Tiszakécske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelete
Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról
(Egységes szerkezetben a 7/2017. (IV.27.), 25/2017. (XII.21.) 12/2018. (IX.27.), 2/2019. (I.31.), 16/2019. (VIII.16.), 13/2021. (VII.29.), 23/2021. (XII.16.), 15/2022. (IX.8.), 22/2023. (X.26.), 8/2024. (III.28.), 24/2024. (XII.12.), 15/2025. (VI.26.) önkormányzati rendeletekkel)

Hatályos: 2025. június 27. napjától

Tiszakécske Város Önkormányzat a Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. Pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Állami Főépítészi hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Osztály Építésügyi Osztálya, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, az ATIVIZIG által az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztálya, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Tiszajenő Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata, Tiszakürt Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, a 12/2013.(I.31.) számú határozat szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a Pénzügyi, Vagyonhasznosító, Településfejlesztési Bizottsága, Egészségügyi, Szociális, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottsága, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános előírások

1. Az előírások hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Tiszakécske város közigazgatási területére terjed ki (továbbiakban: város).

(2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket és építési területet kialakítani, építési tevékenységet végezni csak

a) a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései,

b) [1] az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, továbbá

c) az e rendeletben foglalt szabályok, valamint

d) [2] e rendelet 1. mellékletét képező Sz-1 (közigazgatási terület szabályozási terve) és 2. mellékletét képező Sz-2 (beépítésre szánt területek szabályozási terve), együtt szabályozási terv

előírásai szerint szabad.

2. A szabályozási és egyéb rajzi elemek típusai

[1] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[2] Módosította a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2021. december 17.

2. §

(1) E rendelet, valamint a szabályozási terv és jelmagyarázata a (2) – (3) bekezdés szerinti szabályozási és tájékoztató elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek

a) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határa, mely külön jelölés nélkül egyben övezethatár is,
b) a szabályozási vonalak,
c) az utakhoz tartozó szabályozási szélességek,
d) az övezethatárok,
e) az övezeti jel,
f) az építési vonal,
g) a védőterületek és védőtávolságok,
h) az út távlati kialakítása céljára fenntartott, be nem építhető terület, telekrész.

(3) Tájékoztató jellegű vagy más jogszabály alapján feltüntetett rajzi elemek

a) a közigazgatási terület határa,
b) a meglévő belterületi határ,
c) minden egyéb alaptérképi jel,
d) [3] a 3. melléklet szerinti régészeti lelőhely határa,
e) a műemléki környezet határa,
f) a műemléképület telkének jelölése
g) [4]a 4. melléklet szerinti műemléképületek jelölése
h) a helyi értékvédelmi terület határa
i) helyi védett vagy védelemre javasolt művi érték vagy egyedi tájérték,
j) a jogszabállyal védetté nyilvánított természeti területek határa,
k) a tilalom határa,
l) az elővásárlási jog határa.
m) a terven ábrázolt közmű és energiavezetékek,
n) a javasolt telekhatár,
o) [5] a javasolt felszín feletti építési hely,
p) minden további, kötelezőként nem felsorolt szabályozási elem.

3. §

(1) A kötelező elemek módosítása csak a településrendezési eszközök vonatkozó részeinek értelemszerű módosításával lehetséges.
(2) A más jogszabály alapján feltüntetett tájékoztató elemek a jogszabályváltozásoknak megfelelően módosulhatnak, nem feltétlenül azonosak a szabályozási terven feltüntetett határokkal. A változások átvezetése a változás utáni soron következő felülvizsgálatban történik.
(3) A javasolt telekhatár a telekalakítási eljárások során pontosítható, módosítható vagy elhagyható.

3. Értelmező rendelkezések

4. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. **„Alap vagy fő rendeltetésű épület”** az a rendeltetésű épület, amelyet az OTÉK övezeti előírása elsődleges rendeltetéssel megnevez.
2. **„Átépítés vagy újjáépítés”** az ingatlanon lévő alap (fő) rendeltetésű épület vagy tanya elbontása, és az ingatlanon új alaprendeltetésű épület, tanya építése.
3. **„Átlagos minőségű termőföld”:** A település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga Tiszakécskén: gyümölcsös: 47,96 AK, kert: 35,89 AK, szántó: 15,23 AK, szőlő: 43,84 AK, legelő: 8,76 AK, rét: 15,69 AK, nádas: 11,80 AK, fásított terület: 7,76 AK
4. [6]

[3] Módosította a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2021. december 17.
[4] Módosította a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2021. december 17.
[5] Kiegészítette a 7/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

