

Iktatószám: PH/1059-1/2026.

Készítette: Berezvai-Mojzinger Kitti

**SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2026. március 26-i ülésére**

**Tárgy: Tiszakécske város teljes közigazgatási területére kiterjedő településterv elkészítéséhez szükséges fedezet biztosítása**

**A sürgősség részletes indokolása:**

Tiszakécske településen a most hatályban lévő településrendezési eszközök 2027. június 30-ig alkalmazhatóak. A város teljes közigazgatási területére kiterjedő településterv részletes kidolgozása, véleményeztetési és jóváhagyási eljárása rendkívül időigényes folyamat, ezért a jogszabályban meghatározott határidőre történő elkészítése érdekében mihamarabb meg kell kötni a tervezési szerződést, melyre sürgősségi tárgyalás nélkül csak egy hónap múlva kerülhetne sor.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A magyar építészettről szóló 2026. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése szerint azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket **legkésőbb 2027. július 1-ig** hatályba kell léptetniük, a Méptv. 229. § (6) bekezdése szerint a településképi rendeletet 2027. június 30-ig a helyi építési szabályzatba be kell építeni.

A Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szervezési Osztálya a tervezési szolgáltatás beszerzése érdekében a szükséges eljárást megindította azzal, hogy három érdekelt gazdasági szereplő részére árajánlatkérést küldött meg a településterv elkészítése tárgyában.

Az árajánlatok benyújtásának határideje 2026. március 25. napja (szerda) 15:00 óra volt. A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb árajánlatot az alábbi közös ajánlattevők nyújtották:

- Rédeiné Bondor Klára e.v. konzorciumvezető (településtervező),
- Máté Zita e.v. konzorciumi tag (tájrendezési alátámasztó munkarész),
- Kecskeméti Katona József Múzeum konzorciumi tag (régészeti hatástanulmány),
- VEZÉRVONAL Kft. konzorciumi tag (közlekedési munkarész),
- Csuvár Gábor e.v. konzorciumi tag (környezetvédelem, közmű alátámasztó munkarész),
- Varga László Tamás e.v. konzorciumi tag (térinformatikai feldolgozás).

A legkedvezőbb ajánlat teljes összege nettó 12.090.000, - Ft + ÁFA (amely esetében releváns), mindösszesen bruttó 12.451.800, - Ft.

Erre tekintettel javaslom, hogy nettó 12.090.000, - Ft + ÁFA (amely esetében releváns), mindösszesen bruttó 12.451.800, - Ft előirányzatot biztosítson a Képviselő-testület Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében, a tervezési szolgáltatás beszerzéséhez szükséges kötelezettségvállalás, és ezáltal Tiszakécske város teljes közigazgatási területére kiterjedő településterv határidőre történő elkészítése érdekében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. március 26.

  
**Tóth János**  
polgármester



### HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske város teljes közigazgatási területére kiterjedő, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm.rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítéséhez Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a *Felhalmozási kiadások* táblában tervezett *Volt TSZ Központból bérlakások kialakítása sor* terhére **12.451.800, - Ft** fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester