

Iktatószám: PH/677-1/2026.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**PÉNZÜGYI, VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGA**  
**2026. február 17-i ülésére**

**Tárgy: Tiszakécske, Dózsa telep 87. szám alatt található raktárhelyiség bérbeadására irányuló pályázat kiírása**

**Tisztelt Bizottság!**

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 87. (hrsz.: 8413/4) szám alatti ingatlanon található 103 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiség.

A helyiség jelenleg üresen, kihasználatlanul áll, melyet raktározási tevékenység céljára bérbeadással lehetne hasznosítani.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2023. (VI.07.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan pályázat útján kerülhet bérbeadásra.

A raktárhelyiség bérbeadása hasznos az önkormányzat számára, ezért javaslom, hogy erre irányuló pályázat kerüljön kiírásra az alábbiak szerint:

- A bérleti szerződés 2026. április 1. napjától 2031. március 31. napjáig terjedő időtartamra kerüljön megkötésre a nyertes pályázóval.
- A helyiség bérleti díját a 2026. évre minimálisan 800,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA + közüzemi díjak összegben javaslom meghatározni. A bérleti díj 2027-től minden év január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül a KSH által közölt előző évi infláció mértékével.
- Javaslom, hogy a pályázók köre ne legyen korlátozott.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2026. február 17.

  
**Tóth János**  
polgármester



## **HATÁROZAT-TERVEZET**

TiszaKécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a TiszaKécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a TiszaKécske, Dózsa telep 87. (hrsz.: 8413/4) szám alatti ingatlanon található 103 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség raktározási tevékenység céljára történő bérbeadására vonatkozó pályázat kerüljön kiírásra.

A helyiség bérleti díja a 2026. évben minimálisan 800,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA + közüzemi díjak. A bérleti díj 2027-től minden év január 01-ig visszamenőleg megemelésre kerül a KSH által közölt előző évi infláció mértékével. A bérleti jogviszony 2026. április 1. napján kezdődik és 2031. március 31. napjáig tart. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága pályázatot hirdet a Tiszakécske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 87. (hrs.: 8413/4) szám alatti ingatlanon található 103 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozóan, raktározási tevékenység céljára történő bérbeadására. A bérleti szerződés határozott időre **2026. április 1. napjától 2031. március 31. napjáig kerül megkötésre.** A pályázók köre nem korlátozott.

- A minimális pályázati bérleti díj:** 800,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa + közüzemi díjak
- A pályázat benyújtásának helye:** Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal 23. számú iroda  
Tiszakécske, Kőrösi u. 2.
- A pályázat benyújtásának határideje:** **2026. március 9. (hétfő) 16:00 óra**

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a pályázati felhívás mellékletét képező pályázati adatlap formanyomtatványon, melynek többek között tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, természetes személy esetén születési nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét és adóazonosító jelét, átlátható szervezet esetén székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, telefonszámát,
- az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
- a tervezett tevékenység rövid ismertetését, hasznosításra vonatkozó leírást,
- a tárgyévi bérleti díjra tett ajánlatot,
- nyilatkozatot, hogy az önkormányzat felé nem áll fenn tartozása (bérleti díj stb.), valamint igazolást a köztartozás mentességéről,
- bizonylat másolatot az ajánlati biztosíték megfizetéséről,
- átláthatósági nyilatkozatot (gazdálkodó szervezet esetében),
- a pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy a szerződés-tervezetben foglaltakat tudomásul veszi és betartja.

A pályázat érvényességének további feltételei:

- Az ajánlattevő a pályázat leadását megelőzően regisztráltassa magát a Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal (6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.) 23. számú irodájában, ügyfélfogadási időben, és váltsa ki a pályázati dokumentációt.
- Az ajánlattevő ajánlatában köteles a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeinek megfelelni.
- Az ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles biztosítani 50.000,- Ft értékben. Az ajánlati biztosíték célja, hogy csak és kizárólag olyan ajánlattevő nyújtson be ajánlatot, mely képes az ajánlatában szereplő feltételek teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlati biztosítékot köteles a pályázat beadási határidőt megelőzően csekken befizetni, vagy az önkormányzat számlájára (11732208-15338112) utalni. A közlemény rovatban a „**Dózsa telep raktár - ajánlati biztosíték**” szöveget kell feltüntetni. A nem nyertes ajánlattevőknek az ajánlati biztosíték összege a pályázat eredményének kihirdetését követően 10 munkanapon belül visszautalásra vagy visszafizetésre kerül. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe. Amennyiben a nyertes ajánlattevő eláll a szerződés megkötésétől, vagy a szerződés az ajánlattevő hibájából nem kerül megkötésre, az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- a bérleti díjra tett ajánlat kisebb a pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díj összegénél,
- a pályázónak az önkormányzat felé tartozása áll fenn, vagy köztartozása van,
- a pályázónak az elmúlt egy év során Tiszakécske Város Önkormányzatával fennálló bérleti szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
- a pályázó nem természetes személy, vagy nem átlátható szervezet.

