +02'00'

Szénás Tamás
állami főépítész

Kapja:
- Címzett: *polh@tiszakecske.hu* + *klara.redei@gmail.com*
- Irattár



Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletének 2. melléklete.

Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. 06.01-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (IV.27.) számú rendeletével Hatályos 2017. 05.27-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2017. (XI.21.) számú rendeletével Hatályos 2017. 11.22-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12./2018. (IX.27.) számú rendeletével Hatályos 2018.IX. 28-tól.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2./2019. (I.31.) számú rendeletével Hatályos 2019.II. 1-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16./2019. (VIII.16.) számú rendeletével Hatályos 2019.VIII. 17-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23./2021. (XII.16.) számú rendeletével Hatályos 2021.XII. 17-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) számú rendeletével Hatályos 2022.X. 8-tól

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (X.26.) számú rendeletével Hatályos 2023.X.27-től

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024. (XII.12) számú rendeletével Hatályos 2024.XII.13-tól

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025. (VI.26.) számú rendeletével Hatályos 2025. június 27-től

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2026. (.....) számú rendeletével Hatályos 2026. .....-től

Tiszakécske, 2026. .....

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

2. melléklet

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

2. melléklet a 23/2021.(XII.16.) önkormányzati rendelethez
SZ-2 Beépítésre szánt területek szabályozási terve
a 8/2016..(IV.28.) önkormányzati rendelethez

RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40.
Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com

TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajzszám: SZ-2

megrendelő: Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Kőrösi u. 2.

lépték: 1:2000
dátum: 2016. április 28.

rajz megnevezés:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

településtervező:	közlek. tervező:	táj- és kerttervező:	régész:	energia közmű, hírközlés, környezetvédelem
Rédeiné Bondor Klára É1, TT-03-0093 építész munkatárs: Rédei Zsuzsa okl. építészm.	Halász István Tkö / 03-0785	Nagy Ágnes K, TK -03-0265	Somogyvári Ágnes	tervező: Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV-T/03-0218, TE-T/03-0218, TH-T/03-0218

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK (kötelező elemek):

22,00 — SZABÁLYOZÁSI VONAL
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSSÉG
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

Lf-0232, Vt-0155, Gksz-8143, stb. — ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
Köu, Kök, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek,stb. — ÖVEZET JELE

A beépítésre szánt területek építési övezetei:
Lakóterületen:
kisvárosias lakóterület(betűjele: Lk)
kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
falusias lakóterület (betűjele: Lf)
Vegyes területen:
településközpont (betűjele: Vt)
intézményi terület: (betűjele: Vi)
Gazdasági területen:
kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele:Gksz)
általános gazdasági terület (betűjele:Gá)
egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)
Üdülőterületen:
üdülőházas terület: (betűjele: Üü)
hétvégi házas terület(betűjele: Üh)
Különleges területen:
sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
termálfürdő (betűjele: K-Tf)
turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
kertészet (betűjele: K-Kt)
szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)
vízmű üzemi terület (betűjele:K-Vü)

A beépítésre nem szánt területek övezetei:
Közlekedési és közműterületen:
közúti közlekedési terület (betűjele: Köu)
közcélú parkoló (betűjele: Köu-P)
vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)
Zöldterületen: közpark (betűjele: Zkp),
közkert (betűjele: Zkk)
Erdőterületen: védelmi erdő (betűjele: Ev)
gazdasági erdő (betűjele: Eg)
közjóléti erdő (betűjele: Ek)
Mezőgazdasági területen:
általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
korlátozott használatú mezőgazdasági terület (betűjele:Mák)
kertes mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)
Vízgazdálkodási területen:
hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)
közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
árvízi védmű, gát (betűjele: V-V)
természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
Természetközeli területen: mocsár (betűjele:Tk-m)
nádas (betűjele: Tk-n)
Különleges területen:
nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)
temető (betűjele:Kb-T)
kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)

Az övezeti jel beépítésre beépítésre szánt területen betűjelből és négy számjelből állhat a következők szerint:
betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele
kötőjel utáni 1. számjegy:
kialakítható legkisebb telekterület:
0= kialakult
0*= 250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

kötőjel utáni 2. számjegy:
beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
0= kialakult
1= 15 %
2= 20 %
3= 30 %
4= 40 %
5= 50 %
6= 60 %

kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett legnagyobb épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*=6,5 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= az övezeti előírásoknál meghatározott
8*= 16m, ***amelytől igazolt technológia esetén el lehet térni***

Gyh — Gyh — GYÓGYHELY HATÁRA (más jogszabály alapján) gyógyhely területe

Területi jelölések:
Köu: közúti közlekedési terület országos közút, településí gyűjtőút
kiszolgáló út
Kök: vasúti közlek. terület
Zkk: közkert
Zkp: közpark
Eg: gazdasági erdő
Ev: véderdő
Ek: közjóléti erdő
V-"n" : vízgazdálkodási terület
V-ü: üzemi vízgzd. terület
Tk: természetközeli terület
meglévő tanya (tájékoztató elem)
korlátozott használatú mezőgazdasági terület

JELMAGYARÁZAT TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEK :

JAVASOLT TELEKHATÁR (tájékoztató elem)
BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ (kötelező elem)
ÉPÍTÉSI HELY
FELSZÍN FELETTI ÉPÍTÉSI HELY (helye, mérete változtatható)
KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (tájékoztató elem)
MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR (tájékoztató elem, ahol nem egyezik a beépítésre szánt terület határával)
TILALOM HATÁRA (tájékoztató elem)
ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA (tájékoztató elem)
ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (kötelező elem)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG :

ÖRÖKSÉGVÉDELEM :

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
MŰEMLÉK (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA (tájékoztató elem)
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK (tájékoztató elem)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM :

ex lege szikes tó — ex lege kunhalom

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERERŰLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

EGYEDI TÁJÉRTÉK

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK :

VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem
NAGYVÍZI MEDER HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
BELVÍZJÁRTA TERÜLET (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 400 kV

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 220 kV

VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 120 kV

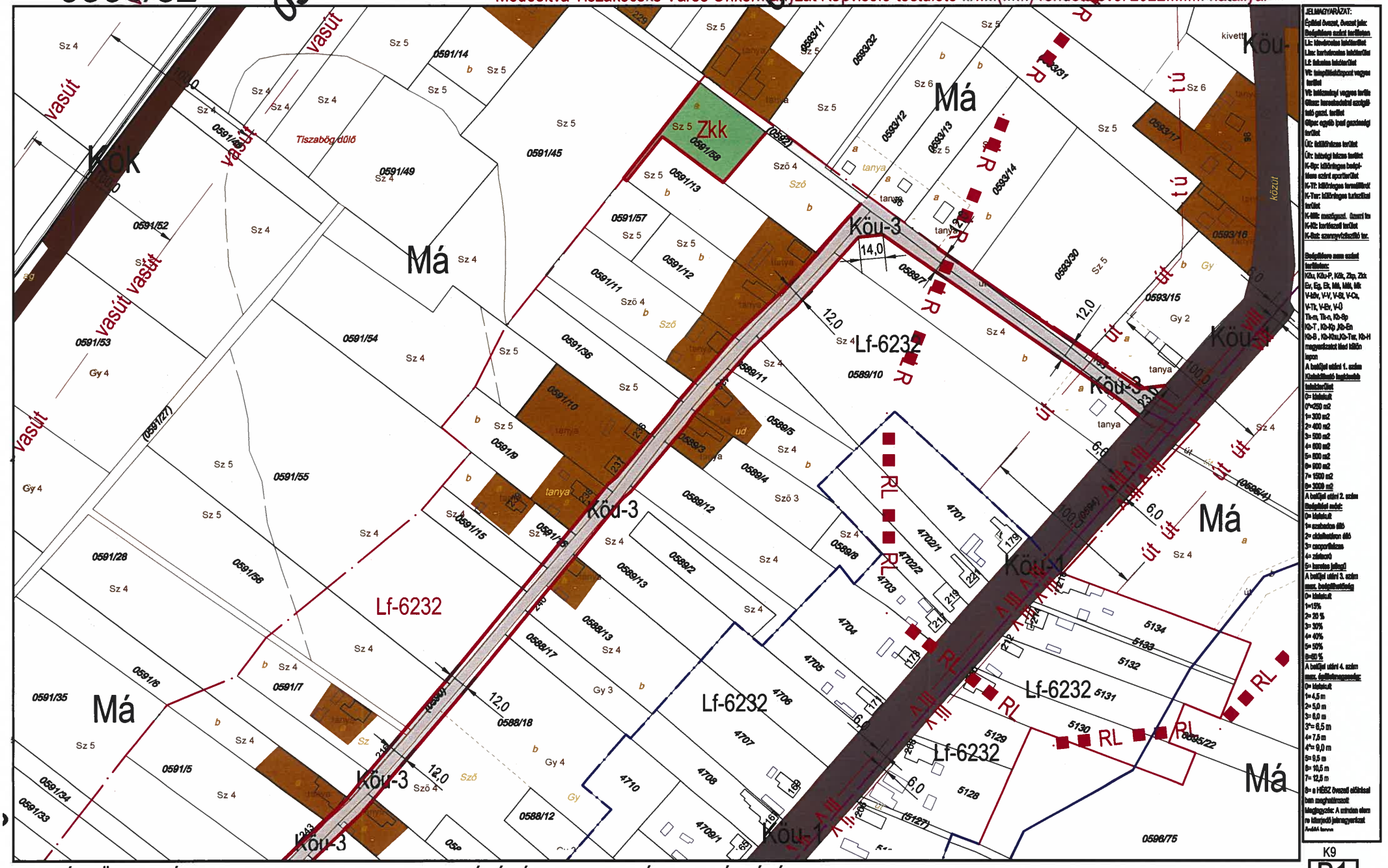
NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA (más jogszabály alapján,tájékoztató elem)
NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA

HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLETE
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTERÜLETE
VASÚT VÉDŐSÁVJA
ORSZÁGOS KÖZÚT VÉDŐSÁVJA

R10,0 — MEGSZÜNTETETT FÖLDGÁZBÁNYÁSZATI KÚT VÉDŐTERÜLETE

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../...(...) rendeletével 2022.....hatállyal



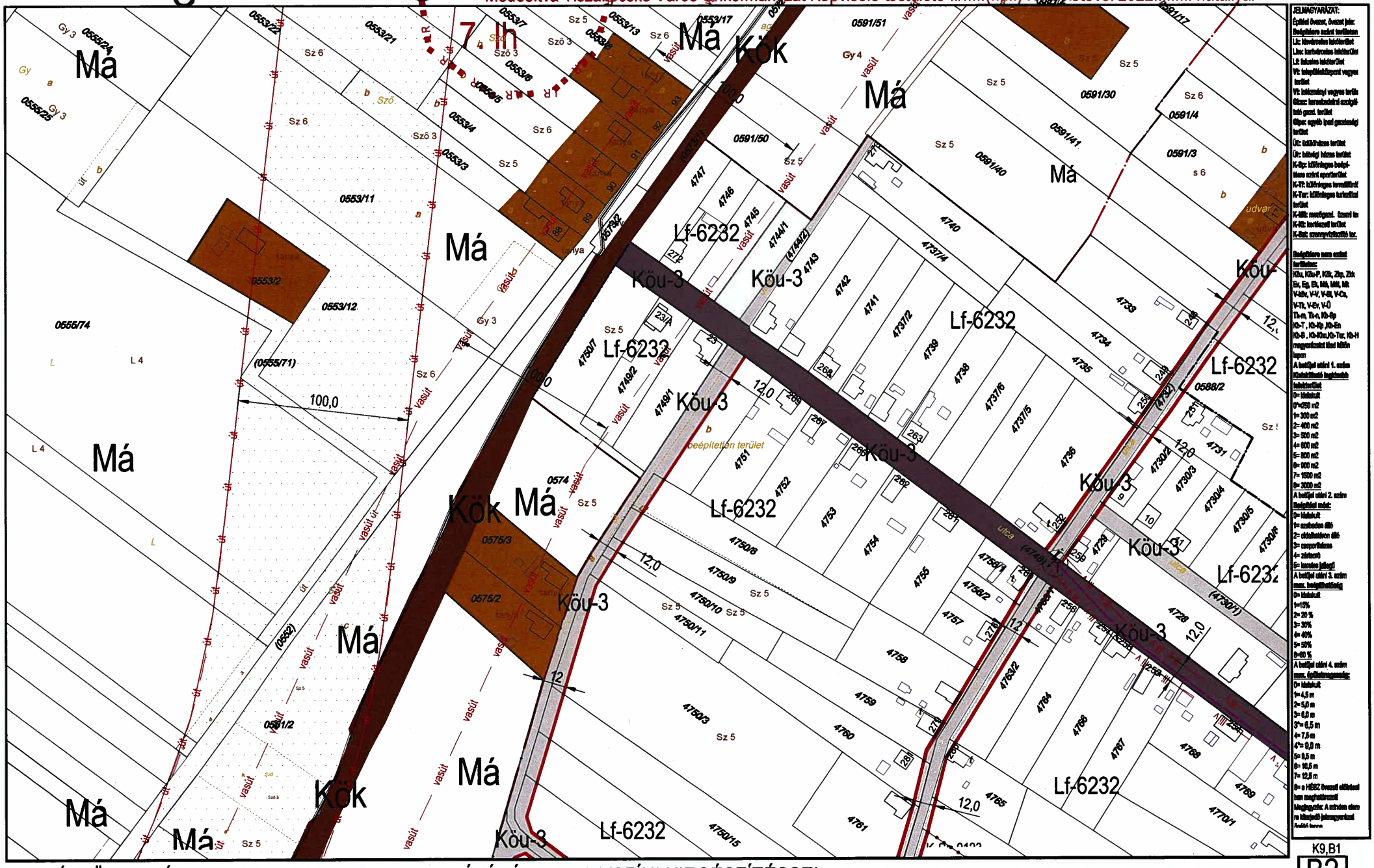
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K9 B1 K10
B2,B3

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: lakóházas lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vk: kisvárosi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Rp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges temetőterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemi te
K-Rt: kertészeti terület
K-Ksz: szennyvíztisztító te.

Beépítésre nem szánt területen:
Kfa, Kfa-P, Kfk, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Et, Má, Mát, Mk
V-Ktk, V-V, V-Gl, V-Ca,
V-Tk, V-Ev, V-O
Tk-m, Tk-t, Kb-Bp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-Ek
Kb-S, Kb-Kha,Kb-Tur, Kb-H
megszüntetni tilt Kötöttségek
A beépítési módot 1. számjegy
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kötelezőt
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A beépítési módot 2. számjegy
Beépítési mód:
0= kötelező
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kertes jellegű
A beépítési módot 3. számjegy
max. beépíthetőség
0= kötelező
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A beépítési módot 4. számjegy
max. építménymagasság:
0= kötelező
1=4,5 m
2=5,0 m
3=6,0 m
3*=6,5 m
4=7,5 m
4*=9,0 m
5=9,5 m
6=10,5 m
7=12,0 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ben meghatározott
Megjegyzés: A minden olyan re irányadó jelmagyarázat

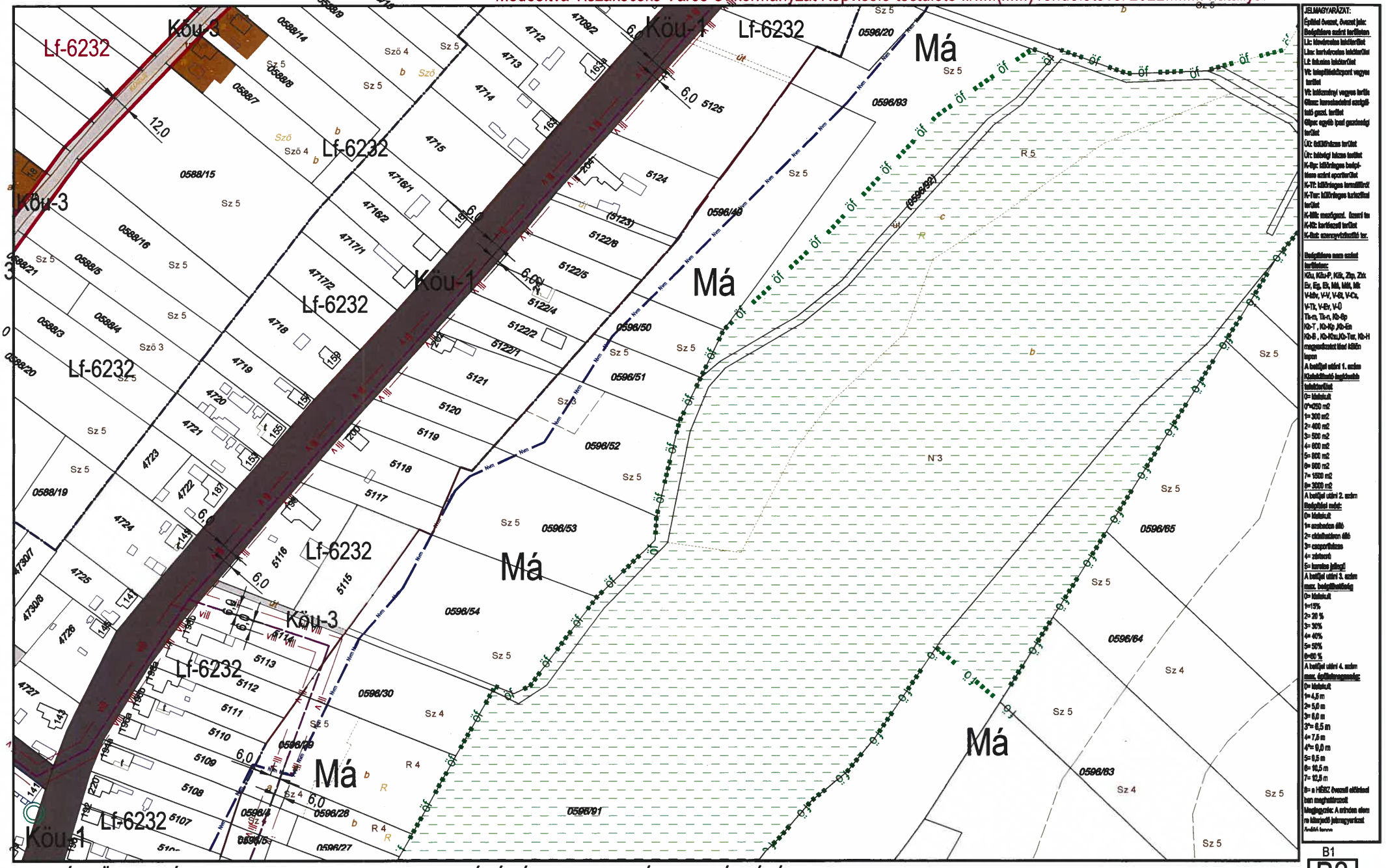
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K9,B1
K9 B2 B3
B4

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vk: kézmüves vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: egyéb ipari gazdasági terület
ÜK: különleges terület
Üt: idegenforgalmi terület
K-Ép: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges temetőterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkt, Ev, Eg, Et, Má, Mk, Mt
V-Kkv, V-V, V-Gi, V-Ca, V-Tk, V-Et, V-Ü
Tk-m, Tk-t, Kb-Ép
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-Ün
Kb-B , Kb-Köu,Kb-Tur, Kb-H
megvalósítást kizáró közös ingatlan

A beépítési szám 1. számjegye
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A beépítési szám 2. számjegye
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kapcsolt ikres

A beépítési szám 3. számjegye
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A beépítési szám 4. számjegye
max. építménymagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A zöldfelületi rendszerre vonatkozó előírások a HÉSZ-ben találhatók

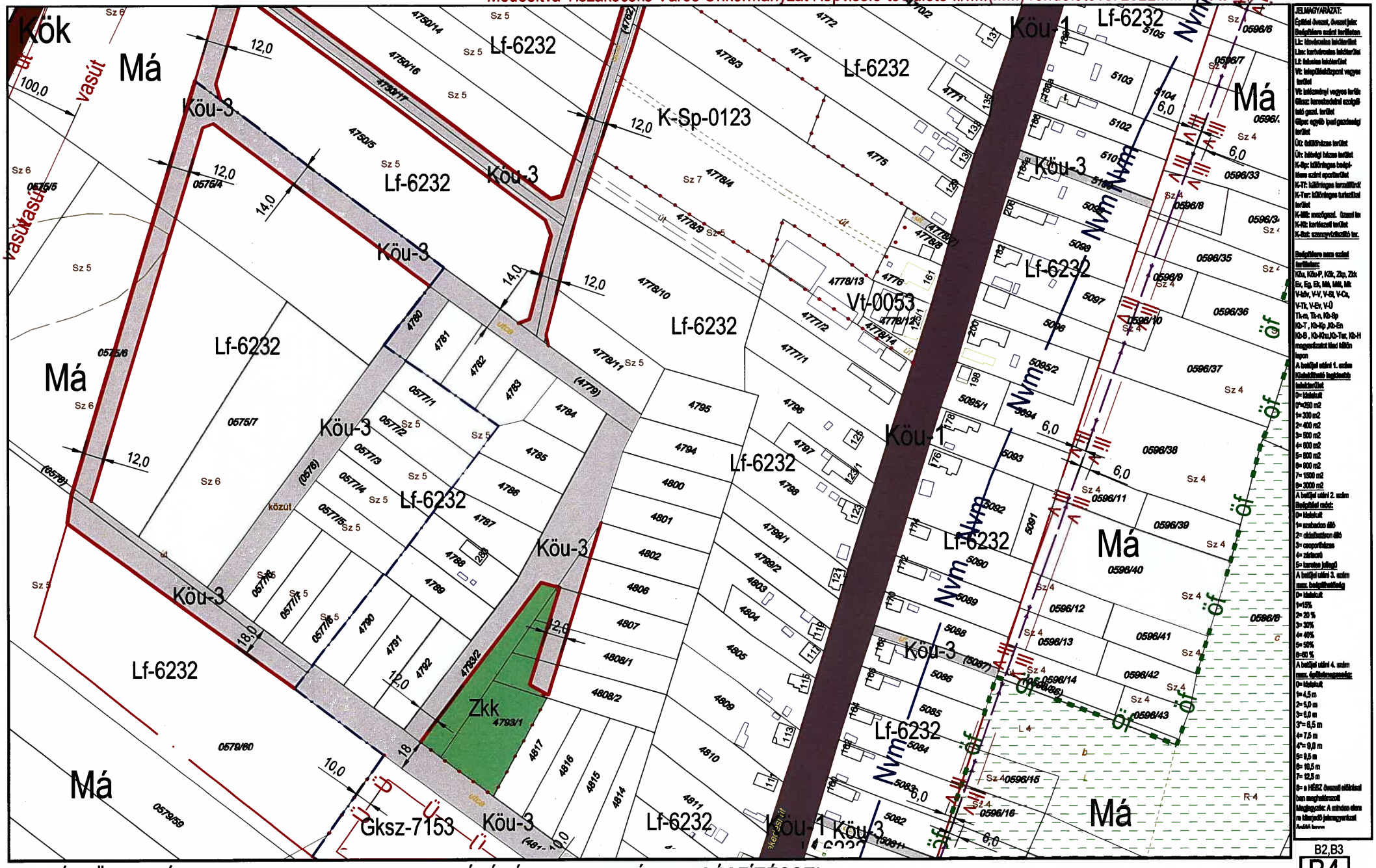
B1
B2 B3 K10
B4

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



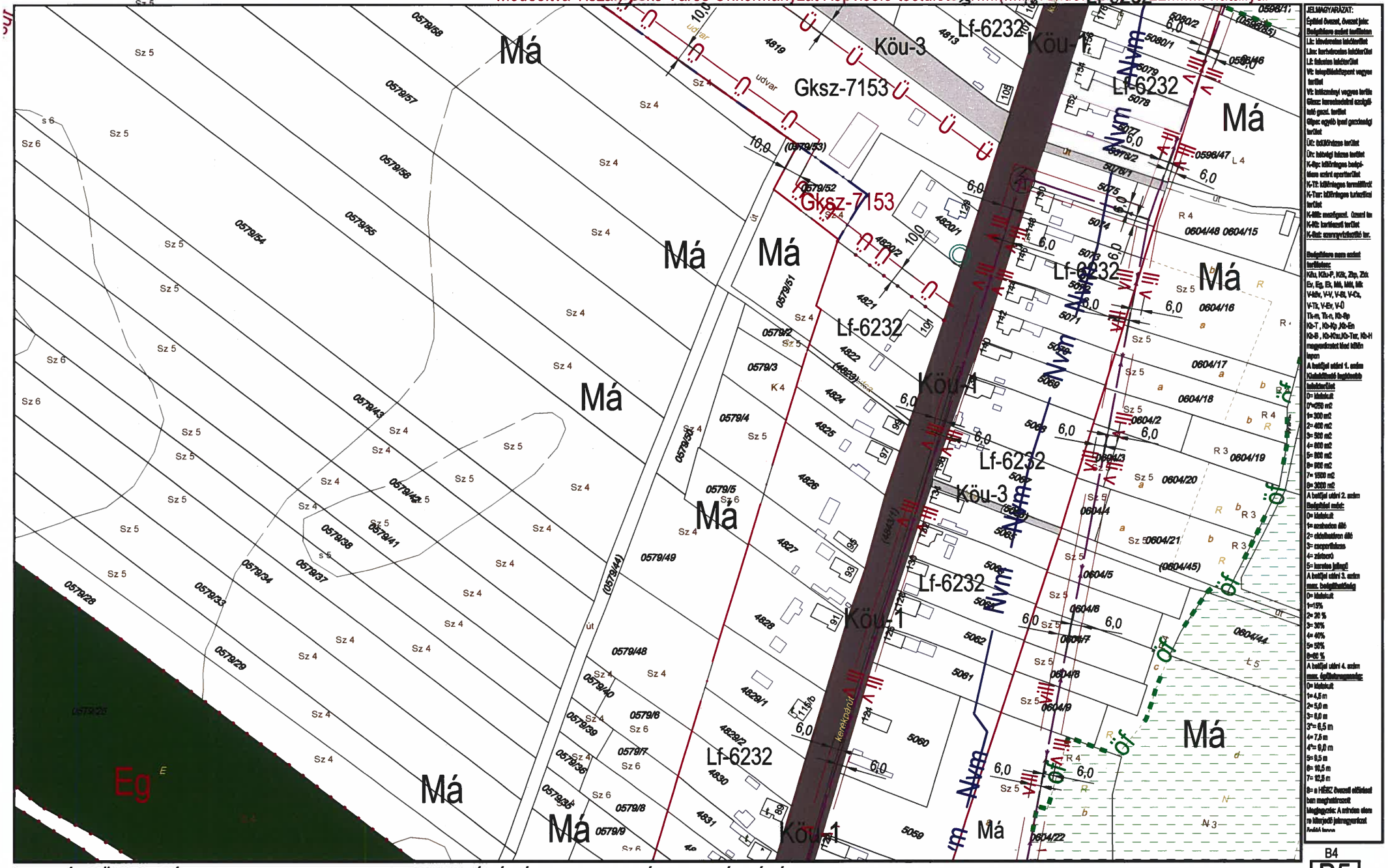
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B2,B3 B4 B5 K9 K10

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

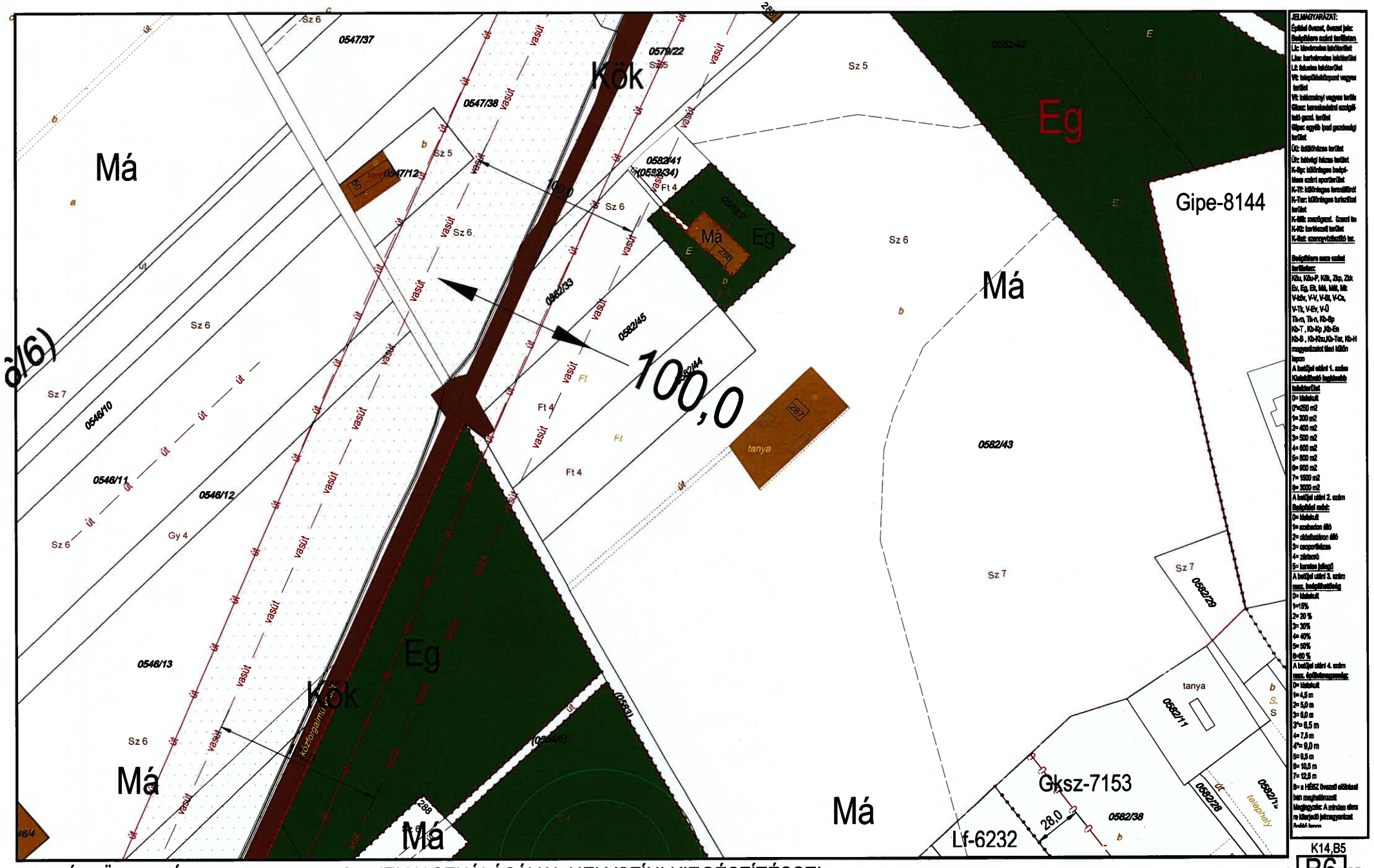
M=1:2000

B4 | K9,K13 B5 K14 | B6,B7

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vk: kisvárosi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőházas terület
Ük: közösségi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termőföldi
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Ész: szennyvíztisztító te

Beépítésre nem szánt területen:
Kb, Kb-P, Kök, Zkp, Zk
Ev, Eg, Ek, Má, Mk, Mt
V-Ide, V-V, V-Kt, V-Ca,
V-Tk, V-Ev, V-0
Th-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Ktu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tárd külön lapon

A beépíjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
(7=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A beépíjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kereskedelmi jellegű

A beépíjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A beépíjel utáni 4. szám
max. építménymagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ben meghatározott

Megjegyzés: A minden olyan re kiterjedő jelmagyarázat

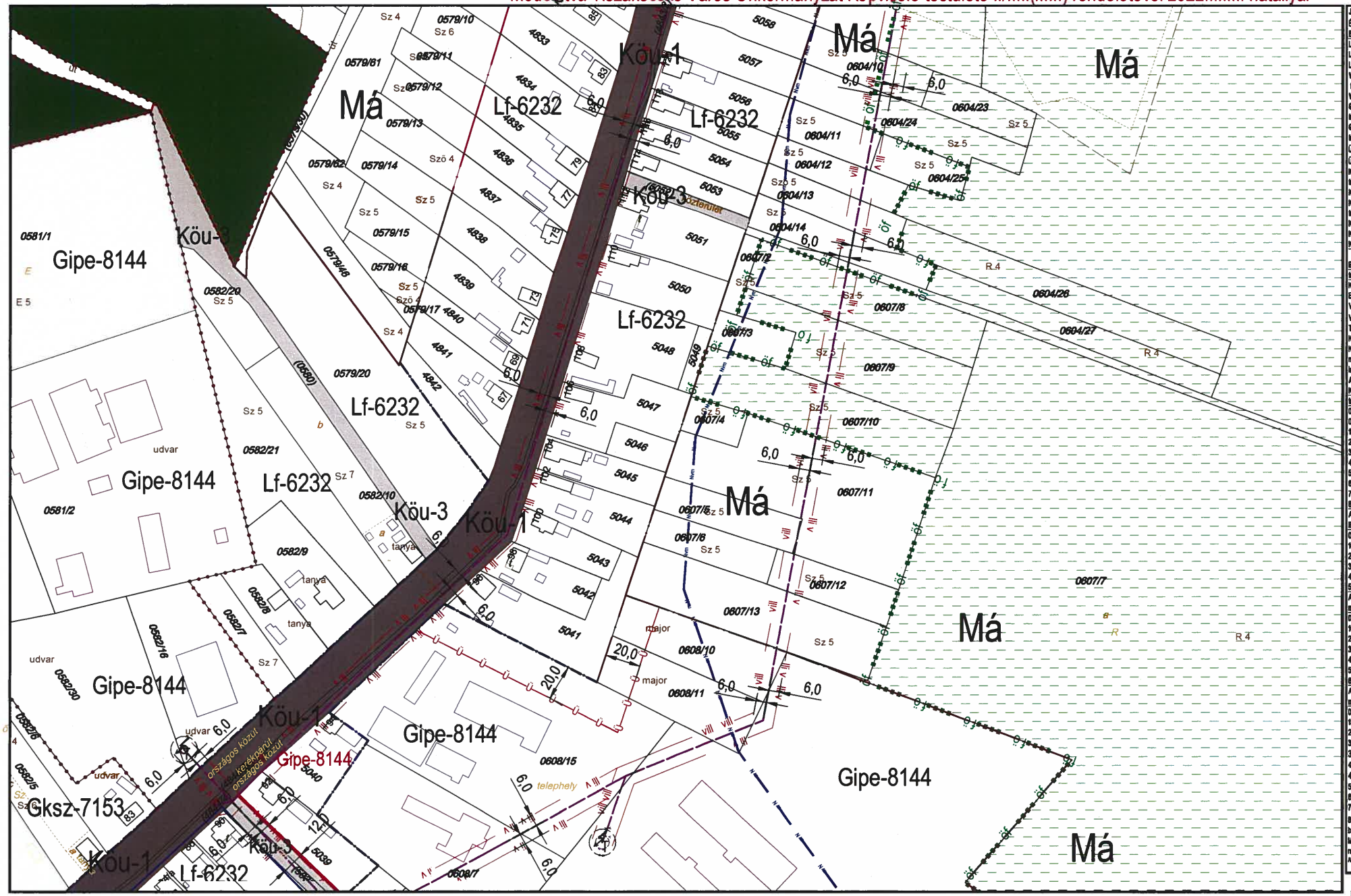
K14,B5
K14 B6 B7
B8

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: lakóterületen lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: településközpont vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üt: idegenforgalmi üdülőterület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges temetőterület
K-Tev: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemi te
K-Mt: kertészeti terület
K-Viz: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Kö-P, Kök, Zkp, Zkt
Ev, Ep, Et, Mk, Mt, Mk
V-Mv, V-V, V-Bl, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ö
Tk-n, Tk-t, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp Kb-En
Kb-B, Kb-Köu,Kb-Tur, Kb-H
megvalósítást kiemelt közlekedési célú közlekedési területen lehet elhelyezni
A beépítési módra 1. számjegy
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A beépítési módra 2. számjegy
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kertes jellegű
A beépítési módra 3. számjegy
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A beépítési módra 4. számjegy
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 8,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 8,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden olyan re kiterjedő jelmagyarázat