5. **Hatásterület**: magasabb szintű hatályos ágazati jogszabály értelmezése szerint
6. **„Kialakult terület”** a zömmel beépült és jelentős átalakításra, átépítésre nem szánt terület
7. **Környezetére nagy környezetterhelést eredményező üzemi épület:** előzetes környezetvédelmi engedély alapján létesíthető épület (pl. nagy légszennyezést vagy zajterhelést okozó épület)
8. **Közpark, közkert területén elhelyezhető, annak fenntartásához szükséges épület:** A park ápolásához szükséges kerti szerszámok, kisgépek, kerti hulladékgyűjtő eszközök, egyéb munkaeszközök tároló épülete a fenntartó személyzet szociális blokkjával.
9. **Különleges védelmet igénylő üzemi épület:** amelyet az egyes ágazati előírások szerint védőterület kell, hogy körül vegyen, vagy technológia által előírt nagy tisztaságú környezetet igényel (pl: egyes élelmiszeripari létesítmények, elektrotechnikai, finommechanikai létesítmények, stb.)
10. **Meglévő tanya:** E rendelet hatálybalépése előtt igazoltan meglévő, az OTÉK fogalom-meghatározása szerinti lakó-és gazdasági épületegyüttes
11. **Mértékadó árvízszint:** a vízügyi hatóság 6 évenkénti adatközlése szerint
    (jelenleg: 287,00 fkm-ben X = 178257, Y = 730444-ben: 88,43 mBf.
    281,45 fkm-ben X = 174719, Y = 734529-ben : 88,22 mBf.
    277,80 fkm-ben X = 174318, Y = 732751-ben :88,15 mBf.
    275,00 fkm-ben X = 172351, Y = 731334-ben : 88,04 mBf.)
12. **Nagy létszámú állattartó telep:** magasabb szintű hatályos ágazati jogszabály értelmezése szerint
13. **Pavilon:** Huzamos ideig használható, üzemeltethető, kereskedelmi, szolgáltató célra létesített építmény. Önálló telket nem igényel, általában közterületen helyezkedik el.
14. [6][7] **Meglévő telek:** 2016. június 1. előtt kialakított, a földhivatali nyilvántartásban önálló helyrajzi számon szereplő beépített, vagy beépítetlen, de nem erdő, gyep, nádas művelési ágú vagy közterület, közút megnevezésű terület.
15. [9]**Naperőmű, napelem-park:** földre, állványra vagy építmény tetejére telepített fotovoltaikus napelemek és inverterek együttese, melyek névleges csúcsteljesítménye nagyobb, mint 50 kVA.
16. [10] Keretes jellegű beépítési mód: „Olyan zártsorú beépítési mód, ahol a telek teljes területe építési helynek minősül és a telken álló épületek udvart zárnak vagy zárhatnak körül.
17. [11]Meglévő épület: 2016. június 1. előtt használatbavételi engedéllyel használatba vett épület.

(2) E rendelet és a szabályozási terv esetleges értelmezésbeli eltérésekor e rendelet szövege a mérvadó.

4. Belterületbe vonás, településszerkezet, terület-felhasználás

5.§

(1) Belterületbe vonni az önkormányzat egyedi döntése alapján a belterületbe vonásra vonatkozó jogszabályok alkalmazásával azokat a telektömböket vagy telekcsoportokat lehet, melyek a város belterületéhez közvetlenül kapcsolódnak és a szabályozási terv beépítésre szánt területbe sorolja.

(2) Beépítésre szánt terület kül- és belterületen egyaránt elhelyezkedhet. A beépítésre szánt területek igénybevételének (telekalakítás, beépítés) nem feltétele a belterületbe vonás.

6.§

A szabályozási terv a város közigazgatási területét használatának általános jellege valamint sajátos használata szerint beépítésre szánt területekre, ezen belül építési övezetekre, valamint beépítésre nem szánt területekre, ezen belül övezetekre osztja.

7.§

(1) A beépítésre szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül építési övezetekbe tartoznak:
   a) Lakóterületen:
      aa) kisvárosias lakóterület(betűjele: Lk)

---

[6] Hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.
[7] Kiegészítette a 7/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[8] Módosította a 15/2022.(IX.8.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[9] Kiegészítette a 12/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2018. szeptember 28.
[10] Kiegészítette a 16/2019. (VIII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 17.
[11] Kiegészítette a 15/2022.(IX.8.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.

ab) kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
ac.) falusias lakóterület (betűjele: Lf)

b) Vegyes területen:
ba) településközpont (betűjele: Vt)
bb) intézményi terület: (betűjele: Vi)

c) Gazdasági területen:
ca) kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele:Gksz)
cb) egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)
cc) [12]általános gazdasági terület (betűjele Gá)

d) Üdülőterületen:
da) üdülőházas terület: (betűjele: Üü)
db) hétvégi házas terület(betűjele: Üh)

e) [13] Különleges területen:
ea) sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
eb) termálfürdő (betűjele: K-Tf)
ec) turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
ed) különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
ee) kertészet (betűjele: K-Kt)
ef) szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)
eg) vízmű üzemi terület (betűjele: K-Vü)

(2) A beépítésre nem szánt területek és telkeik az alábbi terület-felhasználási egységekbe és azon belül övezetekbe tartoznak:

a) Közlekedési és közműterületen:
aa) közúti közlekedési terület (betűjele: Köu)
ab) közcélú parkoló (betűjele: Köu-P)
ab) vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)

b) Zöldterületen:
ba) közpark (betűjele: Zkp),
bb) közkert (betűjele: Zkk)

c) Erdőterületen:
ca) védelmi erdő (betűjele: Ev)
cb) gazdasági erdő (betűjele: Eg)
cc) közjóléti erdő (betűjele: Ek)

d) Mezőgazdasági területen:
da) általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
db) általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
dc) kertes mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)
[14] dd) korlátozott használatú mezőgazdasági terület (betűjele: Mák)

e) [15] Vízgazdálkodási területen:
ea) hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
eb) hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)
ec) közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
ed) vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
ee) árvízi védmű, gát (betűjele: V-V)
ef) természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)
eg) védelmi célú hullámtéri erdő (betűjele: „V-Ev”)”

[12] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[13] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[14] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[15] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályba lép: 2022. október 8.

f) Természetközeli területen:
fa) mocsár (betűjele:Tk-m)
fb) nádas (betűjele: Tk-n)

g) Különleges területen:
ga) nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)
gb) temető (betűjele:Kb-T)
gc) kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
gd) [16] megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
ge) nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
gf) hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
gg)turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
gh) horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)
[17]gi) kertészeti célú terület (betűjele: Kb-Kt)

(3) A település egyes telkeinek (1)-(2) bekezdés szerinti hovatartozását a szabályozási terv szerint kell megállapítani.

8. §

(1) Az övezeti jel beépítésre nem szánt területen a 7.§(2) szerinti betűjelből, beépítésre szánt területen betűjelből és négy számjelből állhat a következők szerint:

a) betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele a 7.§(1) szerint
b) [18] kötőjel utáni 1. számjegy: kialakítható legkisebb telekterület:

0= kialakult
0*= 250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

c) kötőjel utáni 2. számjegy: beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

d) kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke

0= kialakult
1= 15 %
2= 20 %
3= 30 %
4= 40 %
5= 50 %
6= 60 %

e) kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett legnagyobb épületmagasság

[16] Módosította a 13/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2021. július 30.
[17] Kiegészítette a 15/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2025. június 26.
[18] Módosította a 16/2019. (VIII.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2019. augusztus 17.

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= az övezeti előírásoknál meghatározott
[19]3*= 6,5 m

(2) Ahol a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó számjel 0,
a) a telek beépíthető, újjáépíthető az övezeti jelben meghatározott, vagy legfeljebb a jelenlegi beépítettség mértékéig. Telekalakítás, telekhatár-rendezés csak akkor lehetséges, ha ezzel nem alakul ki szabálytalan állapot az egyéb övezeti előírások tekintetében.
b) A telekalakítással kialakuló legkisebb telek nem lehet kisebb területű a tömbben meglévő legkisebb telek területénél.
c) A kialakítható legkisebb telekszélesség
da) szabadon álló beépítési mód esetében legalább 18 m,
db) oldalhatáron álló beépítési mód esetén legalább 16 m,
dc) egyéb beépítési mód esetén legalább 10 m.

(3) [20] Ha e rendelet másként nem rendelkezik, ahol a beépítési módra vonatkozó számjel 0, ott a tömbre jellemző beépítési mód alkalmazandó, vagy az épületek közötti legkisebb tűztávolság a mérvadó. A tömbre jellemző beépítési mód rajzokkal és fotókkal igazolandó.

(4) [21]Ha e rendelet másként nem rendelkezik, ahol a beépítettség legnagyobb mértékére vonatkozó számjel 0, a jelenlegi beépítettség az OTÉK keretei között 10 %-kal, de legfeljebb a tömbben előforduló legnagyobb beépítettség mértékéig növelhető. A tömb legnagyobb beépítettsége számítással igazolandó.

(5) Ahol a megengedett legnagyobb épületmagasság mértékére vonatkozó számjel 0, a megengedett épületmagasság a meglévő és hosszútávon megmaradó szomszédos épületek épületmagasságától ±0,5 méterrel térhet el. Rossz műszaki állapotú szomszédos épületek esetén a tömbre jellemző épületmagasság a mérvadó. [22]

(6) Az egyes építési övezetekre, alövezetekre vonatkozó kialakítható legkisebb telekméreteket, a beépítési módot, a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét, a megengedett legnagyobb épületmagasságot a szabályozási terven feltüntetett övezeti jelből a (2)-(5) bekezdések együttes alkalmazásával kell megállapítani.

5. Telekalakításra vonatkozó előírások

9. §

(1) Új közterület kialakítása vagy közterület-szabályozás végrehajtása érdekében az övezeti előírásoktól eltérő méretű telek is kialakítható.

(2) Az osztással kialakítható legkisebb földrészlet nagysága közút vagy magánút céljára kialakított telkek, valamint beépítésre szánt területet beépítésre nem szánt területtől elválasztó övezethatár mellett kialakuló maradványtelkek méretére nem vonatkozik.

(3) Magánút minden övezetben, építési övezetben kialakítható.

(4) A területek további feltárására a szabályozási tervben jelölt utakon kívül újabb kiszolgáló utak, magánutak létesíthetők. A várható forgalom alapján méretezendő útterület-szélesség 1 db telek megközelítése esetén legalább 6,0 méter, 2-7 db telek megközelítésekor legalább 10,0 méter, 7-nél több telek feltárásakor legalább 12 m, gazdasági területeken telekszámtól függetlenül legalább 14 m legyen.

---

[19] Kiegészítette a 7/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[20] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[21] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[22] A szövegrészt hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.

(5) Ha az övezethatár egy telket átmetsz, nem kell a telket az övezethatár mentén megosztani, de ha az övezethatár mentén mégis megosztásra kerül a telek, az így kialakuló maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.

(6) Közmű építmények számára - a technológiailag szükséges méretű telek - bármely övezetben az övezeti telekméretre vonatkozó előírásoktól függetlenül kialakítható.

(7) [23] Telekegyesítés és telekhatár-rendezés esetén az övezetre előírt telekterületnél kisebb telek is kialakítható, de ez építési jogot nem keletkeztet.

6. Közterület alakítására vonatkozó előírások

10. §

(1) Közterületen építményt elhelyezni az OTÉK 39-40. §-a szerint lehet az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel.

(2) Közterületen új kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató célú pavilon elhelyezése- a rendezvény időtartama alatt a rendezvényhez kötődő pavilon kivételével- nem lehetséges.

(3) Meglévő közforgalmú intézmények akadálymentesítésének építményei - amennyiben más műszaki megoldás nincs - közterület igénybevételével is megoldhatók az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok együttes alkalmazásával. Az akadálymentesítésből eredő közterület igénybevétel nem jelent telekalakítási kötelezettséget.

(4) A 12 m, vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 12 m-nél kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, és a meglévő fák védelméről, kiegészítéséről, szakszerű cseréjéről gondoskodni kell.

(5) Épületen vagy telken lévő kapu közterületre nem nyílhat még ideiglenesen sem.

7. Kulturális örökség védelmére [24]vonatkozó előírások

11.§

(1) Országos jelentőségű települési értékvédelmi területek a szabályozási terven
   a) [25] (---RL----) határvonallal határolt 3. melléklet szerinti régészeti lelőhelyek,
   b) az (---MK---) határvonallal határolt műemléki környezet,
   c) [26] a 4. melléklet szerinti műemlékek és telkeik,
   amelyek országos védelemben részesülnek.

