

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága **2026. február 17-én** 14.00 órakor tartott üléséről a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében

Jelen vannak: Eszes Béláné elnök, Lakatos Imre elnök-helyettes, Deák István tag, Laczay Patrik tag

Igazoltan távol: Hevér-Szabó István Róbert tag

Hivatal részéről: Ábrahám Réka aljegyző, Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető, Kutasi Evelin jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről: Tóth János polgármester, Kiss Tibor, Sáfrány József, Vörös Veronika, Pásztor Szilvia lakáspályázók, akik a lakáspályázatok elbírálása alatt tartózkodtak a Tanácskozó Teremben

Eszes Béláné, a Bizottság elnöke megnyitja az ülést, megállapítja, hogy az öttagú bizottság négy tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. Az ülés elején kiosztásra került a „Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatt található raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázat kiírása” tárgyú előterjesztés, melyet javasol a kiküldött meghívóban szereplő 9. napirendi pont után 10. napirendi pontként tárgyalni, így az azt követő napirendi pontok száma eggyel nő. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Laczay Patrik tagot javasolja. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét és a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fenti módosítással.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 35/2026. (II.17.) számú határozatával

elfogadja az ülés napirendi pontjait és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

NAPIRENDI PONTOK:

1. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 8. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
3. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

- Előterjesztő: Tóth János polgármester
4. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről szóló önkormányzati rendelet véleményezése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 5. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek és saját bevételek alakulása 2027-2029 évben
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 6. Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének véleményezése
Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző
 7. Tiszakécske város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. részleges módosítása egyszerűsített eljárással beruházás megvalósítása érdekében
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 8. Mintál Amina által készített telepítési tanulmányterv elfogadása, településrendezési terv módosításának elindítása 3 részterületen
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 9. Pályázat benyújtása a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések felhívásra
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 10. Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatt található raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázat kiírása
Előterjesztő: Tóth János polgármester
 11. Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 12. Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 13. Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 14. Tiszakécske, Béke tér 6. I/5. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 15. Kérelem a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. I/5. szám alatti önkormányzati lakás bérlete iránt
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 16. Laczkó Károly bérleti szerződés megszüntetése iránti kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
 17. A Magyar Hallássérültek Sportszövetségének támogatási kérelme
Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető
 18. Egyebek

Zárt ülés:

19. Tiszakécske, Körösi utca 6/A. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző
20. Lakásigénylési névjegyzékbe vételről történő döntés
Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 8. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/112-3/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

14.01 órakor a pályázók (Kiss Tibor, Sáfrány József, Vörös Veronika, Pásztor Szilvia) megérkeztek a Tanácskozó Terembe.

A meghirdetett lakásra 4 db érvényes pályázat érkezett. A pályázók közül mindenki megjelent a Bizottság ülésén.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az I. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részre az érvényes pályázatot benyújtó pályázók nevei (Kiss Tibor, Sáfrány József, Vörös Veronika, Pásztor Szilvia) kerülnek.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 36/2026. (II.17.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 10/2026. (I.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- Kiss Tibor
- Sáfrány József
- Vörös Veronika
- Pásztor Szilvia

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

- Kiss Tibor
- Sáfrány József
- Vörös Veronika
- Pásztor Szilvia

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Minden pályázó 3 havi lakbér előre megfizetését ajánlotta meg, így a licitáláson minden pályázó részt vesz.

A Bizottság levezeti a licitálást. Mivel a licitálás során a második helyen álló Kiss Tibor a 15 havi lakbér előre történő megfizetését már nem tartja, így **Sáfrány József 15 havi lakbér előre történő megfizetésével** lett a lakás új bérlője.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a II. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részekre „**Sáfrány József**” és „**15**” kerül.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 37/2026. (II.17.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. A. lph. 2. em. 8. szám alatt található 57 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton nyertes természetes személy, Sáfrány József** között a vállalt: **15 havi lakbér** előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2026. március 01. napjától 2031. február 28. napjáig.
2. A bérleti díj 2026. évben 62.700,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

14.05 órakor Sáfrány József pályázó távozott a Tanácskozó Teremből.