**A pályázati tárgyalás időpontja és helye:** **2026. március 17. (kedd) 14.00 óra**  
Tiszakécske, Kőrösi u. 2.

A pályázati tárgyaláson az vehet részt, aki érvényes pályázatot nyújtott be.

#### A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolása:

- Több érvényes pályázat esetén a pályázati tárgyaláson a bérleti díj összegére nyilvánosan licitálni lehet, a licit lépcső legkisebb összege: 50,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + Afa.
- A pályázat nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó lesz.
- Egy ajánlattevő jelenléte esetén is a pályázati eljárás eredményesnek minősül.

#### Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módjára vonatkozó előírások:

- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni a Bérbeadónak.
- A szerződés azzal a feltétellel kerül megkötésre, hogy a bérleti díj minden év január 01-től a KSH által közölt infláció mértékével megemelésre kerül.
- A bérlő a bérleti díjat az Önkormányzat számlája alapján köteles megfizetni bérbeadó részére.
- A helyiség tevékenység specifikus kialakításának költsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak biztosítása, a működéshez és a kialakításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetése, a helyiség üzemeltetése költségei a bérlőt terhelik. Az esetlegesen elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg a nyertes pályázó részére.
- A pályázó köteles gondoskodni a helyiség berendezési, felszerelési tárgyairól, mely a bérbeadó tulajdonát képezi.
- Ha a pályázat nyertese 8 napon belül nem tesz eleget szerződéskötési kötelezettségének, a szerződés nem kerül megkötésre az ajánlatot tevő hibájából. Ezt követően a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésére.
- A pályázat kiíró az eredménytelen pályázat hirdetésének vagy a pályázat érvénytelenné nyilvánításának a jogát fenntartja, abban az esetben is, ha a pályázó tevékenysége nem felel meg az önkormányzat számára.
- A bérlő köteles a bérleti díjon felül megfizetni a közüzemi díjakat. Amennyiben a bérlőnek 8 napot meghaladóan közüzemi díjtartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
- A bérleményben csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, amely nem sérti a közrendet és a közérkölcset, valamint összeegyeztethető az épület és közvetlen környezete jelentőségével, továbbá a mindenkor hatályos zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartja.

#### Helyszín megtekintésének módja:

A helyiséget az tekintheti meg, aki a pályázaton regisztráltatta magát és a pályázati dokumentációt átvette. Az ingatlant előzetes egyeztetést követően lehet megtekinteni, egyeztetni a 76/542-053-as telefonszámon lehet.

**Tiszakécske, 2026. február 17.**

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága**

#### **Mellékletek:**

- 1.) Pályázati adatlap**
- 2.) Átláthatósági nyilatkozat**
- 3.) Bérleti szerződés-tervezet**
- 4.) Alaprajzi vázlat**



- Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismertem, elfogadom és maradéktalanul betartom.
- Nyilatkozom, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata felé nem áll fenn köztartozásom.
- Nyilatkozom, hogy a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó feltételeket megismertem és elfogadom, a szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítem.
- Nyilatkozom, hogy a folytatni kívánt tevékenység során Tiszakécske Város Képviselő-testületének a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 16/2001. (V.30.) KR sz. rendeletében foglaltakat maradéktalanul betartom.