(2) Fentieken túlmenően régészeti érdekű területnek minősül minden olyan terület, ahonnan régészeti emlék és leletek előkerülése várható, különös tekintettel az egykori vízfolyások, erek és folyók magas partvonulataira, a környezetükből kiemelkedő egyéb magaslatokra, vagy olyan területekre, melyek korábbi időszakokban megtelepedésre alkalmasak voltak.

(3) Régészeti érdekű területeken a talaj megbolygatásával járó építési tevékenység a kulturális örökségvédelmi hatóság régészeti szakfelügyeletével végezhető.

(4) Amennyiben a még ki nem alakított beépítésre szánt lakóterületek beépítése során régészeti leletek kerülnek elő, a felfedező köteles a munkát haladéktalanul abbahagyni, a helyszín, továbbá a lelet őrzéséről gondoskodni, a település jegyzőjét és a területileg illetékes múzeumot értesíteni.

(5) A még ki nem alakított beépítésre szánt különleges és gazdasági területeken a telekalakítási vagy az építési engedélyezési eljárás során –amennyiben a kulturális örökségvédelmi hatóság ezt előírja- a tulajdonosok vagy az érdekeltek költségére régészeti terepbejárást kell lefolytatni.

(6) Tervezett erdősítések, vagy mezőgazdasági területeken erdőtelepítések megkezdése előtt a kulturális örökségvédelmi hatóság eseti előírása alapján a tulajdonos költségére terepbejárást kell lefolytatni.

(7) [27]

(8) [28]Régészeti lelőhellyel érintett telkeken földmunkával járó beavatkozások, alapozási munkálatok csak régészeti felügyelet mellett végezhetők.

---

[23] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályba lép: 2022. október 8.

[24] A szövegrészt hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.

[25] Módosította a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2021. december 17.

[26] Módosította a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2021. december 17.

[27] Hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.

12.§ [29]

13.§[30]

14.§

(1) A zöldfelületi előírások a közpark, közkert övezetekre, továbbá az egyéb közterületi és közlekedési területi zöldfelületekre, fasorokra, telken belüli zöldfelületekre, mezőgazdasági területekre vonatkoznak.
(2) A településközpont bármely építési telkének át-, és beépítése esetén gondoskodni kell legalább 1 db lombos facsemete telekre történő beültetéséről.
(3) Feltáró-, gyűjtő, továbbá országos fő és mellékutak belterületi szakaszai egységes fasorral kísérve építhetők.
(4) Telekalakítási tervek készítésekor a kialakítandó közterületek, közutak és magánutak területét úgy kell kialakítani, hogy oda fasor telepíthető legyen. Fasor telepítésénél tájba illő honos fajokat kell alkalmazni.
(5) A külterületen tanya kivett udvara körül az uralkodó ÉNY-DK szélirányban legalább egysoros fasort kell telepíteni. Fasor telepítésénél a honos fajokat kell alkalmazni.

15. §[31]

8. Természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

16.§

(1) Természetvédelmi oltalom alatt állnak a szabályozási terven
a.) (--N2000---) térképi jellel lehatárolt Natura 2000 területek, melyek nemzetközi védelemben részesülnek,
b.) (--Tk--) térképi jellel lehatárolt tájvédelmi körzet,
c.) (--T--) térképi jellel lehatárolt országos jelentőségű védett természeti terület, „ex lege", (szikes tó, kunhalom),
d.) (--mag--) térképi jellel lehatárolt, országos ökológiai hálózat magterület,
e.) (--öf--) térképi jellel lehatárolt, országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó,
f.) (--pf--) térképi jellel lehatárolt, országos ökológiai hálózat pufferterület,
g.) [32]

Az (1) bekezdés szerinti érintett területeken bármilyen építési tevékenység csak az illetékes természetvédelmi hatóság- külön jogszabály szerint meghatározott eljárásban adott- hozzájárulása, vagy ennek hiányában a nemzetipark-igazgatóság természetvédelmi kezelői hozzájárulása alapján végezhető.
(2) Természetvédelmi oltalom alatt álló területeken külszíni anyag-nyerőhely, bánya kivett területen sem létesíthető.
(3) [33] Távközlési magas építmény, adótorony, önálló antenna építmény, bárhol létesíthető, kivéve:
a) Természetvédelmi oltalom alatt álló területeken és ezek pufferterületein;
b) ökológiai folyosóként feltüntetett, továbbá Mák korlátozott használatú mezőgazdasági területeken,
c) beépítésre szánt lakó, vegyes, üdülő területen az, adótorony, antenna magasságának 5-szörös távolságán belül,
d) szomszéd települések beépítésre szánt területeinek határától 2000 m-en belül,
e) tanyák környezetében az, adótorony, antenna magasságának 5-szörös távolságán belül,
f) utak és közművezetékek környezetében az adótorony, antenna magasságának 1-szeres dőléstávolságán belül,
g) erdőterületen.

---

[28] Kiegészítette a 7/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[29] Hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.
[30] Hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.
[31] Hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.
[32] Hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.
[33] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályba lép: 2022. október 8.

(4) [34]

(5)[35] Naperőmű, napelem-park bárhol telepíthető, kivéve

a) az (1) bekezdés a-d) pontjaiban meghatározott területeken és

b) az átlagosnál jobb minőségű termőföldeken.

c) A földre vagy állványra telepített naperőművek, napelem-parkok telkének határán a szabályozási terven jelölt helyen és szélességgel cserjecsoportot kell ültetni.

9. Környezetvédelmi előírások

17. §

(1) A **termőföld minőségének védelme érdekében** a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédelemről gondoskodni kell.

(2) Külszíni anyagnyerő hely, homokbánya csak művelésből kivett területen létesíthető.

(3) Külszíni anyagnyerő hely, bánya területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően köteles újrahasznosításra előkészíteni (rekultiválni).

(4) A termőföld védelmének érdekében a termőföld letermeléssel járó építési munkával érintett területek talajának humuszos termőrétegét újrafelhasználásig a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően deponálni kell.