2. 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C lph. 3. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakás pályázat elbírálása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/113-3/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A meghirdetett lakásra 2 db érvényes pályázat érkezett. A pályázók közül mindenki megjelent a Bizottság ülésén.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az I. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részre az érvényes pályázatot benyújtó pályázók nevei (Vörös Veronika, Pásztor Szilvia) kerülnek.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 38/2026. (II.17.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a *Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 11/2026. (I.20.) számú határozatával* kiírt pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

- Vörös Veronika
- Pásztor Szilvia

A fenti pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

2. A fenti pályázatok közül az alábbi pályázat(ok) **érvényes(ek)**, ezért a pályázó(k) részt vehet(nek) a pályázati tárgyaláson:

- Vörös Veronika
- Pásztor Szilvia

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Mindkét pályázó 3 havi lakbér előre megfizetését ajánlotta meg, így a licitáláson mindkét pályázó részt vesz.

A Bizottság levezeti a licitálást. Mivel a licitálás során Pásztor Szilvia a 9 havi lakbér előre történő megfizetését már nem tartja, így **Vörös Veronika 9 havi lakbér előre történő megfizetésével** lett a lakás új bérlője.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a II. határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részekre „**Vörös Veronika**” és „**9**” kerül.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 39/2026. (II.17.) számú határozatával

az alábbi határozatot hozza:

1. A pályázati tárgyaláson lefolytatott licitálás alapján az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. C. lph. 3. em. 7. szám alatt található 55,29 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az önkormányzat és **a pályázaton**

nyertes természetes személy, Vörös Veronika között a vállalt: 9 havi lakbér előleg megfizetésével, 5 éves időtartamra, 2026. március 01. napjától 2031. február 28. napjáig.

2. A bérleti díj 2026. évben 60.819,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi díjak, amely bérleti díj 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

14.08 órakor a pályázók távoztak a Tanácskozó Teremből.

3. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/682-2/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 40/2026. (II.17.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet alkossa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

14.15 órakor Lakatos Imre bizottsági tag távozott a Tanácskozó Teremből, így a jelenlévő tagok száma 3 főre csökkent.

14.15 órakor Lakatos Imre bizottsági tag megérkezett a Tanácskozó Terembe, így a jelenlévő tagok száma 4 főre nőtt.

4. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/705-1/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 41/2026. (II.17.) számú határozatával

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről szóló önkormányzati rendeletet alkossa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

5. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek és saját bevételek alakulása 2027-2029 évben

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/673-1/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 42/2026. (II.17.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján, Magyarország gazdasági stabilitásáról (Gst.tv.) szóló törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az 1. melléklet alapján fogadja el.

Határidő: 2026. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Tóth János polgármester

A táblázat a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

6. Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének véleményezése

Előterjesztő: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

(A jegyző PH/678-1/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 43/2026. (II.17.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszakécske Város Önkormányzatának 2026. január 01-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Határidő: folyamatos

A közbeszerzési terv a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

7. Tiszakécske város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. részleges módosítása egyszerűsített eljárással beruházás megvalósítása érdekében

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/403-12/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 44/2026. (II.17.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. részleges módosítása egyszerűsített eljárással beruházás megvalósítása érdekében a partnerségi véleményezési eljárás dokumentumai alapján a partnerségi véleményezési szakaszt egyetértéssel lezárta.
2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszakécske város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. részleges módosítása egyszerűsített eljárással beruházás megvalósítása érdekében úgy dönt, hogy a folyamatban lévő

településrendezési eszközök módosításához nem készített környezeti vizsgálati dokumentációt.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntés közzétételére, valamint, hogy ezt követően a tervezetet, az egyeztetés dokumentumait, e döntést és a döntés közzétételét igazoló nyilatkozatot küldje meg a hatályos jogszabályok szerint az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak záró véleményezésre.

Határidő: jogszabály szerint

Felelős: Tóth János polgármester

8. Mintál Amina által készített telepítési tanulmányterv elfogadása, településrendezési terv módosításának elindítása 3 részterületen

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/403-14/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az „A” határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 45/2026. (II.17.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (.....) sz. határozata A Mintál Amina által készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról, a településrendezési terv módosításának elindításáról.

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a hiánytalanul benyújtott **telepítési tanulmánytervet és a határozat 1. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett feljegyzés tartalmát elfogadja azzal, hogy a tervben figyelembe kell venni a lakossági fórumon elhangzottakat.**
- 2.) A Képviselő-testület **településrendezési tervmódosítást indít egyszerűsített eljárással a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68. § (1) bb.) alapján.**
- 3.) A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló, a határozat **2. mellékletét képező, a Képviselő-testületnek címzett főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.**
- 4.) A Képviselő-testület felkéri Tóth János polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére, a három oldalú tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen, folyamatos

Felelős: Tóth János polgármester

A feljegyzések a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

9. Pályázat benyújtása a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések felhívásra

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/582-1/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 46/2026. (II.17.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 számú, Helyi humán fejlesztések megnevezésű pályázati felhívásra, 45.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás igénylésére, melyből elsődlegesen a gyermekjóléti alapellátás keretein belül a gyermekek szünidei szabadidős programjainak szervezését kívánja megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

10. Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatt található raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázat kiírása

Előterjesztő: Tóth János polgármester

(A polgármester PH/677-1/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 47/2026. (II.17.) számú határozatával

úgy dönt, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Tiszakécske, Dózsa telep 87. (hrsz.: 8413/4) szám alatti ingatlanon található 103 m² nagyságú helyiség raktározási tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra.

A helyiség bérleti díja a 2026. évben minimálisan 800,- Ft/m²/hó + ÁFA + közüzemi díjak. A bérleti díj 2027-től minden év január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül a KSH által közölt előző évi infláció mértékével. A bérleti jogviszony 2026. április 1. napján kezdődik és 2031. március 31. napjáig tart. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

11. Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/67-3/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 48/2026. (II.17.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szent Imre tér 1. 2. em. 7. (hrsz.: 1091) szám alatt található 46,87 m² nagyságú, 2 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra az előterjesztéshez mellékelt Pályázati felhívás alapján. A bérleti jogviszony 2026. április 1. napjától kezdődik és 2031. március 31. napjáig tart. A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m² + Áfa, tehát 51.557,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

12. Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 5. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/471-1/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága a 49/2026. (II.17.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. A lph. 2. em. 5. (hrsz.: 1207/A/7) szám alatt található 77,59 m² nagyságú, 3 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra az előterjesztéshez mellékelt Pályázati felhívás alapján. A bérleti jogviszony 2026. április 1. napjától kezdődik és 2031. március 31. napjáig tart. A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m² + Áfa, tehát 85.349,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

13. Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 9. szám alatti piaci alapú bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/110-9/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezeteket.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az 50/2026. (II.17.) számú határozatával

megállapítja, hogy a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága 295/2025. (XI.18.) számú határozatával a 6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 9. szám alatt található lakás bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményeként lakásbérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az 51/2026. (II.17.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tiszakécske, Szolnoki út 1. D lph. 3. em. 9. (hrsz.: 1207/A/46) szám alatt található 55,29 m² nagyságú, 1,5 szobás lakásra vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra az előterjesztéshez mellékelt Pályázati felhívás alapján. A bérleti jogviszony 2026. április 1. napjától kezdődik és 2031. március 31. napjáig tart. A lakás havi bérleti díja 2026. évben 1100,- Ft/m² + Áfa, tehát 60.819,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díjak. A lakás bérleti díja 2027. évtől kezdődően évente 5%-kal megemelésre kerül Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében található képlet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

14. Tiszakécske, Béke tér 6. I/5. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének kérelme

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/667-3/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az 52/2026. (II.17.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. I/5. szám alatt található 53 m² nagyságú, 2 szobás, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2026. március 12. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerül Nagy Helga és az önkormányzat között a lakásbérleti szerződés 10. pontjában foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

15. Kérelem a 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. I/5. szám alatti önkormányzati lakás bérléte iránt

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/669-2/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalakor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az 53/2026. (II.17.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 6060 Tiszakécske, Béke tér 6. I/5. szám alatt található, 53 m² nagyságú, 2 szobás, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés jön létre az Önkormányzat és Lakatos Renáta között 2026. március 16. napjától a bérlőnek az Önkormányzatnál, annak hivatalánál vagy költségvetési szerveinél fennálló, munkavégzésre irányuló jogviszonya időtartamáig. Nem kell megszüntetni a bérleti jogviszonyt a munkavégzésre irányuló jogviszony megszűnését követően, ha a bérlő munkavégzésre irányuló jogviszonya nyugdíjazás következtében szűnik meg, és a tulajdonában vagy hasznélvezetében nincs lakás.