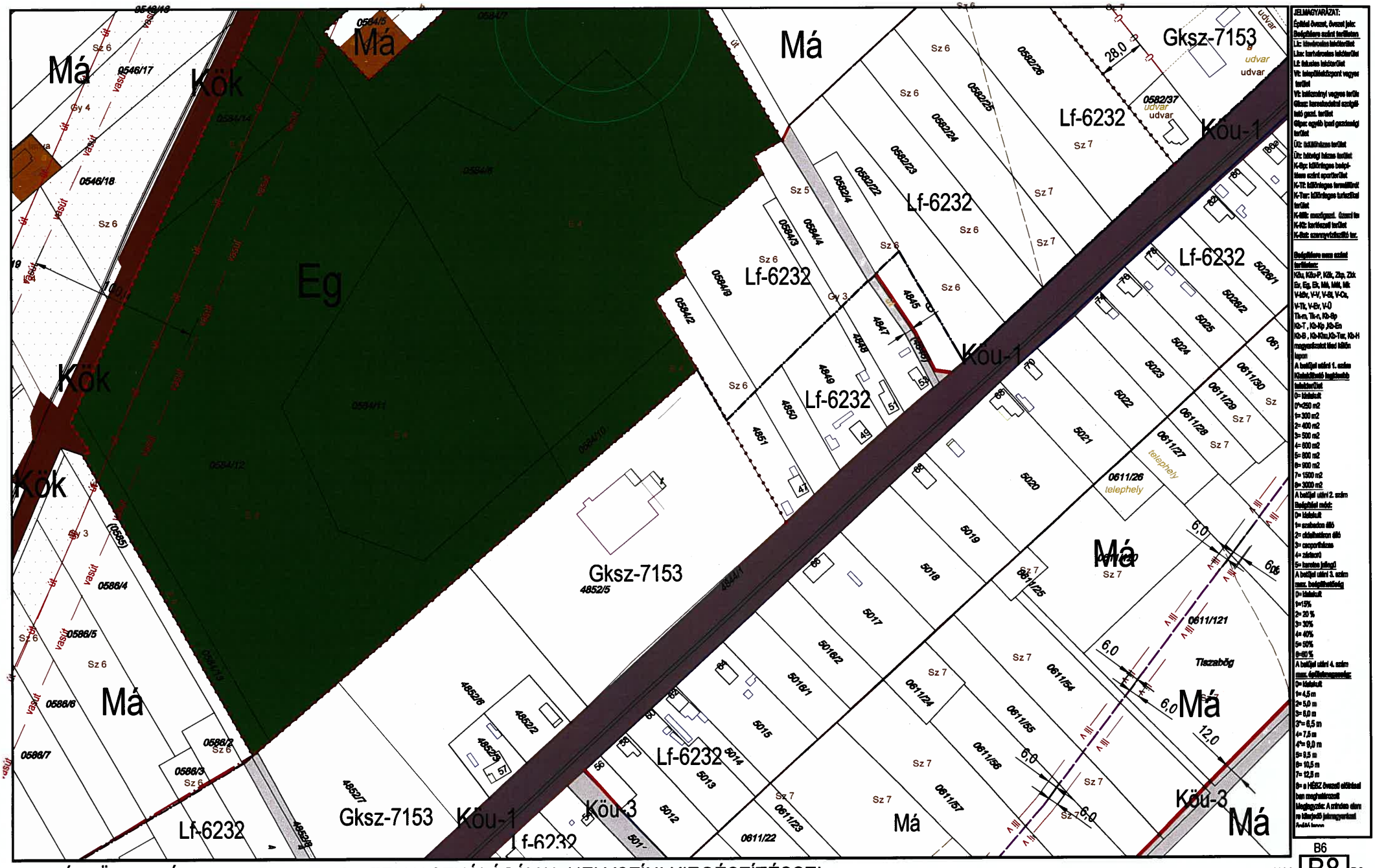
K14,B5
B6 B7 K14
B9

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE * Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

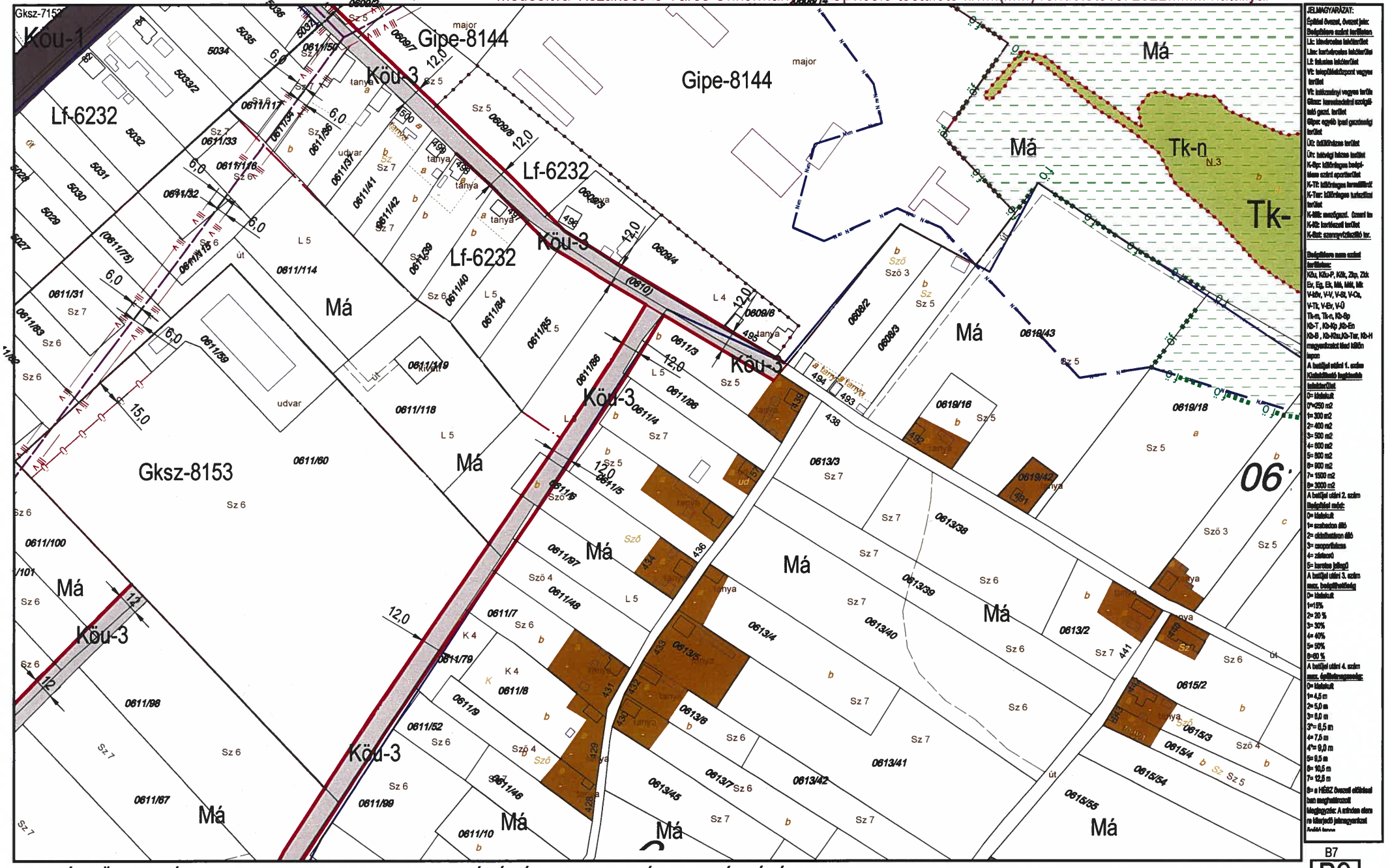
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K14 B8 B9 B6 B10,B11

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: karakteres lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: különleges terület
Ür: honvédelmi terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-TE: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Ksz: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Kö-P, Kök, Zkp, Zkt, Er, Eg, Ek, Má, Mk, Mk
V-Kh, V-V, V-Ri, V-Ca, V-Tk, V-Er, V-Ö
Tk-n, Tk-t, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Kh,Kb-Tur, Kb-H
magasépítési fokozat
A beépítési mód 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A beépítési mód 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= zártsorúan álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= laza beépítésű
A beépítési mód 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A beépítési mód 4. szám
max. építménymagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A rövidítés elem ra illetjedő jelmagyarázat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

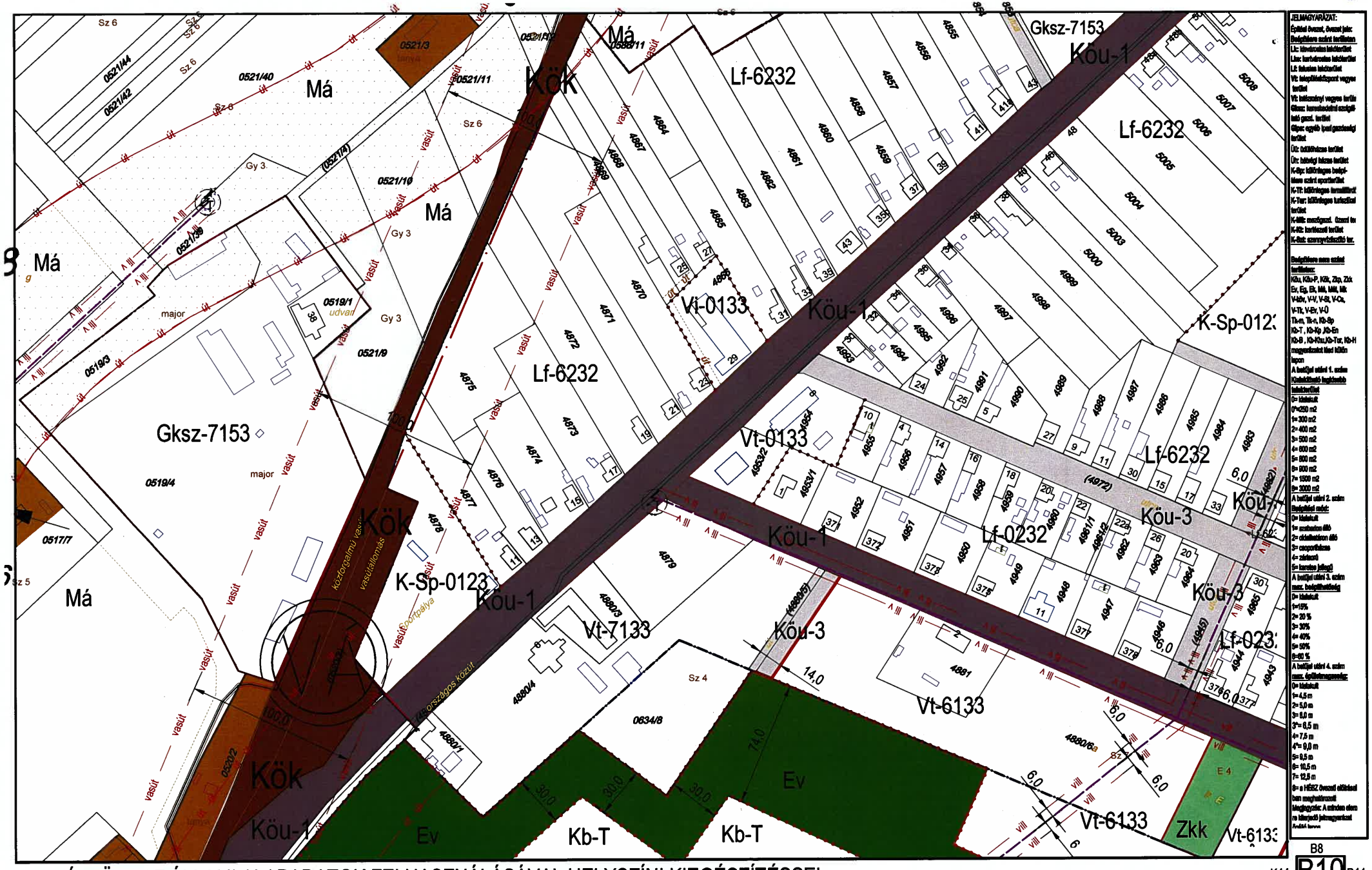
M=1:2000

B7 K14 B9 K14 B11

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

* Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

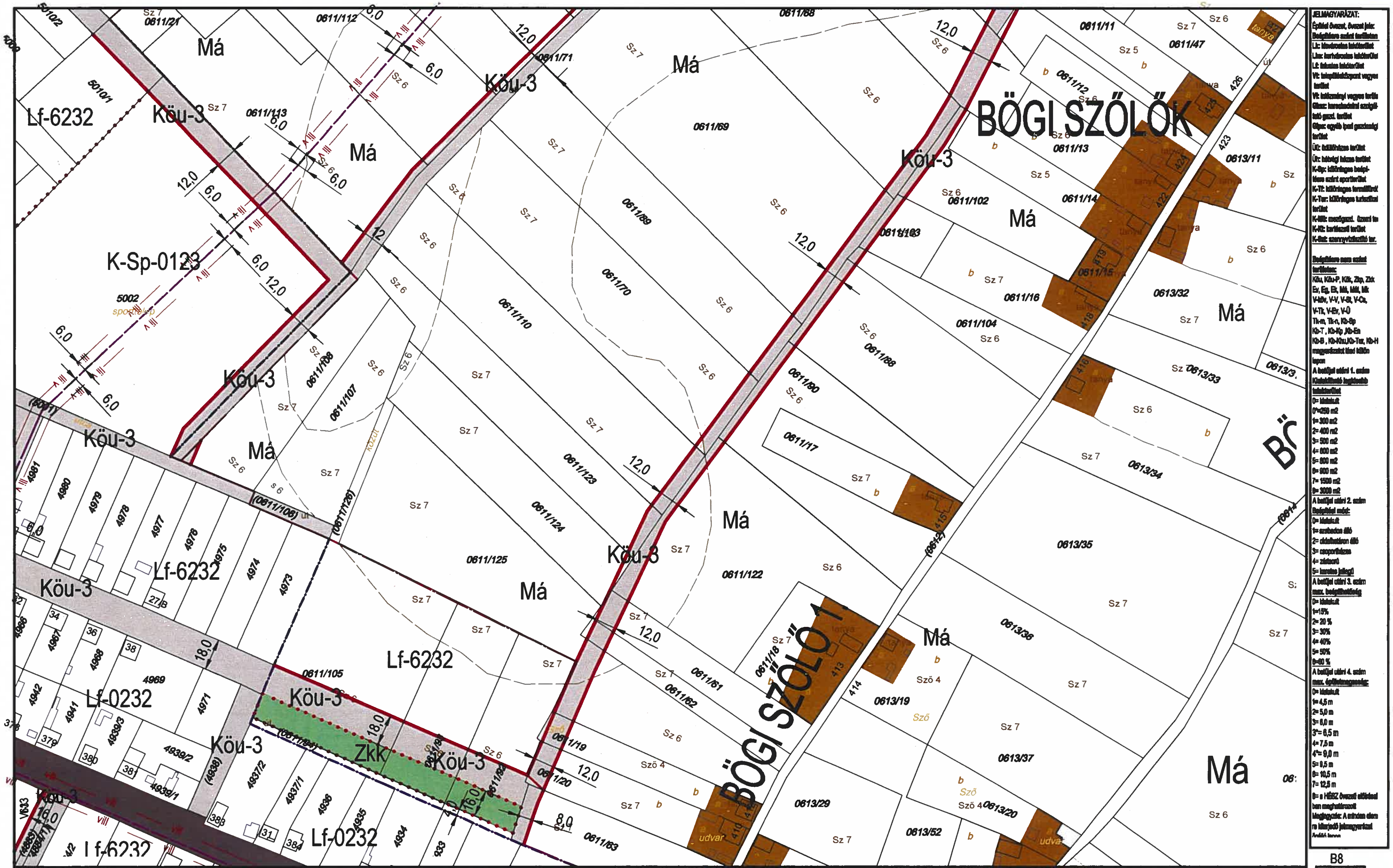
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K14 B8 B10 B11 B12,B13

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE * Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(......) rendeletével 2022......... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

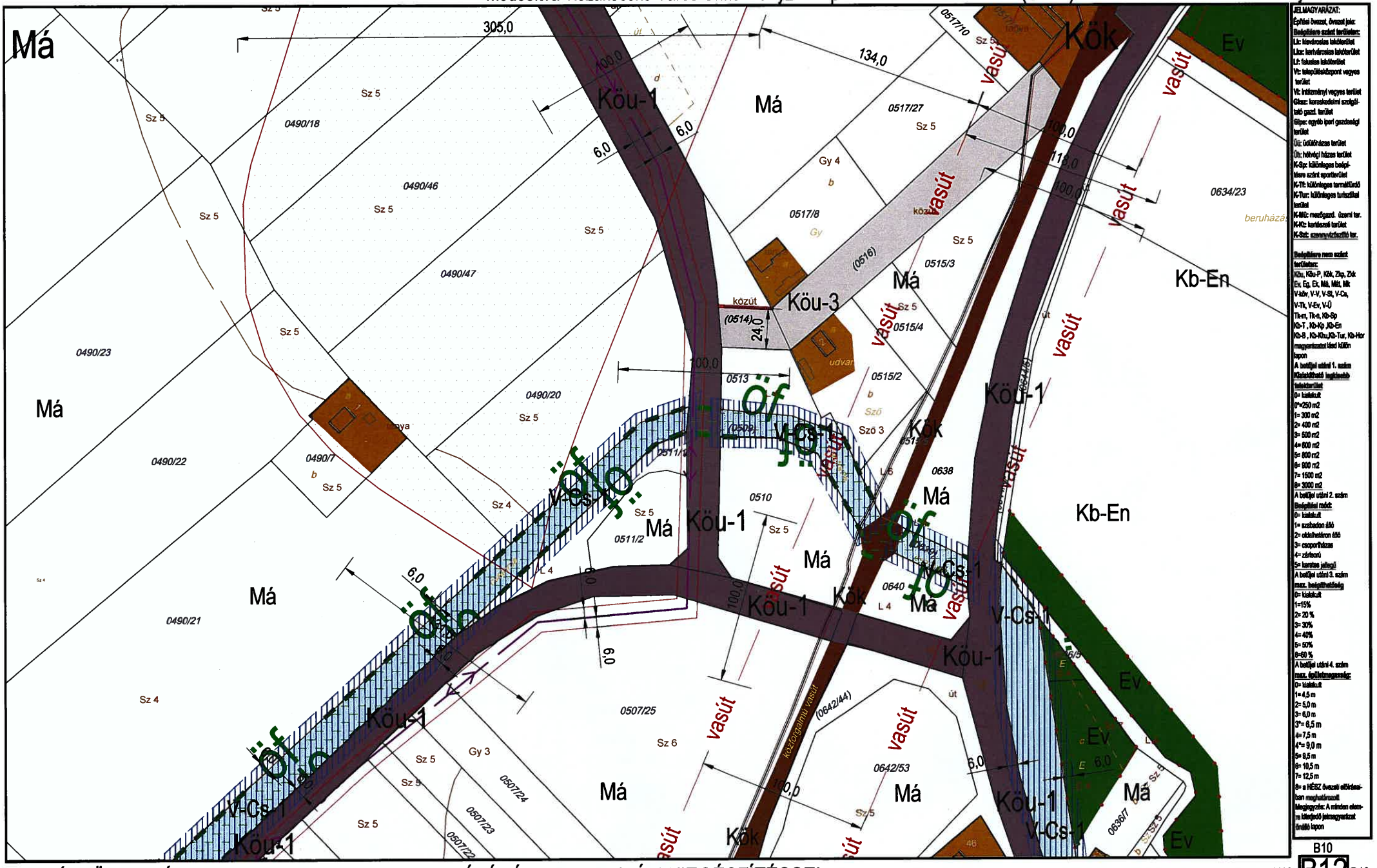
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B8
B10 B11 K14
B13,B14

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022(IX.8.)rendeletével 2022..X.8. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területek:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges természetűrdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területek:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mét, Mk
V-közv, V-V, V-Sl, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ú
Tk-m, Tk-t, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Köu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zárt sorú
5= karakteres jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1=4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4=7,5 m
4*= 9,0 m
5= 8,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaihoz meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

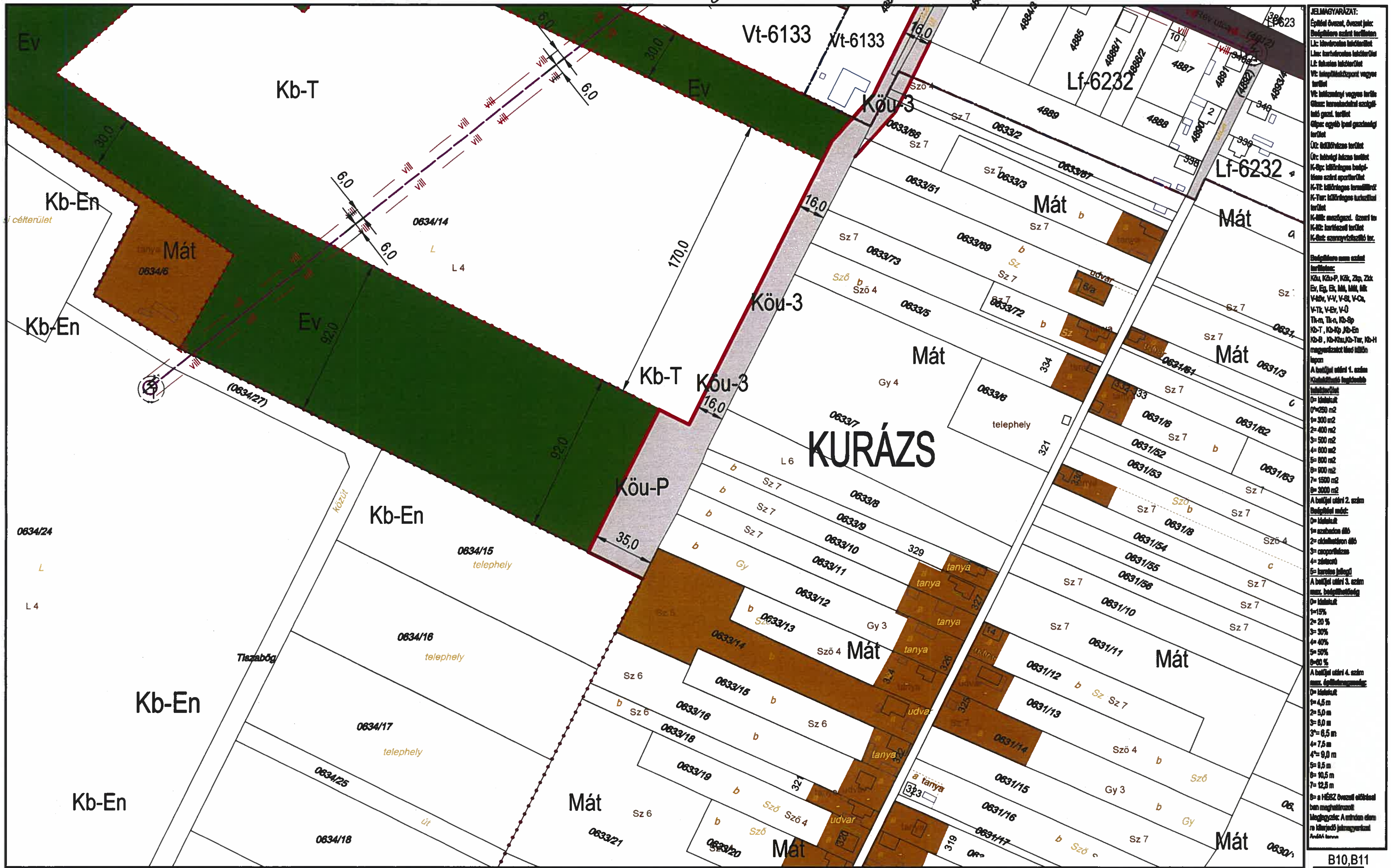
B10
K18 B12 B13
B15

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE * Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(......) rendeletével 2022......... hatállyal



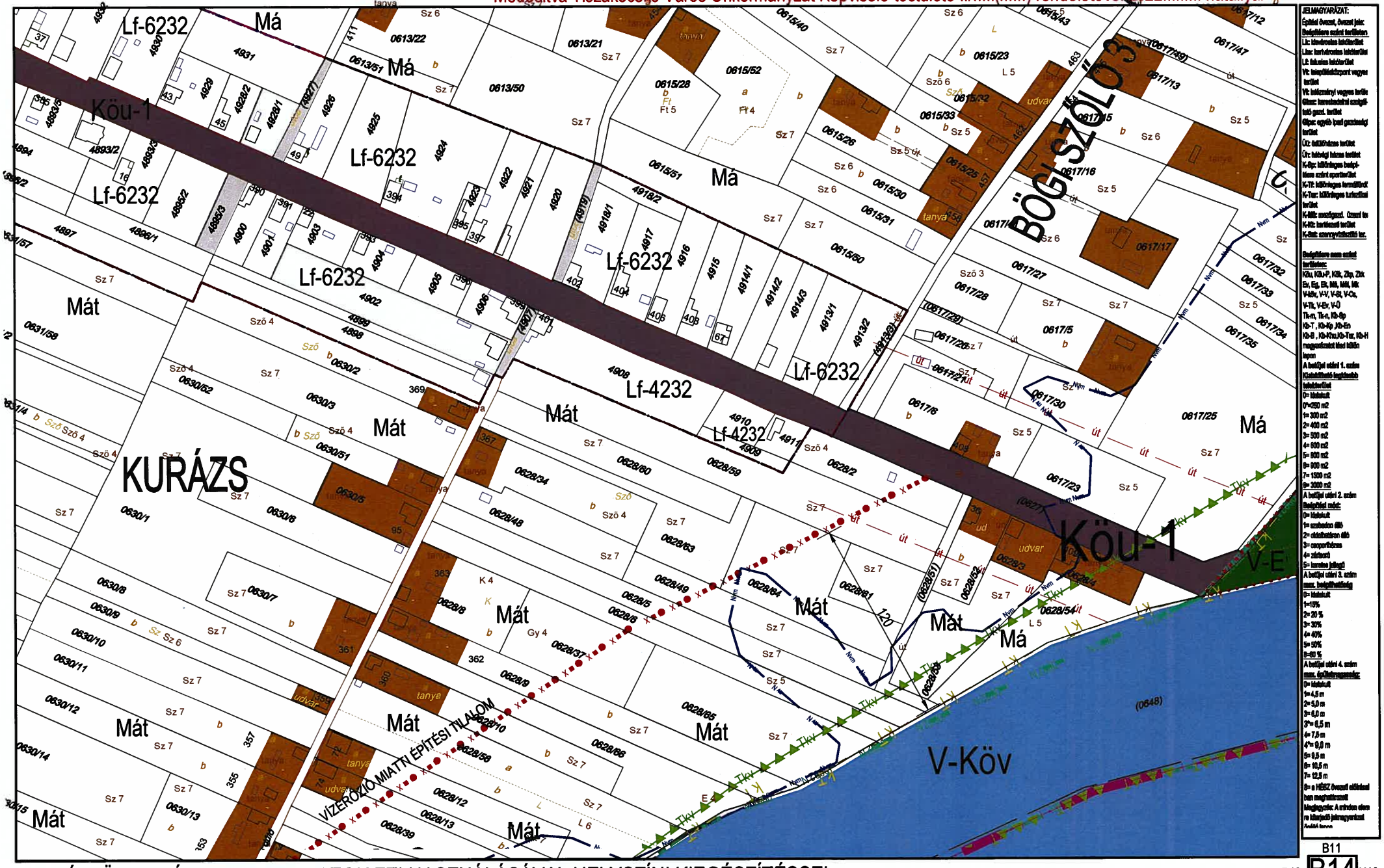
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B10,B11
B12 B13 B14
B16

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

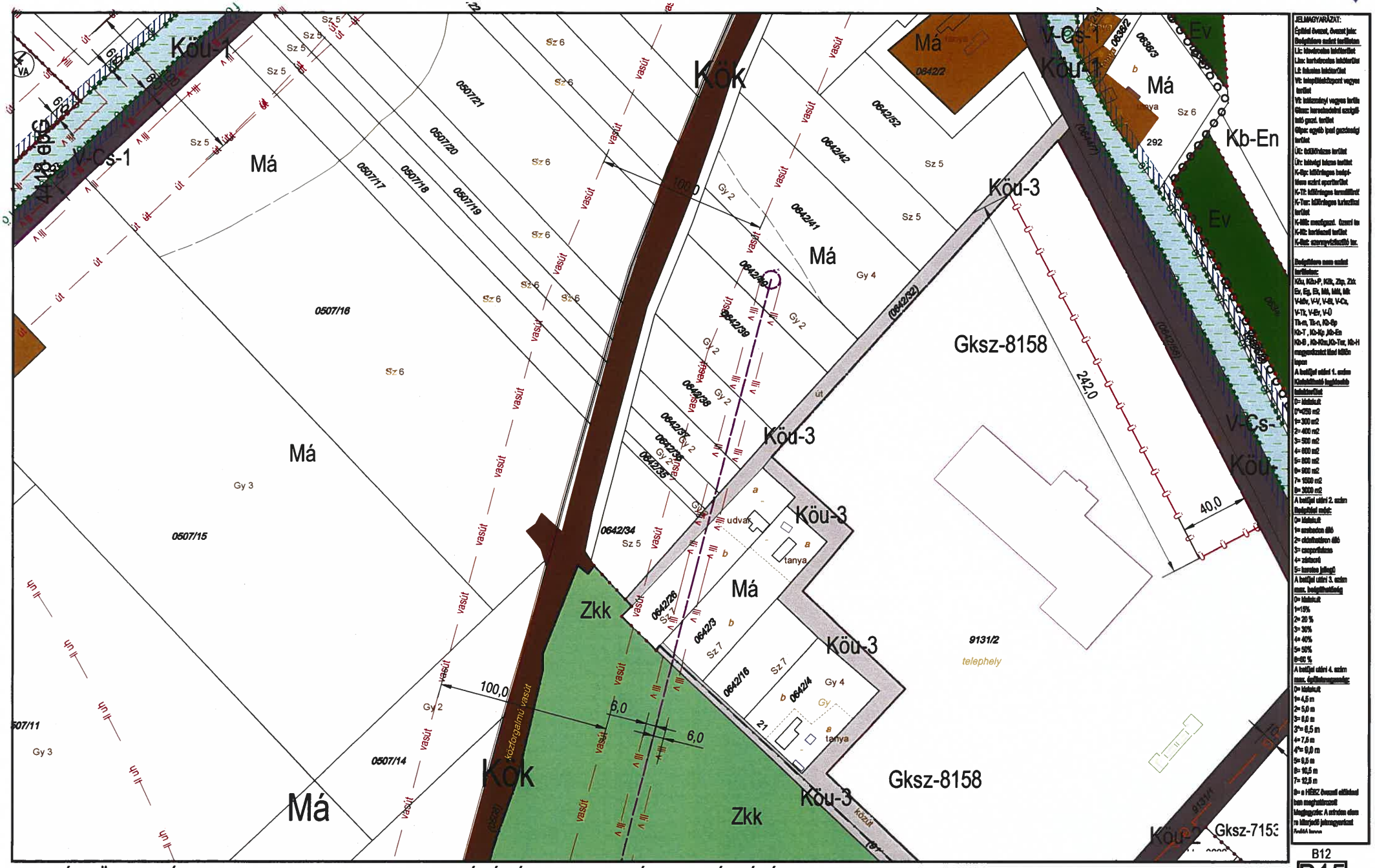
M=1:2000

B11
B13 B14 K19
K19

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

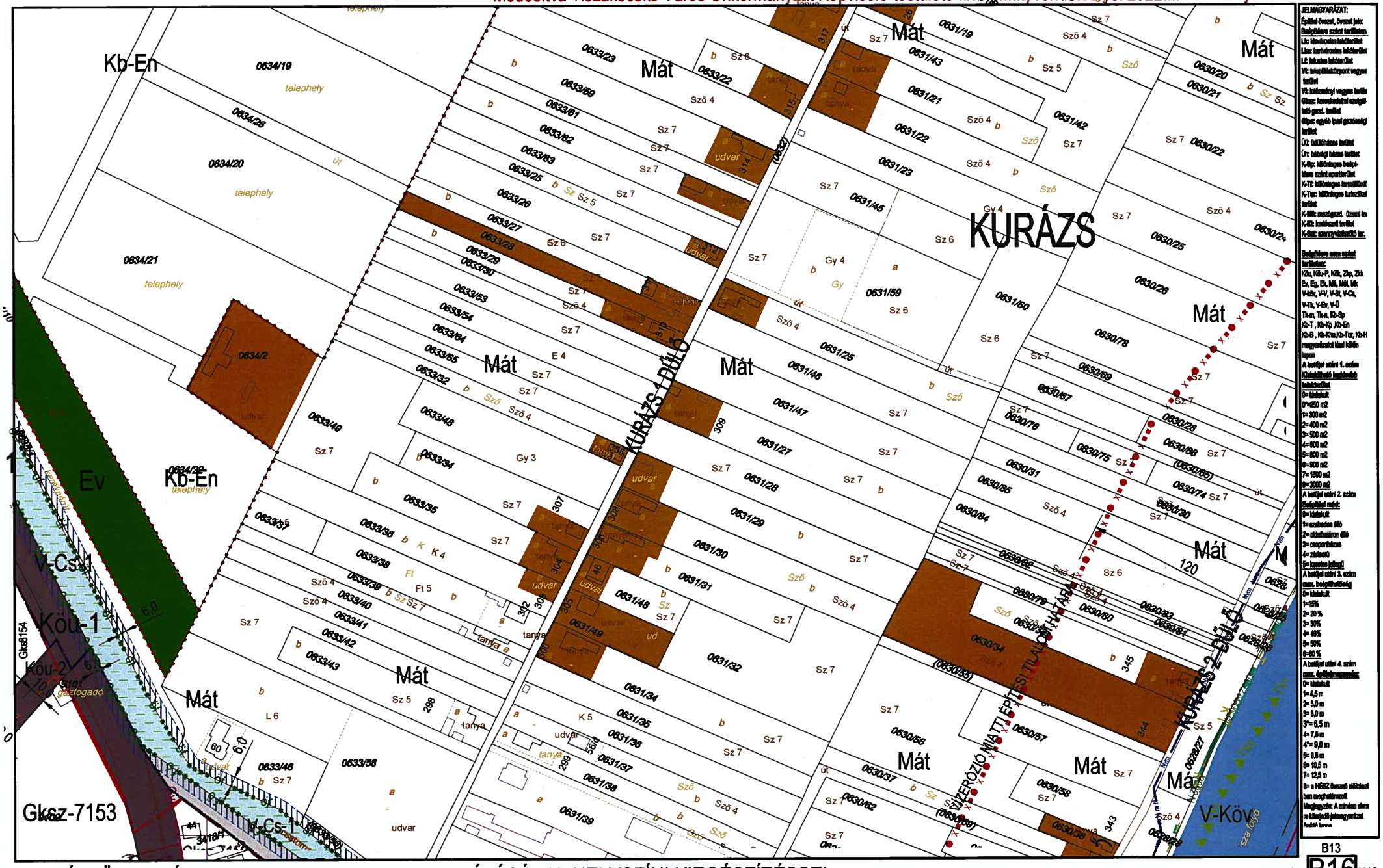
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K18 B12 B15 B16 B17

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.../(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