18. §

(1) A **vizek igénybevétele, terhelése,** a vizekbe használt- és szennyvizek bevezetése – megfelelő kezelést követően – csak oly módon történhet, amely nem veszélyezteti a vizek jó állapotának elérési és fenntartási céljait.

(2) Tiszakécske közigazgatási területének szennyeződésérzékenységi besorolása: **Érzékeny – felszín alatti vízminőség-védelmi – területek** a felszín alatti víz állapota és védelme szempontjából.

(3) Tiszakécske közigazgatási területének felszíni vízminőség-védelmi szempontú besorolása: A **Tisza és a Holt-Tisza a 4. általánosan védett befogadók területi kategóriába** tartoznak, míg **az egyéb csatornák a 3. időszakos vízfolyás befogadók területi kategóriába** tartoznak. A technológiai és országos vízminőség-védelmi területi kibocsátási határértékeket, továbbá a közcsatornába bocsátható szennyvizek szennyező anyag tartalmának küszöbértékeit országos jogszabályok tartalmazzák, mely mellett Uniós Irányelvben megfogalmazott elvárások további kötöttséget jelentenek a bebocsátás minőségére vonatkozóan.

(4) Országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen a keletkezett szennyvizet közcsatorna hiányában zárt szennyvízgyűjtő medencében kell gyűjteni és kijelölt folyékony hulladék leürítő helyre (települési szennyvíztisztító telep nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó állomása) kell elszállítani. Szennyvízcsatornával ellátott területen a szennyvízcsatornára rákötés a használatbavételig végrehajtandó.

19. §

(1) A település közigazgatási területén a **levegőterheltségi szint** egészségügyi határértékei az irányadók az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott területek kivételével, ahol az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott kritikus levegőterheltségi szinteket kell alkalmazni. Ezeken a területeken csak olyan építmények, technológiák létesíthetők, amelyek légszennyezőanyag kibocsátásából származó levegőterheltségi szintek megfelelnek az ezen határértékekkel szabályozott országos immissziós előírásoknak.

(2) A település beépítésre szánt területén – a különleges mezőgazdasági üzemi és ipari gazdasági területek kivételével – a környezetet zavaró szag- és bűzkibocsátással járó tevékenységi célú építmény nem létesíthető.

20. §

(1) A vonatkozó országos jogszabályok előírásai szerinti csendes övezetek, zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek nincsenek Tiszakécske közigazgatási területén.

(2) Az egyes **zajvédelmi** területi funkciójú övezetekbe sorolt telkeken csak olyan üzemi termelő, szolgáltató, kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, [36]közösségi, továbbá egyéb hangosítást igénylő tevékenységi célú

[34] Hatályon kívüli helyezte a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 21. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.

[35] Módosította a 12/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2018. szeptember 28.

[36] A szövegrészt hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.

épületek helyezhetők el, melyektől származó zaj terhelési határértékei nem haladják meg a zajtól védendő területeken az országos jogszabály és e rendelet egyes övezeteiben megadott terhelési határértékeket.

21. §

(1) A rekultivált települési szilárdhulladék-lerakó telepre kommunális hulladék elhelyezése tilos.
(2) A település területén keletkező szilárd kommunális hulladék a regionális szilárdhulladék-lerakó telepen helyezhető el.
(3) A városi szilárd háztartási hulladékgyűjtést és elhelyezést a beépítésre szánt területek teljes területére ki kell terjeszteni.
(4) A hulladékkezelő létesítmények közül a településen hulladékgyűjtő sziget létesíthető.
(5) A települési folyékony hulladékot kizárólag települési szennyvíztisztító telep nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogadó állomása települési folyékonyhulladék leürítő helyen lehet elhelyezni.
(6) Építési-bontási hulladék az ilyen típusú hulladékok kezelésére engedéllyel rendelkező vállalkozásnak adhatók át.
(7) Állattartó telep csak a keletkező szilárd és folyékony trágya kezelésével, ártalmatlanításával, a környezet veszélyeztetése nélkül létesíthető.
(8) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel helyezhető el, a tárolásra a hatályos jogszabályoknak megfelelő helyiség vagy fedett terület létesítendő.
(9) Hulladék, szennyvíz, vagy állattartás hulladékait tartalmazó víz tisztítottan sem vezethető élővízfolyásba, csapadékvíz-csatornába, nyílt árokba, felhagyott kutakba.
(10) Közcsatornába kizárólag kommunális szennyvíz és a vonatkozó hatályos jogszabályok mellékletében foglalt határértékeket nem meghaladó összetételű technológiai szennyvíz kerülhet. Amennyiben a határértékek nem tarthatók, úgy megfelelő előtisztító szükséges.

10. Veszélyeztetett és védőterületekre vonatkozó előírások

22. §

(1) A **küszöbérték alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem** (Hódút Freeway Kft. telephely: Tiszakécske, Kerekdombi dűlő 138.) körül kijelölt veszélyességi övezet
A veszélyességi övezet egyes zónáiban tervezett fejlesztések esetében – az építmény jellegétől függően – az engedélyezési eljárás során a hatóság, vagy a hatóság által létrehozott bizottság országos jogszabályban meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg – az engedélyezés feltételeit tartalmazó – állásfoglalását.
(2) A földgázszállító és olajvezetékek védőtávolságán belül csak a vezetékek üzemeltetéséhez szükséges építmények helyezhetők el, erdő nem telepíthető.
(3) A szabályozási terven rendszeresen **belvízjárta terület**ként lehatárolt területen építmény csak kivételesen, az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával helyezhető el. Szennyvízelhelyezés csak zárt tárolóban lehetséges.
(4) A beépítésre nem szánt területeket érintő rendszeresen belvízjárta területeken épület csak ott építhető, ahol már jelenleg is van épület. Ennek padlószintje a terepszinthez képest legalább 75 cm legyen, pince nem építhető.
(5) **Nagyfeszültségű elektromos vezetékek** védőtávolságán belül épület nem, építmény csak a vezetékjog tulajdonosának hozzájárulásával helyezhető el.
(6) Ha új, bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység, illetve létesítmény megvalósulása miatt (a légszennyező forrás körül kialakítandó) **védelmi övezet** a szomszédos, vagy környező ingatlanok használatát, vagy beépíthetőségét korlátozza, az építési engedélyezési eljárást megelőzően a szabályozási tervben a védelmi övezetet - az engedélyező hatóság jogerős határozatában előírt korlátozások érvényesítése érdekében - előzetesen át kell vezetni.
(7) Ha a légszennyező forrás védelmi övezetét a környezetvédelmi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárásban vagy azt követően jelöli ki, a védelmi övezet TRT-ben történő átvezetéséről a TRT soron következő karbantartási vagy módosítási eljárása során kell gondoskodni.