A lakás költségelven megállapított bérleti díja – figyelemmel annak belvárosi elhelyezkedésére – 2026. évben 32.065,- Ft + Áfa / hó. A lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat a bérlő fizeti meg.

A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésével, a polgármestert felkéri a szerződés aláírására.

Felelős: Ábrahám Réka

Határidő: azonnal

16. Laczkó Károly bérleti szerződés megszüntetése iránti kérelme

Előterjesztő: Ábrahám Réka aljegyző

(Az aljegyző PH/557-3/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az 54/2026. (II.17.) számú határozatával

úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 79. (hrs.: 8413/1) szám alatti ingatlanon található I. számú épület „C” jelű, 54 m² nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés Tiszakécske Város Önkormányzata, valamint Laczkó Károly között 2026. február 28. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.

Felelős: Ábrahám Réka

Határidő: azonnal

17. A Magyar Hallássérültek Sportszövetségének támogatási kérelme

Előterjesztő: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

(Az osztályvezető PH/447-2/2026. iktatószámú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, Eszes Béláné, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Bizottság 4 tagja tartózkodott a Tanácskozó Teremben.)

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága az 55/2026. (II.17.) számú határozatával

az alábbi határozat hozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Hallássérültek Sportszövetsége részére 150.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre soron tervezett előirányzata terhére a határozat mellékletét képező támogatási megállapodás szerint.

A Képviselő-testület elfogadja jelen határozat mellékletét képező tartalommal a támogatási megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ézsiásné Varga Andrea osztályvezető

A támogatási megállapodás a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

18. Egyebek

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság 14.39 órakor zárt ülés keretében folytatja munkáját.

K.m.f.


Eszes Béláné
a Bizottság elnöke


Kutasi Evelin
jegyzőkönyvvezető




Laczay Patrik
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tiszakécske Város Önkormányzatának saját bevételei a 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés szerint a költségvetési és az azt követő három évre várhatóan:

	adatok ezer Ft-ban			
Megnevezés	2026	2027	2028	2029
Helyi adókból és települési adóból származó bevétel	2 232 000	2 232 000	2 232 000	2 232 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0	0
Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalati értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	92 895	70 000	70 000	70 000
Bírság, pótlék és díjbevétel	8 000	5 000	4 000	4 000
A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Összesen	2 332 895	2 307 000	2 306 000	2 306 000

A PH (sub-22/2019. C/2019. sz.) jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

melléklet a .../.... (...) határozat-tervezetthez

Tiszakécske Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
				Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama (negyedév)
I. Árbeszerzés	-	-	-	-	-
Tiszakécske közvilágítás célú villamosenergia beszerzés	szerződött mennyiség 539881 kWh	uniós	KEF keretmegállapodás, verseny újra nyitása	2026. III. negyedév	2027. IV. negyedév
Tiszakécske Város Önkormányzata és intézményei általános célú villamosenergia beszerzése	szerződött mennyiség 247886 kWh	uniós	KEF keretmegállapodás, verseny újra nyitása	2026. III. negyedév	2027. IV. negyedév
Földgázenergia beszerzése Tiszakécske Város Önkormányzata és intézményei részére a 2027-es gázévre	szerződött mennyiség 1061701 kWh/év	uniós	KEF keretmegállapodás, verseny újra nyitása	2026. III. negyedév	2027. III. negyedév
II. Építési beruházás	-	-	-	-	-
Tiszakécske Rozsdaterület rekultiváció	2 db ipari csarnok és beton térburkolat bontása és a terület rekultivációja	nemzeti	nyílt	2026. I. negyedév	2026. IV. negyedév
Folyami kikötőhöz vendéglátóegység, vizesblokk és játszóter építése	Folyami kikötőhöz vendéglátóegység, vizesblokk és játszóter építése	nemzeti	nyílt	2026. III. negyedév	2027. III. negyedév