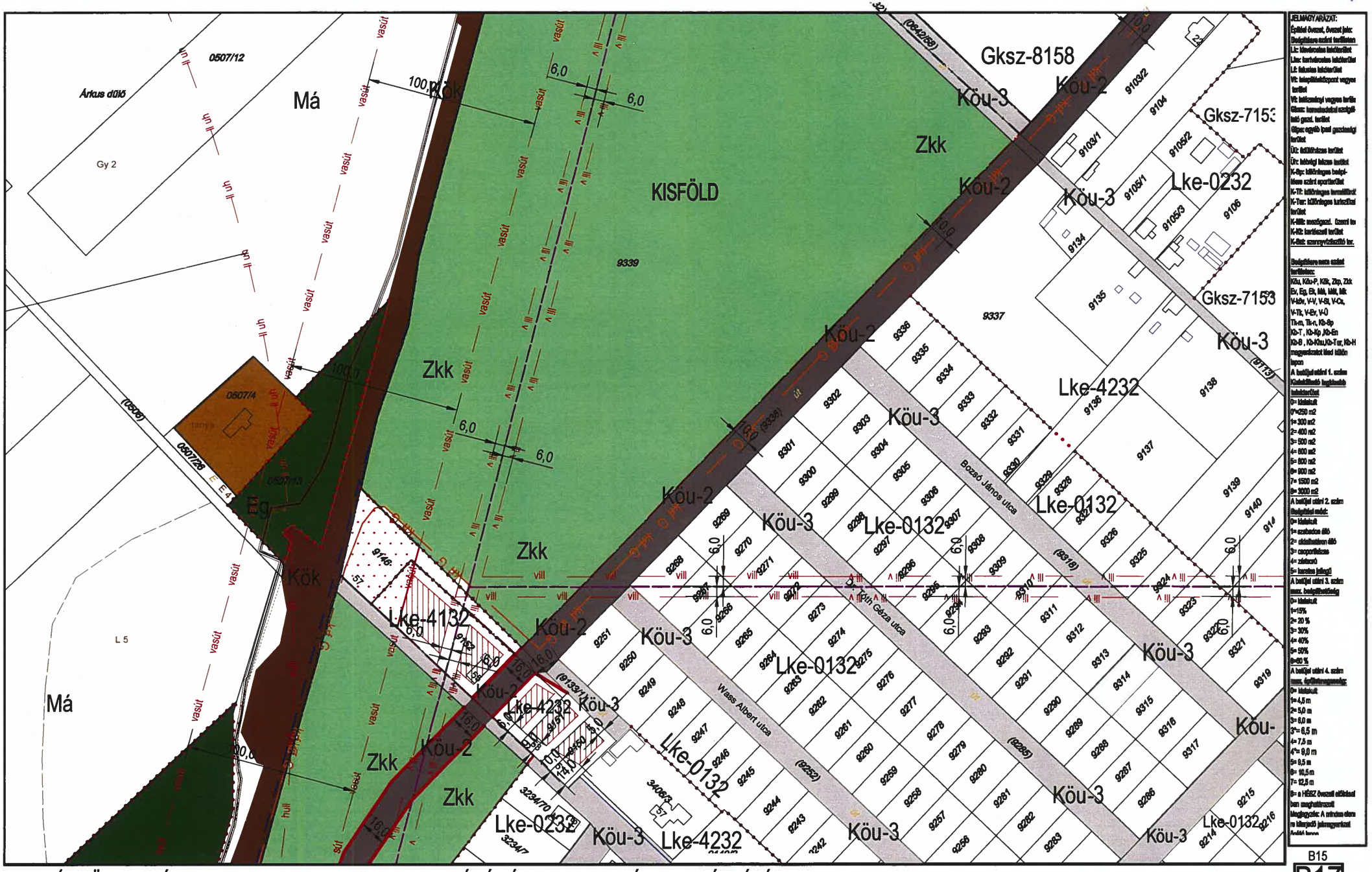
M=1:2000

B13
B15 B16 K19
B18

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

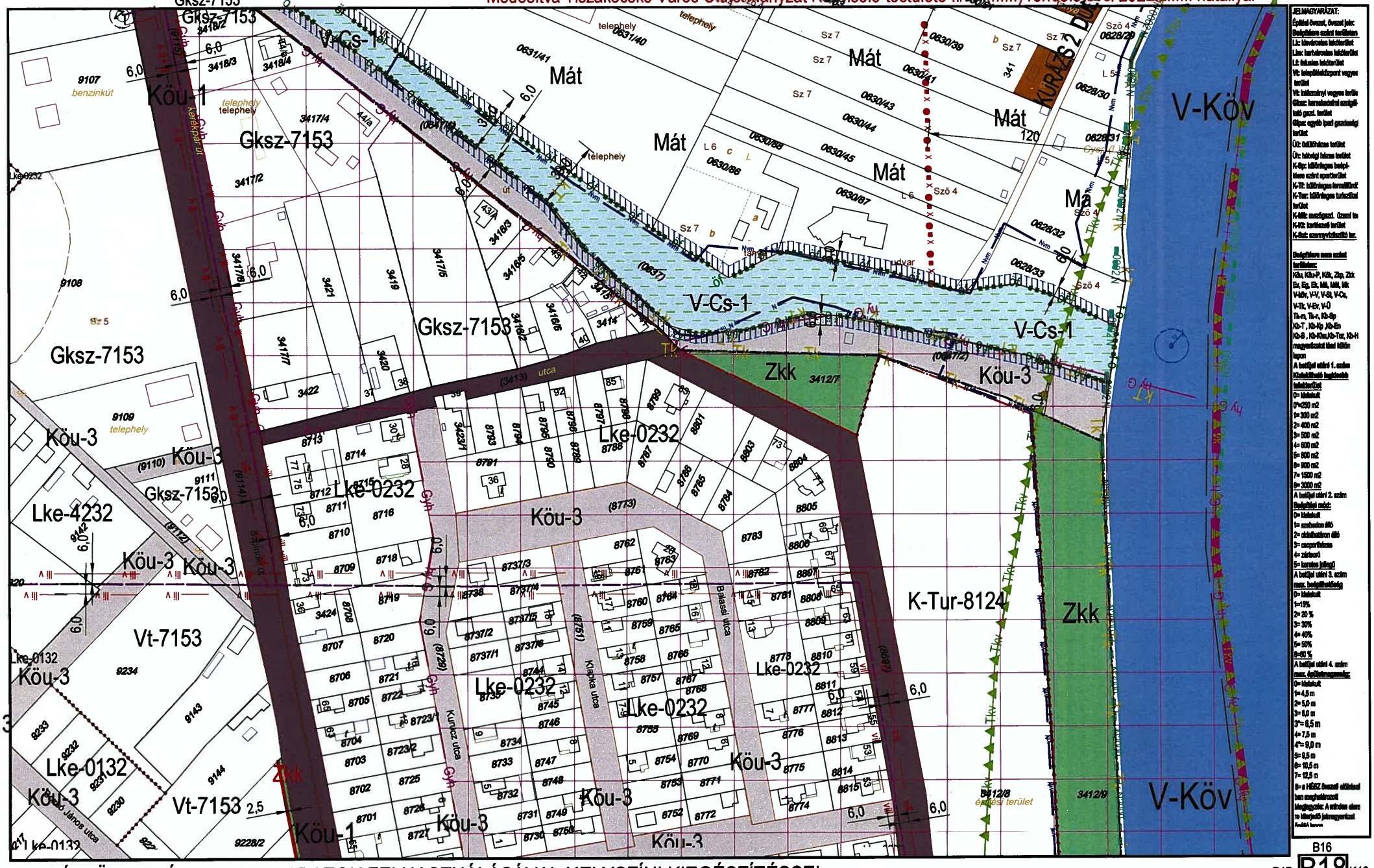
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K18 B15 B17 B18 B20

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

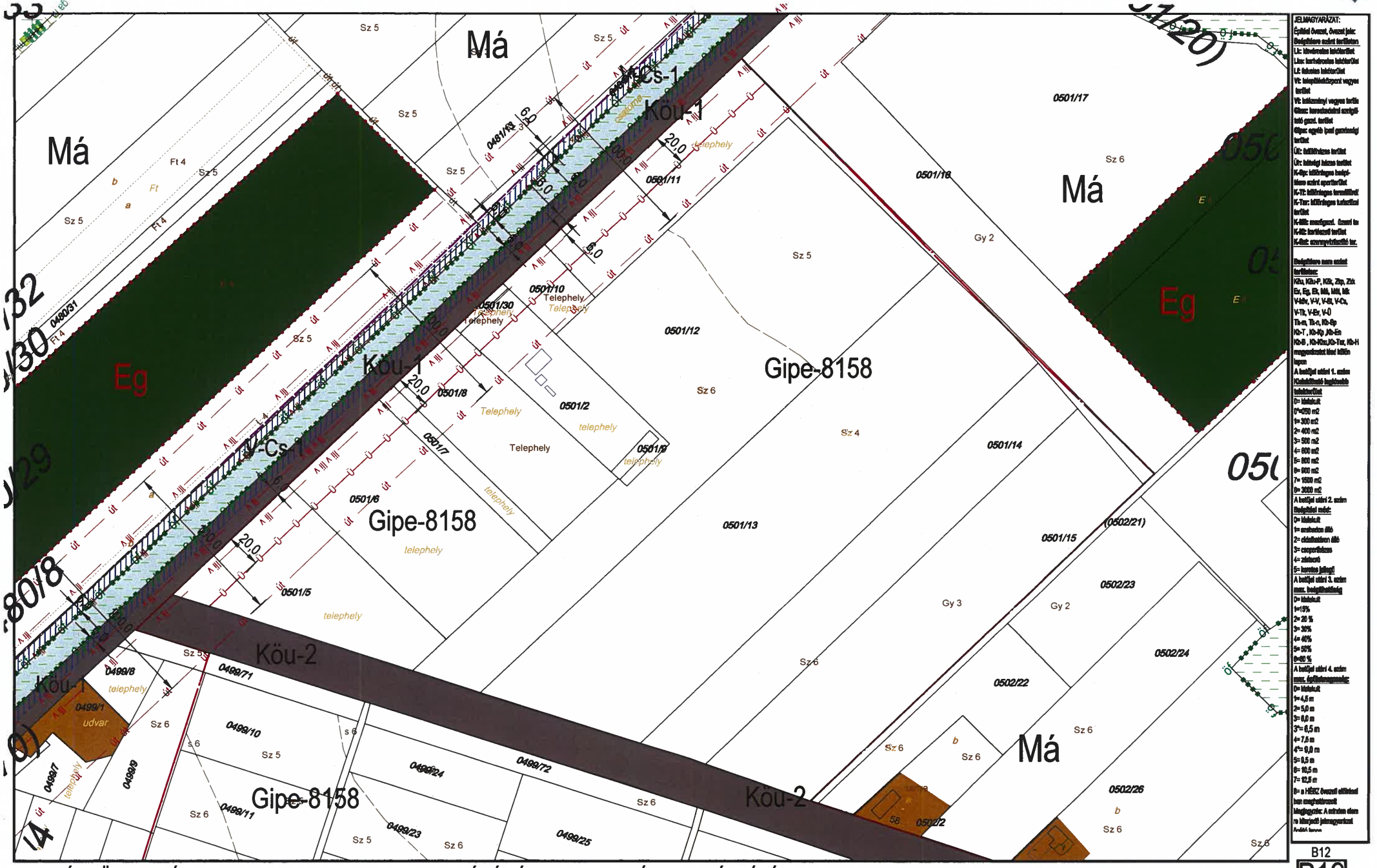
Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../..(.....) rendeletével 2022..... hatállyal


Köu-1
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-1
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vk: kereskedelmi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: egyéb ipari gazdasági terület
Ük: különleges terület
Ür: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges honvédelmi sportterület
K-Tf: különleges temetőterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemi te
K-Ht: hortikultúrális ter.
K-Ga: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Kök, Kök-P, Kök, Zkp, Zkt, Ev, Eg, Et, Má, Mk, Mr, V-Mv, V-V, V-Ri, V-Cs, V-Tr, V-Er, V-Ü
Tk-m, Tk-c, Kb-Ép
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-Ün
Kb-B , Kb-Kte,Kb-Tur, Kb-H
meggondolást kíné kötőn lapon
A beépíthető telek 1. számú beépítésének legkisebb telekterülete
0= kötelező
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A beépíthető telek 2. számú beépítési mód:
0= kötelező
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kertes jellegű
A beépíthető telek 3. számú max. beépíthetőség
0= kötelező
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A beépíthető telek 4. számú max. építménymagasság:
0= kötelező
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A részletes elem re irányuló jelmagyarázat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K18 B17 B20 B21 B24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../....-(.....) rendeletével 2022..... hatállyal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

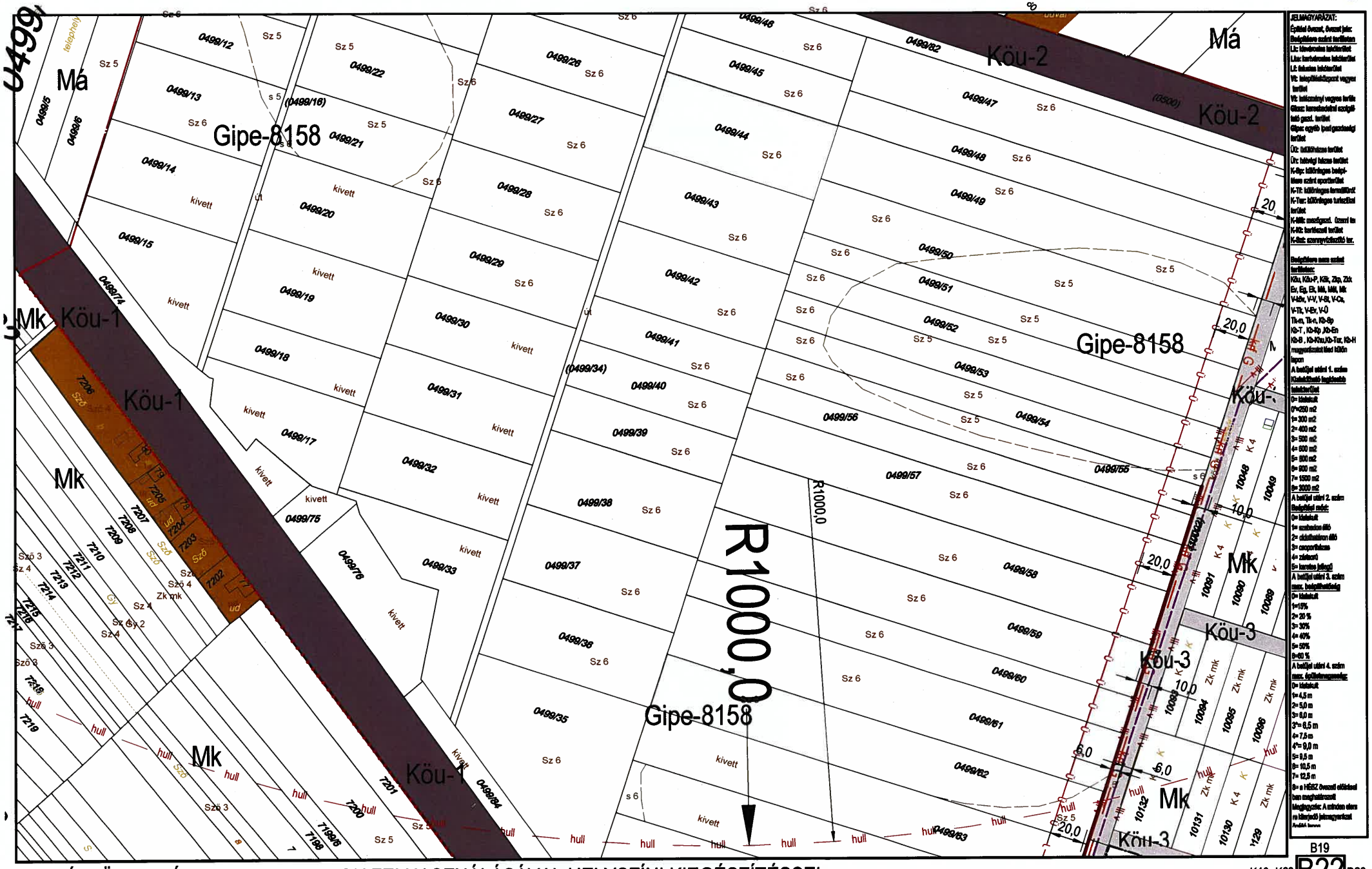
M=1:2000

B18
B20 B21 K19
B25

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K18, K23 B19 B22 B23 B28

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(......) rendeletével 2022......... hatállyal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K18

B22 B23 B24

B29

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

* Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B20 B23 B24 B25 B30

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal

JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területek
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Le: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: településközpont vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőházas terület
Üv: lakóházas üdülőterület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges temetőterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemi te
K-Ki: kertészeti terület
K-Ge: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területek:
Kök, Kök-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mk, Mkk, Mk
V-Ktv, V-V, V-Gl, V-Ca,
V-Tk, V-Ev, V-O
Tk-n, Tk-t, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Sp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Ma,Kb-Tur, Kb-H
megvalósulást tiltó térkép lapon

A beépítési mód 1. számjegyének jelentése:
Építési övezet legkisebb telekterülete:
0= kötelező
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A beépítési mód 2. számjegyének jelentése:
0= kötelező
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsor
5= laza beépítésű
A beépítési mód 3. számjegyének jelentése:
max. beépíthetőség:
0= kötelező
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A beépítési mód 4. számjegyének jelentése:
max. építménymagasság:
0= kötelező
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 8,0 m
3*= 8,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 8,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
6= a HÉSZ övezeti előírásai ben meghatározott
Megjegyzés: A térképen elem n látnyjelű jelmagyarázat

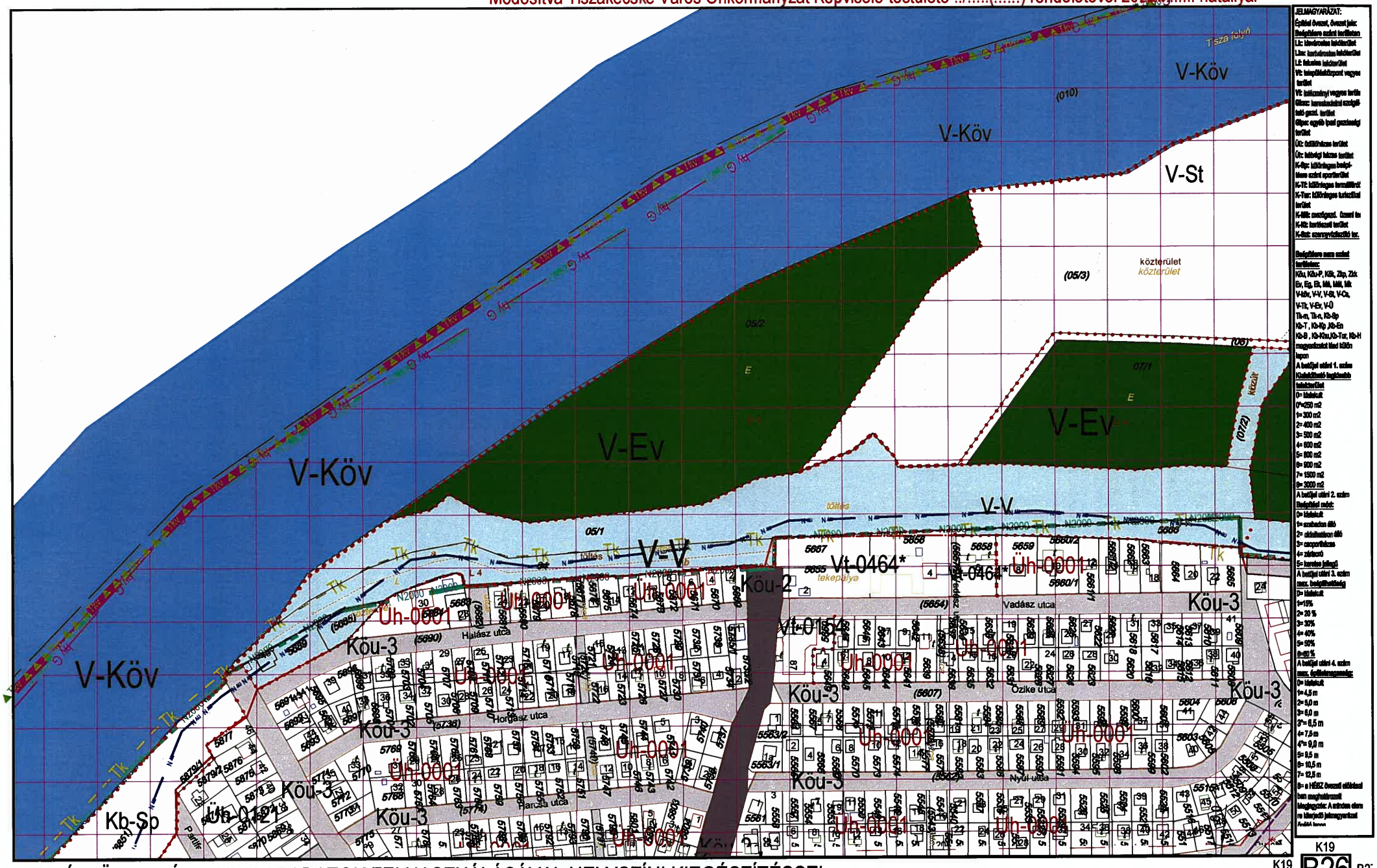
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B21 B24 B25 K19 K24 B31

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

K19 K24 B26 B27 B33

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal

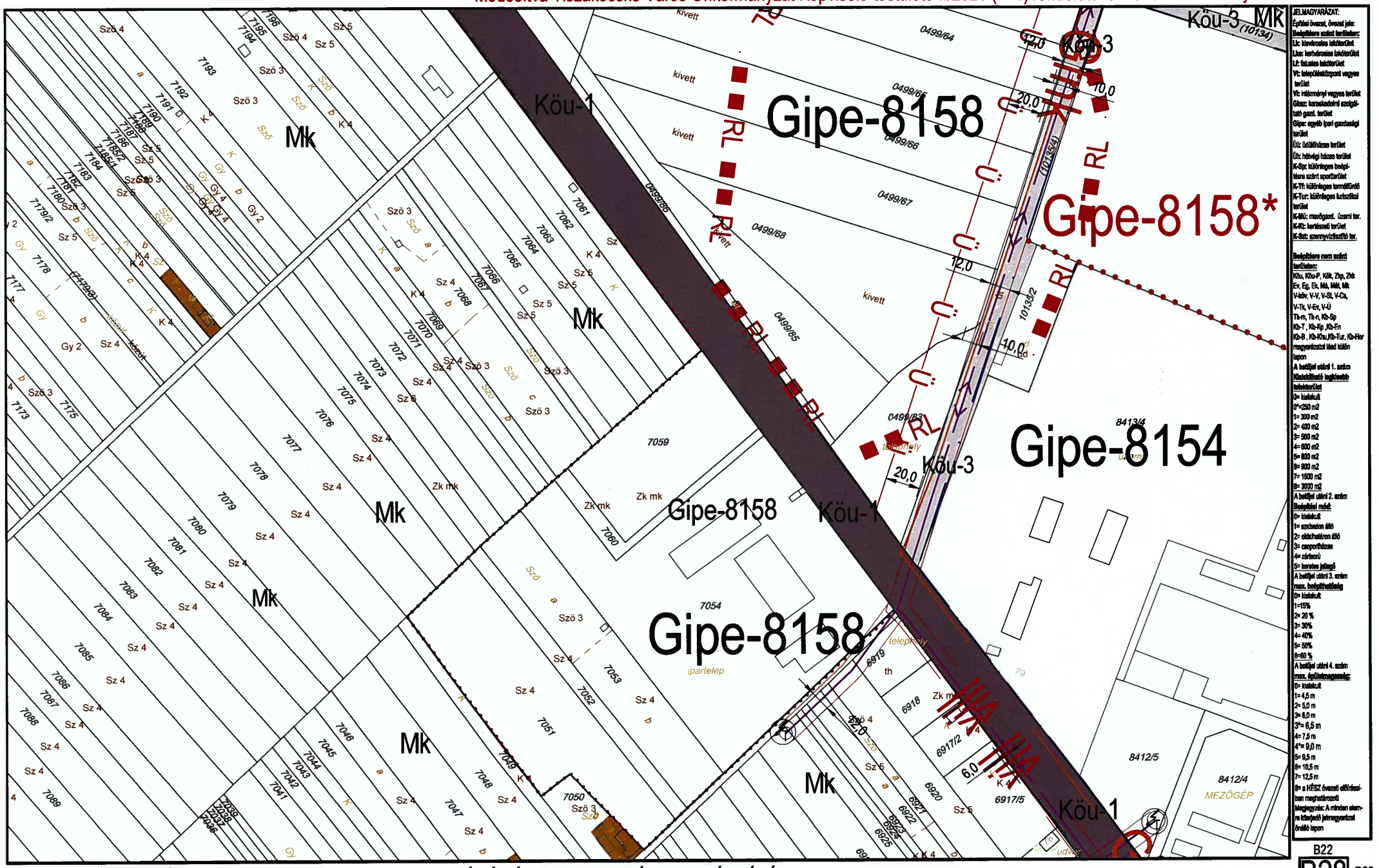
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B26 B27 K20 K25 B34

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
* Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022(IX.8.) rendeletével 2022.X.8. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../2026.(.....) rendeletével 2026..... hatállyal

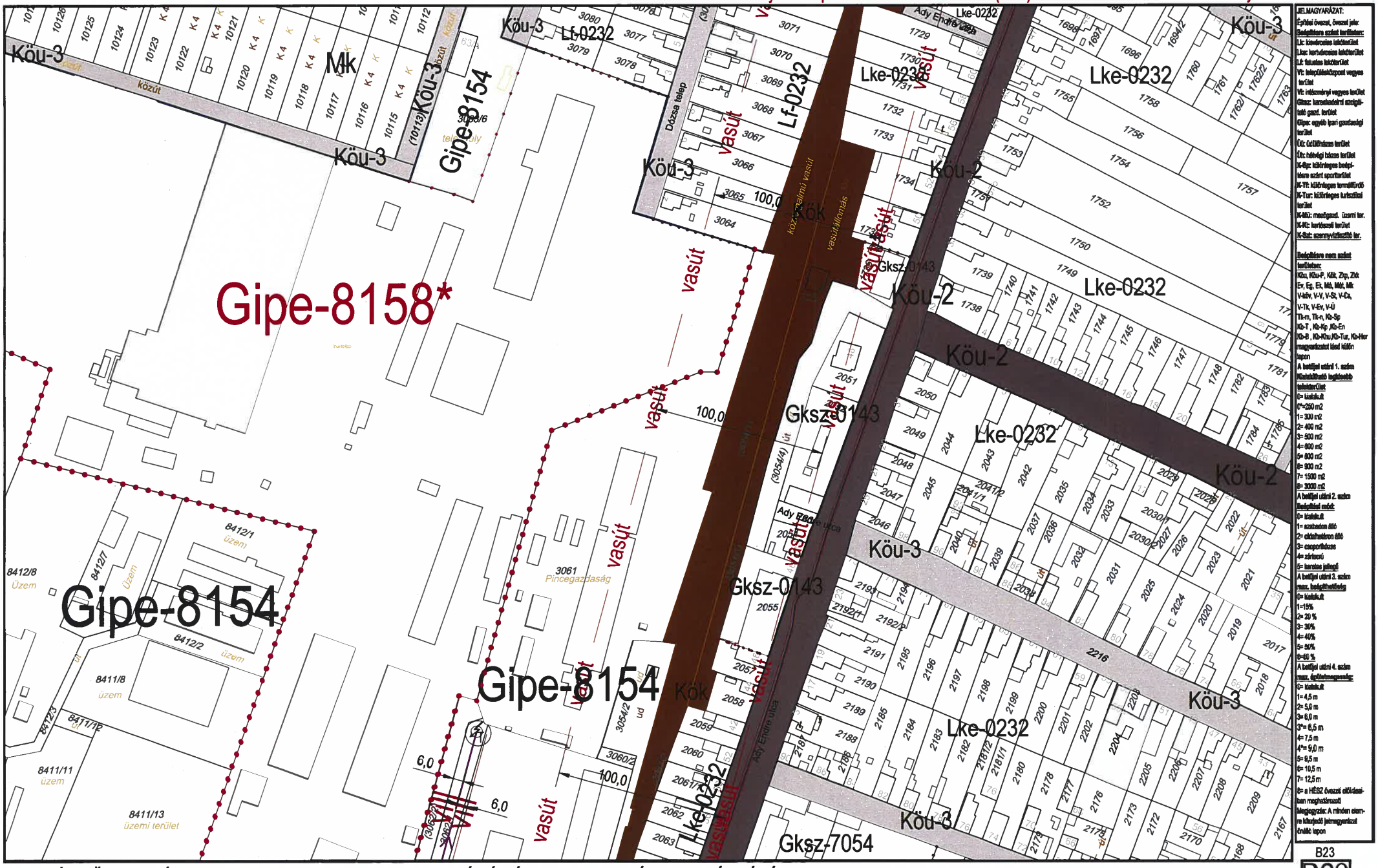


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
* Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022(IX.8.) rendeletével 2022.X.8. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../2026.(.....) rendeletével 2026..... hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területek:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üe: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges temetőterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Ki: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területek:
Közl, KÚu-P, Kök, Zkp, Zkt
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-kév, V-V, V-Sí, V-Ca,
V-Tk, V-Ev, V-Ú
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-Ep
Kb-B , Kb-Ktu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázaton lévő külön lapon

A beépíjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A beépíjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oikialtelléren álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A beépíjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A beépíjel utáni 4. szám
max. építménymagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

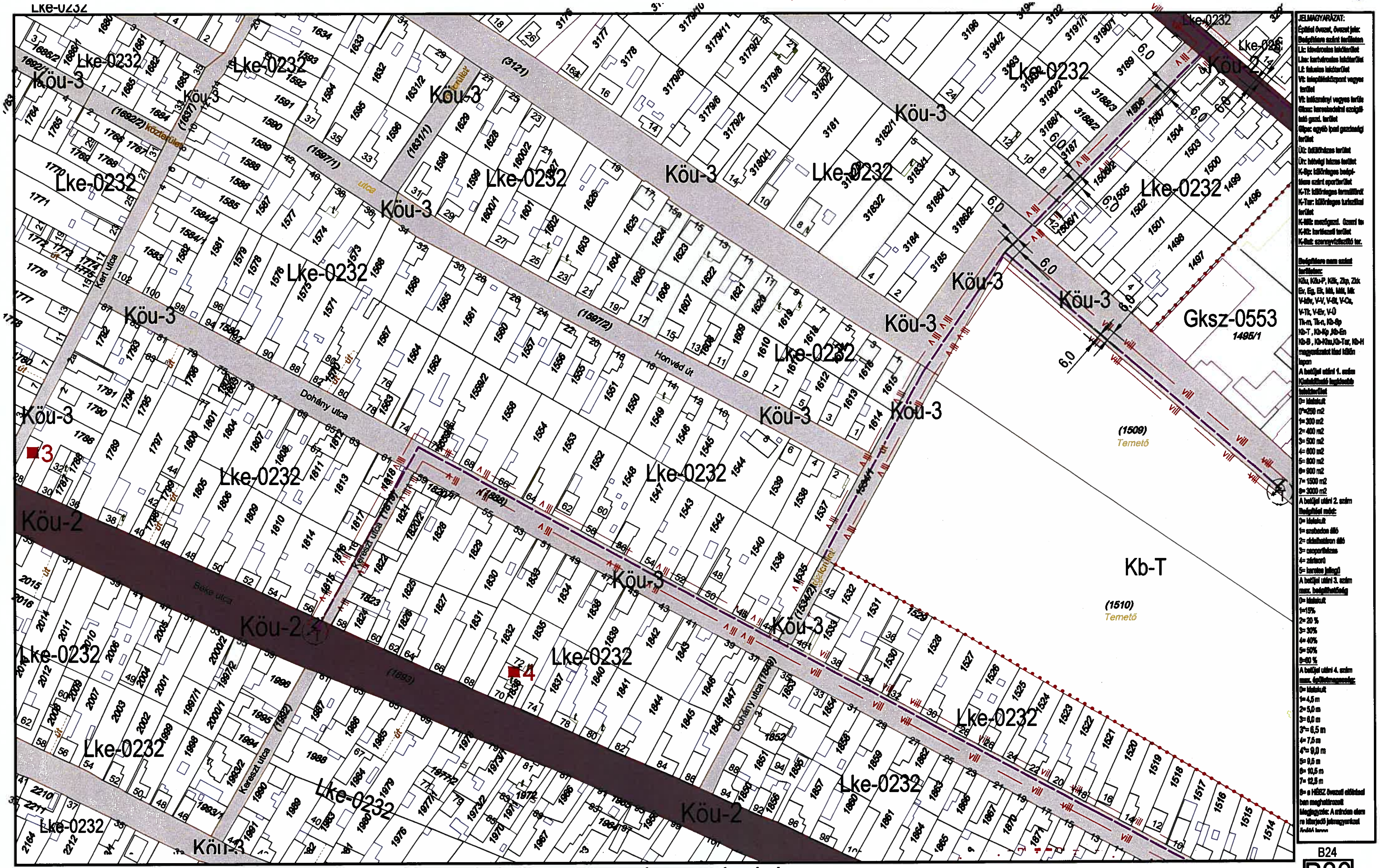
M=1:2000

B23
B28 B29 B30
B35,B36

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(......) rendeletével 2022......... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

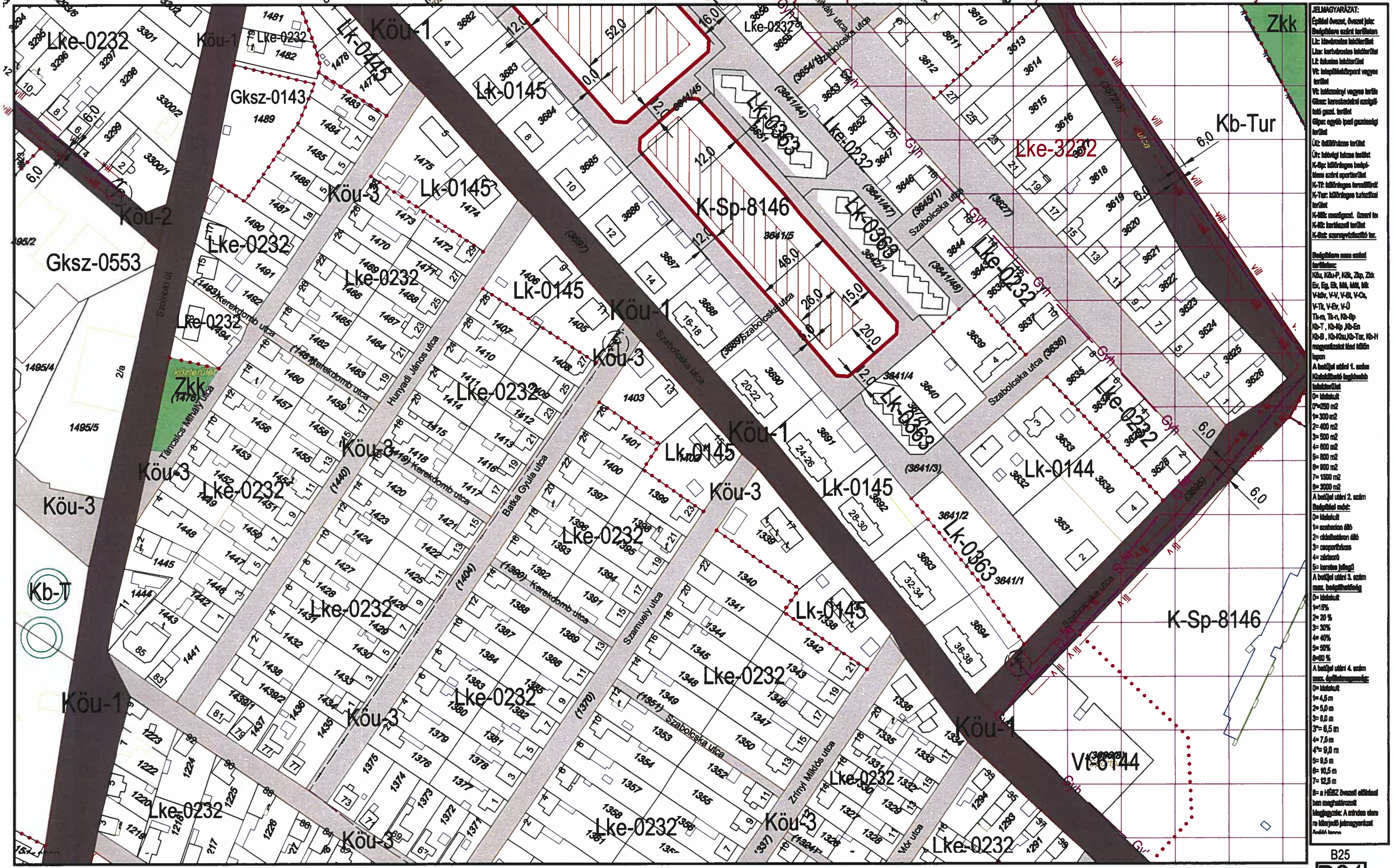
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B24
B29 **B30** B3
B36,B37

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../....(.....) rendeletével 2022......... hatállyal



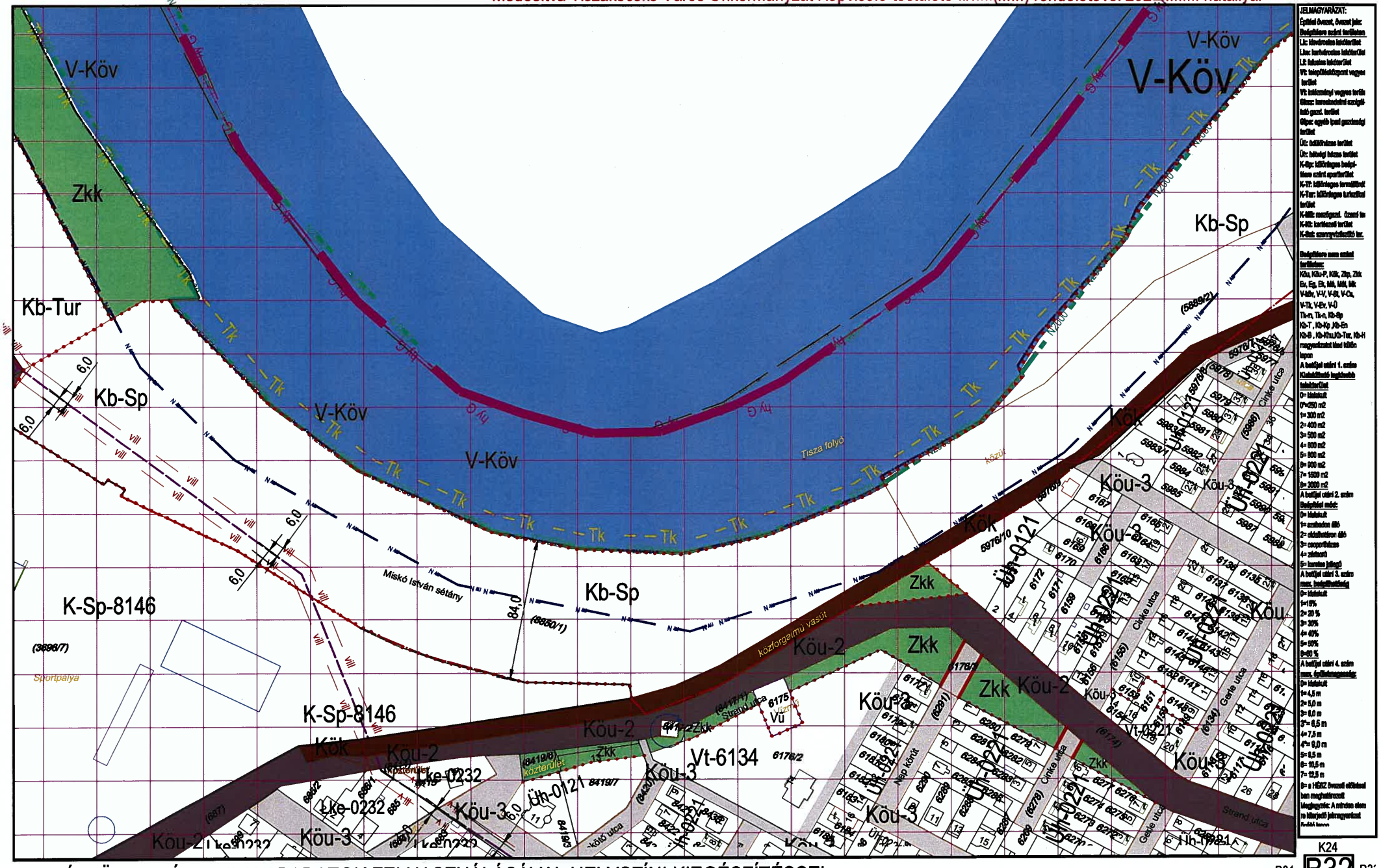
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B25
B30 **B31** B32
B37,B38

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jel:

Beépítésre szánt területen

Lk: lövédrosos lakóterület

Lke: karkivrosos lakóterület

Lf: falusias lakóterület

Vt: településközpont vegyes terület

Vk: kereskedelmi vegyes terület

Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Gip: egyéb ipari gazdasági terület

Ük: üdülőházas terület

Üt: hétvégi házas terület

K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület

K-Tf: különleges termálfürdő

K-Tur: különleges turisztikai terület

K-Mk: mezőgazd. őrzésű tér

K-Kt: kertészeti terület

K- Észt: szennyvíztisztító tér.

Beépítésre nem szánt területen:

KKu, KKu-P, KKk, Zkp, Zkk

Ev, Ep, Ek, Má, Má, Mk

V-Ktv, V-V, V-Ot, V-Ck,

V-Tk, V-Er, V-O

Tk-n, Tk-i, Kb-Sp

Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En

Kb-B , Kb-Kbu,Kb-Tur, Kb-H

nagyvárosias lakó kötőn kívül

A beépítési módra vonatkozó előírások

A beépítési mód 1. számjegye

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult

0*=250 m2

1= 300 m2

2= 400 m2

3= 500 m2

4= 600 m2

5= 800 m2

6= 800 m2

7= 1500 m2

8= 3000 m2

A beépítési módra vonatkozó előírások

A beépítési mód 2. számjegye

0= kialakult

1= szabadon álló

2= oikalletekben álló

3= csoportházas

4= zártsorú

5= kertes jellegű

A beépítési módra vonatkozó előírások

A beépítési mód 3. számjegye

max. beépíthetőség

0= kialakult

1=15%

2= 20 %

3= 30%

4= 40%

5= 50%

6=60 %

A beépítési módra vonatkozó előírások

A beépítési mód 4. számjegye

max. építménymagasság

0= kialakult

1= 4,5 m

2= 5,0 m

3= 6,0 m

3*= 6,5 m

4= 7,5 m

4*= 9,0 m

5= 8,5 m

6= 10,5 m

7= 12,5 m

8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden olyan re irányadó jelmagyarázat

K24

B31 B32 B33

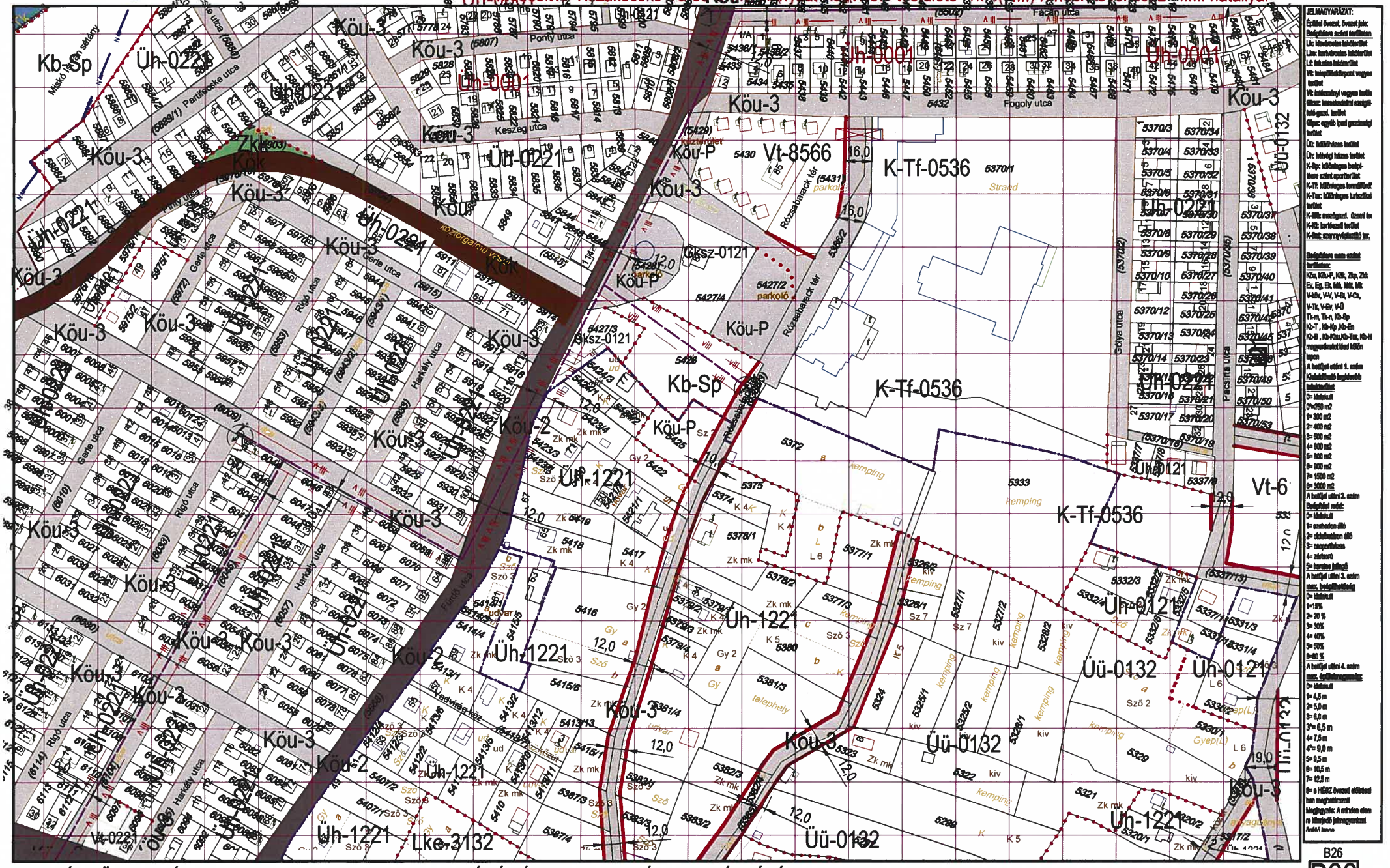
B38,B39

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../... (....) rendeletével 2022..... hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: lovardának kialakított
Lna: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vt: településközpont vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőházas terület
Ün: lovas turizmushoz kapcsolódó üdülőházas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő terület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemi te
K-Mt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Közl, Köu-P, Kök, Zkp, Zkt, Ev, Eg, Et, Má, Mk, Mt, V-Ide, V-V, V-Öl, V-Ok, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T, Kb-Kp, Kb-Ün
Kb-B, Kb-Kte,Kb-Tur, Kb-H
megszüntetett lakó Má/Mk
lapon
A beépíthető szint 1. számjegyében megállapított beépítési mód:
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 800 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A beépíthető szint 2. számjegyében megállapított beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= laza beépítésű
A beépíthető szint 3. számjegyében megállapított beépítési sűrűség:
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A beépíthető szint 4. számjegyében megállapított építménymagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A zöldsáv elem a lényegi jelmagyarázat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B26 B32 B33 B34 B39,B40

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal

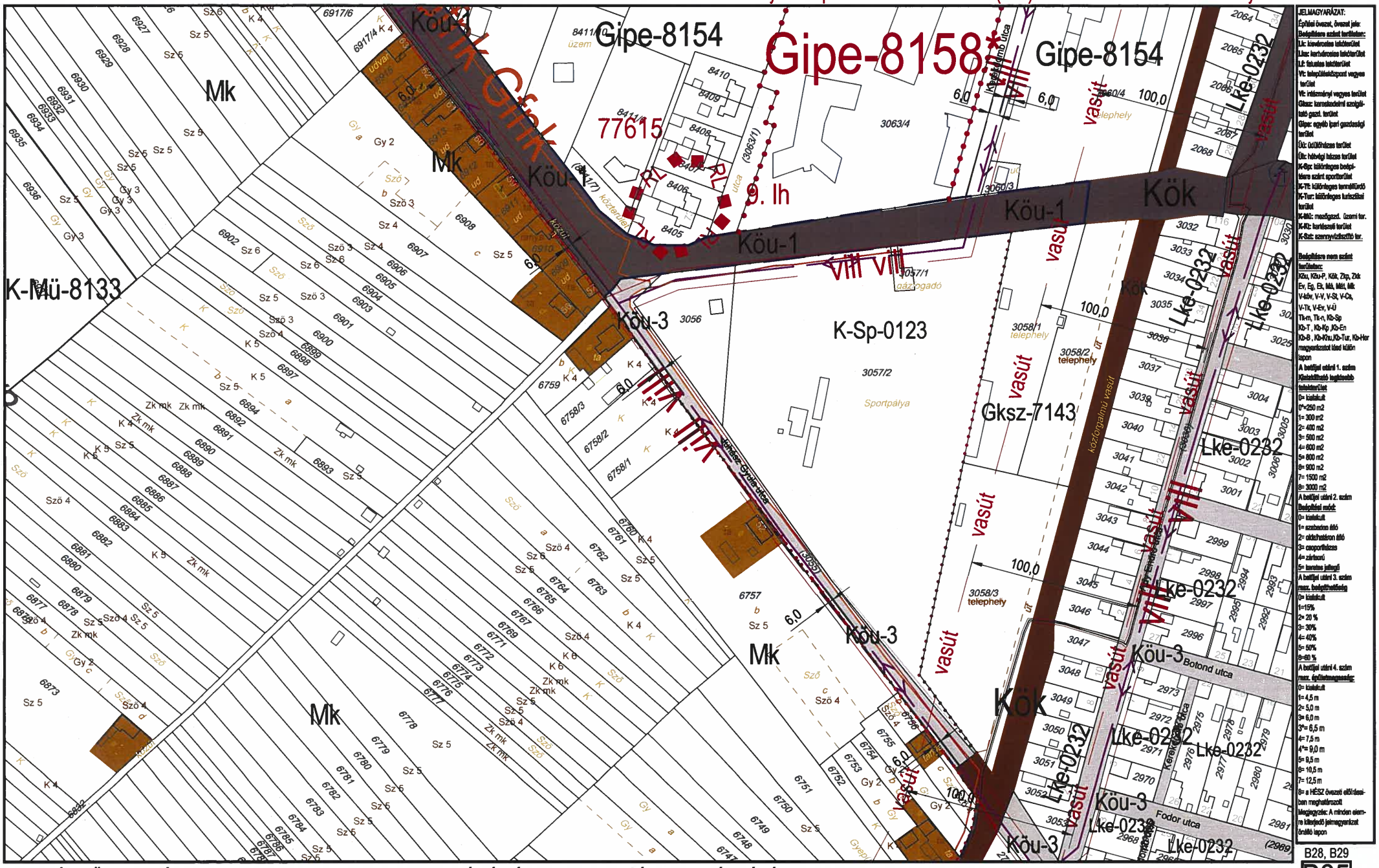
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B27
B33 B34 K25
B40

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
* Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022(IX.8.) rendeletével 2022.X.8. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../2026.(.....) rendeletével 2026..... hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen:
Lke: kisvárosias lakóterület
Lkv: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vk: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tk: különleges temetőterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Ki: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Közu, Közu-P, Közk, Zkp, Zkt
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Ca, V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp, Kb-En
Kb-B , Kb-Köu,Kb-Tur, Kb-Hor
megyehatárzat tárd külön lapon
A beépítési utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A beépítési utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A beépítési utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A beépítési utáni 4. szám
max. építménymagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásainak megfelelően
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

B28, B29
K23 B35 B36
B41

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 2/2019.(I.31.) rendelettel 2019. 01.01-i hatállyal, a 16/2019(VIII.16.) rendelettel 2019.08.17-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(....) rendeletével 2022..... hatállyal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, a 15/2022(IX.8.) rendelettel 2022.X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete .24/2024(XII.12) rendeletével 2024.XII.13-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal

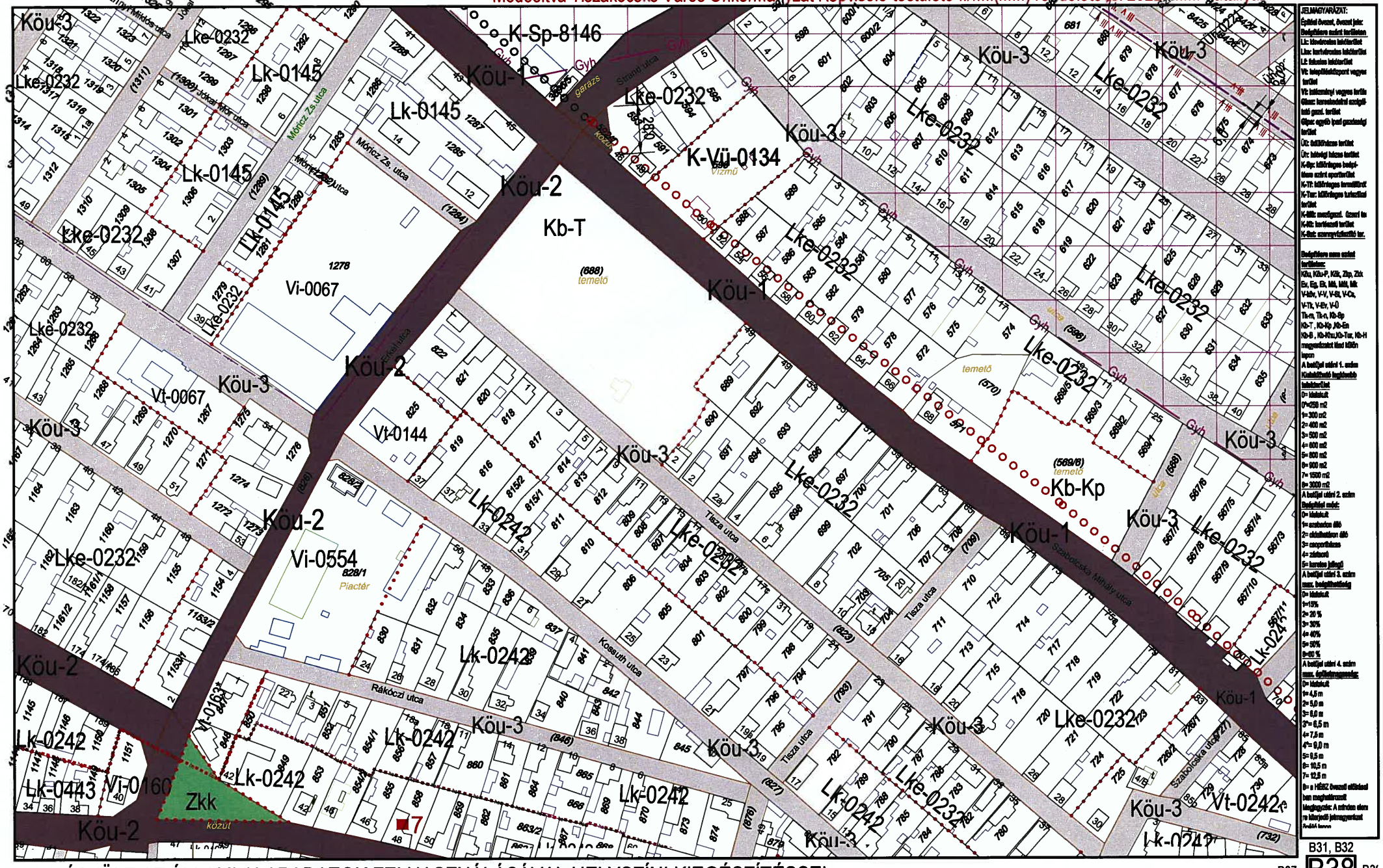
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B30, B31
B36 **B37** B38
B43

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 2/2019.(I.31.) rendelettel 2019. 02.01-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE * Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8) rendeletével 2022.X.8.hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal

B32, B33
B38 **B39** B40
B45

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

* Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal

JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: lakóvidéki lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáló gazd. terület
Gip: egyéb ipari gazdasági terület
Üt: különleges terület
Üh: honvédelmi terület
K-Rp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemi te
K-Rt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító te

Beépítésre nem szánt területen:
Kötu, Köu-P, Kök, Zkp, Zök
Ev, Eg, Et, Mk, Mát, Mk
V-Idv, V-V, V-Ü, V-Öa,
V-Tk, V-Ev, V-Ö
Tk-m, Tk-t, Kö-Rp
Kö-T , Kö-Kp ,Kö-Ev
Kö-S , Kö-Ktu,Kö-Tur, Kö-H
maximálható tíkai kötöttségen
A beépítési módra 1. számjegy
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kötelező
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A beépítési módra 2. számjegy
Beépítési mód:
0= kötelező
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kertes jellegű
A beépítési módra 3. számjegy
max. beépíthetőség
0= kötelező
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A beépítési módra 4. számjegy
max. építménymagasság:
0= kötelező
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ben meghatározott
Megjegyzés: A minden olyan re irányadó jelmagyarázat

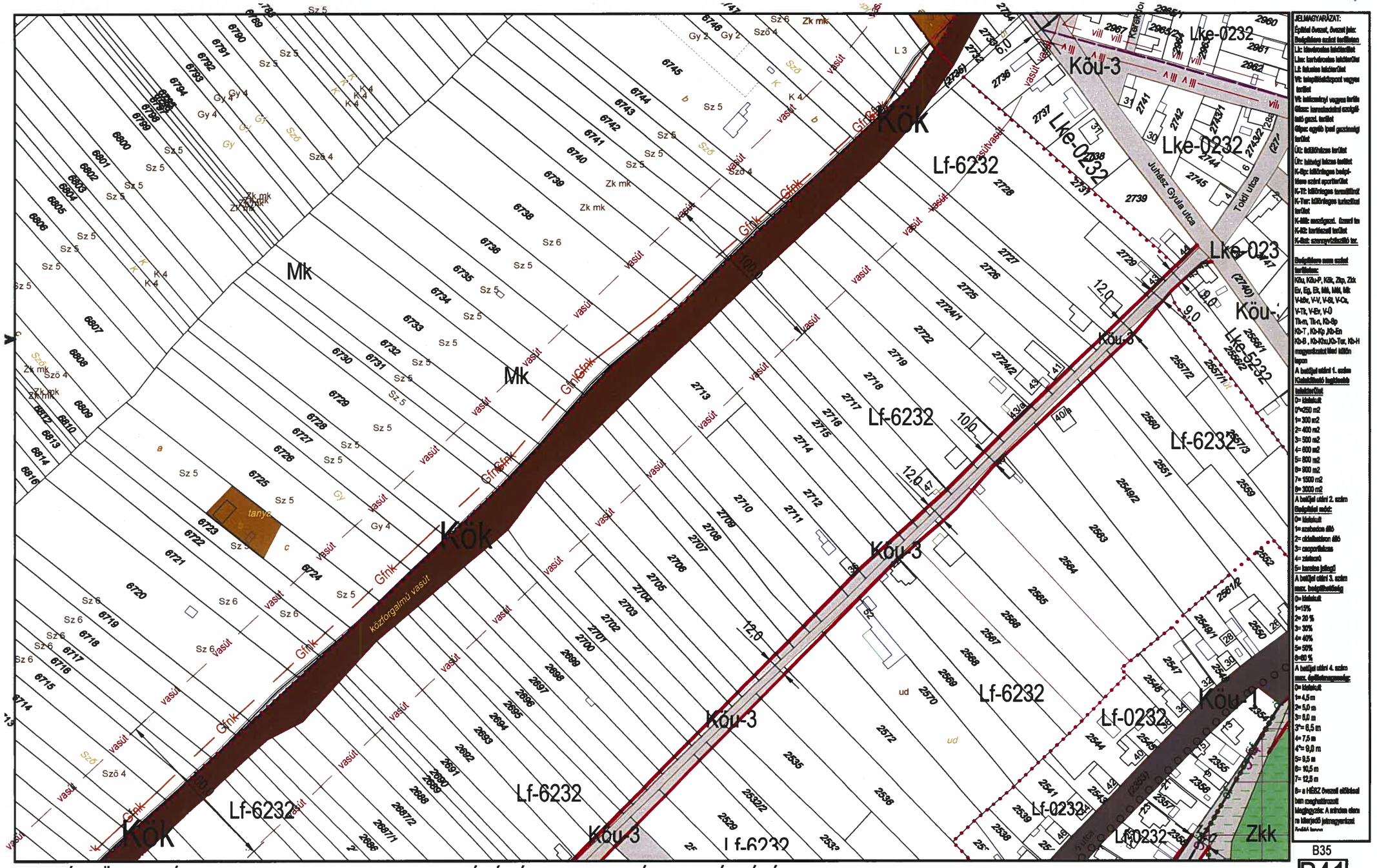
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE * Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

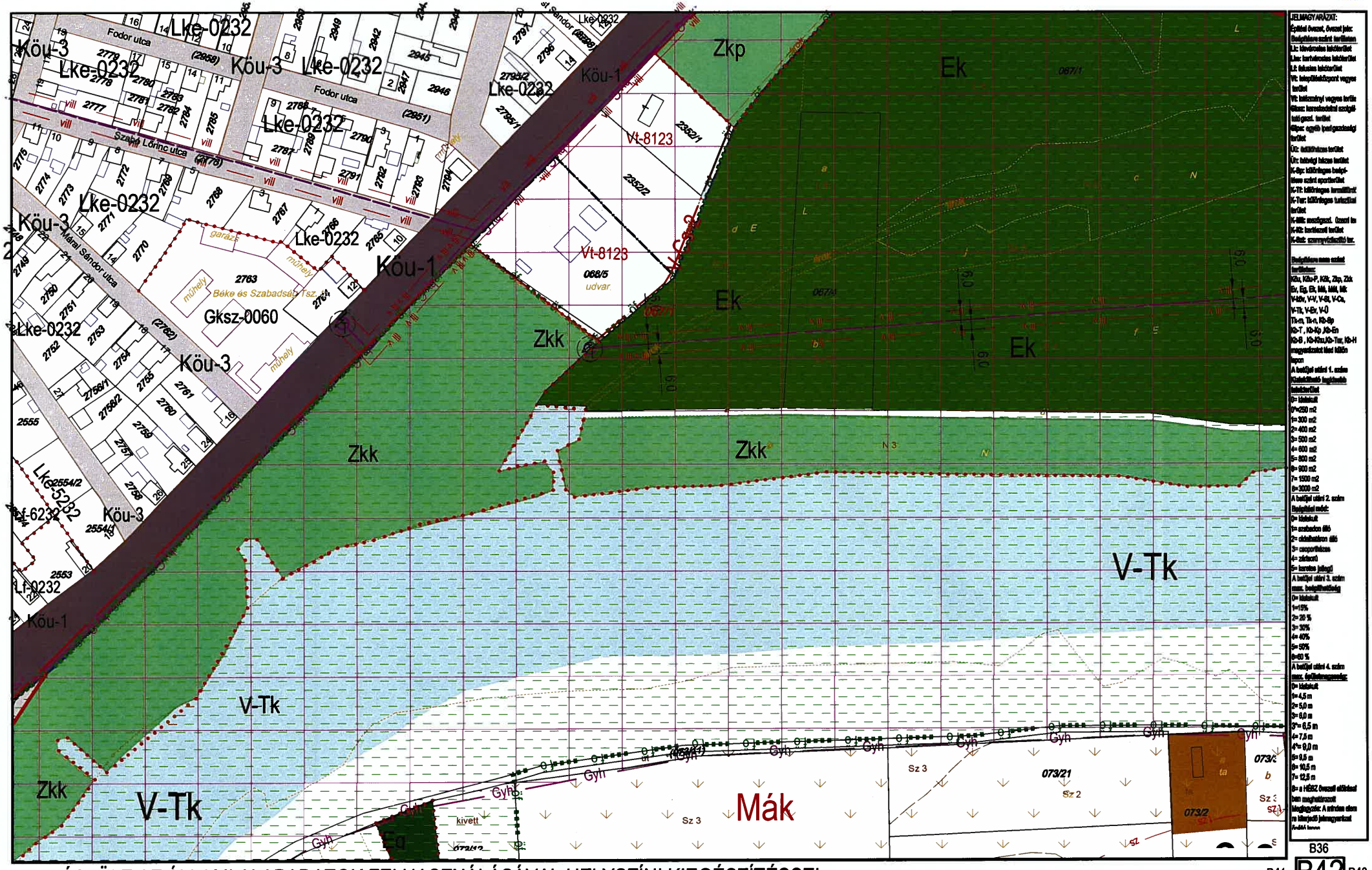
M=1:2000

B35 | K23 | B41 | B42 | B47,B48

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

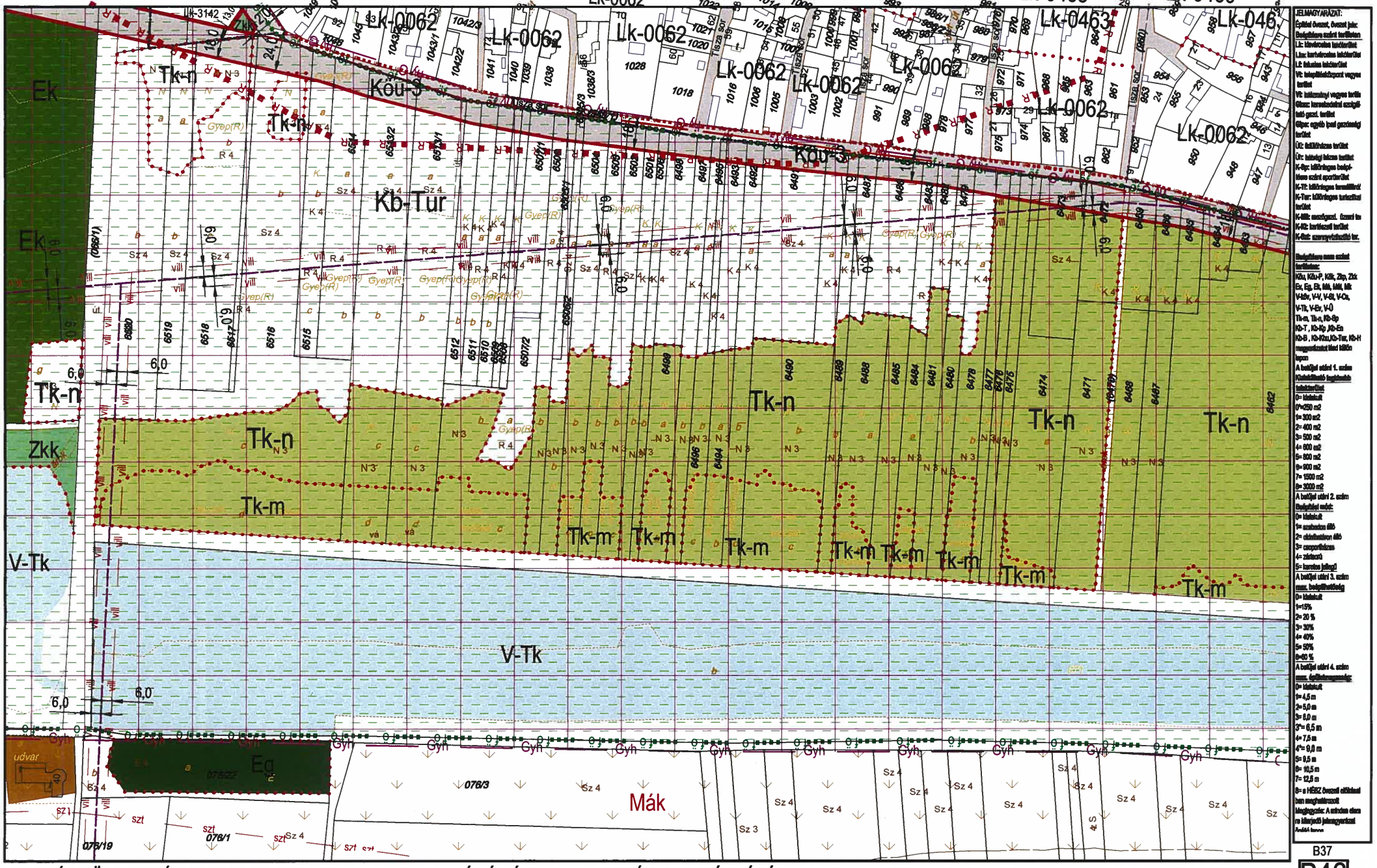
M=1:2000

B36 B41 B42 B43 B48,K24

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B37 B42 B43 B44 K24

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

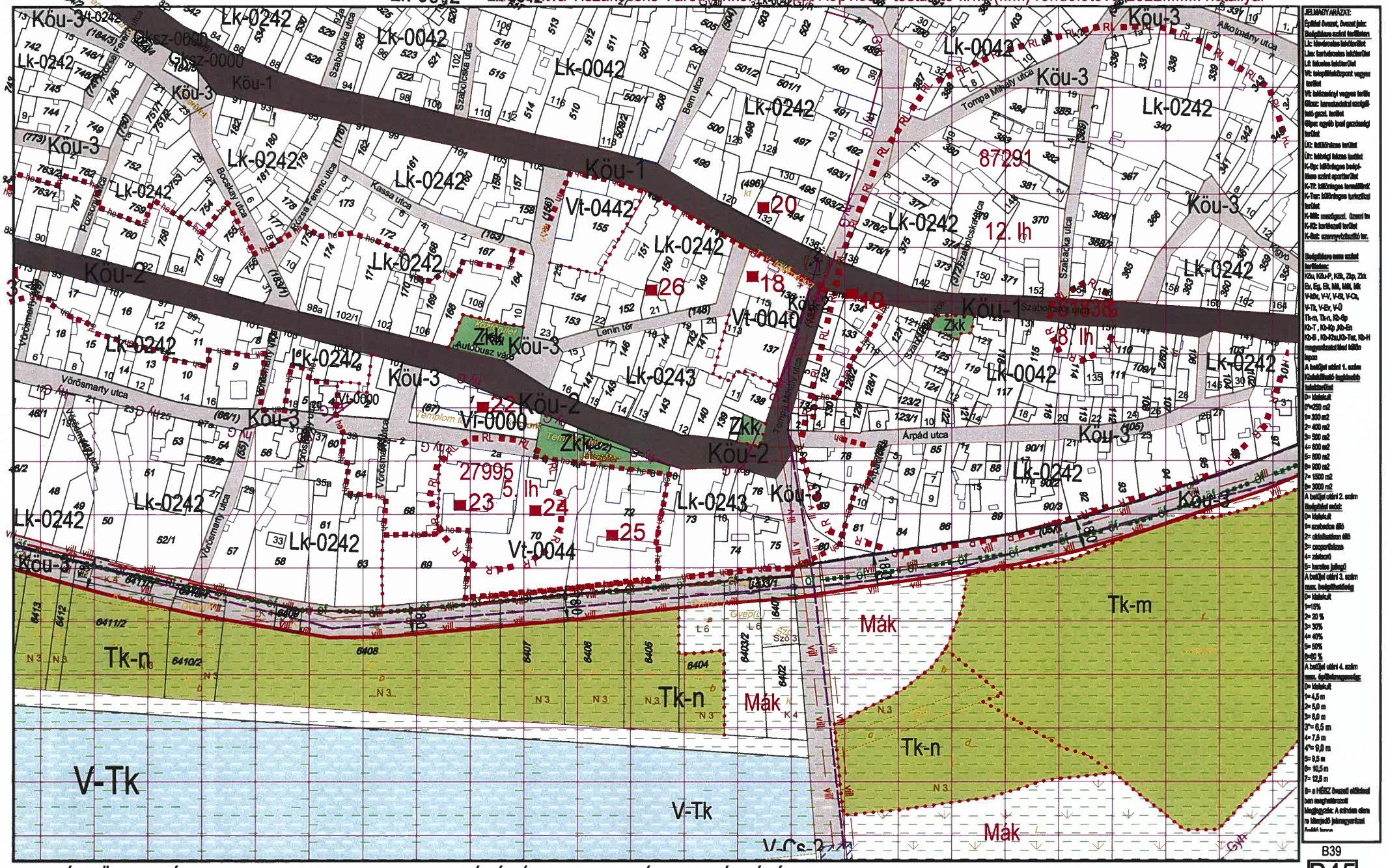
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B38 B43 B44 B45 K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
* Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../..../(...../) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

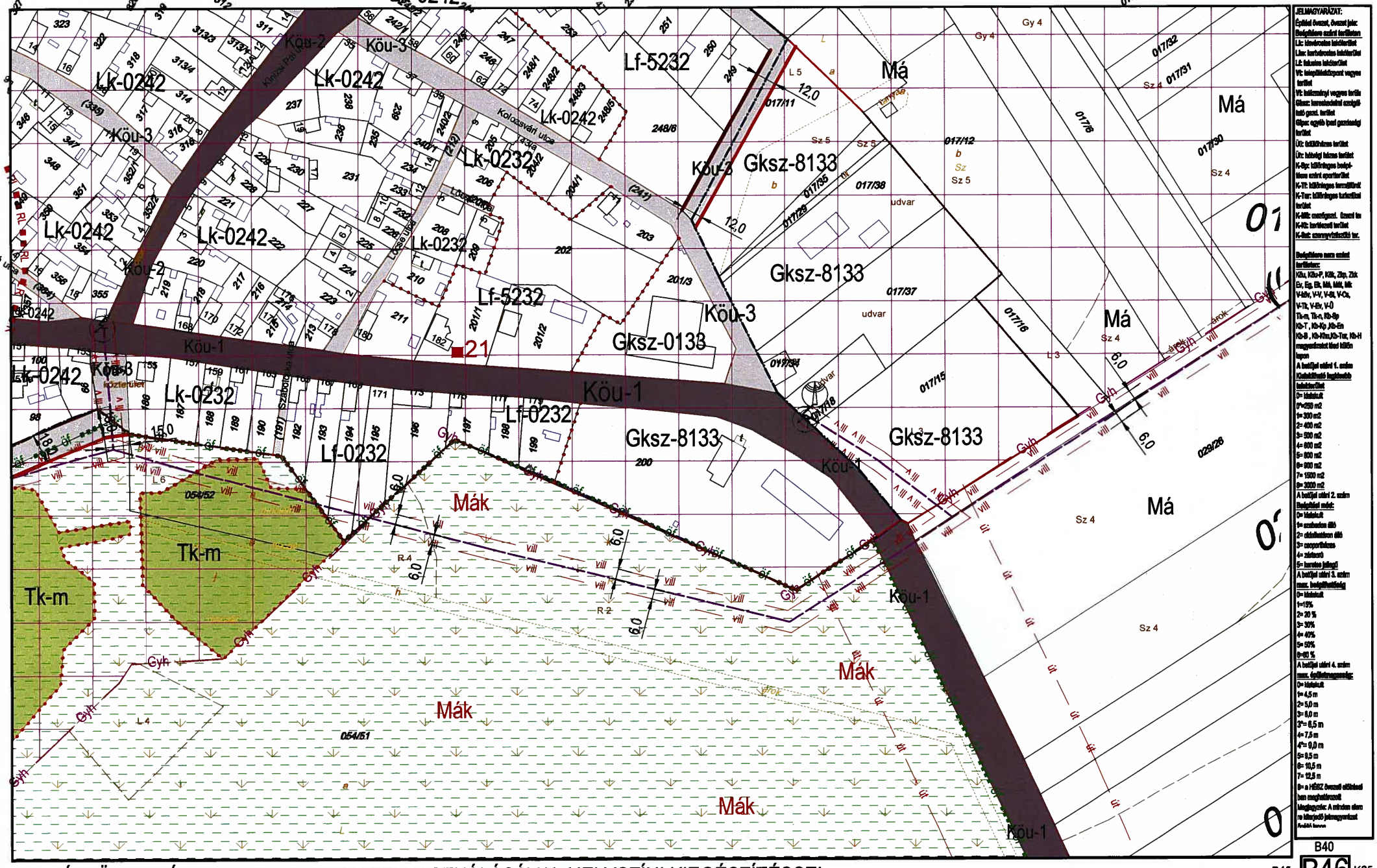
M=1:2000

B39 B44 B45 B46 K24

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B40

B45 B46 K25

K24,K25

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022(IX.8) rendeletével 2022.X.8. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(......) rendeletével 2022......... hatállyal