23. §

(1) Szénhidrogén közműhálózatok és építmények védősáv- és védőterület igényes korlátozási területei:
   a) A város területén áthaladó nagynyomású szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági övezete a szabályozási terven ábrázolt, egyéb előírás hiányában a csőszéltől számított 15-15 m,
   b) 6 bar nagy-középnyomású gázvezeték védősávja a vezeték szélétől 5-5 m,
   c) 3 bar középnyomású gázvezeték védősávja a vezeték szélétől 4-4 m,
   d) gáznyomás-szabályzó védőtávolsága10 m.
(2) Vízi közműhálózatok és építmények védősáv- és védőterület igényes korlátozási területei:

A szennyvízcsatorna hálózatára tervezett zajszigetelt, zárt, szagtalanítóval ellátott kivitel esetén az új szennyvízátemelők védőtávolsága lakóépülettől 20 m, mely egyedi eljárásban csökkenthető.

(3) Elektromos közműhálózatok és építmények védősáv- és védőterület igényes korlátozási területei:

a) A város közigazgatási területén áthaladó nagyfeszültségű villamos távvezetékek védőtávolsága

aa) 400 kV feszültségszintű nagyfeszültségű villamos távvezetékek esetében a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mérten: 28-28 m, a vezeték tengelyétől 35-35 m

ab) 220 kV feszültségszintű nagyfeszültségű villamos távvezetékek esetében a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mérten: 18-18 m, a vezeték tengelyétől 25-25 m

ac) 120 kV-os feszültségszintű nagyfeszültségű villamos távvezetékek esetében a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mérten: 13-13 m, a vezeték tengelyétől 18-18 m.

b) középfeszültségű légvezeték esetében a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mérten: 5-5 m, a vezeték tengelyétől 6-6 m, de a fokozott biztonságra vonatkozó előírások megtartásával szélső vezetőtől mérten 2,5-2,5 m.

11. Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

24.§

(1) Feltételhez kötött építési tilalom érvényesítendő a tiszabögi partszakaszon a Kurázs dűlő térségében a partéltől számított 25 m, illetve a Peitsik csatorna és a Tiszabög – Nagyrévi komplejáró között +120 m–es sávon a partfal vízerózió miatti omlásveszélyessége miatt, a partfalmegerősítés megvalósításáig.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen az omlásveszély megszűnése után az övezeti szabályok szerinti építési munkák végezhetők.

25. §

(1) Elővásárlási jog jegyzendő be az önkormányzat javára a szabályozási terven jelölt területekre.

(2) Az (1) bekezdés szerinti telkek megosztása esetén az elővásárlási jog megszűnik azokon a keletkező telkeken, amelyeket a megjelölt városrendezési cél nem érint.

26. §

(1) Közérdekû környezetalakítás céljából a szabályozási terven –Ü-Ü- jellel határolt telekrészek, területsávok beültetési kötelezettséggel terheltek. A beültetési kötelezettségû zöldfelületeket 3 szintû növényzettel kell kialakítani.

(2) Beültetési kötelezettséggel érintett építési telken a növénytelepítés megvalósítása a telken történõ építési engedélyhez kötött építés feltétele, amely legkésõbb az építéshez kapcsolódó használatbavétel idõpontjáig végrehajtandó.

(3) Beültetési kötelezettséggel érintett területen kapubejáró, portásfülke és a terület legfeljebb 10 %-án fásított parkoló létesíthető. Az így igénybe vett ültetési kötelezettségű terület a telek más részén pótolandó.

12. Közművekre vonatkozó előírások

27. §

(1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás, az elektronikus hírközlés hálózatait és létesítményeit a szabályozási terven jelölt közterületen, közműterületen vagy közforgalom számára megnyitott, kialakított magánúton kell elhelyezni.

(2) Az [37]utak 5. melléklet szerinti szabályozási szélességében a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A középtávon történő közműfejlesztéseket a közterület-szabályozás hosszú távú igényeit figyelembe véve kell megvalósítani. A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy fasor, zöldsáv részére biztosítani lehessen a helyet.

(3) A beépítésre szánt területeken egyidejűleg készülő, összehangolt tervek alapján kell meghatározni a tervezett terepszintet, a felszíni vízelvezetést, a szennyvízcsatorna hálózatot, és a többi nem terepfüggő közművezetéket, a közlekedési területeket és a fásítást.

[37] A szövegrészt módosította a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2021. december 17.