Művelődési Központ Színházterem felújítása	Vállalkozási szerződés az Arany János Művelődési Központ Színházterem felújítási munkálatainak elvégzésére, mely tartalmazza a burkolatok, a hangtechnika, világítás, villamoshálózat, fűtés, hűtés és szellőzés korszerűsítését	nemzeti	nyílt	2026. II. negyedév	2027. II. negyedév
A tiszakécskei felnőtt háziiorvosi infrastruktúra fejlesztése	5 db háziiorvosi rendelőt és 8 db lakást magában foglaló épület építése	nemzeti	nyílt	2026. III. negyedév	2027. III. negyedév
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-	-
Helyi humánfejlesztés	20 db nyári tábor megvalósítása, táboronként 25 gyermek részvételével	nemzeti	nyílt	2026. I. negyedév	2026. III. negyedév
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-	-

Tiszakécske, 2026. február 26.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (.....) sz. határozata 1. sz. melléklete

Tiszakécske Város Főépítésze

FELJEGYZÉS

a

„Tiszakécske Bem utcát és Kolozsvári utcát összekötő tervezett út megszüntetése és útszabályozás megváltoztatása érdekében településrendezési tervmódosítás megalapozásához” tárgyú telepítési tanulmányterv tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a telepítési tanulmány elfogadásáról szóló **Képviselő-testületi határozat melléklete**

A Tiszakécske Bem utcát és Kolozsvári utcát összekötő tervezett kiszolgáló út megszüntetése érdekében készített alátámasztó telepítési tanulmányterv összhangban van Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet előírásaival és a város településfejlesztési céljaival. A telepítési tanulmányterv megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI. 15.) Korm. rendelet 19.§ és 7. sz. mellékletében foglaltaknak.

Kecskemét, 2026. 02. 11.



Rédei Zsuzsa
települési főépítész

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (.....) sz. határozata 2. sz. melléklete

Tiszakécske Város Főépítésze

FELJEGYZÉS

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 3 témában (Bem utcát és Kolozsvári utcát összekötő tervezett út megszüntetése, Vörösmarty u. 2 és 4 hrsz-ú telkek közötti övezethatár megváltoztatás, régészeti lelőhely rendezési terven történő ábrázolása) indított tervmódosításhoz szükséges Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (7) bekezdése alapján készült, a feljegyzés elfogadásáról szóló **Képviselő-testületi határozat melléklete**

A településrendezési eszköz módosításhoz szükséges Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat kidolgozandó tartalma:

A módosítás léptékének megfelelően a települési, településrészi szintű vizsgálatok elhagyandók. Az alátámasztó munkarészeket a megértéshez szükséges szinten kell kidolgozni. Beépítési tervet nem kell készíteni, környezeti vizsgálat csak akkor szükséges, ha az érintett véleményező szervek azt előírták. Az alábbi tartalmat a tervező szükség esetén kiegészítheti.

Az alátámasztó és megalapozó munkarészek szükség szerinti tartalommal, **összevontan készülhetnek**. Az alátámasztó rajzi javaslatok ebben a dokumentumban szerepelnek

Megalapozó vizsgálat

- A rendezéssel érintett terület bemutatása
- A hatályos területrendezési tervekkel való kapcsolat vizsgálata
- A hatályos településrendezési tervvel való kapcsolat vizsgálata
- Épített környezet, területhasználat vizsgálata
- Környezeti hatások és feltételek
- Értékelés

Alátámasztó javaslat

- Településrendezési javaslat
- Változás összefoglalója
- Szakági javaslatok csak érintettség esetén

Jóváhagyandó munkarész

- Településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet és rajzi mellékletei)
- Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelet-tervezet és rajzi mellékletei)

Mellékletek

Az eseti módosításhoz a területrendezési összhang igazolást és a településrendezési vizsgálatot, illetve az alátámasztó javaslatot az adott rendezési feladatnak megfelelő

részletezettséggel kell kidolgozni. Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítését a rendezési feladat végrehajtása nem indokolja, elhagyhatók.

Kecskemét, 2026. 02. 11.



Rédei Zsuzsa
Települési főépítész