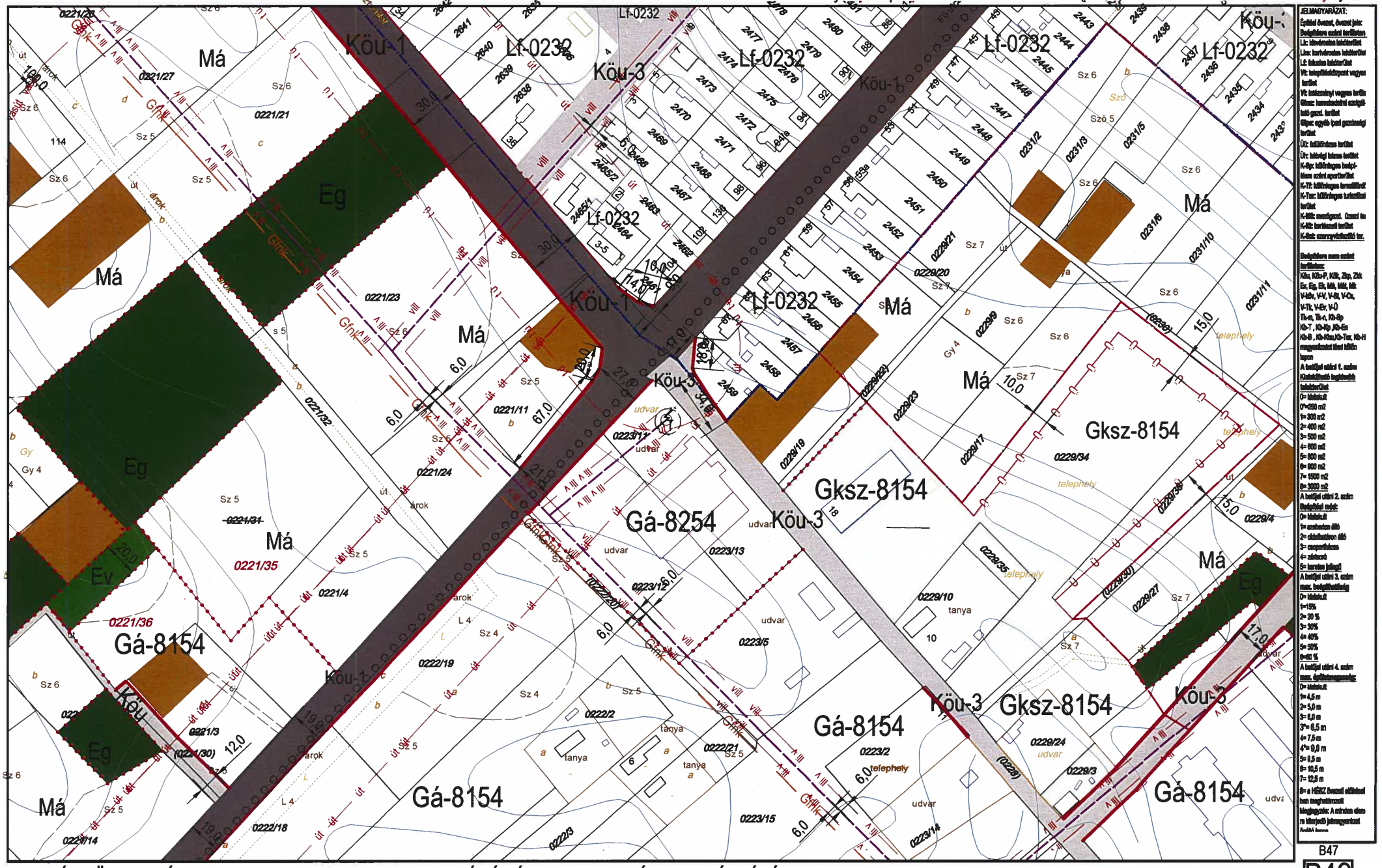
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
* Módosítva a 2/2019.(I.31.) rendelettel 2019. 02.01-től,a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-től, 15/2022.(IX.8.)rendelettel 2022. X.8-tól. Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

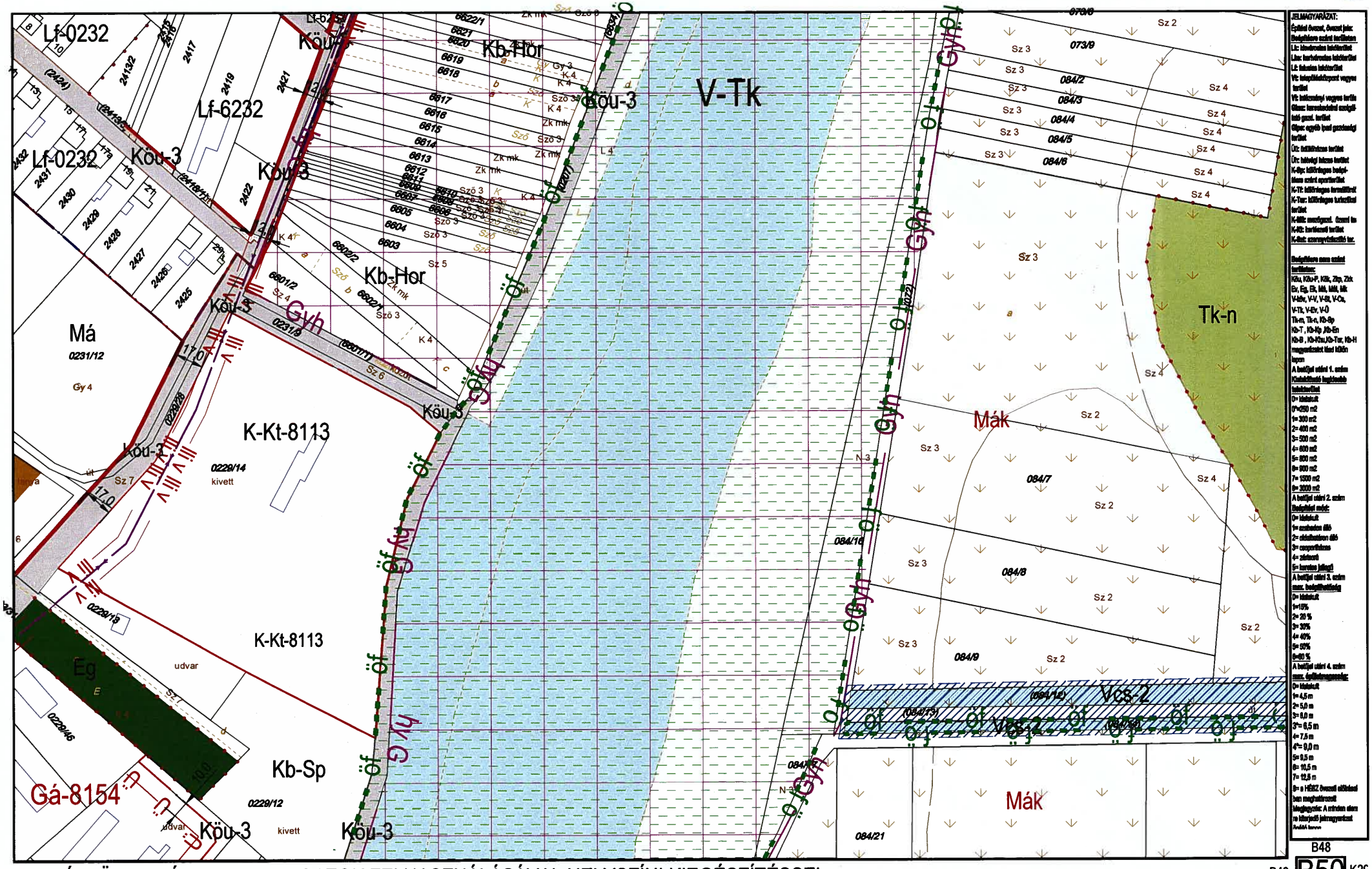
M=1:2000

B47 B49 B50 B51

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

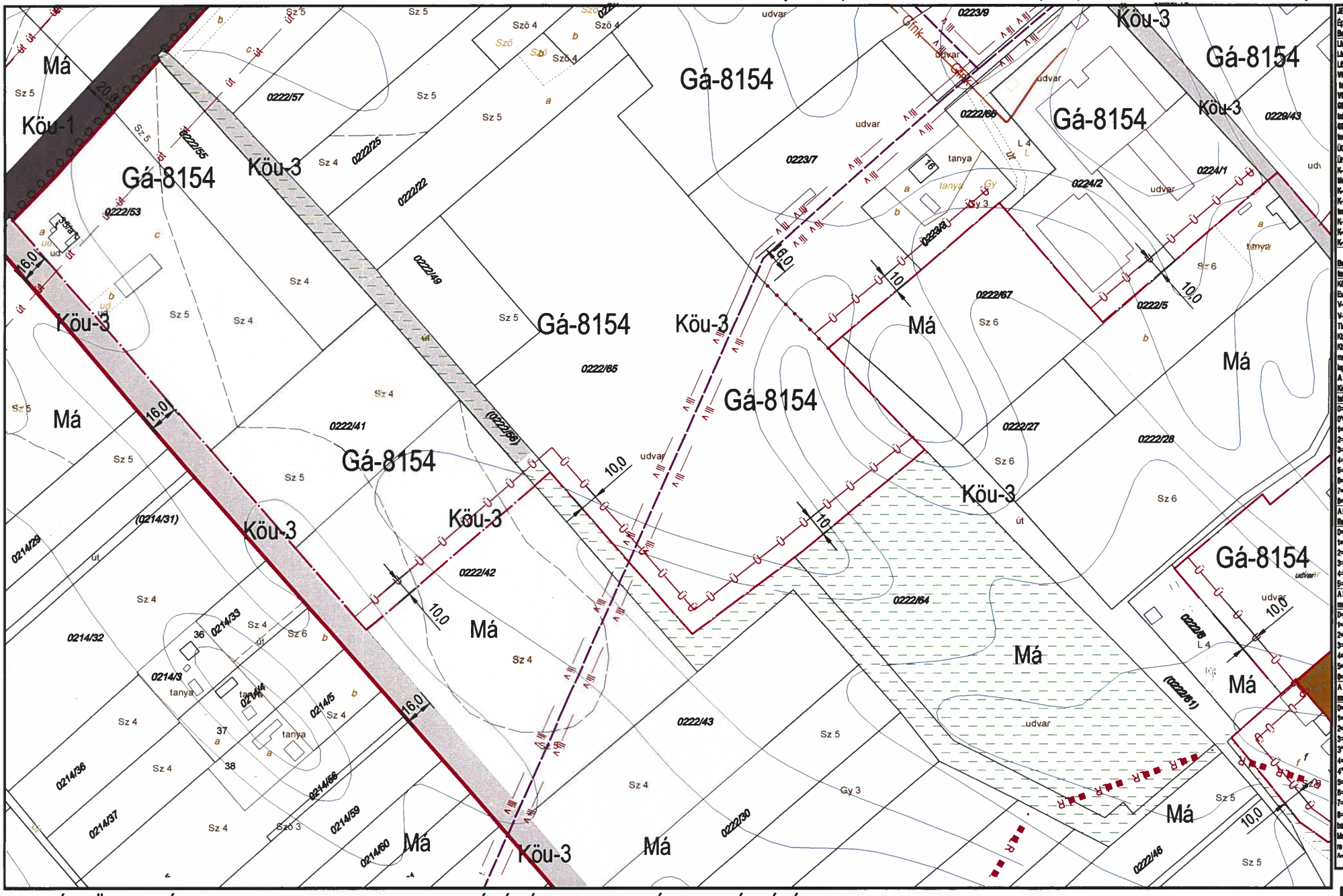
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B48 B49 B50 B52 K29

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



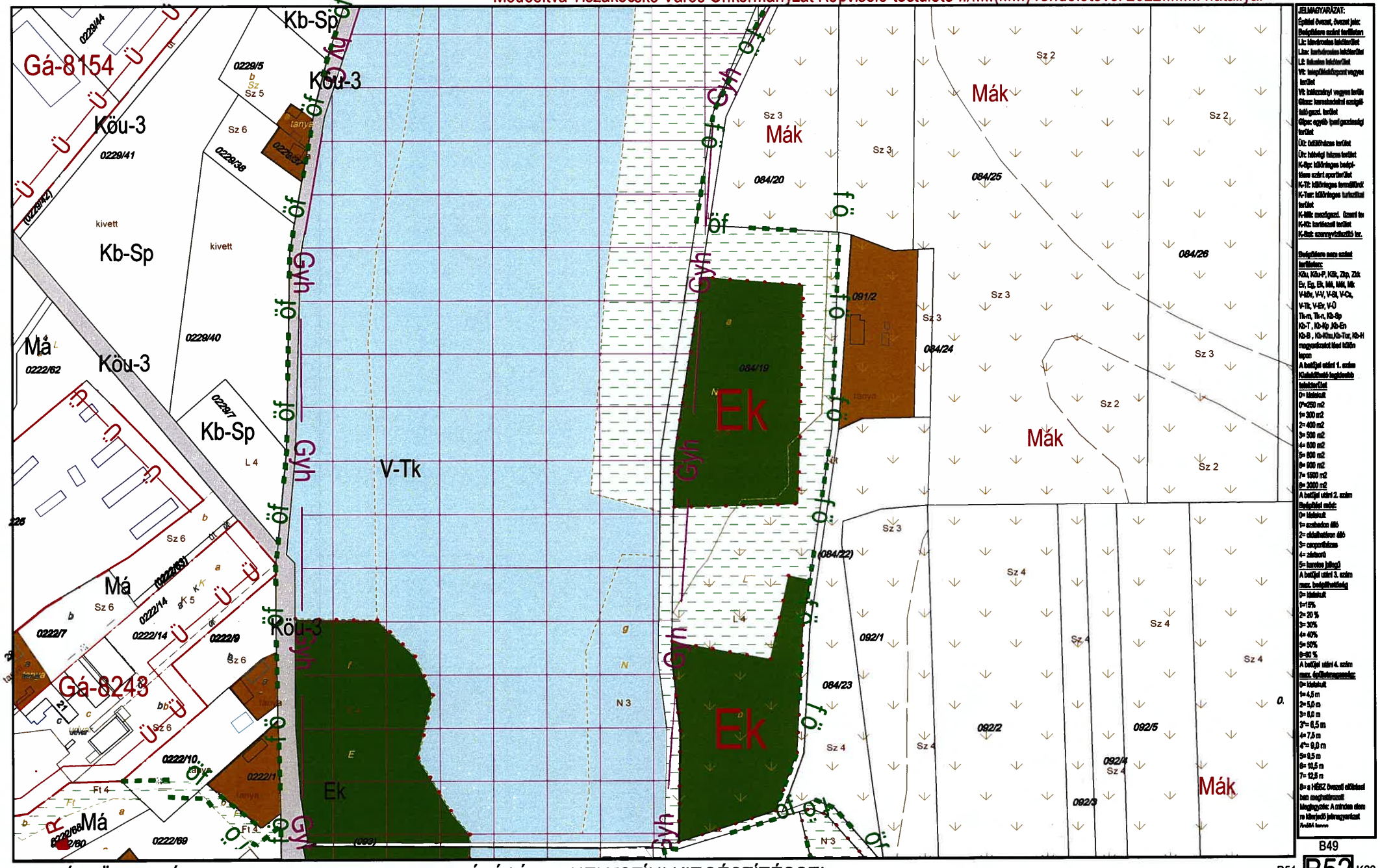
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B49 K28 **B51** B52 K28

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
* Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

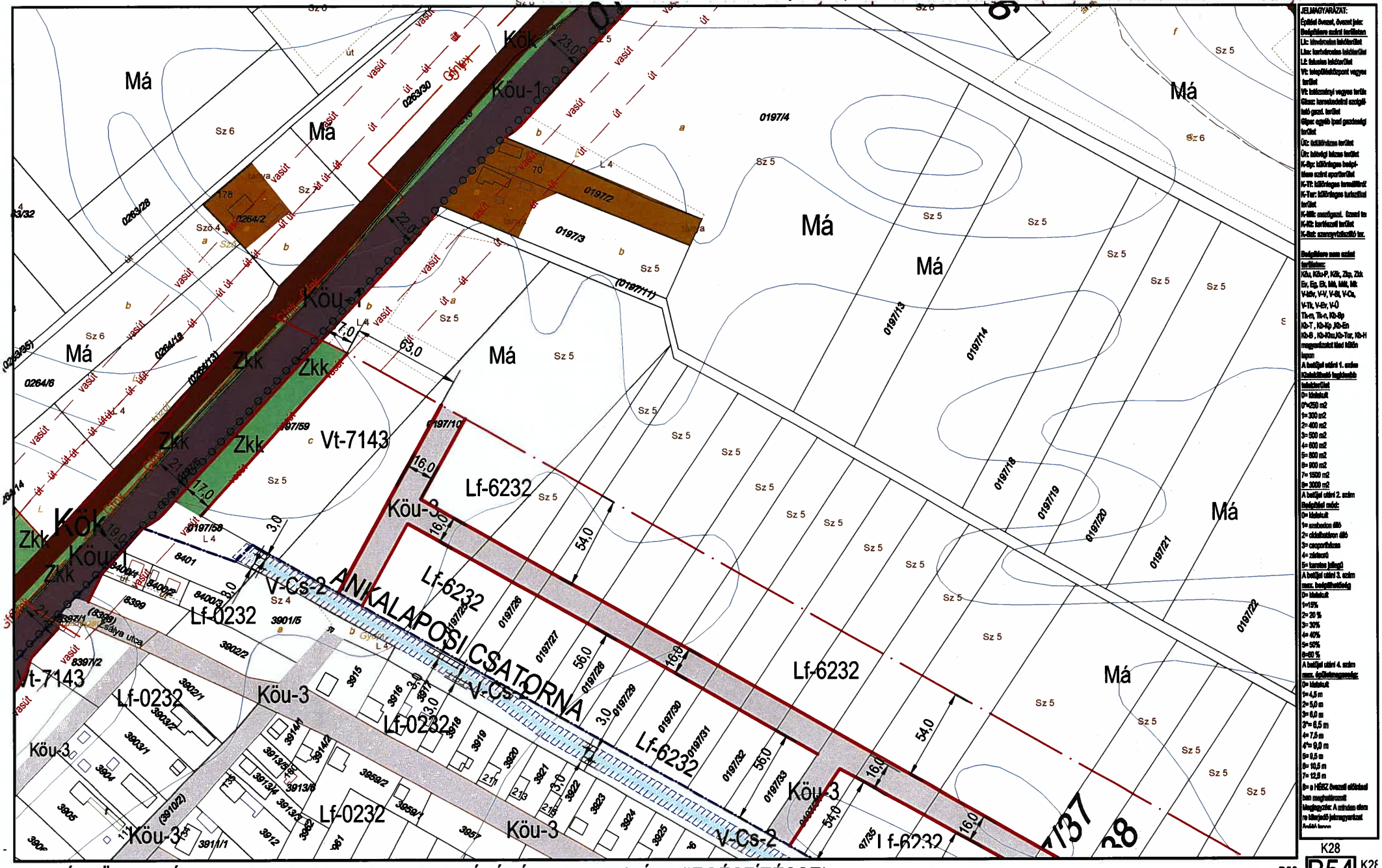
Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023(X.26) rendeletével 2023.X.X27. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezeti jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: lovardának kialakított
Lna: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközponti vegyes terület
Vk: kézműipari vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: egyéb ipari gazdasági terület
Ük: különleges terület
Üt: bölcsődei intézet területe
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Te: különleges temetőterület
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mk: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Ksz: szennyvíztisztító te

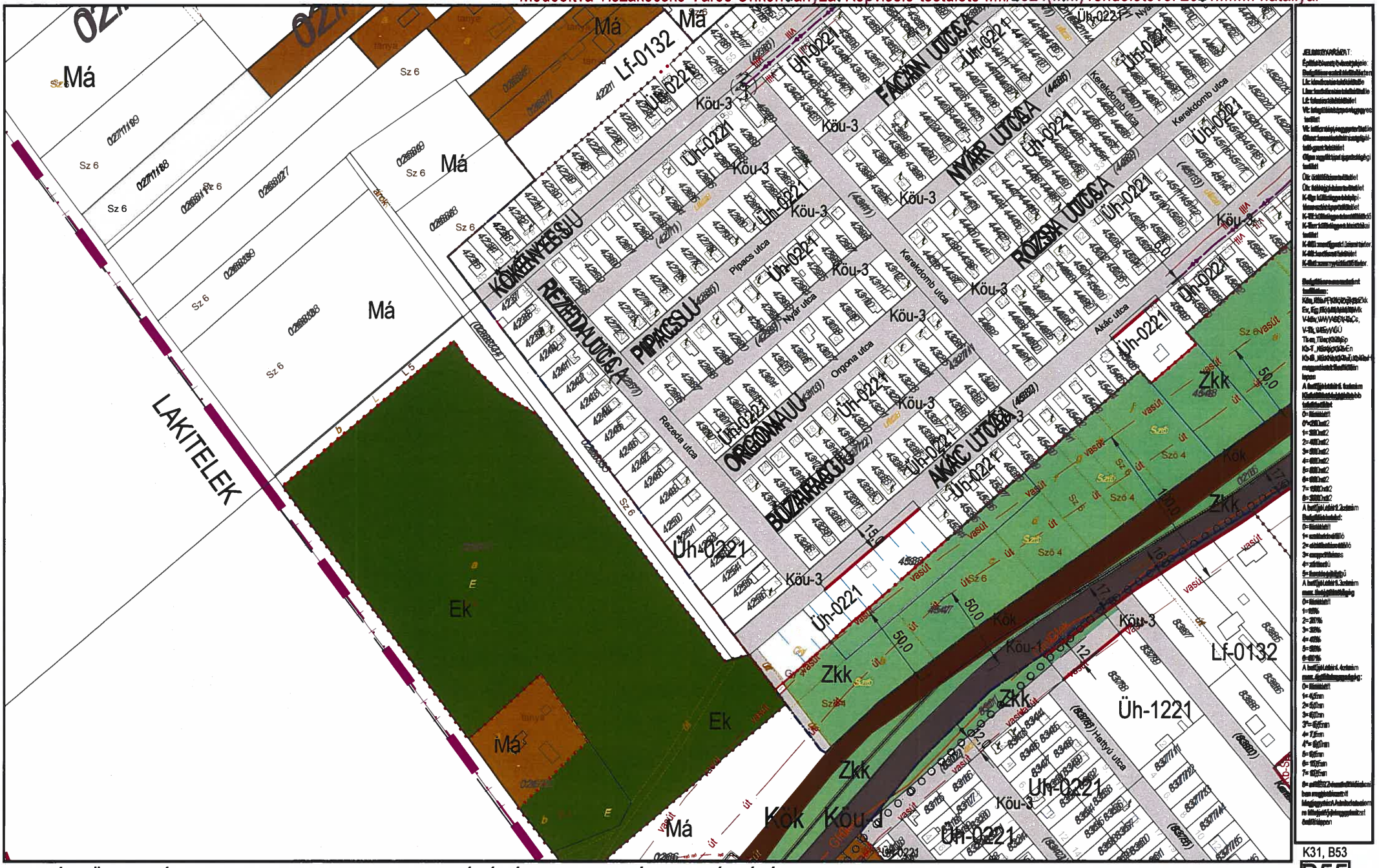
Beépítésre nem szánt területen:
Kötu, Kötu-P, Kök, Zkp, Zkk
Er, Eg, Ek, Má, Mák, Mk
V-Ktlv, V-V, V-Gl, V-Ca,
V-Tk, V-Er, V-O
Tk-m, Tk-t, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-S , Kb-Ksz,Kb-Tur, Kb-H
maximálisan ide beépíthető
lakásterület
0= lakásnélküli
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 800 m2
7= 1500 m2
9= 3000 m2
A beépítési módra:
0= lakásnélküli
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kertes jellegű
A beépítési módra:
max. beépíthetőség
0= lakásnélküli
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A beépítési módra:
max. építménymagasság:
0= lakásnélküli
1=4,5 m
2=5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ben meghatározott
Megjegyzés: A minden olyan re kiterjedő jelmagyarázat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal, 22/2023(X.26.) rendeletteL 2023.X.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól



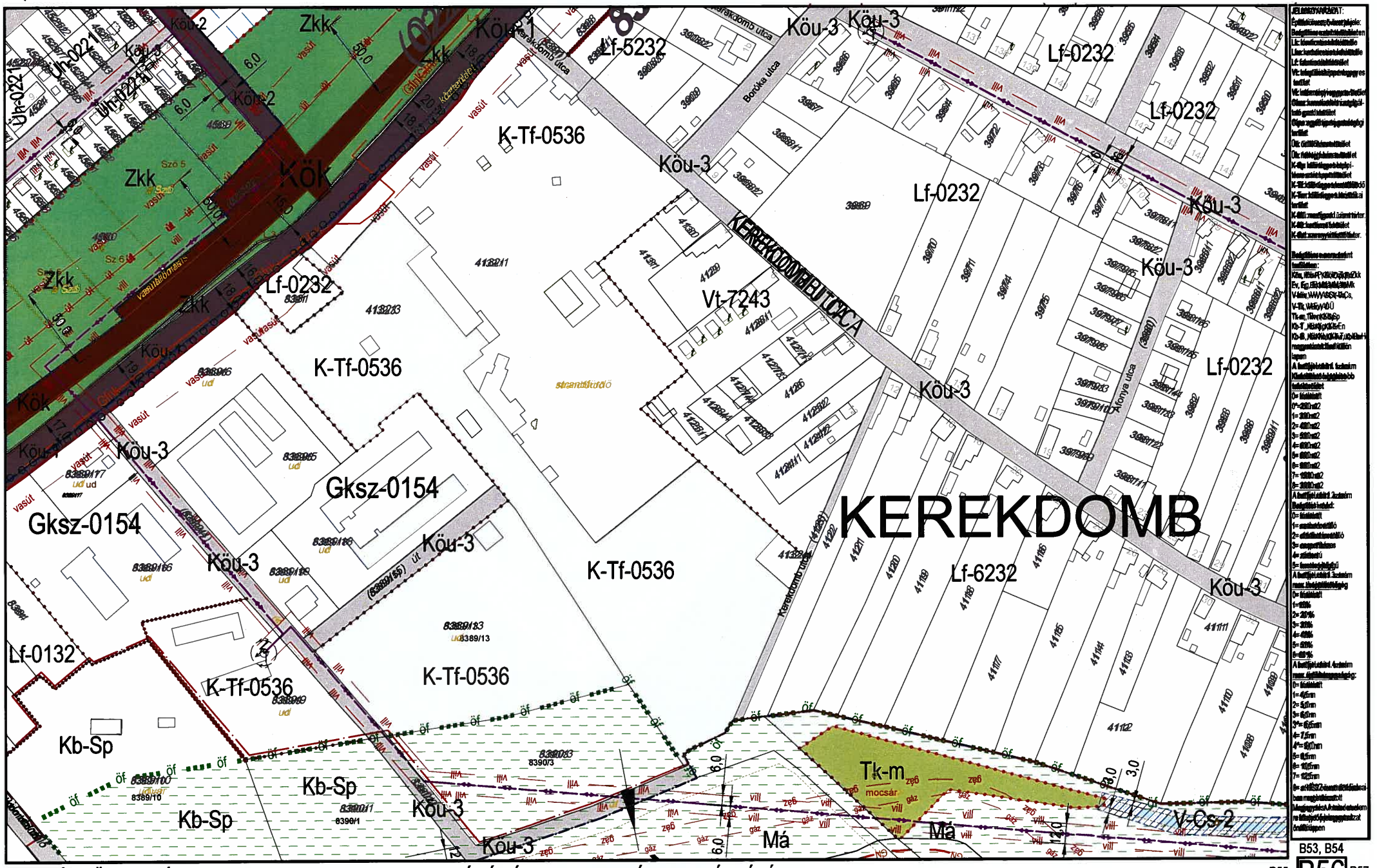
K31, B53
K31 B55 B56
K31, B58

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal, 22/2023(X.26.) rendelettel 2023.X.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

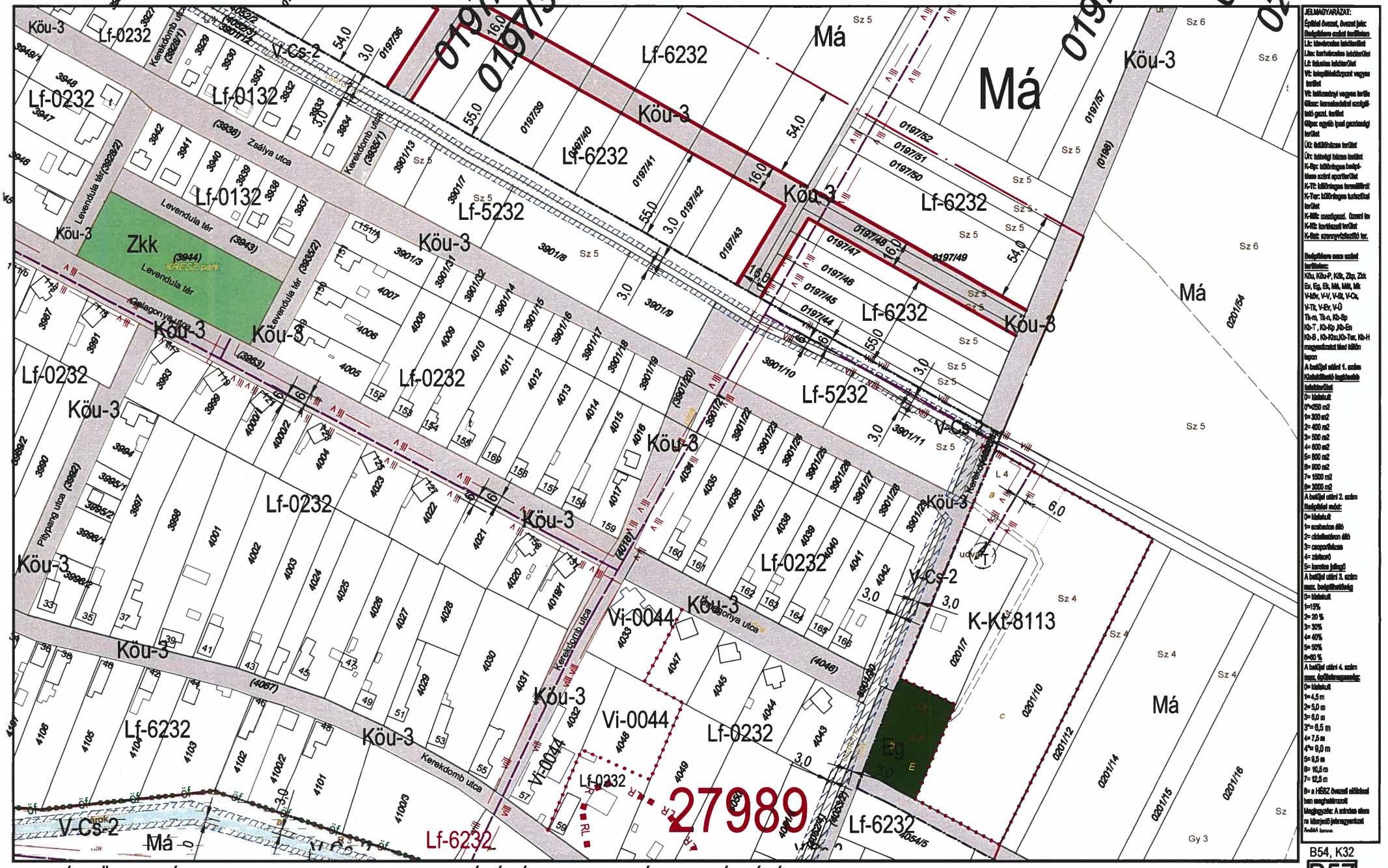
M=1:2000

B53, B54
B55 **B56** B57
B58, B59

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

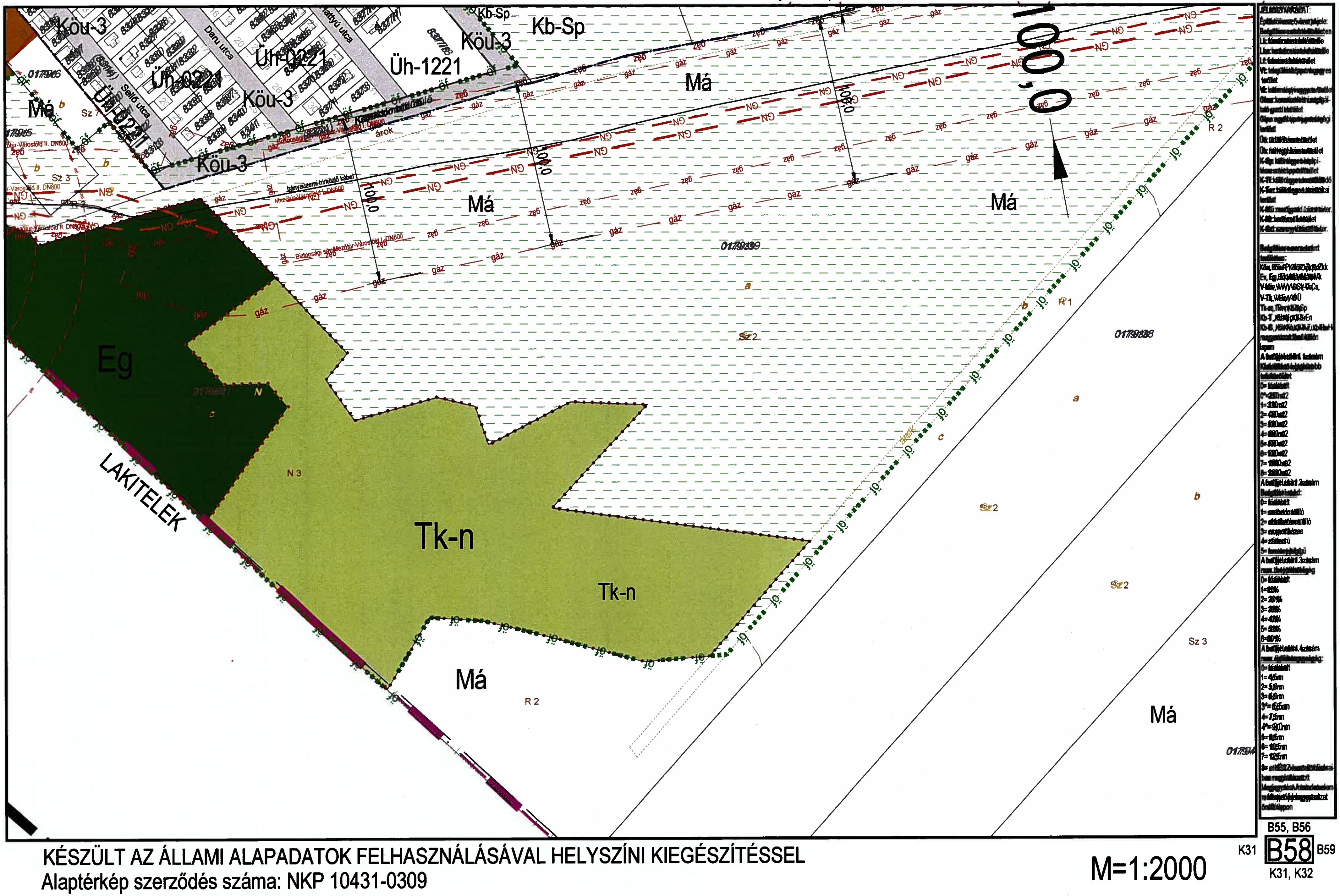
TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal


Köu-3
Lf-0232
Lf-0132
Lf-6232
Lf-5232
Lf-0232
Lf-6232
Lf-0232
Lf-6232
Lf-0232
Lf-6

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal,
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól



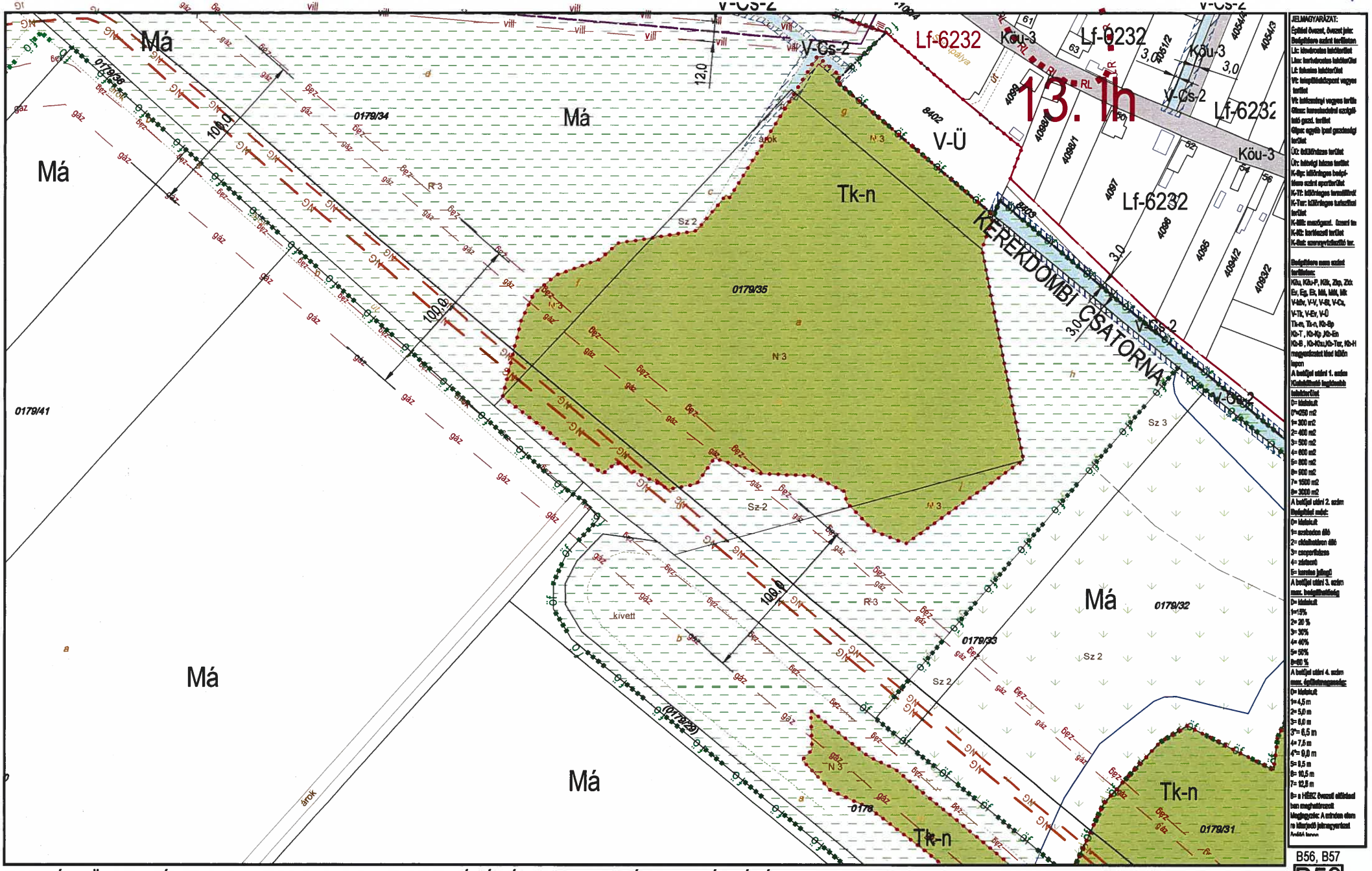
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../.....(.....) rendeletével 2022..... hatállyal



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

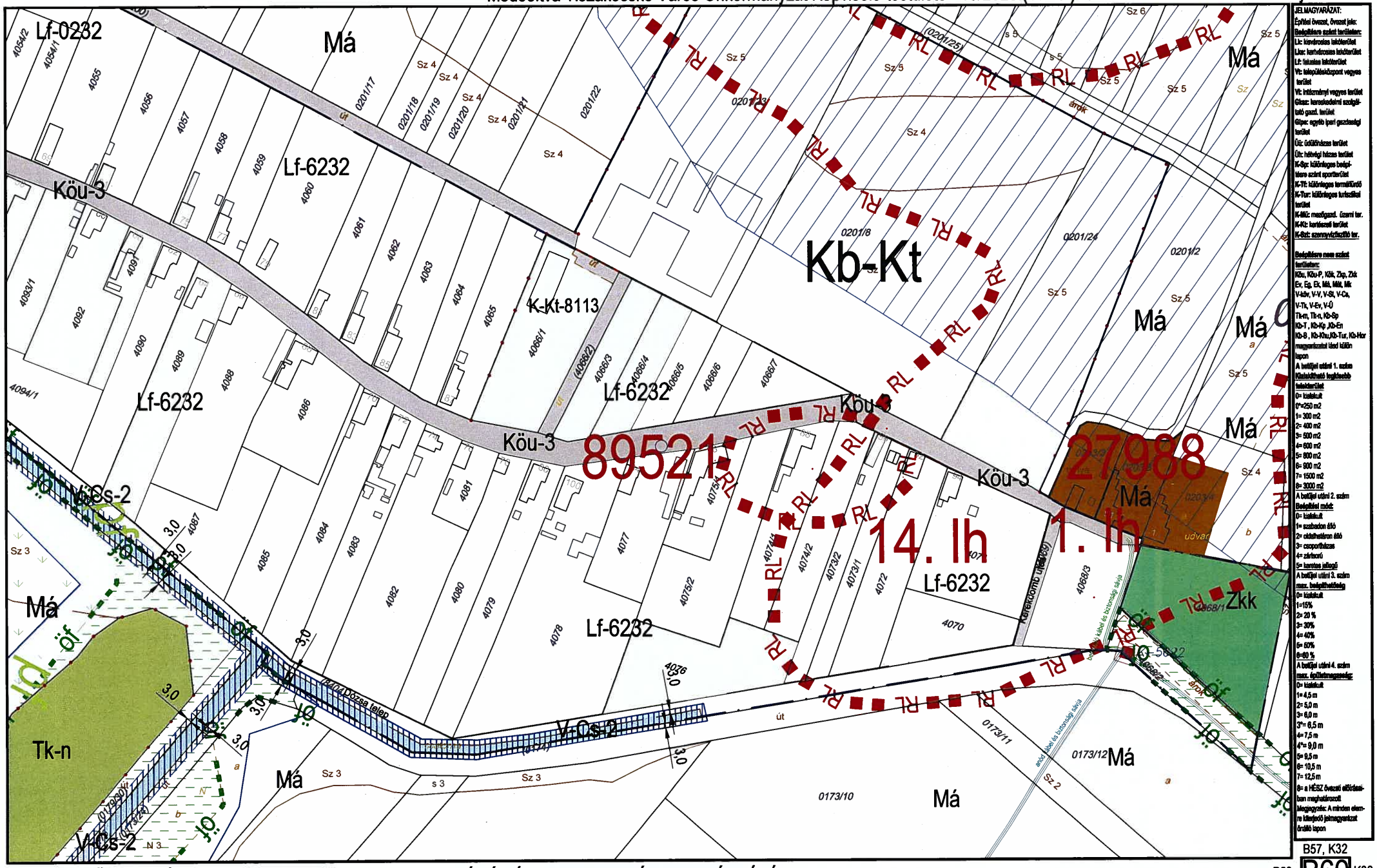
B56, B57

B58 **B59** B60

K32

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8) rendeletével 2022.X.8.hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



B57, K32
B59 B60 K32
K32

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

Iktatószám: PH/887-5/2026.
Készítette: Szabó Csilla

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske 068/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Bizottság!