**A bérleti díjra tett ajánlat: ..... Ft/m<sup>2</sup>/hó +Áfa.**

**Mellékletek:**

- 1.) Átláthatósági nyilatkozat
- 2.) A bizonylat az ajánlati biztosíték megfizetéséről
- 3.) Köztartozás mentességi igazolás

**Tiszakécske, .....**

.....  
**pályázó aláírása**

**Átláthatósági nyilatkozat**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

**Alulírott**

*Név: A nyilatkozatot tevő személy családi és keresztnéve.*

*Születési név: A nyilatkozatot tevő személy születési anyakönyvi kivonatán szereplő név (dr. cím nélkül, házasságkötés előtt, stb.) Kérjük, hogy ha a születési neve megegyezik azzal, ahogy jelenleg használja a nevét, akkor írja oda, hogy „ugyanaz”, vagy „ua.”.*

*Anyja születési neve: A nyilatkozatot tevő személy édesanyjának leánykori neve*

*Születési helye, ideje: A nyilatkozatot tevő személy születési helye és ideje.*

**mint a**

*Gazdálkodó szervezet neve: A nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezet teljes neve.*

*Székhelye: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*

*Adószáma: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*

*Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: a gazdálkodó szervezetre vonatkozó hivatalos nyilvántartásban szereplő adatoknak megfelelően töltendő ki.*

**törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.**

**Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan<sup>2</sup>**

- **belföldi jogi személy<sup>3</sup>**

<sup>1</sup> A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint „a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;”

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

- *külföldi jogi személy*
- *belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet<sup>4</sup>*
- *külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet*

*amely megfelel a következő feltételeknek:*

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;*
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>5</sup>*
  - *az Európai Unió tagállamában*
  - *az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban*
  - *a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában*
  - *olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];*
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.*

*Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.*

*Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.*

*Tudomásul veszem, hogy az Tiszakécske város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott*

---

<sup>4</sup> Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

<sup>5</sup> A megfelelő válasz aláhúzandó. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Tiszakécske Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül megküldöm az Tiszakécske Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Tiszakécske Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Tiszakécske Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 8 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Tiszakécske Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

Kelt, .....

.....

(cégszerű aláírás)

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>6</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Kelt, .....

.....

#### cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosát kell megjelölni (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

<sup>6</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § 38.) pontja szerint:

#### „tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

*Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan** magánszemély a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a **tulajdonosa egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. **Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.***

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

*Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak*

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai családi és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési családi és utóneve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, ..... ..

..... ..

*(cégszerű aláírás)*

*Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat értelem szerű kiegészítésével kell nyilatkozni.*

*Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.*

*Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.*

*Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.*

*A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban írtaknak megfelelően megadni.*

*Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírásával – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.*

### **3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről**

*Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.*

*Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.*

*Kelt, .....*

.....

*(cégszerű aláírás)*

# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2. sz. - képviseli: Tóth János polgármester) mint **BÉRBEADÓ** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről ..... (lakcím/székhely: ....., adóazonosító jel/adószám: ....., képviseli: .....) - mint **BÉRLŐ** (a továbbiakban: bérlő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi megtekintett állapotban a 6060 Tiszakécske, Dózsa telep 87. (8413/4 hrsz.) szám alatt található 103 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget raktározás céljára.
- 2) A bérleti jogviszony **2026.04.01.** napján kezdődik, és határozott ideig, addig amíg Tiszakécske Város Önkormányzata más célra nem hasznosítja vagy nem értékesíti az első pontban megjelölt ingatlant, de legkésőbb **2031. március 31.** napjáig tart, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottsága .../... (...) sz. **határozata** alapján.
- 3) Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a **bérlet bérleti díja a 2. pontban meghatározott időszakra 2026. évben ..... Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa.** A bérleti díjon felül a bérlő köteles megfizetni a bérlemény működésével kapcsolatos közüzemi (villamos energia) díjat a bérbeadó számlája alapján. A bérlő a bérleti díjat – előre, egy összegben, postai csekken vagy átutalással (OTP Bank Nyrt-nél vezetett: 11732208-15338112 számú számlára) – az Önkormányzat által kiállított számla alapján köteles megfizetni a bérbeadónak. A bérlő az előzőekben írtakon túl viselni köteles a bérlemény (annak műszaki berendezései) használatával járó szükséges kiadásokat. A pályázó által megfizetett 50.000.- Ft ajánlati biztosíték beszámításra kerül a fizetendő bérleti díj összegébe.
- 4) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a bérleti díj mértéke 2027. évtől minden év januárjában a KSH által közölt előző évi infláció mértékével megemelésre kerül, melyet a bérbeadó a szerződés módosítása nélkül is jogosult érvényesíteni a bérlővel szemben.
- 5) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlant csak az **1. pontban** írt célra használhatja. A .....-Ft összegű óvadékot a bérlő 2026. .... napján befizeti. A bérbeadó az óvadékot a bérleti díj és közüzemi díj tartozás vagy kártérítés összegébe beszámíthatja. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor kamatmentesen visszajár, amennyiben a bérlő a bérleményt a bérbeadó részére a jelen szerződésben rögzítettek szerint átadja.
- 6) A bérlő a helyiséget az általa megtekintett és megismert állapotban veszi birtokba. A helyiség tevékenység specifikus kialakításának költsége, szükség szerint saját berendezési tárgyak biztosítása, a működéshez és a kialakításhoz szükséges