(4) Utak és egyéb közterületek építésekor, felújításakor a közművek egyidejű megépítéséről vagy egyidejű rekonstrukciójáról úgy kell gondoskodni, hogy valamennyi – e rendeletben előírt - közművezeték és műtárgy – az előírások szerinti védőtávolságokkal – elférjen.
(5) A kiváltandó, feleslegessé vált közművezetékeket el kell bontani, indokoltan a földben maradó vezetéknek a lezárását, az eltömedékelését szakszerűen el kell végezni.
(6) A város már kialakult közművesített területén épület építése, átépítés, csak akkor lehetséges, ha az építmény beköt a meglevő vezetékes közmű és elektronikus hírközlési hálózatokba.
(7) A város kialakítandó, beépítésre szánt területein csak az övezeti előírásokban meghatározott mértékű közművesítést biztosító közműhálózatok továbbépítésével és a hálózatokra kapcsolódással lehet építeni.
(8) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlant ellátó, más telkén átvezetett bekötővezetéket az ágazati előírások figyelembe vételével, szolgalmi jog igénybevételével kell megépíteni.
(9) Új közműbekötés a szabályozási vonal, mint közterületi telekhatár vagy tervezett köz- vagy magánút figyelembe vételével létesíthető.

28. §

(1) A beépítésre szánt területeken építményt elhelyezni csak olyan terepszint meghatározásokkal szabad, amely nem eredményez belvíz-elvezetési kényszert.
(2) A keletkező **csapadékvíz** helyben tartásáról, elhelyezéséről a tulajdonosoknak telkenként gondoskodni kell.
(3) A telken keletkezett csapadékvíz közterületi vízelvezető árokba, csapadékcsatornába a csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetőjének hozzájárulásával vezethető.
(4) A közterületen keletkező csapadékvizet befogadó hiányában nyílt árkokban kell gyűjteni és szikkasztani, az a telkekre nem vezethető be.
(5) A 100, vagy annál több személygépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel épülő zárt burkolatú parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba, vagy szikkasztható el.

29. §

(1) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő **vízvezeték** hálózatról az oltóvíz kivételét táblával jelölt földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.
(2) Azokban az építményekben, ahol a szükséges **oltóvíz** mennyisége meghaladja a hálózatból kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglevő vezeték keresztmetszetének bővítésével, helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani.

30. §

(1) A **szennyvízcsatorna** hálózat teljes kiépüléséig a házi kommunális szennyvizek gyűjtését zárt gyűjtőkben kell megvalósítani.
(2) A szennyvízcsatorna hálózattal ellátott területeken a meglévő épületek csatornahálózatra való rákötése kötelező.
(3) Ha az újonnan megvalósuló épület csatornázott közterülethez csatlakozik, az csak a közcsatornára való rákötéssel létesíthető.
(4) A csatornahálózattal nagy távlatban sem érintett térségekben végleges megoldásként zárt gyűjtők,vízzáróan kialakított medencék, vagy megfelelő közműpótló berendezések kialakítása szükséges
    a) azokon a területeken, ahol a talajvíz évi maximális szintje a terepszinthez 1,5 m-nél közelebb van,
    b) a teleknagyság nem éri el a 600 m^2-t,
    c) vagy az elszivárogtatásra igénybeveendő talaj elszivárogtatásra alkalmatlan.
(5) A közigazgatási terület egyéb magasan fekvő részein, amelyek nem érintenek védőterületeket és ahol a talajszerkezeti adottságok, a talajvízszint adatok és telekméretek megfelelőek, szikkasztással lehet a szennyvizek elhelyezkedéséről gondoskodni. A szikkasztás feltétele, hogy a szikkasztófelület alsó síkja a maximális talajvízszintnél 1 m-rel magasabban legyen.

31. §

(1) A beépítésre szánt területeken új **közvilágítási és villamos energia** ellátási hálózatot csak lég-, vagy földkábeles elhelyezéssel szabad építeni. A már beépített területeken a meglevő szabadvezetékes hálózat rekonstrukciójakor csak légkábel alkalmazható.

(2) A villamos kisfeszültségű és közvilágítási légkábeleket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.

(3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(4) Az elektromos berendezések helyét és telepítési módját a beépítéssel összehangoltan kell meghatározni. Az új elektromos berendezések[38] megközelítését a szolgáltató számára biztosítani kell.

(5) **Fogyasztói bekötés**t minden esetben **földkábeles** kialakítással kell megvalósítani.

32. §

(1) [39]

(2) **Földgázvezeték**et közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad létesíteni.

(3) A telekalakítások következtében magánterületre kerülő gázelosztó vezetéket és tartozékait közterületre vagy közforgalom elől el nem zárt magánútra kell áthelyezni.

33. §

(1) Új légvezetékes **elektronikus hírközlési hálózat**ot létesíteni, amennyiben már létezik villamosenergia ellátási vagy elektronikus hírközlési hálózat, csak annak oszlopsorán lehet.

(2) [40]Ha a térségben meglévő elektronikus hírközlési bázisállomásokból, önálló antennatornyokból a városban a lefedettség nem biztosítható, a bázisállomások, antennatornyok csak a hírközlési hatóság hozzájárulásával létesíthetők.

(3) Új bázisállomás meglevő állomásra telepítendő még abban az esetben is, ha az a tartószerkezet cseréjével jár.

(4) **Fogyasztói bekötés**t minden esetben **földkábeles** kialakítással kell megvalósítani.

13. Minden övezetre, építési övezetre vonatkozó építési szabályok, illeszkedési szabályok

34. §

(1) E rendelet hatálybalépésekor még nem kialakított telken az építési övezeti szabályoknak megfelelő építményt elhelyezni – az OTÉK 32. §-ban felsorolt építmények kivételével- akkor lehet, ha az OTÉK 33. §-ában előírt feltételeken túl

a) csak szabályozási terv szerint kialakított telkeken, abban az esetben, ha a telek közútról vagy közúthoz kapcsolódó magánútról megközelíthető, és a telket érintő közterület kialakítást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték,

b) az érintett terület közlekedési területei akadálymentesen kapcsolódnak a települési úthálózathoz,

c) az új telket a települési úthálózathoz kapcsoló feltáró út gépjárművel járható,

d) a-c) pont szerinti feltáró utak mentén a csapadékvíz-elvezetés legalább nyílt árokkal megvalósult,

e) a telek terepszintje oly módon rendezett, amely nem eredményez további belvíz-elvezetési kényszert.