Kosik Miklós 6060 Tiszakécske Szabolcska M. u. 29. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz, melyben az 1/1 arányban a tulajdonát képező 068/6 hrsz-ú 6429 m2 területű kivett 3 gazdasági épület, udvar művelési ágú terület belterületbe vonását kéri területhatár rendezése céljából.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 133. § (1) bekezdése értelmében a település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár-változás bejegyzésére az adatváltozások bejegyzésére, illetve az ingatlan megosztására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 29. § (3) bekezdése alapján az ingatlan adataiban bekövetkezett változás bejegyzéséhez törvény, kormányrendelet, miniszteri rendelet és törvény felhatalmazása alapján megalkotott önkormányzati rendelet, vagy jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, hatósági bizonyítvány, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás bejegyzéséhez pedig jogszabályban meghatározott, az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az önkormányzatok feladatkörébe tartozik a településfejlesztés és településrendezés. Az Mötv. 41. § (2) pontja értelmében „Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják."

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény lehetővé teszi, hogy az önkormányzata belterületbe vonás kezdeményezőjével, tulajdonosával településrendezési szerződést kössön.

A tulajdonos által belterületbe vonni kért ingatlan beépítésre szánt Vt-8123-as településközponti területként jelöli ki Tiszakécske Város Településrendezési Terve. A hatályos szabályozási tervvel a kérelem nem ellentétes, annak módosítása nem szükséges.

El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha:

- az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez
- az olyan terület felhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

A fentiek alapján az ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonás iránti kérelmet támogatva javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az illetékes Földhivatali Osztálynál az

érintett ingatlan belterületbe vonását. A kérelem teljesítéséhez szükséges, hogy a kérelmező vállalja a belterületbe vonással kapcsolatos költségek és díjak viselését, továbbá a belterületbe vont ingatlanon jelölt cél megvalósításához szükséges infrastrukturális beruházások elvégzését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tiszakécske, külterület 068/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmánytervet és a főépítészi feljegyzést is elfogadja, partnerségben vélemény nem érkezett, így dönt arról, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő ingatlanra vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződés tartalommal a településrendezési szerződést megköti.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth János polgármestert a településrendezési szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés megkötésekor vegye figyelembe az esetleges jogutódlásokat és telekalakításokat is.

3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy kezdeményezi a Tiszakécske, külterület 068/6 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását, a fekvéshatár változtatást.

4.) A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert, hogy az aláírt településrendezési szerződés és a tulajdonos által a későbbiekben csatolt vázrajz és a befizetett igazgatási szolgáltatási díj igazolása alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál a belterületbe vonás (fekvéshatár változtatási) eljárást indítsa meg és az önkormányzat képviseletében járjon el.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

TISZAKÉCSKE

FŐ ÚT HRSZ: 068/6 SZÁMÚ TELEK

BELTERÜLETBE VONÁSA

Tartalomjegyzék

1. Bevezető

2. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

3. A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési javaslat

4. A beépítéshez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

5. A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei

6. A településrendezési tervmódosítás szükségessége, tartalma, szabályozási koncepciója

NYILATKOZAT A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV KÉSZÍTÉSÉRŐL

Tiszakécske 068/6 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges alátámasztó telepítési tanulmánytervet a Tiszakécske Város Tiszakécske Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelete, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI. 15.) Korm. rendelet 19.§ és 7. sz. melléklete, valamint Tiszakécske Város Főépítésze feladat-meghatározása alapján készült.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen telepítési tanulmányterv a Tiszakécske Város Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017 (V.25.). önkormányzati rendeletében foglaltak szerint megjelenjen, véleményezhetővé váljon a döntéselőkészítéshez kapcsolódóan.

Tiszakécske, 2026. 03. 18.

Kosik Miklós tulajdonos

Rédeiné Bondor Klára településtervező
TT1-03-0093

RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA ZSUZSANNA
2026-03-18 (UTC)
Elektronikusan aláírva

FlintSign Powered by InfoCert

A telepítési tanulmánytervhez felhasznált forráshelyek:
www.njt.hu
www.ekozmu.hu
www. googlemaps.com

1. BEVEZETŐ

A tárgyi dokumentum a Tiszakécske Fő út mentén található a Holt-Tisza északi ága, a Fő úti játszótér és az erdős terület mellett. A belterületi 2352/3 helyrajzi számú ingatlannal közvetlenül határos 068/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása érdekében készített műszaki előkészítő dokumentáció.

A 2352/3 helyrajzi számú és a tárgyi 068/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 068/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását kívánja megvalósítani telekegyesítés céljából.

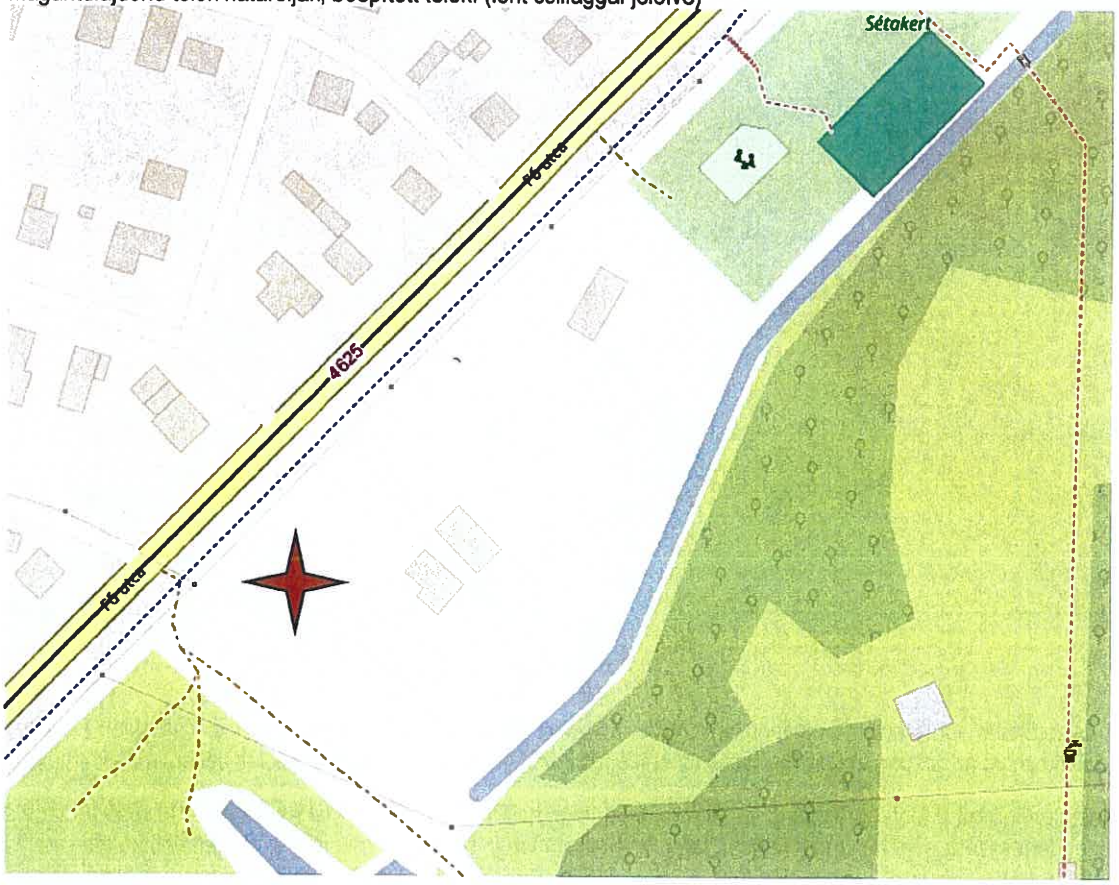
A jogszabályok, melyek alapján jelen tervdokumentáció készült:

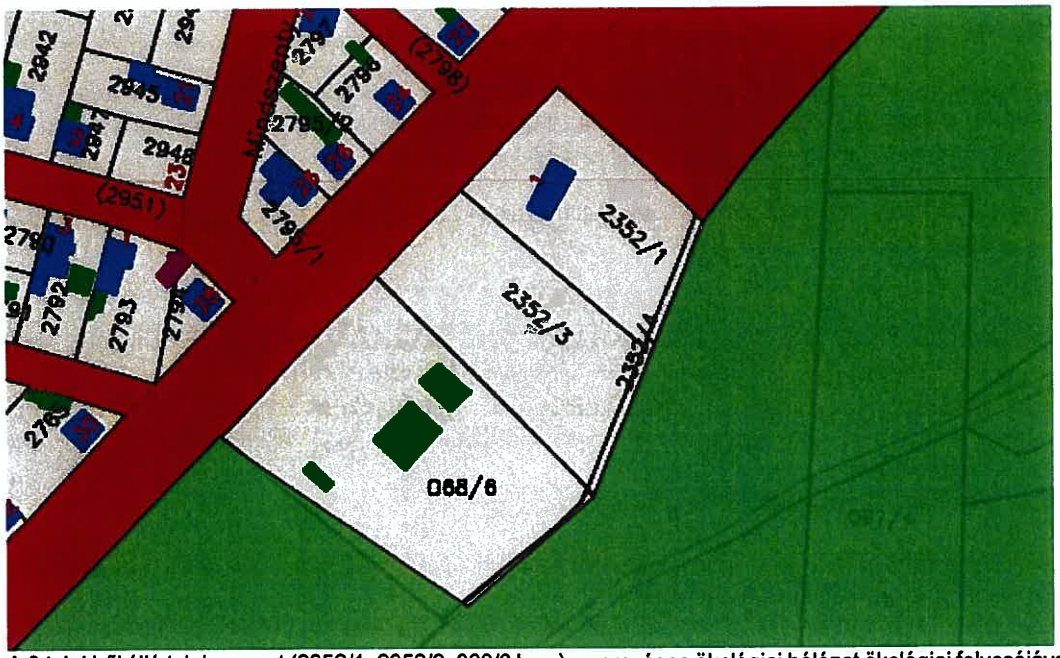
- Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Tiszakécske Város Képviselő-testülete által jóváhagyott 8/2016. (IV. 28.)) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ)
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (19.§, 56/A.§ és 7. sz. melléklet)
- A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (92.§)

Jelen tervdokumentáció célja a fenti szándék műszaki feltételeinek való megfelelés tisztázása, alátámasztása, a településrendezési tervvel való összhang igazolása.
A tervezett belterületbe vonás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, településrendezési eszközök módosításával.
A hatályos Helyi Építési Szabályzat és egyéb kapcsolódó jogszabályok érvényesülését kívánja biztosítani az adottságok figyelembevételével.

2. A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

A tárgyi ingatlant keletről a 4625 jelű országos közút, délről és nyugatról önkormányzati területek, északról magántulajdonú telek határolják, beépített telek. (lent csillaggal jelölve)



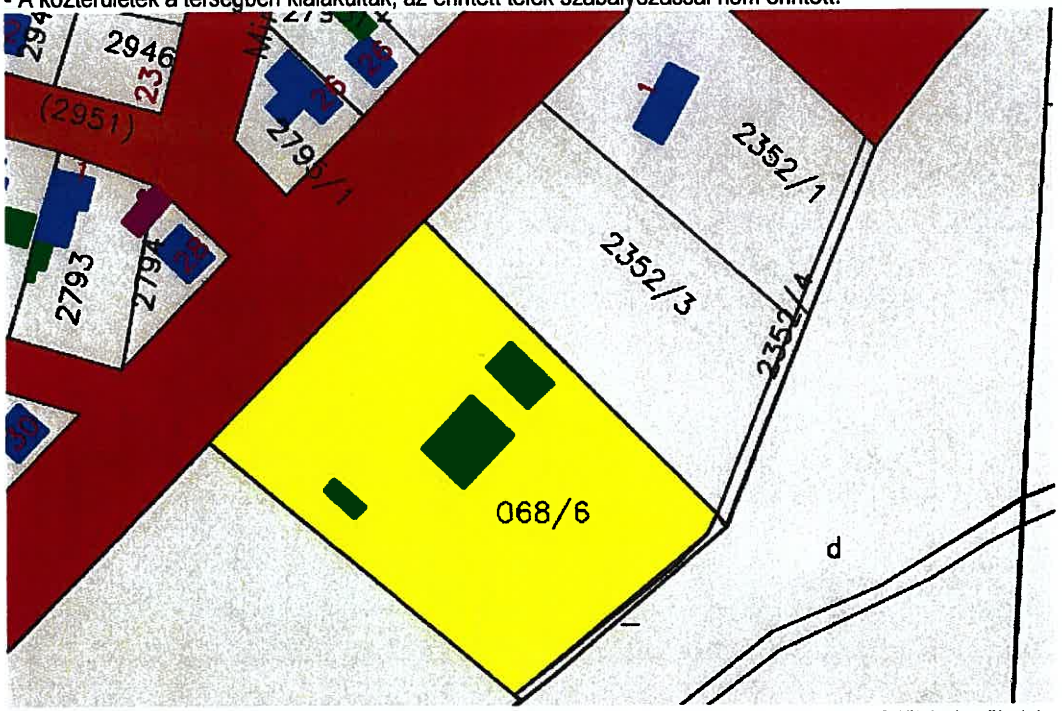


A 3 telekből álló telekcsoport (2352/1, 2352/3, 068/6 hrsz) az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójával (fent zölddel jelölt), valamint közterületekkel határolt (fent barnával jelölt), azonos építési övezetbe tartoznak.

- A 068/6 hrsz-ú ingatlanon 3 gazdasági épület van, amelyek már a 2000-es légifotón is látszanak. Jelenleg használaton kívül vannak.

-A Fő út menti területek közművesítettek, víz, szennyvíz csatorna, gáz, elektronikus hírközlés létesítményei és villanyhálózat van. Maga a belterületbe vonni kívánt terület csak villany közműbekötéssel rendelkezik.

- A közterületek a térségben kialakultak, az érintett telek szabályozással nem érintett.



A belterületbe vonni kívánt ingatlant fenti ábrán sárgával jelöltük. Mivel északnyugat felől belterületi határhoz csatlakoznak, az önkormányzati terület és az országos közút belterületi fekvésűek, a telek belterületbe vonható.

Hatásterületként a fenti ábrán sárgával alászínezett telek határozható meg, mivel az ökológiai folyosó területe a maga természetességében megőrzendő, beépítésre szánt területbe nem sorolható, így a jelen belterületbe vonás további építési igényeket nem generálhat. A belterületbe vonásnak a környező szomszédos telkekre nincs hatása.

A 068/6 és 2352/3 hrsz-ú telkek azonos természetes személy, Kosik Miklós (6060 Tiszakécske, Szabolcska M. u. 29.) tulajdonában vannak, aki jobb értékesíthetőség céljából a két telket egyesíteni szeretné. Mivel csak azonos fekvésű (vagy belterületi vagy külterületi) telkek egyesíthetők, a telekegyesítés csak a belterületbe vonást követően lehetséges.
A 068/6 helyrajzi számú, 6429 m2 területű, jelenleg külterületi fekvésű ingatlan kivett terület, aranykorona értéke „0", így a belterületbe vonás termőföld más célú hasznosításával nem jár, földvédelmi járulékot ezért a belterületbe vonást követően nem kell megfizetni.

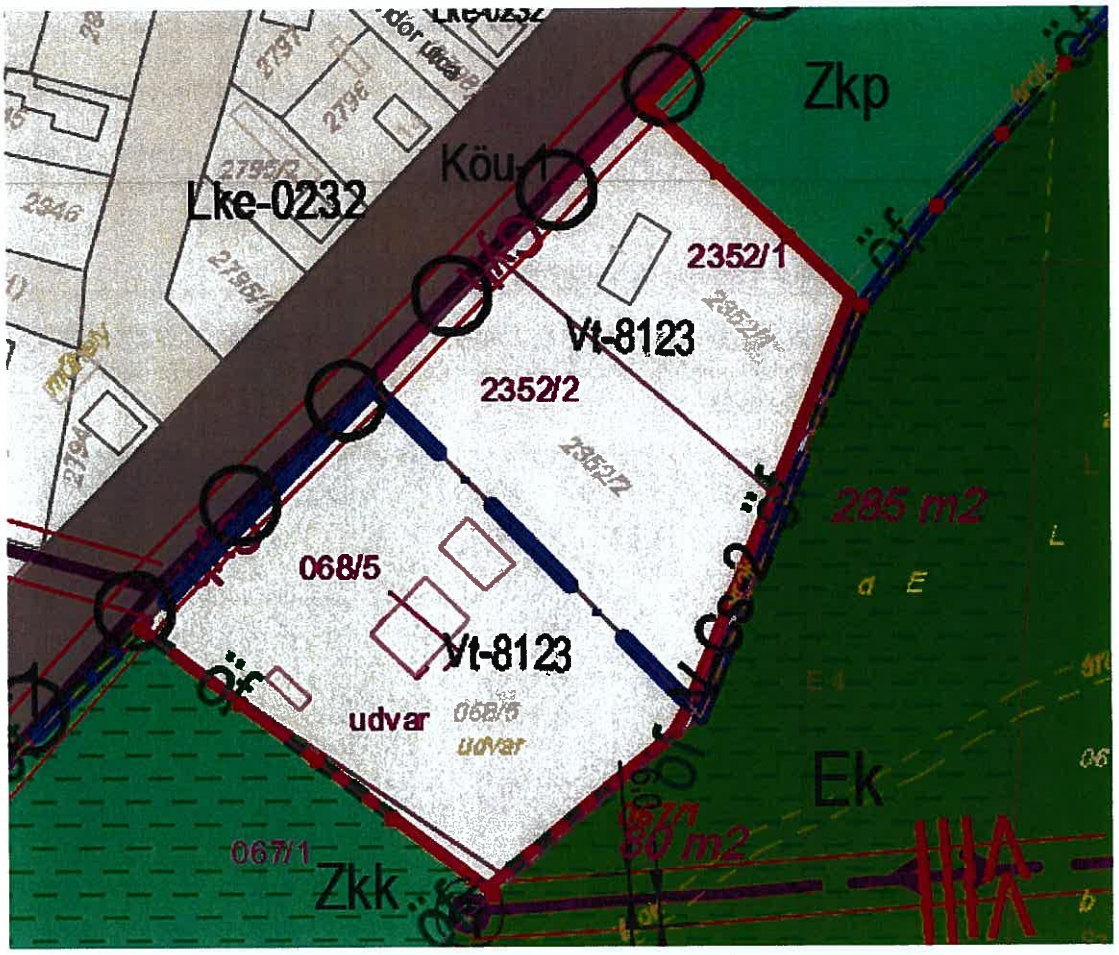
3. A FEJLESZTÉSI CÉLT, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

A fejlesztési cél megvalósításának jogszabályi kereteit a város településrendezési eszközei, illetve a szabályozási terv (HÉSZ és mellékletei) biztosítják, emellett Tiszakécske város településképének védelméről szóló 25/2017 (XII.21.). önkormányzati rendelet biztosítja.

A településszerkezeti terv (fenti részlet) Vt településközpont vegyes terület általános területhasználatú területbe sorolja a vizsgált 3 telket, tömbfeltáró vagy egyéb kiszolgáló utakat nem tartalmaz. A 3 telek Zkk közkert, Zkp közpark(játszótér) és Ek közjóléti erdőterületekkel határolt, településszerkezeti szempontból „lezárt" beépítésre szánt terület, mivel a hatályos jogszabályok szerint ezek a területek beépítésre szánt területbe nem sorolhatók át.

A szabályozási terv a beépítés, hasznosítás részletszabályait rögzíti az alábbiak szerint:
Vt-8123 övezeti jel tartalma:

Övezeti jel	Érték
Vt	településközpont vegyes terület építési övezet
8	3000 m2-es kialakítható terület
1	szabadon álló beépítési mód
2	20%-os maximális beépíthetőség
3	6 m-es max. épületmagasság



A kialakult telekterületek a megengedettnél nagyobbak, a 2352/1 hrsz-ú lakóházzal beépített, a 2352/2 kivett beépítetlen terület, a 068/6 hrsz-ú telek 3 gazdasági épülettel beépített kivett terület.
A belterületbe vonáshoz szükséges belterületi kapcsolatok adottak a szomszédos közút által

Jelen tanulmányterv a belterületbe vonásról szól, azonban vizsgálni szükséges az érintett területben rejlő építési lehetőségeket.
A helyi építési szabályzat az elhelyezhető rendeltetésekről a következőképpen rendelkezik:

*„38. § (1) **Településközpont terület (Vt)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak, amelyek elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést tartalmaznak, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*

(2) Területén az OTÉK 16. §.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(3) A Vt jelű településközpont területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítés

(4) Terepszint alatti önálló építmény csak gépkocsitároló funkcióval, építési helyen belül, földtakarással és növényzettel fedve vagy fásított térszíni parkolóval kialakítva létesíthető.

(5) Melléképítmények – a húsfüstölő, állattartó építmények, siló, ömlesztett anyag, föld feletti folyadék és gáztároló kivételével- építési helyen belül az OTÉK 31. § előírásai együttes alkalmazásával elhelyezhetők.

(6)[50] A Vadász utcai Vt területen a Vadász utcai homlokzatmagasság legfeljebb 6,0 m lehet, a kötelező zöldfelület legalább 25 %. (itt nem releváns)

(7)[51] A Fogoly utca- Fürdő utca- termálfürdő által határolt Vt terület teljes területe építési helynek minősül, a felszín feletti javasolt építési hely mérete és helye változtatható a közúti űrszelvény betartásával. (itt nem releváns)

(8)[52] A területen létesülő lakásokhoz szükséges lakásonkénti 1 db parkolót minden esetben telken belül kell biztosítani.

(9)[53] Az épületekben létesülő intézményi és szolgáltató funkciókhoz szükséges parkolók 500 m-en belül közterületen vagy önkormányzati tulajdonú területen is biztosíthatók.

(10)[54] Közterületről megközelíthető, közhasználattól el nem zárt, el nem kerített parkolók fele az intézményi parkoló szükségletbe beszámítható. (itt nem releváns)"

Az OTÉK 16.§(2) alapján elhelyezhető rendeltetések:

„16. § (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A településközpont területen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :
a) igazgatási, iroda,
b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
e) kulturális, közösségi szórakoztató és
f) sport
rendeltetést is tartalmazhat."

A hatályon kívül helyezett OTÉK előírásait felváltja a TÉKA, mely szerint

„19. § (1) A településközponti vegyes terület – a településközponti vagy települési alközponti funkciókkal összhangban, azok ellátása érdekében – a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
(2) A településközponti vegyes területen elhelyezhető épület önállóan vagy vegyesen:
a) lakó,
b) igazgatási, iroda,
c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás,
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
e) kulturális, közösségi szórakoztató,
f) sport és
g) nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztés
rendeltetést tartalmazhat.
(3) A településközponti vegyes területen az új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg az 5000 m^2-t, kivéve, ha az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki.
(4) Lakóépületben szállás jellegű rendeltetés a helyi építési szabályzatban meghatározottak szerint helyezhető el.
(5) A településközponti vegyes területen nem helyezhető el:
a) nagykereskedelmi üzlet és raktár,
b) önálló üzemanyagtöltő állomás,
c) hulladék kezelésére és elhelyezésére szolgáló építmény, ide nem értve a gyűjtőhely építményét,
d) parkolóterület és gépjárműtároló a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, és

e) építményen kívüli építőanyag-kereskedelem."

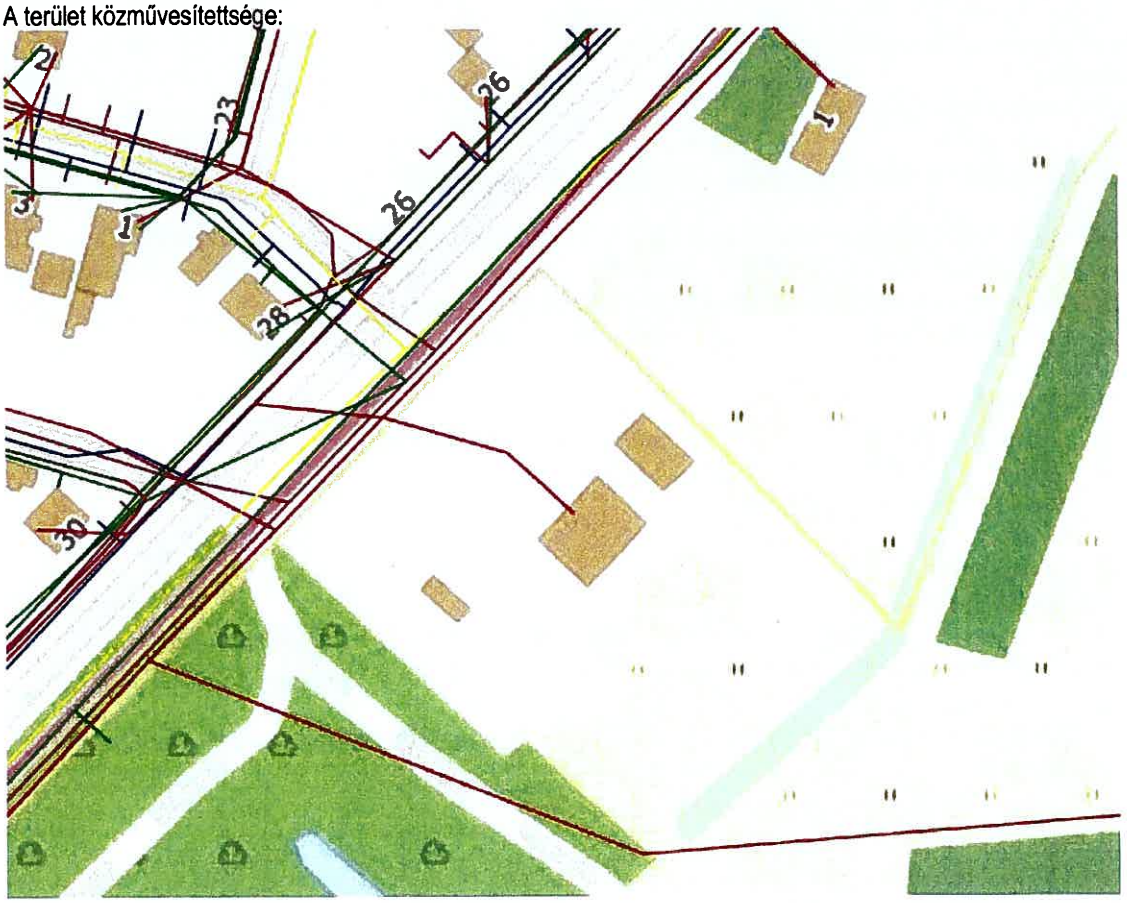
A különbségeket pirossal szedtük, de alapvetően az előírások nem változnak. A terület alkalmas üzletház, panzió, esetleg szálloda, vendéglátó épület, a Holt-Tisza turizmusához kapcsolódó több funkciós épület(ek) elhelyezésére akár egyemeletes tömegben. A szigorítások összhangban vannak a Holt-Tisza természetvédelmi és ökoturisztikai fejlesztési céljaival. Nem célszerű a terület lakóházas telkek céljára történő felparcellázása, ahhoz a terület túl értékes és az országos közút melletti fekvése okán kissé forgalmas, zajos.

Mivel a belterületbe vonás célja telekegyesítés és értékesítés, a leendő beruházó személye még nem ismert, jelenleg nem tudunk részletes beépítési javaslatot készíteni és építési helyeket kijelölni. Mivel az építési hely meghatározása az építési övezeti jellemzők alapján (beépítési mód, beépítési magasság) telekhatárhoz kötött, a leendő beruházó elképzelései alapján majd újra gondolandó. A 2 telek összes területe 3715+6429=10144 m2, amelyen a telekbeépítettség kihasználása esetén 2028 m2 beépíthető alapterületű épület építhető, melynek földszintjén üzletek, vendéglátó egység, emeletén szállás jellegű funkciók (pl. apartmanok) helyezhetők el. Ez az épület itt hiányt pótolna, mert az egyre kedveltebb természetjáró és horgászturisztikai Holt-Tisza közelében nincs ilyen létesítmény. A területen a jelenlegi előírások szerint 3 db telek alakítható ki, melyen egyenként 620-740 m2 beépített alapterületű épület helyezhető el, amely még mindig jól hasznosítható fent leírt célokra.

4. A BEÉPÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

Nyomvonalas ellátást biztosító létesítmények

A terület közművesítettsége:



A Fő utcán a villany, víz,szennyvíz, gáz, elektronikai hírközlési közművezetékek rendelkezésre állnak. A belterületbe vonással érintett telek villany közművel ellátott, de építés esetén a közmű kapacitás bővítési igénye valószínűsíthető.

A terület közművesítése elsősorban a **terület tulajdonosának** (fejlesztőjének) kötelessége és költsége, amennyiben új telkek kialakításáról vagy beépítéséről van szó. A közműhálózat kiépítése után a bekötés (telekhatárig) már a közműszolgáltatók feladata, a telken belüli kiépítés pedig az ingatlan tulajdonosát terheli.

Új beruházások esetén: Ha egy korábban közművesítetlen területet vonnak be a beépítésre, a közművek (víz, szennyvíz, gáz, villany) kiépítése a fejlesztő, beruházó vagy a tulajdonosi közösség feladata.

A jogszabályok értelmében a közműszolgáltatók biztosítják az alapvető infrastruktúrát, de a hálózat telekhatárig történő eljuttatása a fejlesztési megállapodások tárgya.

Gyakori, hogy a közművek kiépítése a tulajdonosok által finanszírozott magánerőből valósul meg, amelyet később a szolgáltató átvehet.

A telekhatáron belüli közművek kiépítése, a mérőórákig történő csövezés/vezetékezés minden esetben a magánszemély/tulajdonos feladata és költsége.

Önkormányzat szerepe: Az önkormányzatnak a településszerkezeti tervben meghatározott módon kell biztosítania a terület közművesítési lehetőségét, de a közvetlen építési költségeket nem feltétlenül kell fedeznie.

Javasolt a településrendezési szerződésben ennek feltételeit meghatározni úgy, hogy ez a tulajdonos jogutódjára is vonatkozzon.

A HÉSZ szerint szükséges közművesítettség teljes. A közművesítettség szempontjából az építési övezet teljesen közművesített, ha az energia (villamos energia, földgáz vagy távhő), az ivóvíz, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, és a közterületi csapadékvíz-elvezetés együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik. A területen a csapadékvíz elvezetés nem biztosított.

A TÉKA 11.§(3) alapján:

„(3) A közművesítettség közüzemi ellátással vagy egyedi közműpótlók, megújuló energiaforrások műtárgya alkalmazásával történhet."

A közművek bővítése a közüzemi szolgáltatók egyedi eljárásai alapján lehetséges. A közművek vezetése közterületen kell, hogy történjen és onnan kell, hogy legyenek ellátva a telkek.

Vízi közművek tekintetében, melyre a tűzivíz ellátás is kapcsolódik biztosított nyomás alatti rendszerről, a Bácsvíz Zrt. üzemeltetésében. Tűzcsap 100 m-en belül nincs.

A belterületbe vonással érintett telkek előtt szilárd burkolatú országos közút halad el. A meglévő és osztással, telekhatár-rendezéssel kialakuló telkeket erről az útról lehet kiszolgálni, ezért telekalakítást, építést megelőzően egyeztetni kell az útkezelővel (Magyar Közút Nzrt) a kialakítható útcsatlakozás, kapubejárók számáról, kialakításuk módjáról. Ebből a szempontból sem célszerű a telkek tovább osztása, inkább telekösszevonás javasolt. Ha ez nem lehetséges, összevont, legalább 2 telket megközelítő kapubejáró kialakítása célszerű.

Humáninfrastruktúra

A településrendezési tervben kijelölt hasznosítás, a településközpont vegyes építési övezeti besorolás nem módosul.
Az övezetben elhelyezhető funkciókat fentebb ismertettük. A belterületbe vonás nem teszi szükségessé a humán infrastruktúra fejlesztését.

5. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A vizsgálattal érintett terület tekintetében környezeti hatás módosulás nem várható, mert a településrendezési tervben rögzített funkciók, övezeti besorolások nem módosulnak.

A belterületbe vonással érintett ingatlanok beépülése nem jelent jelentős többlet környezetterhelést.

6. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS SZÜKSÉGESSÉGE, TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

A településrendezési eszközök módosítására javaslatot nem tartalmaz a tanulmány, a hatályos településrendezési eszközökben rögzítettek megvalósítása a cél.

1. Településrendezési szerződés

A településrendezési szerződéseket a magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény Méptv) és a 419/2021(VII.15.) Kormányrendelet (Vhr) a következőképpen szabályozza:

Méptv 92. § *[A településrendezési szerződés]*

(1) ***A települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet*** *az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója), az e törvényben és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.*

(2) ***A településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.***

(3) A telepítési tanulmánytervet kizárólag településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező személy jogosult elkészíteni, és a tanulmányterv tartalmazza azon közfejlesztések körét és előzetes költségbecslését, amelyek kizárólag a tervezett beruházással kapcsolatos szabályváltozás miatt válnak szükségessé.

(4) ***A településrendezési szerződés tárgya lehet különösen***

a) a telepítési tanulmányterv alapján a ***településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,***

b) ***új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a szükséges zöldterület, erdőterület vagy véderdő megvalósítása, szükség szerinti tulajdonba adása****, vagy*

c) azon ***egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek*** *az önkormányzatot terhelnék, és* ***amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.***

(5) A (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a településterv készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását a megállapított határidőn belül lefolytatja. A szerződésben rendelkezni kell a településtervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő vélemények megválaszolásának kötelezettségéről, a tervekben szükséges módosítások átvezetéséről, valamint a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

(6) A (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti szerződésben vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között településfejlesztési vagy településrendezési összefüggésnek kell lennie. Igazolni szükséges, hogy a vállalt kötelezettség

a) és a módosítással elérni kívánt településrendezési cél vagy a beruházás által kiváltott hatások között közvetlen okozati összefüggés áll fenn,

b) a beruházás jellegéhez és mértékéhez képest nem aránytalanul nagymértékű,

c) az önkormányzatnál vagy a beruházás környezetében lévő ingatlanoknál valóban felmerülő többletterhek kiegyenlítését szolgálja, és

d) a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések megvalósulását szolgálják (az üzemeltetés költségei a cél megvalósítójára át nem háríthatók).

(7) A településrendezési szerződésben rögzíteni szükséges, hogy

a) a vállalt kötelezettségek megvalósításáról a cél megvalósítója maga gondoskodik, vagy a megvalósítás pénzügyi fedezetét bocsátja az önkormányzat rendelkezésére, amellyel az önkormányzat elszámolni köteles,

b) a vállalt kötelezettséget milyen határidőre teljesítik, és melyek a határidő elmulasztásának jogkövetkezményei.

(8) A településrendezési szerződésben történt kötelezettségvállalás tényét – kivéve az önálló közlekedési infrastruktúra-beruházások esetében kötött szerződést, amennyiben a kisajátítási vázrajz ingatlanügyi hatóság általi záradékolása megtörtént vagy a végleges építési engedély rendelkezésre áll – a teljesítés biztosítása érdekében a települési önkormányzat jegyzőjének felhívására az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A felhíváshoz a szerződést mellékelni kell. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül az önkormányzat jegyzője felhívja az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.

(9) A településrendezési szerződés megkötésének eljárásrendjével kapcsolatos szabályokat kormányrendelet állapítja meg.

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (eljárási szabályok)

17. *telepítési tanulmányterv:* egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát;

7.§ (2) A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

(5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településterv módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv

felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

(6) A fejlesztési terv és rendezési terv készítése vagy ezek módosítása során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül, a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

(7)[13] A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

10.[37] A telepítési tanulmányterv

19. § (1) **Telepítési tanulmánytervet kell készíteni**

a) ***a településrendezési szerződés megalapozásához*** és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2)[38] ***Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez*** *telepítési tanulmánytervet kell készíteni.*

(3) Településterv készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél.

(6)[39] Ha a telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés megalapozásához készül, a telepítési tanulmányterv tartalmazhatja a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átvállalás ismertetését is.

(7)[40] A telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

34/A.[102] A településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárási szabályok

*56/A. § (1) A **településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.***

*(2) Az (1) bekezdés szerinti véleményében az önkormányzati főépítész **arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal,** a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.*

(3) A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

(4) Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

(5) A településrendezési szerződést mellékleteivel együtt – a személyes adatok védelméhez való jog biztosítása mellett – a feladatkörében eljáró állami főépítész kérelmére részére meg kell küldeni.

(6) Ha a településrendezési szerződés tartalma a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat mellett a fővárosi önkormányzat feladatkörét is érinti, a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat a Méptv. szerinti cél megvalósítójával egy szerződésben állapodik meg. Ilyen esetekben az (1)–(4) bekezdésben foglaltakat a fővárosra és az érintett kerületre együttesen alkalmazni kell.

7. melléklet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület, vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza

a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,

b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,

c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,

d) a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,

e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja

a) a beépítés javaslatát,

b) a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket,

c) a zöldfelületek kialakításának módját,

d) a közlekedési és parkolási rendet,

e) a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményeit.

3. A beépítési terv térbeli megjelenítését az épített és természeti környezetbe illesztett térbeli környezetalakítás terve szemlélteti.

2. Belterületbe vonás

A 068/6 helyrajzi számú külterületi fekvésű ingatlan belterületbe vonható, mert csatlakozik meglévő belterülethez és a rendezési terv szerint beépítésre szánt területen fekszik.
Az érintett telek kivett terület, termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezése korábban megtörtént, már nem termőföld.
A belterületbe vonni kívánt telek a településfejlesztési és rendezési folyamatokba jól illeszthető, a telkek rendezésének szükséges eljárási eleme.

3. Telekrendezés

A HÉSZ 5.§-a rendelkezik a belterületbe vonásról és 9. §-a telekalakításról a következőképpen:

5. § (1) Belterületbe vonni az önkormányzat egyedi döntése alapján a belterületbe vonásra vonatkozó jogszabályok alkalmazásával azokat a telektömböket vagy telekcsoportokat lehet, melyek a város belterületéhez közvetlenül kapcsolódnak és a szabályozási terv beépítésre szánt területbe sorolja.

(2) Beépítésre szánt terület kül- és belterületen egyaránt elhelyezkedhet. A beépítésre szánt területek igénybevételének (telekalakítás, beépítés) nem feltétele a belterületbe vonás.

9. § (1) Új közterület kialakítása vagy közterület-szabályozás végrehajtása érdekében az övezeti előírásoktól eltérő méretű telek is kialakítható.

(2) Az osztással kialakítható legkisebb földrészlet nagysága közút vagy magánút céljára kialakított telkek, valamint beépítésre szánt területet beépítésre nem szánt területtől elválasztó övezethatár mellett kialakuló maradványtelkek méretére nem vonatkozik.

(3) Magánút minden övezetben, építési övezetben kialakítható.

(4) A területek további feltárására a szabályozási tervben jelölt utakon kívül újabb kiszolgáló utak, magánutak létesíthetők. A várható forgalom alapján méretezendő útterület-szélesség 1 db telek megközelítése esetén legalább 6,0 méter, 2-7 db telek megközelítésekor legalább 10,0 méter, 7-nél több telek feltárásakor legalább 12 m , gazdasági területeken telekszámtól függetlenül legalább 14 m legyen.

(5) Ha az övezethatár egy telket átmetsz, nem kell a telket az övezethatár mentén megosztani, de ha az övezethatár mentén mégis megosztásra kerül a telek, az így kialakuló maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.

(6) Közmű építmények számára - a technológiailag szükséges méretű telek - bármely övezetben az övezeti telekméretre vonatkozó előírásoktól függetlenül kialakítható.

(7)[22] Telekegyesítés és telekhatár-rendezés esetén az övezetre előírt telekterületnél kisebb telek is kialakítható, de ez építési jogot nem keletkeztet.

4. Közmű és egyéb nyomvonalas infrastruktúra fejlesztése

A belterületbe vonást követően közcélú hálózatfejlesztés jelenleg nem szükséges, az építési telek a meglévő hálózatokról ellátható. A tűzcsap kiépítését a belterületbe vonás kezdeményezőjének vállalnia kell.

5. Ütemezés/Megvalósítás

A településrendezési eszközök nem módosulnak, az abban rögzítettek megvalósítása a cél, az ütemezés az adottságok figyelembevételével történhet.

Jelen tanulmányterv megalapozza a megvalósíthatóságot, a hatályos jogszabályi környezet és adottságok figyelembevételével az alábbi eljárási sorrend javasolt.

1. Belterületbe vonás – kb. 3 hónap
2. Közművesítés építéshez kapcsolódóan (nem jelen tanulmányterv része)

Javasolt 24 hónap biztosítása a megvalósulásra, mely a településrendezési szerződésben rögzítendő.

A tulajdonos a belterületbe vonáshoz az alábbiakat vállalja, melyek a településrendezési szerződésben rögzíthetők:

- A településrendezési eszközök módosítása nem tervezett, azok megvalósítására nem irányul a kérelem.
- A 068/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási költségeit, járulékait, az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok elkészítését saját költségén vállalja a tulajdonos.
- Az ingatlan közművesítését, közcélú közműhálózat bővítését saját költségén vállalja, beleértve a kötelezően telepítendő tűzcsapot is
- A fenti feladatok elvégzéséhez az önkormányzat felé követeléssel nem él.
- A településrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének és törlésének költségeit vállalja a tárgyi ingatlanra.

Tiszakécske Város Főépítésze

FELJEGYZÉS

a

Tiszakécske város 068/6 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában készített telepítési tanulmányterv tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a telepítési tanulmány elfogadásáról szóló **Képviselő-testületi határozat melléklete**

A Tiszakécske **068/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására** vonatkozóan településrendezési szerződés megkötéséhez **készített** alátámasztó **telepítési tanulmányterv összhangban van** Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló **8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet előírásaival és a város településfejlesztési céljaival**. A telepítési tanulmányterv megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI. 15.) Korm. rendelet 19.§ és 7. sz. mellékletében foglaltaknak.

Kecskemét, 2026. 04.16.

Rédei Zsuzsa
települési főépítész

melléklet a .../... (...) számú határozat-tervezethez

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kosik Miklós
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:
továbbiakban **Tulajdonos**,

valamint másrészről

Tiszakécske Város Önkormányzata
Székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
Adószám: 15724650-2-03
KSH szám: 15724650-8411-321-03
Számlaszám: 11732208-15338112
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,
Képviseli: Tóth János polgármester, - továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen a továbbiakban szerződő felek között az magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Métv.) 92. §-ban foglaltakra figyelemmel, valamint Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ..... /..... (....) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1 A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa a következőkben felsorolt tiszakécskei fekvésű ingatlannak (továbbiakban: **Ingatlannak**)

Hrsz	Művelési	Terület m^2	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
068/6	kivett 3 db gazdasági épület, udvar	6429	Kosik Miklós	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének B 42. beépítésre szánt területek szelvénye tartalmazza, Vt-8123 övezeti jelű településközponti terület övezet.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában.
4. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

Kosik Miklós
tulajdonos

Tiszakécske Város Önkormányzata
képv.: Tóth János polgármester

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan belterületbe vonása.
2. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlan belterületbe vonása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelően a fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás, telekalakítás

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant a HÉSZ beépíthető területnek jelöli ki, így az ingatlan belterületbe vonható.
2. A Tulajdonos az érintett ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz kapcsolódó összes költség megfizetését vállalja.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlan vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonos az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtotta.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.
5. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a telekalakítás során újonnan kialakuló ingatlanokra is átvezetésre kerül a településrendezési kötelezettség ténye.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzivíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal saját költségén meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.

2. A Tulajdonos — tulajdonosváltást követő tulajdonosra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal — tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadja.

3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Preambulum 1. pontjában jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzivíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a

Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.

4. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.

5. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a közvilágítás fejlesztését ütemezetten tudja elvégezni, egyúttal kijelenti, hogy követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy az Métv. 88. § (6) bekezdésében, rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

7. A Tulajdonos tudomásul veszi a kérelmére kiadásra kerülő Tiszakécske Város Polgármesterének közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat, a megközelítéshez kapcsolódó feladatokat az alapján és saját költségén valósítja meg.

V. fejezet
Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonos — a jogutódra is kiterjedő hatállyal — jelen okirat aláírásával felétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, az Métv. 92. § (8) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára a szerződés tárgyát képező Tiszakécske, 068/6 hrsz-ú, illetve az abból (esetlegesen) később kialakuló ingatlanokra.
2. Felek megbízzák dr. Papp Aranka ügyvédet (6000 Kecskemét, Vak Bottyán u. 14. 1/2., KASZ: 36066804) ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a változás, a településrendezési kötelezettség feljegyzés bejegyzéséhez szükséges iratok illetékes hivatalhoz történő benyújtásával az illetékes BKMKH Földhivatali Főosztálya előtt nevükben teljes jogkörrel eljárjon, aki a meghatalmazást és megbízást elfogadja. Tulajdonos kijelenti, hogy teljes jogú magyar állampolgár, az elidegenítést vagy tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, míg Önkormányzat kijelenti, hogy magyar illetőségű, jogi személyiségű önkormányzat. Az önkormányzat képviseletében Tóth János polgármester jár el, önálló aláírási joggal és a Képviselő Testület felhatalmazása alapján aláírhatja ezen okiratot.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonos eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 15 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a preambulum 1. pontjában foglalt, a területfejlesztéssel érintett területre vagy abból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonos vagy jogutódjának írásos kérelmezésére megindítja 15 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a szerződés preambulumának 1. pontja szerinti ingatlanból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
5. A Tulajdonos vállalja a településrendezési szerződés tényének mind az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

Kosik Miklós
tulajdonos

Tiszakécske Város Önkormányzata
képv.: Tóth János polgármester

VI. fejezet
Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos —Jogutódra is kiterjedő hatállyal —tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szervezési Osztályával előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban. hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve Jogutóda által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. Az átadást a Tulajdonos vagy annak Jogutódja kezdeményezi írásban az Önkormányzat felé.
9. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VII. fejezet
Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

Kosik Miklós
tulajdonos

Tiszakécske Város Önkormányzata
képv.: Tóth János polgármester

3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos, illetve képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (l) bekezdése 1. pontjára.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit a Tiszakécske Város Önkormányzat Adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonos e szerződés aláírásával elismeri.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére — hatáskörtől függően — kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után — mint akaratukkal mindenben megegyezőt —jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Okiratszerkesztő ügyvéd egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Métv., valamint a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései irányadóak. Jelen szerződés öt oldalas és hét eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.

Tiszakécske, 2026. .....

Kosik Miklós
tulajdonos

Tiszakécske Város Önkormányzat
képv.: Tóth János polgármester

Ellenjegyzem, Tiszakécskén, 2026. ..... napján:

dr. Papp Aranka ügyvéd

Kosik Miklós
tulajdonos

Tiszakécske Város Önkormányzata
képv.: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/1278-1/2026.
Készítette: Berezvai-Mojzinger Kitti

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA 2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Telki szolgalmi jog bejegyzése a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonában álló, Móricz Zsigmond Általános Iskola és Gimnázium Tiszabögi Tagiskolájaként működő ingatlan területére

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata a saját tulajdonában és a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló, 6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 29. szám alatti, Tiszakécske, Belterület 4866 helyrajziszámú *„kivett álalános iskola”* megnevezésű – Móricz Zsigmond Általános Iskola és Gimnázium Tiszabögi Tagiskolájaként működő – ingatlan területére a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (1) bekezdése alapján telki szolgalmi jogot tervez alapítani.

Az iskolaként működő ingatlan mögött található három lakóingatlant több évtizede csak az iskolán keresztül tudták megközelíteni, mely miatt az iskola telkén belül „út” alrészlet is kialakításra került. Az iskola felújításakor – az iskolaépület bejáratait tekintettel – úgy került kialakításra a telken belüli közlekedés, hogy azzal az udvar használhatósága, az iskolai bejáratok elérhetősége a legoptimálisabb.
E kialakítás alapján készült el a változási vázrajz, mely alapján a telki szolgalmat kívánjuk kialakítani. Az érintett terület már az ingatlan felújítása során kialakításra és elkerítésre került.

A telki szolgalmi jog bejegyzésének célja továbbá, hogy a hivatkozott önkormányzati tulajdonú ingatlan mögött található, közvetlen útkapcsolattal nem rendelkező, Tiszakécske, Belterület 4867-es, Tiszakécske, Belterület 4868-as és a Tiszakécske, Belterület 4869-es helyrajziszámú ingatlanok mindenkori birtokosai többek között átjárás, vízellátás, vízelvezetés, vezetékoszlopok elhelyezése céljára az önkormányzati tulajdonú ingatlant meghatározott terjedelemben használhassák.

Fentiek alapján a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal által felkért földmérő elkészítette és az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál záradékoltatta az 543/123/2026 munkaszámú változási vázrajzot, így az már rendelkezésünkre áll.

A telki szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges a Ptk. 5:161. § (1) bekezdése szerinti szolgalmi jogot alapító szerződés (a továbbiakban: szerződés) megkötése Tiszakécske Város Önkormányzata és a Tiszakécske, Belterület 4867-es, Tiszakécske, Belterület 4868-as és a Tiszakécske, Belterület 4869-es helyrajziszámú telkek tulajdonosai között. A szerződés megkötése céljából Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének felhatalmazása szükséges Tóth János polgármester számára.

Az ügyintézés megkezdéséhez szükséges továbbá a vagyonkezelő Kecskeméti Tankerületi Központ hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS • POLGÁRMESTERE •

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonában és a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló, 6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 29. szám alatti, Tiszakécske, Belterület 4866 helyrajziszámú, *„kivett általános iskola”* megnevezésű – Móricz Zsigmond Általános Iskola és Gimnázium Tiszabögi Tagiskolájaként működő – ingatlan területére az 543/123/2026 munkaszámú változási vázrajz szerint telki szolgalmi jogot alapít a Tiszakécske, Belterület 4867-es, a Tiszakécske, Belterület 4868-as és a Tiszakécske, Belterület 4869-es helyrajziszámú földrészletek megközelítésének biztosítása céljából a Tiszakécske, Belterület 4866 helyrajziszámú földrészlet II. jelű, 446 m^2 területű részére. Ezen átjárási- és útszolgalmi jog a Tiszakécske, Belterület 4867-es, a Tiszakécske, Belterület 4868-as és a Tiszakécske, Belterület 4869-es helyrajziszámú földrészletek mindenkori tulajdonosait fogják megilletni.

Cím	**Helyrajzi szám**	**Művelési ág/Kivett megnevezés**	**Tulajdonos adatai**
6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 29.	Belterület, 4866	kivett/ általános iskola	Tiszakécske Város Önkormányzata 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 33.	Belterület, 4867	kivett/ lakóház, udvar	Szűcs János 6060 Tiszakécske, Tiszabög utca 33.
6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 31.	Belterület, 4868	kivett/ lakóház, udvar	Hegedűsné Juhász Erzsébet 6060 Tiszakécske, Tiszabög utca 31.
6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 29/A.	Belterület, 4869	kivett/ lakóház, udvar	Kátai József 6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 29/A.

Az ügyintézés megkezdéséhez szükséges a vagyonkezelő Kecskeméti Tankerületi Központ hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth János polgármestert, hogy a Ptk. 5:161. § (1) bekezdése szerinti, átjárási- és útszolgalmi jogot alapító, Tiszakécske, Belterület 4867-es, Tiszakécske, Belterület 4868-as és a Tiszakécske, Belterület 4869-es helyrajziszámú telkek fenti táblázatban megjelölt tulajdonosaival a szerződést megkösse és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének ügyében teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

CÍM: 6000 Kecskemét Öz u. 29 fsz. 3.
Adószám: 13819121-2-03
www.hirosgeo.hu - hirosgeo@hirosgeo.hu
tel: 76/500 406 - fax: 76/500 407

HÍRÖS GEO

Tiszakécske

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 541/206/2026

Munkaszám: F2026 - 1 - 1

543/123/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4866 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000

Címkoordináta		
Psz	Y	X
1	729866	180485
2	729868	180503

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv.ága.	Alrészlet min.ő.	Terület ha m2	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv.ága.	Alrészlet min.ő.	Terület ha m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4866		kivett általános iskola		0.2326	0.00	4866		kivett általános iskola		0.2326	0.00	A 4867, 4868, 4869 hrsz-ú földrészletek megközelítését biztosító átjárási és útszolgalmi jog a 4866 hrsz-ú földrészlet II. jelű 446 m2 területű részére a 4867, 4868, 4869 hrsz-ú földrészletek mindenkori tulajdonosait illeti meg.	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

HÍRÖS GEO Kft.
Bodri Barna
6000 Kecskemét, Oz u. 29. fsz. 3.
Adószám: 13819121-2-03
Cégjegyzék szám: 03-09 11399.

Készítő: .....

földmérő ig. száma: 11841

Kecskemét 2026. január 27.

BODRI BARNA
INGATLANRENDEZŐ
FÖLDMÉRŐ
2050/2007
GD-1/03-0740/2017

Minőséget tanúsító: .....

Ing.rend.min.száma: 2050/2007

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

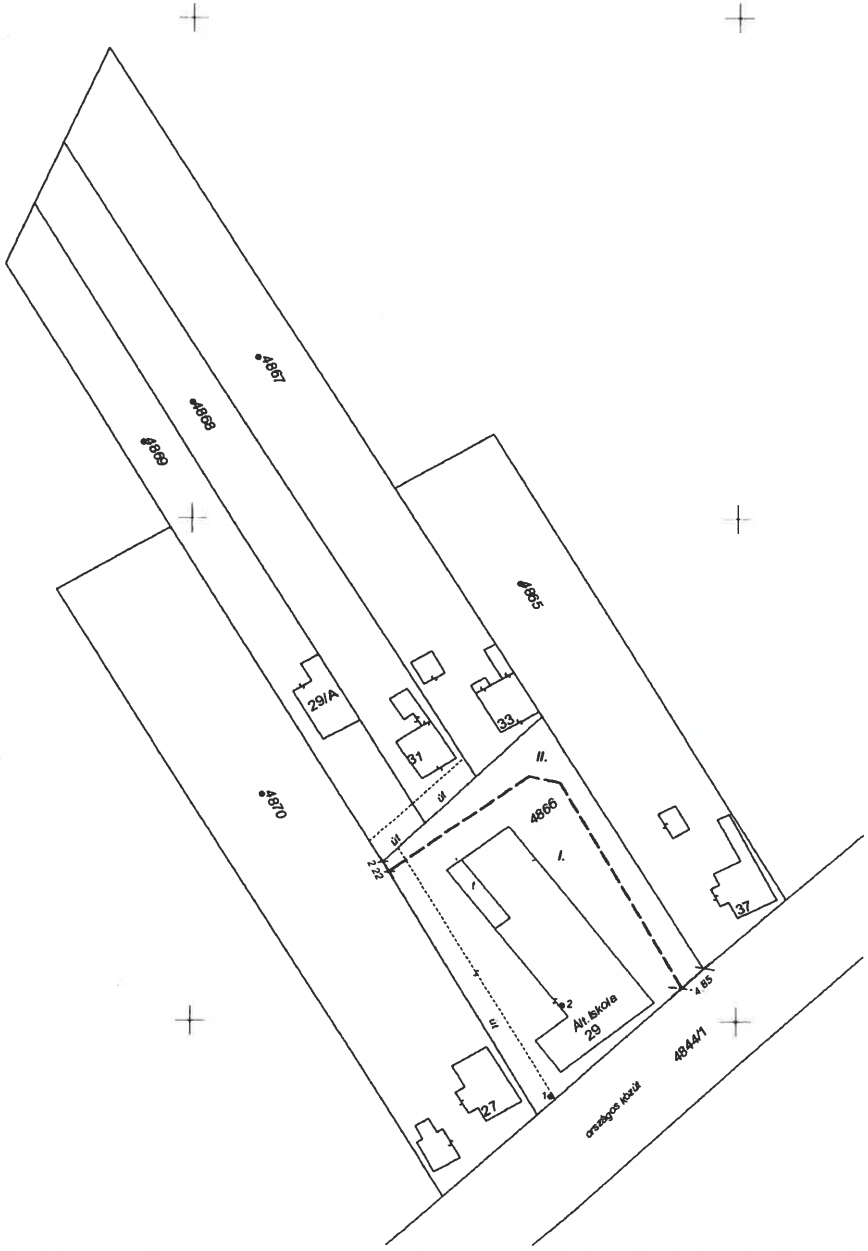
2026 FEBR 25

Kecskemét 2026 ..... hó ..... nap

Záradékoló: ..... BAKOS ÁGNES

Ing.rend.min.száma: 2475/2021

P.H.



Iktatószám: PH/1133-1/2026.
Készítette: Major Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Tiszakécske városban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletét és elidegenítését.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését e rendeletben foglalt eltérésekkel a Bizottságnak adja át.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 2026. március 17-i ülésén tárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. (hrsz.: 1091) szám alatt található lakás bérbeadására a Bizottság 48/2026. (II.17.) számú határozatával kiírt pályázati felhívásra beadott pályázatok elbírálását.

A Bizottság a 60/2026. (III.17.) számú határozatával döntött a nyertes pályázó személyéről, azonban a pályázó ugyanazon az ülésen egy másik lakásra vonatkozóan lefolytatott pályázati tárgyaláson lemondott a korábban megnyert 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. szám alatti bérlakás pályázatáról. Tekintettel arra, hogy ezen lakásra 1 db érvényes pályázat érkezett, így a lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Javaslom, a Bizottság állapítsa meg, hogy a 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. szám alatti lakásra vonatkozó pályázati eljárás eredményeként bérleti szerződés nem jött létre, és döntsön új pályázat kiírásáról ezen lakás bérbeadására.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A pályázati kiírás alapján a lakás bérleti jogviszonya 2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig tart.

A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 51.557,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET I.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 48/2026. (II.17.) számú határozatával a 6060 Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. szám alatt található lakás bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményeként lakásbérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

HATÁROZAT-TERVEZET II.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. (hrsz.: 1091) szám alatt található 46,87 m^2 nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra az előterjesztéshez mellékelt Pályázati felhívás alapján. A bérleti jogviszony 2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig tart. A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 51.557,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szent Imre tér 1. 2. em. 7. szám alatt található 46,87 m^2 nagyságú, 2 szobás** lakás, lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig** tart.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 51.557,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.
A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is.
A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A pályázat közzétételének a napja: 2026. április 22. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2026. május 8. (péntek) 12:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a pályázó(k) nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét,
- a pályázóval vagy pályázókkal együtt költöző személy(ek) nevét, rokonsági fokot,
- a pályázó(k) nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról, a bérleti szerződésre vonatkozó feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó(k) hány hónapra előre vállalja vagy vállalják a bérleti díj előleg egyösszegben történő megfizetését,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:
- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2026. május 19. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő haszonélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik – több személy együttes pályázata esetén ezen feltételnek minden pályázónak meg kell felelnie –, és aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázó(k)nak az ajánlati biztosíték összege a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó elveszíti, az részére nem jár vissza.

2. A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Amennyiben kettőnél több személy között kerül a nyertes sorsolással kiválasztásra, további sorsolással, kettőnél több személy esetén sorsolásokkal ki kell választani azt a személyt is, akivel a Rendelet 11. § (18) bekezdés esetében a szerződés megkötésre kerül. Amennyiben a pályázó nem jelenik meg a pályázati tárgyaláson, a pályázatában megjelölt számú hónapot kell a bérleti díj előleg előre történő megfizetésére vonatkozó vállalásának tekinteni.

3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést.

4. A szerződés megkötésének további feltételeként a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor **3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését** köti ki a bérbeadó **óvadékként.** Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja.

5. A bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor **a lakás kifestéséért** a szerződés megszűnésének hónapjában érvényes havi lakbér alapján megállapított **három havi lakbérrel azonos összeget köteles fizetni** bérbeadó részére a bérbeadó által kiállított számla alapján legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig.

6. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

7. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2026. április 21.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. szám alatt található 46,87 m^2 nagyságú, 2 szobás lakás, lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig** tart.

A pályázat benyújtásának helye:	**Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal** Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	**2026. május 8. (péntek) 12:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	**2026. május 19. (kedd) 14:00 óra** Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2026. április 21.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről ..... (szül. hely, idő: ....., ..., a.n.: ....., szem. ig.: ....., adóazonosító jel: .....) ..... szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a ..... hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ... ajtó alatti, összesen ..... m^2 alapterületű, ... szobás összkomfortos lakást.

2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást ..... (szül.: ....., ..., lakóhely: .....) együttköltözővel kívánja életvitelszerűen használni.

3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának ..... **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg ..... havi bérleti díj + 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony ..... napján kezdődik, és ..... napjáig tart.

4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja ..... évben .....,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, azaz ..... Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak.** A bérlő a pályázati eljárás keretében ..... havi bérleti díj előleget, ...,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a bérlő a szerződés aláírásakor **3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizeti**, és az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett óvadék összegét bérbeadó jogosult beszámítani a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére.

5. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint a villany-, víz- és szennyvíz díjat, valamint az

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

önkormányzat által havonta, a hatályos jogszabályok szerint számlázott, a hőmennyiségmérő és a melegvíz fogyasztásmérő óra alapján meghatározott fűtés és melegvíz előállítási költséget). A bérlő mind a lakbért, mind a fűtés és melegvíz előállításának költségét postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt.-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.

6. **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**

7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke ..... évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap. A lakbér mértékének ..... évtől kezdődő évi 5%-os emelését Bérbeadó abban az esetben is jogosult érvényesíteni, ha Bérlő a bérleti díjat részben vagy egészben előre megfizette.

8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.

9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás átadásakor leltárt kell készíteni és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor, a lakás kiürítésekor a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.

10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.

12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.

13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A felek a 4 hónapos felmondási időnél rövidebb felmondási időben is megállapodhatnak. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen

szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. Felek megállapodnak abban, egyben Bérlő tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek ismeri el azt a kézbesítési szabályt, miszerint a Bérbeadó által a hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket ..... címzett megjelöléssel a ..... címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adott, vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítési megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az óvadék összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szúrópróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létrejött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

16. Bérlő a lakást tiszta, frissen kifestett (fél éven belül) állapotban veszi birtokba. Bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a **lakás kifestéséért** a szerződés megszűnésének hónapjában érvényes havi lakbér alapján megállapított **három havi lakbérrel azonos összeget köteles fizetni** bérbeadó részére a bérbeadó által kiállított számla alapján legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig.

17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.

18. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

19. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház és a kerékpártárolók tisztán tartásáról.

20. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

22. A felek vállalják, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

23. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv és leltár alapján veszi birtokba.

24. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, ...

A bérbeadó képviseletében:	A bérlő képviseletében:
.....	.....
Tóth János polgármester	..... bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....	.....
.....	.....
.....	.....

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

Iktatószám: PH/1134-1/2026.
Készítette: Major Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 3. em. 12. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 3. em. 12. (hrsz.: 1207/A/14) szám alatt található 54,92 m^2 nagyságú, 2 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2026. január 17. napján megszűnt.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A pályázati kiírás alapján a lakás bérleti jogviszonya 2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig tart.

A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 60.412,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 3. em. 12. (hrsz.: 1207/A/14) szám alatt található 54,92 m^2 nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra az előterjesztéshez mellékelt Pályázati felhívás alapján. A bérleti jogviszony 2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig tart. A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 60.412,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szolnoki út 1. A lph. 3. em. 12. szám alatt található 54,92 m^2 nagyságú, 2 szobás** lakás, lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig** tart.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 60.412,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.
A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.
A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A pályázat közzétételének a napja: 2026. április 22. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2026. május 8. (péntek) 12:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a pályázó(k) nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét,
- a pályázóval vagy pályázókkal együtt költöző személy(ek) nevét, rokonsági fokot,
- a pályázó(k) nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról, a bérleti szerződésre vonatkozó feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó(k) hány hónapra előre vállalja vagy vállalják a bérleti díj előleg egyösszegben történő megfizetését,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:
- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2026. május 19. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő haszonélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik – több személy együttes pályázata esetén ezen feltételnek minden pályázónak meg kell felelnie –, és aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázó(k)nak az ajánlati biztosíték összege a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó elveszíti, az részére nem jár vissza.

2. A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Amennyiben kettőnél több személy között kerül a nyertes sorsolással kiválasztásra, további sorsolással, kettőnél több személy esetén sorsolásokkal ki kell választani azt a személyt is, akivel a Rendelet 11. § (18) bekezdés esetében a szerződés megkötésre kerül. Amennyiben a pályázó nem jelenik meg a pályázati tárgyaláson, a pályázatában megjelölt számú hónapot kell a bérleti díj előleg előre történő megfizetésére vonatkozó vállalásának tekinteni.

3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést.

4. A szerződés megkötésének további feltételeként a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor **3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését** köti ki a bérbeadó **óvadékként.** Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja.

5. A bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor **a lakás kifestéséért** a szerződés megszűnésének hónapjában érvényes havi lakbér alapján megállapított **három havi lakbérrel azonos összeget köteles fizetni** bérbeadó részére a bérbeadó által kiállított számla alapján legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig.

6. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

7. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2026. április 21.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 3. em. 12. szám alatt található 54,92 m^2 nagyságú, 2 szobás lakás, lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig** tart.

A pályázat benyújtásának helye:	**Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal** Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	**2026. május 8. (péntek) 12:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	**2026. május 19. (kedd) 14:00 óra** Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2026. április 21.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről ..... (szül. hely, idő: ....., ..., a.n.: ....., szem. ig.: ....., adóazonosító jel: .....) ..... szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a ..... hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ... ajtó alatti, összesen ..... m^2 alapterületű, ... szobás összkomfortos lakást.

2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást ..... (szül.: ....., ..., lakóhely: .....) együttköltözővel kívánja életvitelszerűen használni.

3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának ..... **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg ..... havi bérleti díj + 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony ..... napján kezdődik, és ..... napjáig tart.

4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja ..... évben .....,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, azaz ..... Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében ..... havi bérleti díj előleget, ...,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a bérlő a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett óvadék összegét bérbeadó jogosult beszámítani a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére.

5. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz, stb. díjból). A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.

6. **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**

7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke ..... évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap. A lakbér mértékének ..... évtől kezdődő évi 5%-os emelését Bérbeadó abban az esetben is jogosult érvényesíteni, ha Bérlő a bérleti díjat részben vagy egészben előre megfizette.

8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.

9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás átadásakor leltárt kell készíteni és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor, a lakás kiürítésekor a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.

10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.

12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.

13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A felek a 4 hónapos felmondási időnél rövidebb felmondási időben is megállapodhatnak. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. Felek megállapodnak abban, egyben Bérlő tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek

ismeri el azt a kézbesítési szabályt, miszerint a Bérbeadó által a hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket ..... címzett megjelöléssel a ..... címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adott, vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítési megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az óvadék összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szúrópróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létrejött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

16. Bérlő a lakást tiszta, frissen kifestett (fél éven belül) állapotban veszi birtokba. Bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor **a lakás kifestéséért** a szerződés megszűnésének hónapjában érvényes havi lakbér alapján megállapított **három havi lakbérrel azonos összeget köteles fizetni** bérbeadó részére a bérbeadó által kiállított számla alapján legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig.

17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.

18. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

19. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház és a kerékpártárolók tisztán tartásáról.

20. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

22. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

23. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv és leltár alapján veszi birtokba.

24. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, ...

A bérbeadó képviseletében:	A bérlő képviseletében:
.....	.....
Tóth János polgármester	..... bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....	.....
.....	.....
.....	.....

.....	.....
Tóth János polgármester	bérlő

Iktatószám: PH/1135-1/2026.
Készítette: Major Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 3. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 3. em. 7. (hrsz.: 1207/A/23) szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 2 szobás, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti jogviszony 2026. január 12. napján megszűnt.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan pályázat útján kerül ismét bérbeadásra.

Az előterjesztéshez mellékelem a lakás meghirdetésére vonatkozó Pályázati felhívást.

A pályázati kiírás alapján a lakás bérleti jogviszonya 2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig tart.

A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 60.819,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Rendelet 5. mellékletében található képlet szerint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS * ALJEGYZŐJE *

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 3. em. 7. (hrsz.: 1207/A/23) szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra az előterjesztéshez mellékelt Pályázati felhívás alapján. A bérleti jogviszony 2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig tart. A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 60.819,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, **Szolnoki út 1. B lph. 3. em. 7. szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 2 szobás** lakás, lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig** tart.

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakást a jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe.

A lakásban villany-, víz-, gázellátás és a szennyvízelvezetés biztosított, a lakás összkomfortos.

A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m^2 + Áfa, tehát 60.819,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.
A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegén felül megfizeti a közmű díjakat is, és erre vonatkozóan a közműszolgáltatókkal szerződést köt.
A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a pályázaton nyer, a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A pályázat közzétételének a napja: 2026. április 22. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye: Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal
Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda)

A pályázat benyújtásának határideje: **2026. május 8. (péntek) 12:00 óra**

A bérleti szerződés megkötésének határideje: a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül.

A pályázatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
- a pályázó(k) nevét, születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét és lakcímét,
- a pályázóval vagy pályázókkal együtt költöző személy(ek) nevét, rokonsági fokot,
- a pályázó(k) nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról, a bérleti szerződésre vonatkozó feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó(k) hány hónapra előre vállalja vagy vállalják a bérleti díj előleg egyösszegben történő megfizetését,
- 50.000,- Ft ajánlati biztosíték befizetését igazoló csekket.