---

valamennyi engedély beszerzése, valamint a bérlemény működtetése az épület üzemeltetésével összhangban a bérlőt terheli. Az elvégzett munkálatok költségét Tiszakécske Város Önkormányzata nem fizeti meg a bérlő részére.

- 7) A bérlő a bérelt helyiséget csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával alakíthatja át. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleményt más harmadik személynek nem adhatja bérebe.
- 8) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen bérleti jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, ezen túl a szerződő felek a bérleti jogviszonyt írásban és előre, 3 hónapos felmondási idővel felmondhatják. A bérlő kifejezetten nyilatkozik annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a bérlő a jelen szerződésben írt bérleti díj fizetési kötelezettsége tekintetében 30 napot meghaladóan késedelembe esik, úgy a bérbeadó írásban felszólítja a bérleti díj rendezésére. Amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetésére a megállapított időpontig nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést 8 napon belül felmondja. Amennyiben a bérlőnek közüzemi díj tartozása van, abban az esetben a bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
- 9) A bérleti jogviszony azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással is azonnal megszüntethető, ha valamelyik szerződő fél a jogszabályokban, illetve jelen szerződésben írt kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyennek minősül pl. ha a bérbeadó a bérlőt a rendeltetésszerű használatban akadályozza, illetőleg ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződésben írt célra vagy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek nélkül használja, a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a bérleményt harmadik személynek részben vagy egészben átengedi, a bérleményben kárt okoz, stb.
- 10) A bérlő kijelenti, hogy ha a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, az ingatlant köteles a határidő lejártakor a bérbeadónak üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas és tiszta állapotban átadni anélkül, hogy másik megfelelő bérleményre igényt tartana. Köteles az általa felszerelt berendezéseket a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa visszahagyott berendezésekért és a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a helyiségre fordított beruházásokért ellenértékre a bérbeadótól nem tarthat igényt. A bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadónak a bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 11) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után – ha az ingatlant önként nem adja át a bérbeadónak – a bérleménybe a bérlő előzetes beleegyezése nélkül a bérbeadó vagy meghatalmazottja bármikor beléphetnek, ott kényszer cselekményeket végezhetnek anélkül, hogy az birtokháborításnak vagy magánlaksértésnek minősülne. A bérlő kötelezi továbbá magát arra, hogy a bérbeadó fenti cselekményei miatt a bérbeadó ellen semminemű eljárást nem indít, sőt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a bérbeadót, hogy ellene – ha szükséges – a fenti eljárásokat lefolytassa.
- 12) A bérleti jogviszony megszűnésekor a szerződő felek elszámolnak egymással. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót a bérleménybe bevitt ingóságok tekintetében mindaddig visszatartási jog illeti meg, amíg a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségének teljes körűen eleget nem tett.

- 13) A bérlő tudomásul veszi, hogy köteles gondoskodni a bérlemény burkolatának, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek megóvásáról és karbantartásáról.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 15) Jelen szerződésből keletkező jogviták rendezésére a felek kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen bérleti szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, a jelenlévő tanúk előtt - helybenhagyólag és sajátkezűleg aláírtuk.

Tiszakécske, 2026. ....

A bérbeadó képviselőjében:

A bérlő képviselőjében:

.....  
Tóth János  
polgármester  
bérbeadó

.....  
bérlő

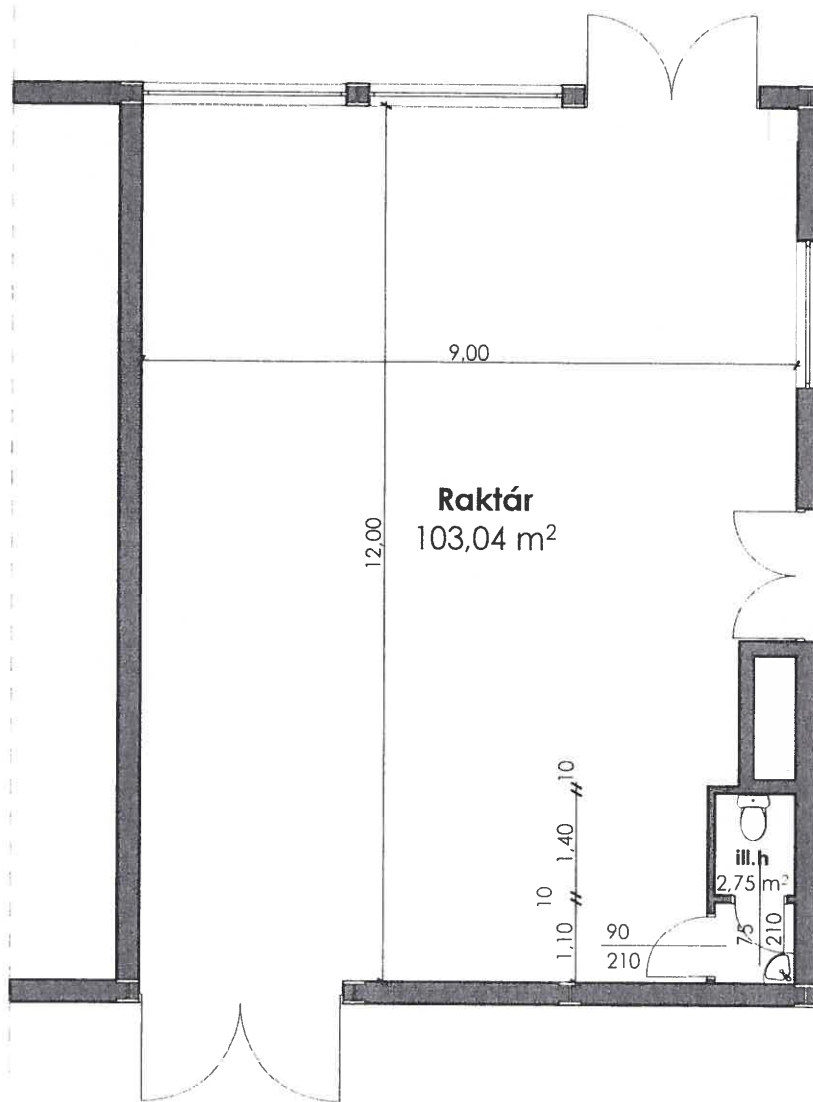
Előttünk, mint tanúk előtt:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

.....  
Tóth János  
polgármester

.....  
bérlő



Dátum telep

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszakécske Város Önkormányzata nyílt egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező **Tiszakécske, Dózsa telep 87.** (hrsz.: 8413/4) szám alatti ingatlanon található 103 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozóan, **raktározási tevékenység céljára** történő bérbeadására **2026.04.01. napjától 2031.03.31. napjáig** tartó időtartamra.

**A pályázat benyújtásának helye:** **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal**  
Tiszakécske, Kőrösi u. 2.  
(23. számú iroda, ügyfélfogadási időben)

**A pályázat benyújtásának határideje:** **2026. március 9. (hétfő) 16:00**  
**A pályázati tárgyalás ideje és helye:** **2026. március 17. (kedd) 14:00**  
Tiszakécske, Kőrösi utca 2. szám alatt

A pályázók köre nem korlátozott. Pályázatot csak a részletes pályázati felhívást átvevők nyújthatnak be. A részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal 23-as irodájában ügyfélfogadási időben vehető át. Érdeklődni munkaidőben a 76/542-053-ös telefonszámon lehet.

**Tiszakécske, 2026. február 17.**

**Tiszakécske Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Vagyonhasznosító és**  
**Településfejlesztési Bizottsága**