Érvénytelen a pályázat, ha:
- azt a pályázat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- olyan személy pályázik, akinek korábban a bérbeadó önkormányzat felmondta valamely bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését,
- olyan személy pályázik, akinek lakbér- vagy közüzemi számlatartozása van az önkormányzat felé,
- ha a pályázó az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot nem fizette be a megadott határidőig.

A pályázati tárgyalás ideje és helye: **2026. május 19. (kedd) 14:00 óra**
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám

A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

A pályázati feltételek a következők:

1. Pályázatot az a természetes személy nyújthat be, aki Tiszakécskén lakás vagy üdülő haszonélvezettel nem terhelt tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik – több személy együttes pályázata esetén ezen feltételnek minden pályázónak meg kell felelnie –, és aki befizette az 50.000,- Ft ajánlati biztosítékot, amely a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díj előleg összegébe. A nem nyertes pályázó(k)nak az ajánlati biztosíték összege a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg a lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó elveszíti, az részére nem jár vissza.

2. A Bizottság a pályázati eljárás nyertesének - amennyiben több jelentkező van a lakásra - a pályázók közül azt hirdeti ki, aki a lakásra vonatkozóan előre a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj előleg megfizetését. A licitálás 3 havi bérleti díj előleg licitlépcsővel történik. Minimálisan 3 havi bérleti díj előleg megfizetése kötelező. A licit megszűnésekor több azonos ajánlat esetén a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. Amennyiben kettőnél több személy között kerül a nyertes sorsolással kiválasztásra, további sorsolással, kettőnél több személy esetén sorsolásokkal ki kell választani azt a személyt is, akivel a Rendelet 11. § (18) bekezdés esetében a szerződés megkötésre kerül. Amennyiben a pályázó nem jelenik meg a pályázati tárgyaláson, a pályázatában megjelölt számú hónapot kell a bérleti díj előleg előre történő megfizetésére vonatkozó vállalásának tekinteni.

3. A pályázat nyertesével az önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. Ha a bérbeadó és a pályázaton nyertes személy - a pályázó hibájából - 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázaton részt vett, érvényes pályázatot benyújtó következő legkedvezőbb ajánlatot tevő vagy a sorsolással kiválasztott pályázóval köt szerződést.

4. A szerződés megkötésének további feltételeként a bérleti díj előleg megfizetésén felül a szerződés aláírásakor **3 havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését** köti ki a bérbeadó **óvadékként.** Az óvadék összegét és funkcióját a bérleti szerződésben rögzíteni kell. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja.

5. A bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor **a lakás kifestéséért** a szerződés megszűnésének hónapjában érvényes havi lakbér alapján megállapított **három havi lakbérrel azonos összeget köteles fizetni** bérbeadó részére a bérbeadó által kiállított számla alapján legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig.

6. Egy érvényes pályázat esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

7. A pályázat kiírója az eredménytelen pályázat hirdetésének a jogát fenntartja.

A pályázati kiírás részét képezi a pályázati kiíráshoz csatolt bérleti szerződés minta, mely a részletes bérleti szerződési feltételeket tartalmazza.

Tiszakécske, 2026. április 21.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. B lph. 3. em. 7. szám alatt található 55,29 m^2 nagyságú, 2 szobás lakás, lakás céljára történő bérbeadására. A bérleti jogviszony **2026. június 1. napjától kezdődik és 2031. május 31. napjáig** tart.

A pályázat benyújtásának helye:	**Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal** Tiszakécske, Kőrösi u. 2. (23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)
A pályázat benyújtásának határideje:	**2026. május 8. (péntek) 12:00 óra**
A pályázati tárgyalás ideje és helye:	**2026. május 19. (kedd) 14:00 óra** Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be, amennyiben az ajánlati biztosítékot befizették. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

Tiszakécske, 2026. április 21.

Tiszakécske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és
Településfejlesztési Bizottsága

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről ..... (szül. hely, idő: ....., ..., a.n.: ....., szem. ig.: ....., adóazonosító jel: .....) ..... szám alatti állandó lakos - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a ..... hrsz-ú ingatlanon található Tiszakécske, ... ajtó alatti, összesen ..... m^2 alapterületű, ... szobás összkomfortos lakást.

2. A bérlő nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1) pontban leírt lakást ..... (szül.: ....., ..., lakóhely: .....) együttköltözővel kívánja életvitelszerűen használni.

3. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottságának ..... **számú határozata szerint**, a bérlő az 1.) pontban meghatározott lakásra vonatkozóan a lakás bérleti jogát 5 évre nyerte meg ..... havi bérleti díj + 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék – mely összeg nem kerül beszámításba a bérleti díj összegébe, az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad – megfizetésének vállalásával. A bérleti jogviszony ..... napján kezdődik, és ..... napjáig tart.

4. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **lakbér díja ..... évben .....,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak, azaz ..... Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak**. A bérlő a pályázati eljárás keretében ..... havi bérleti díj előleget, ...,- **Ft-ot** bérbeadó részére, a szerződés megkötésekor a bérbeadó folyószámlájára befizeti (a bérleti díj előlegbe beleszámít az előre befizetett 50.000,-Ft ajánlati biztosíték). Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj előleg megfizetésén felül a bérlő a szerződés aláírásakor 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot megfizeti, és az a teljes bérleti időtartam alatt óvadékként megmarad. Bérbeadó köteles ezen összeget elkülönítetten kezelni a bérleti jogviszony fennállása alatt. Szerződő felek megállapodása alapján az átvett óvadék összegét bérbeadó jogosult beszámítani a bérleti jogviszony ideje alatt a bérlő által a bérleményben okozott károk megtérítésére, illetve ezen károk kijavítására, elmaradt közüzemi díjak kifizetésére, illetve bérleti díj hátralék teljesítésére.

5. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a lakást a bérbeadó részére a szerződésben rögzítettek szerint átadja. A lakbéren felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos különböző **közüzemi díjakat** (a bérlő és szolgáltató szervezetek által kötött szerződés szerint, amely áll víz, villany, szennyvíz, gáz, stb. díjból). A bérlő

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

a lakbért – egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által minden hónapban kiállított számlája alapján 8 napon belül köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlőnek az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat.

6. **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján a bérlő köteles megfizetni a kommunális adót.**

7. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a lakbér mértéke ..... évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint, amelyet a bérbeadó a jelen szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlőkkel szemben. Erről a bérlő írásbeli értesítést kap. A lakbér mértékének ..... évtől kezdődő évi 5%-os emelését Bérbeadó abban az esetben is jogosult érvényesíteni, ha Bérlő a bérleti díjat részben vagy egészben előre megfizette.

8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak lakás céljaira használhatja.

9. A bérlő az 1.) pontban leírt lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján tiszta, kifestett állapotban veszi birtokba. A lakás átadásakor leltárt kell készíteni és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor, a lakás kiürítésekor a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett berendezéseket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A lakás visszaadásakor meg kell állapítani a lakás és a lakásberendezések állapotát. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni.

10. A bérlő a bérelt lakást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleménybe más személyt – a házastársa, a kiskorú gyermeke (az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

11. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakást tovább bérbe vagy albérletbe nem adhatja. A lakásba semmilyen állat nem vihető be.

12. A határozott időre kötött bérleti szerződések lejárata után a lakásokat újabb pályázati eljárás keretében hasznosítja az önkormányzat, melyet a bérlő tudomásul vesz.

13. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 4 hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A felek a 4 hónapos felmondási időnél rövidebb felmondási időben is megállapodhatnak. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt lakbérfizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a lakbér rendezésére. Felek megállapodnak abban, egyben Bérlő tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek

ismeri el azt a kézbesítési szabályt, miszerint a Bérbeadó által a hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket ..... címzett megjelöléssel a ..... címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adott, vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítési megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. **Amennyiben a bérlő a lakbér fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlő kommunális adófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az óvadék összegéből levonásra kerül, melyet 8 napon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a bérbeadó 8 napon belül felmondja a bérleti szerződést.**

14. **A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha** valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt más személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb., illetve ha **a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a számlán szereplő fizetési határidőig nem tesz eleget.** Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy szúrópróbaszerűen ellenőrizze azt, hogy a lakásban valóban a bérlő tartózkodik, akivel a bérleti szerződés létrejött. Amennyiben megállapítható, hogy nem a bérlő lakik a lakásban, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

15. A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérlőnek üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.

16. Bérlő a lakást tiszta, frissen kifestett (fél éven belül) állapotban veszi birtokba. Bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor **a lakás kifestéséért** a szerződés megszűnésének hónapjában érvényes havi lakbér alapján megállapított **három havi lakbérrel azonos összeget köteles fizetni** bérbeadó részére a bérbeadó által kiállított számla alapján legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig.

17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen

.....
Tóth János
polgármester

.....
bérlő

szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene - ha szükséges - a fenti eljárásokat lefolytassa.

18. A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségüknek teljes körűen eleget nem tettek.

19. A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a lakás burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról, valamint a lépcsőház és a kerékpártárolók tisztán tartásáról.

20. A bérbeadó önkormányzat felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérbeadó biztosítást köt az egész épületre, mely az épületszerkezetben (tető, kémény, falak, lépcsőház stb.) bekövetkező tűz- és elemi károkra terjed ki. A bérbeadó egyéb károkért semminemű felelősséget nem vállal, a károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli. Bérbeadó javasolja a bérlőnek, hogy kössön bérlakás biztosítási szerződést saját vagyontárgyainak, a nyílászárók üvegeinek, valamint felelősségi károk biztosítására.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

22. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés eredő vitás kérdéseiket békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

23. A bérlő a lakást átadás-átvételi jegyzőkönyv és leltár alapján veszi birtokba.

24. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, ...

A bérbeadó képviseletében:	A bérlő képviseletében:
.....	.....
Tóth János polgármester	..... bérlő

ELŐTTÜNK, MINT TANÚK ELŐTT:

.....	.....
.....	.....
.....	.....

Iktatószám: PH/1146-2/2026.
Készítette: Major Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/4. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/4. szám alatt található 69 m^2 nagyságú, 2 szobás, komfortos lakás, melynek bérlője, Dankó-Lovas Klaudia 2026. június 30. napjáig rendelkezik bérleti jogviszonnyal.

Dankó-Lovas Klaudia 2026. április 1. napján kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

A bérleti szerződés megkötésére Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) megalkotását megelőzően került sor.

A bérlő a Rendelet alapján költségelven bérbeadható lakást bérel.

A Rendelet 56. § (1)-(2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

(1) E rendelet hatálybalépésekor határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező személynek a rendeletben meghatározott szociális vagy költségelven bérbeadható lakás bérlőjére meghatározott feltételeknek való megfelelését a határozott idejű szerződés lejártakor kell vizsgálni.
(2) Amennyiben a rendeletben foglalt feltételeknek az (1) bekezdésben foglalt időpontban a bérlő megfelel, és vállalja az adott lakásra meghatározott lakbér fizetését, a bérleti szerződés szükséges módosításával egyidejűleg a szociális alapú és a költségelven bérbeadható lakás bérleti jogviszonya is meghosszabbítható a rendelet 15. § (2)-(4) valamint 17. § (7)-(8) bekezdéseinek alkalmazásával.

A Rendelet 17. § (7)-(8) bekezdései alapján:

(7) A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő lejárta előtt benyújtott kérelem alapján a lakásbérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható.
(8) A (7) bekezdésben foglalt időtartam alatt a bérlőnek havonta, a rendeletben meghatározott költségelvű bérleti díjat kell fizetnie.

Dankó-Lovas Klaudia 2016. június 28. napjától a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal dolgozója, határozatlan idejű kinevezéssel rendelkezik.

A Rendelet 20. §-a szabályozza az önkormányzati intézményeknél jelentkező foglalkoztatási érdek alapján történő bérbeadás szabályait az alábbiak szerint:

(1) Önkormányzati érdekből az Önkormányzatnál, annak hivatalánál, valamint költségvetési szerveinél foglalkoztatott személyek részére lakás adható bérbe az Önkormányzatnál, annak hivatalánál, valamint költségvetési szerveinél fennálló, munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamáig.
(2) Az (1) bekezdés alapján létrejövő bérleti jogviszony legkorábbi napja az Önkormányzatnál, annak hivatalánál, valamint költségvetési szerveinél létrejövő, munkavégzésre irányuló jogviszony kezdetének napja.
(3) Az önkormányzati intézményeknél jelentkező foglalkoztatási érdek alapján történő bérbeadásról az igénylő által benyújtott kérelem alapján a Bizottság dönt.
(4) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem kell megszüntetni a bérleti jogviszonyt a munkavégzésre irányuló jogviszony megszűnését követően, ha a bérlő munkavégzésre irányuló jogviszonya nyugdíjazás következtében szűnt meg, és a tulajdonában vagy haszonélvezetében nincs lakás.
(5) E §-ban foglalt szabályok alapján létrejött bérleti jogviszonyban a bérlőnek költségelven megállapított bérleti díjat kell fizetnie.

A fentiek alapján Dankó-Lovas Klaudia megfelel a Rendelet 20. §-ában az önkormányzati intézményeknél jelentkező foglalkoztatási érdek alapján történő bérbeadás feltételeinek, és vállalja a fenti lakásra meghatározott költségelvű lakbér fizetését.

A bérlőnek a Pénzügyi Osztály Gazdálkodási Csoport 2026. április 13-i pénzügyi kimutatása szerint tartozása nincs.

Fentiek alapján javaslom, hogy a 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/4. (hrsz.: 1095/1/A/14) szám alatt található 69 m^2 nagyságú, 2 szobás, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerüljön Dankó-Lovas Klaudia és az Önkormányzat között oly módon, hogy a bérleti jogviszony a bérlőnek az Önkormányzatnál, annak hivatalánál vagy költségvetési szerveinél fennálló, munkavégzésre irányuló jogviszonya időtartamáig tart. A lakás költségelven megállapított bérleti díja – figyelemmel annak belvárosban való elhelyezkedésére is – 41.745,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 5/C. II/4. (hrsz.: 1095/1/A/14) szám alatt található 69 m^2 nagyságú, 2 szobás, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül az Önkormányzat, valamint Dankó-Lovas Klaudia között a bérleti szerződés időtartamának a bérlőnek az Önkormányzatnál, annak hivatalánál vagy költségvetési szerveinél fennálló, munkavégzésre irányuló jogviszonya időtartamáig történő meghosszabbításával. A lakás költségelven megállapított bérleti díja – figyelemmel annak belvárosban való elhelyezkedésére is – 41.745,- Ft/hó + Áfa. A lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat a bérlő fizeti meg.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződésmódosítás elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1228-2/2026.
Készítette: Major Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 9. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 9. szám alatt található, 55,29 m^2 nagyságú, 1,5 szobás, összkomfortos lakás, melynek bérlője Kócs-Washburn Erik Endre.

A bérlő azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz, hogy a saját költségén szereltethessen fel klímát.

A Tiszakécske város településképének védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdése korlátozza a város egész területén a klímaberendezések létesítési helyét, melynek értelmében közterülettel határos homlokzaton nem helyezhető el klímaberendezés kültéri egysége.

Javaslom, hogy amennyiben a Bizottság hozzájárul a klíma beszereléséhez, akkor azt a bérlő az udvari homlokzaton helyezhesse el saját költségén. Javaslom továbbá, hogy amennyiben a bérlő kiköltözik a lakásból, a klímaberendezést leszerelni és a helyét helyreállítani legyen köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 9. szám alatt található, 55,29 m^2 nagyságú, 1,5 szobás, összkomfortos lakás bérlője, Kócs-Washburn Erik Endre légkondicionáló berendezést szereltethessen fel saját költségén a Tiszakécske város településképének védelméről szóló 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 15. § (11) bekezdésében foglalt szabályok betartásával, miszerint a klímaberendezés kültéri egysége kizárólag az udvari homlokzaton helyezhető el. A bérlő a kiköltözéskor köteles a klímaberendezést leszerelni és magával vinni, valamint az eredeti állapot szerinti helyreállítást elvégezni.

Határidő: azonnal
Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/1275-3/2026.
Készítette: Berezvai-Mojzinger Kitti

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Jelenfi-Szóláth Csilla és Jelenfi Imre lakossági járdafelújítás támogatása iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja a lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Jelenfi-Szóláth Csilla és Jelenfi Imre 6060 Tiszakécske, Teleki Pál utca 14. szám alatti lakosok az 1/2-1/2 részben a tulajdonukat képező tiszakécskei 1349 hrsz-ú, Tiszakécske, Teleki Pál utca 14. szám alatti ingatlan előtti járdaszakasz felújítása céljából járdafelújítási támogatás iránti kérelmet nyújtottak be.

Kérelmüket a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtották be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmezők részéről nem állnak fenn. Kérelmezőknek az Önkormányzat felé fennálló tartozásuk, illetve fizetési elmaradásuk nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:
„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen."

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.
A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő ingatlan előtt a régi, négyszögletű beton járdaburkolat idejétmúlt, rossz minőségű, így annak felújítása mind műszaki, mind esztétikai okokból indokolt. A járda felújítását a kérelmezők beton burkolattal kívánják megvalósítani.

A felújítani kívánt járdaszakasz hossza 17,7 m, szélessége 1,9 m. A teljes építendő terület 33,63 m^2.

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500, -Ft/m^2.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 33,63 m^2 építendő területre – 184.965, - Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ábrahám Réka

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Jelenfi-Szóláth Csilla és Jelenfi Imre 6060 Tiszakécske, Teleki Pál utca 14. szám alatti lakosok részére az 1/2-1/2 részben a tulajdonukat képező tiszakécskei 1349 hrsz-ú, Tiszakécske, Teleki Pál utca 14. szám alatti ingatlan előtti járdaszakasz felújítására – melynek hossza 17,7 m és szélessége 1,9 m – 184.965,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.
A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/1170-3/2026.
Készítette: Berezvai-Mojzinger Kitti

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Tanács Zsolt lakossági járdafelújítás támogatása iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelete alapján felhívást tett közzé.

A Rendelet célja lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A Rendelet alapján Tanács Zsolt 6060 Tiszakécske, Dr. Hanusz Béla utca. 4. szám alatti lakos az 1/1 részben a tulajdonát képező tiszakécskei, 1112 hrsz-ú, Tiszakécske, Dr. Hanusz Béla utca. 4. szám alatti ingatlan előtti járdaszakasz felújítása céljából járdafelújítási támogatás iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmét a Rendelet 6. § (6) bekezdése alapján hiánytalanul nyújtotta be, illetve megállapításra került, hogy a Rendelet 6. § (7) bekezdésében meghatározott kizáró okok a kérelmező részéről nem állnak fenn. Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozása, illetve fizetési elmaradása nincs.

A Rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében:
„Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Tiszakécske város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgálandó ingatlan tulajdonosa, továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró (a továbbiakban: gépkocsibejáró) burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen."

A beérkezett kérelmet a hivatal nyilvántartásba vette, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrizte tartalma megalapozottságát.
Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kérelemben szereplő ingatlan előtt a tégla járdaburkolat idejétmúlt, rossz minőségű, így annak felújítása mind műszaki, mind esztétikai okokból indokolt. A járda felújítását a kérelmező térkő burkolattal kívánja megvalósítani.

A felújítani kívánt járdaszakasz hossza 43 m, szélessége 1 m. A teljes építendő terület 43 m^2.

A Rendelet 5. §-a alapján a Rendelet hatálya alá tartozó járdák építéséhez vagy felújításához támogatás egyedi kérelem alapján, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható. A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt – 5.500, -Ft/m^2.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Bizottság – figyelemmel a 43 m^2 építendő területre – 236.500, - Ft támogatás megállapításáról döntsön.

A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – támogatási szerződést köt.

Az elnyert támogatás folyósítására a Rendelet 8. §-a alapján utófinanszírozás formájában kerül sor.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ábrahám Réka
aljegyző

TISZAKÉCSKE VÁROS ALJEGYZŐJE

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága, a Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdése alapján Tanács Zsolt 6060 Tiszakécske, Dr. Hanusz Béla utca 4. szám alatti lakos részére az 1/1 részben a tulajdonát képező tiszakécskei 1112 hrsz-ú, Tiszakécske, Dr. Hanusz Béla utca 4. szám alatti ingatlan előtti járdaszakasz felújítására – melynek hossza 43 m és szélessége 1 m – 236.500,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg utófinanszírozás formájában.
A polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti tartalommal támogatási szerződést köt.

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző
Határidő: azonnal

Iktatószám: PH/1213-2/2026.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: A Tiszakécskei Lovasegyesület kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Tiszakécskei Lovasegyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az Egyesület szervezésében 2026. június 5-én és 2026. június 6-án megrendezésre kerülő Tiszakécskei Lovasnap – Tiszakécskei Fogathajtó Verseny megrendezéséhez 4,5 millió Ft anyagi támogatást szeretne kérni. A rendezvény hivatalos C és D kategóriás pontszerző verseny, amelyen várhatóan Közép-Magyarország több megyéjéből érkező fogathajtók vesznek részt, így a program jelentős térségi érdeklődésre tart számot. A verseny különlegességei közül kiemelendő a péntek esti éjszakai hajtás, amely országosan is ritkaságnak számít, továbbá a környékbeli polgármesterek részvételével zajló fogathajtó bemutató.
A kért összeg a technikai feltételek biztosítását, a verseny catering ellátását, higiéniai feltételek megteremtését, serlegek és díjszalagok megvásárlását, illetve a megrendezéshez szükséges egyéb felmerülő költségeket foglalja magába.

Javaslom a kérelem támogatását, a Tiszakécskei Lovasegyesület részére 4.500.000 Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtását Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron belül tervezett előirányzata terhére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS • POLGÁRMESTERE •

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécskei Lovasegyesület részére 4.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron belül tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

melléklet a ../…. (…..) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécskei Lovasegyesület (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2. adószám: 18347030-1-03) képviseli Dudás György elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a 2026. évi Tiszakécskei Lovasnap - Tiszakécskei Fogathajtó Verseny megrendezését. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (…..) számú határozata alapján Támogatott részére a 2026. évi Tiszakécskei Lovasnap - Tiszakécskei Fogathajtó Verseny megrendezéséhez 4.500.000,-Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása Tiszakécskén történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja a Támogatott Takarékbank Zrt-nél vezetett 51700186-11125011 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2026. június 30. napjáig köteles felhasználni, és arról 2026. július 31. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva", majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik" szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.
Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a számla kiállítása jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:	Támogatott részéről:
Név: Ézsiásné Varga Andrea	Név: Dudás György
Beosztás: pénzügyi osztályvezető	Beosztás: elnök
Tel.: 0676/441-321	Tel.: +36 30 963 2904
e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu	e-mail: tklovasegyesulet@gmail.com
Hivatali kapu: 319224975	Cégkapu: 18347030

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,

c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,

d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,

e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,

f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (http://www.tiszakecske.hu),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,

kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2026. ..... hó .....nap

.....	.....
Tóth János	Dudás György
polgármester	elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

Iktatószám: PH/949-2/2026.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Tiszakécskei Vízisport Klub kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Tiszakécskei Vízisport Klub elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy tovább fejlessze a város vízisport infrastruktúráját, valamint biztosítsa az utánpótlás-nevelés stabil működését.
A Klub évek óta kiemelt szerepet tölt be a város sportéletében, több éve aktívan dolgozik azon, hogy a kajak-kenu és az úszás sportágakban minél több gyermek számára biztosítson sportolási lehetőséget. Az elmúlt években sportolóik számos hazai versenyen értek el eredményeket, és több fiatal sportoló kapcsolódott be a rendszeres versenysportba. A Klub a helyi oktatási intézménnyel együttműködésben a 2026-2027-es tanévtől vízisport osztály indítását is tervezi.
A kért támogatás 6 millió Ft, melynek legfontosabb célja a Tiszakécskei Vízitúra Központ fejlesztése klímaberendezések telepítésével, mely lehetővé tenné, hogy az épület télen, kora tavasszal és ősszel is használható legyen edzések és sportprogramok lebonyolítására. A támogatás fennmaradó részét a Klub működésének biztosítására szeretnék fordítani, mely a sportolók szállítását végző kisbusz javítását, az úszó szakosztály működésének támogatását, valamint a vízitelepi létesítmények fenntartási költségeit jelenti.

A klímaberendezések felülvizsgálata miatt a Tiszakécskei Vízisport Klub 4.850.000,-Ft-tal történő támogatását javaslom, hozzájárulva ezzel további sikeres pályafutásukhoz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS • POLGÁRMESTERE •

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécskei Vízisport Klub részére 4.850.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

melléklet a ../…. (…..) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Tiszakécskei Vízisport Klub (székhely: 6060 Tiszakécske, Puskin utca 15. adószám: 19328713-1-03) képviseli Huszár Henrik Gyula elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a Tiszakécske város sportéletének fejlesztését, támogatását. Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (…..) számú határozata alapján Támogatott részére a szakosztályok működésével kapcsolatban felmerülő kiadásokra és eszközbeszerzés céljára 4.850.000 Ft, azaz négymillió-nyolcszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása Tiszakécskén, valamint az edző- és verseny helyszíneken történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja a Támogatott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 50460186-10004971 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2026. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2027. február 15. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva", majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik" szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.
Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a számla kiállítása jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési

lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:	Támogatott részéről:
Név: Ézsiásné Varga Andrea	Név: Huszár Henrik Gyula
Beosztás: pénzügyi osztályvezető	Beosztás: elnök
Tel.: 06-76/441-321	Tel.: +36-30/877-4340
e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu	e-mail: vizisport.tvk@gmail.com
Hivatali kapu: 319224975	Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával

kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,

c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,

d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,

e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,

f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,

- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

• az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,

• az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (http://www.tiszakecske.hu),

• az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

• köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat

által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2026. ..... hó .....nap

.....	.....
Tóth János	Huszár Henrik Gyula
polgármester	elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

Iktatószám: PH/1109-2/2026.
Készítette: Ézsiásné Varga Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: A Studium Locale Alapítvány kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Studium Locale Alapítvány kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a tiszakécskei Móricz Zsigmond Általános Iskola és Gimnázium egyik 12. évfolyamos tanulójának jutalmazásához tanulmányi eredményei, nemzeti sport eredményei (2024-ben Olimpiai reménységek versenye kenu 1. helyezett 1000 méter, 500 méter, Magyar bajnokságon serdülőben 2. helyezett, Kolonics György Alapítvány Jövő reménységei program ösztöndíjasa 2025-ben) miatt az önkormányzat támogatását kéri.
A jutalom átadására a ballagási ünnepségen kerülne sor.

Javaslom a kérelem támogatását, a Studium Locale Alapítvány részére 70.000 Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtását Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron belül tervezett előirányzata terhére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Tóth János
polgármester

TISZAKÉCSKE VÁROS • POLGÁRMESTERE •

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Studium Locale Alapítvány részére 70.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron belül tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Studium Locale Alapítvány (székhely: 6060 Tiszakécske, Erkel fasor 10. adószám: 18348835-1-03) képviseli Szabóné Balla Katalin elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató fontos feladatának tekinti a kiváló sport- és tanulmányi eredményeket elérő tanuló jutalmazását. Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) számú határozata alapján Támogatott részére kiváló tanuló jutalmazására 70 000 Ft, azaz hetvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása Tiszakécskén történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja a Támogatott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732208-20035293 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2026. május 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2026. június 30. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva", majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik" szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.
Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezetére fordíthatóak, amelyek keletkezése 2026. április 1. és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:
Név: Ézsiásné Varga Andrea
Beosztás: pénzügyi osztályvezető
Tel.: 0676/441-321
e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu
Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:
Név: Szabóné Balla Katalin
Beosztás: elnök
Tel.: +36703149856
e-mail: moriczgimi@gmail.com
Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól

számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,

c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,

d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,

e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,

f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,
- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,

- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (http://www.tiszakecske.hu),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott

támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2026. ..... hó .....nap

.....	.....
Tóth János	Szabóné Balla Katalin
polgármester	elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...

Iktatószám: PH/1065-3/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
2026. április 21-i ülésére

Tárgy: Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete kérelme

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokat Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete szabályozza. A rendelet alapján a támogatás nyújtásához egyedi kérelemre van szükség.

A Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesületének elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a Tiszakécskei csoport működéséhez szeretne anyagi támogatást kérni. A csoport létszáma folyamatosan növekszik, mivel nagyon sok mozgásában korlátozott sorstársuk van, jelenleg 30 fő a tagok száma. Az Önkormányzat segítségére a 2026. évre betervezett programokon való minél nagyobb létszámú részvétel biztosítása miatt van szükség. Ilyen programok a teljesség igénye nélkül a csoporttalálkozók, lakiteleki Akadálymentes Nap, Soltvadkerten a Vadkerti-tónál tartandó „XI. Sportoljunk Együtt az Épekkel" rendezvény, Keceli Flóra Virágkiállítás. Szeretnének a tiszakécskei tagok számára is színes, gazdag, de egészségi állapotuknak megfelelő programokat szervezni, azonban az anyagi lehetőségeik korlátozottak. Mindezek megvalósításához összességében 589.000,-Ft támogatásra lenne szüksége a Mozgáskorlátozott Csoportnak.

Javaslom az Egyesületnek 589.000,-Ft támogatás nyújtását Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron belül tervezett előirányzata terhére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. április 17.

Ézsiásné Varga Andrea
osztályvezető

Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 6. Tiszakécske

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére 589.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének Egyéb működési célú kiadások soron belül tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
Határidő: azonnal

melléklet a ../.... (.....) határozat-tervezethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Tiszakécske Város Önkormányzata (6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2., adószám:15724650-2-03 bankszámlaszám: 11732208-15338112) képviseli: Tóth János polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete (székhely: 6000 Kecskemét, Fecske u. 7. adószám: 19471866-1-03) képviseli Hanó Mihály elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Támogató egyik fontos feladatának tekinti, hogy a mozgásában korlátozott emberek is részt tudjanak venni egészségi állapotuknak megfelelő programokon. A Támogató ezen cél érdekében a Támogatottal együtt kíván működni. Támogató Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../..... (.....) számú határozata alapján Támogatott részére a Mozgáskorlátozottak Bács-Kiskun Megyei Egyesülete részére a tiszakécskei Mozgáskorlátozott Csoport programokon való részvételéhez valamint működési kiadások céljára 589.000 forint, azaz ötszáznyolcvankilencezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás felhasználása az ország egész területén történik.

2. Támogatott a fenti összeget kizárólag a 1. pontban megnevezett célokra használhatja fel. Támogató vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a támogatás teljes összegét átutalja Támogatott MBH Banknál vezetett 10102529-79396900-01005007 számú bankszámlájára.

3. Támogatott a támogatási összeget 2026. december 31. napjáig köteles felhasználni, és arról 2027. február 15. napjáig elszámolni és igazolni, hogy a támogatási összeget az 1. pontban megjelölt célra fordította.

4. Támogatott a támogatásról vagy annak egy részéről írásban, a támogatás felhasználási határidejének lejártát megelőzően, vagy a felhasználási időszakot követően az elszámolási határidő végéig a polgármesternek küldött egyoldalú nyilatkozatával lemondhat. Ebben az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a támogatási összeget vagy annak fel nem használt részét Támogatott köteles a Támogató részére

a lemondást követő 15 napon belül Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára visszafizetni.

5. Felek rögzítik, hogy Támogatott pénzügyi elszámolása a támogatási céllal kapcsolatosan felmerülő költségekről kiállított, Támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatokkal, számviteli bizonylatokkal, és sorszámozott számlaösszesítővel - melynek sorszámát a számlamásolatra is szükséges rávezetni-, valamint a kifizetést igazoló dokumentumokkal történik. Jelen megállapodás keretében a pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.... Ft, a Tiszakécske Város Önkormányzatával kötött .... iktatószámú támogatási megállapodás terhére elszámolva", majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik" szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni, dátumozni és bélyegzővel ellátni szükséges. Támogatott köteles a pénzügyi elszámoláshoz szakmai beszámolót mellékelni. Az elszámolást Tiszakécske város polgármesteréhez kell benyújtani.

6. Amennyiben a Támogatott az elszámolást határidőben nem, vagy hiányosan adja be, a polgármester a Támogatottat 30 napon belül hiánypótlásra szólítja fel, a kézhezvételtől számított 15 napos határidővel.
Amennyiben Támogatott az elszámolást a hiánypótlási felhívást követően sem nyújtja be, a támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére a támogatási döntést hozó szerv által a visszafizetésre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül vissza kell fizetnie Támogató jelen megállapodásban rögzített bankszámlaszámára.

7. Az elszámolás elfogadásáról, vagy annak elutasításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összege kizárólag olyan kiadások és költségek fedezésére fordíthatóak, amelyek esetén a teljesítés ideje jelen támogatási megállapodás megkötése (mindkét fél általi aláírása) és a 3. pontban meghatározott felhasználási határidő közé esik.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználással összefüggő számlákat, bizonylatokat és egyéb okiratokat ellenőrzésre alkalmas módon kezeli és tartja nyilván, továbbá

a Támogató részére annak kérésére, a támogatás felhasználása során betekintési lehetőséget biztosít a támogatással kapcsolatos nyilvántartásokba, számlákba, bizonylatokba, okiratokba, illetve ezekkel kapcsolatban írásbeli felvilágosítást nyújt részére.

10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy ÁFA levonási joggal nem rendelkezik, vagy nem él az ÁFA levonási jogával a támogatás tekintetében, az adóterhet másra nem hárítja át. Fentiekre tekintettel Támogatott a benyújtott számlák bruttó összértékével köteles elszámolni a támogatás terhére. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződésben tett nyilatkozata ellenére a támogatás felhasználása során fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett vagy áthárított ÁFA összegének megfelelő támogatást a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt egy összegben visszafizeti a Támogató jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára a Támogató döntéshozó szerve erre vonatkozó döntésének kézhezvételét követő 8 napon belül.

11. Támogatott a támogatási szerződés módosítását írásban a felhasználási határidő lejárta előtt kérheti. A támogatási összeg 3. pont szerinti felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidőnek a meghosszabbítására vonatkozó módosítási kérelem esetén Támogatott az indokolásában köteles kifejteni a határidő hosszabbítási kérelme okát, valamint megjelölni a határidő módosítására vonatkozó igényét.

12. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Támogató részéről:
Név: Ézsiásné Varga Andrea
Beosztás: pénzügyi osztályvezető
Tel.: 0676/441-321
e-mail: gazd.oszt.vez@tiszakecske.hu
Hivatali kapu: 319224975

Támogatott részéről:
Név: Varnyú Józsefné
Beosztás: elnökhelyettes
Tel.: 06 20 443 4202
e-mail:mozgaskorlatozottakbacs@gmail.com
Cégkapu: -

13. Amennyiben jelen megállapodásban rögzített feltételekben, illetve adatokban – különösen a Támogatott adataiban, a képviselő személyével vagy a támogatási cél megvalósításával

kapcsolatosan – változás következik be, köteles azt Támogatott írásban a tudomására jutástól számított 8 napon belül a Támogatónak bejelenteni, a változás tényét és időpontját igazoló dokumentumok becsatolása mellett.

14. Támogatott hozzájárul, hogy a támogatási összeg jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célnak megfelelő felhasználását Támogató az illetékes szerve, vagy vele megbízási szerződésben álló személy útján ellenőrizze, ehhez a szükséges feltételeket biztosítja.

15. A Támogató jogszabályban előírt, vagy az alábbi esetekben jogosult a támogatási szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felbontani, vagy megszüntetni:

a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatási szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,

b) támogatott a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzését megakadályozza,

c) a támogatási összeg felhasználására nem a támogatási szerződésben rögzített célok érdekében kerül sor,

d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik,

e) támogatott a támogatási szerződés rendelkezéseit egyéb módon megszegi,

f) támogatott a támogatási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződés egyoldalú jognyilatkozattal történő felbontása vagy megszüntetése esetén a Támogatottnak a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a támogatás folyósításától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kamatokkal együtt a Támogató részére vissza kell fizetni, az erre vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

17. A Támogatott kijelenti, hogy

- a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség vele szemben nem áll fenn, illetve az összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot kitöltötte,

- 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása nincs,
- a Támogatóval szemben fennálló lejárt tartozása nincs,
- a Támogató által korábban nyújtott támogatással a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidőig elszámolt,
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti fogalom alapján – a jelen támogatási szerződés megkötésének napján - átlátható szervezetnek minősül.

18. A Támogatott jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek vizsgálhatják a támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. §-ából (továbbiakban: Adatvédelmi tv.) és 1. mellékletéből fakadó kötelezettségének eleget téve a Támogató a jelen szerződés közérdekű adatait közzéteszi a Támogató internetes portálján (http://www.tiszakecske.hu),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;
- köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni, és azokat az elszámolási határidőt követő 10 évig teljes körűen megőrizni.

19. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

20. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az önkormányzat által az államháztartáson kívüli források átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott

támogatásokról szóló 14/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Jelen megállapodás 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben teljesen megegyező példányban készült, amelyből 3 eredeti példány a Támogatót, és 1 eredeti példány a Támogatottat illeti meg.

22. Szerződő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszakécske, 2026. ..... hó .....nap

.....	.....
Tóth János	Hanó Mihály
polgármester	elnök

A Támogató részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
pénzügyi osztályvezető

Kelt, Tiszakécske, ...