(2) Ha a telekméret közterület-szabályozás végrehajtása érdekében vagy következtében csökkent az övezetre meghatározott beépíthető telekméret alá, a telek az egyéb övezeti előírások betartásával beépíthető.

(3) A beépítésre szánt területek telkein - ahol e rendelet másként nem rendelkezik - legalább az OTÉK 25.§ -ában és 2. számú mellékletében meghatározott zöldfelületeket kell biztosítani.

(4) Melléképítmények – az OTÉK 31.§ előírásai együttes alkalmazásával- a szükséges védőtávolságok betartásával építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.

---

[38] A szövegrészt hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.

[39] Hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.

[40] Módosította a 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2024. december 13.

(5) [41] Állattartó építmény ha e rendelet másként nem rendelkezik, csak a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-es távolságon kívül mezőgazdasági területeken, különleges mezőgazdasági üzemi területeken, és lakóterületen a 600 m^2-t meghaladó területű telkeken közterületről nem látható módon létesíthető.

(6) Állattartó építmény - ha a népegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi hatóságok másként nem rendelkeznek- lakóépülettől és huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiséget tartalmazó épülettől legalább 10 m-re, egészségügyi, oktatási, kulturális, igazgatási intézménytől legalább 50 m-re létesíthető.

(7) Állattartó telepek létesítésekor a népegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által megállapított telepítési távolságokat kell betartani.

(8) Kialakult, jellemzően beépült területen az építési telek akkor is beépíthető, ha 2016. június 1. előtt kialakult mérete kisebb az övezeti előírásokban meghatározott legkisebb telek méreteinél, de az övezeti előírások egyebekben betartandók.

(9) Az építési övezeteken belüli, kialakult területeken az előkert szükségességét és mértékét [42]a már kialakult adottságok [43]alapján kell megállapítani a vonatkozó építési övezeti előírások keretei között.

(10) Kialakult területen, ahol e rendelet vagy a szabályozási terv az építési helyet nem rögzíti, ott az építési helyet a környezeti illeszkedés és a tűzvédelmi jogszabályok alapján kell megállapítani.

(11) Meglévő épület helye az övezeti előírásoktól függetlenül építési helynek minősül.

(12) Kialakult területen utcavonalon meglévő beépítés esetén új épületek is elhelyezhetők utcavonalon minden építési övezetben.

(13) Kialakult területen az oldalkert mérete a tényleges épületmagasságok közül a mértékadó, legnagyobb épületmagasság alapján számítandó:

a) Szabadon álló beépítési mód esetén az oldalkert legkisebb mérete a mértékadó épületmagasság fele, de minimum 3,0 m,

b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén a mértékadó épületmagasság mértéke, de minimum 4 m.

(14) [44]Meglévő beépített telek –ha e rendelet a telket magában foglaló övezetben a tervezett épület rendeltetését nem tiltja- a jelenlegi beépítettséget meg nem haladó mértékig átépíthető vagy részleges bontással bővíthető, tetőtere beépíthető.

(15) [45]Ahol jelen rendelet másképp nem szabályoz, az utcafronti építési határvonal egyben építési vonalnak minősül, egyébként az épületek építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.

(16) [46]Meglévő telek az egyéb övezeti előírások betartásával akkor is beépíthető, ha annak területe kisebb az övezetre előírt telekterületnél.

(17) [47]Meglévő épület, e rendelet előírásainak megfelelő rendeltetéssel a beépítési paraméterek növelése nélkül akkor is felújítható, bővíthető, átalakítható, újjáépíthető, ha annak beépítési módja, telekbeépítettsége, építménymagassága meghaladja az építési övezetre, övezetre jelen rendeletben megállapított legnagyobb értéket.

(18) [48]A telken elsőként megvalósuló **fő rendeltetésű épületnek** nem minősülő épületnek nem kell feltétlenül az építési vonalon állnia, de ehhez a települési főépítész szakmai konzultációban megadott írásbeli hozzájárulása szükséges.

[49]13/A. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

34/A. §

(1) Tiszakécske város II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

---

[41] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[42] Hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.
[43] A szövegrészt hatályon kívüli helyezte a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a. Hatályba lép: 2018. január 1.
[44] Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[45] Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[46] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[47] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[48] Kiegészítette a 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2024. december 13.
[49] Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

(2) A II. katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján az elégséges védelmi szint az alábbiak szerint érvényesítendő:

a) a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása,

b) lakosságvédelmi módszer a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően,elsősorban elzárkózás,

c) felkészítés:

ca) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,

cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,

cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.

d) Védekezés:

da) különleges felszerelések és kiképzett szakértők, önkéntes mentőszervezetek bevonásának tervezése és begyakoroltatása,

db) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása,

dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése,

e) induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

II. FEJEZET

Részletes övezeti előírások

14. A beépítésre szánt építési övezetek előírásai

35. §

(1) **Kisvárosias lakóterület (Lk)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.

(2) Területén az OTÉK 12.§.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(3) Az Lk jelű kisvárosias lakóterületen a közművesítettség mértéke: részleges

(4) Az építési övezetben legfeljebb 4 lakást vagy rendeltetési egységet magába foglaló épületek helyezhetők el a telken belüli gépjármű elhelyezés és rakodóhelyek biztosításának feltételével.

(5) A beépítési mód sarokteleknél, amennyiben a telekméretek azt lehetővé teszik, az előírt beépítési módtól eltérően szabadon álló is lehet.

36. §

(1) **Kertvárosias lakóterület (Lke)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.

(2) Területén az OTÉK 13.§.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(3) Az Lke jelű kertvárosias lakóterületen a közművesítettség mértéke: részleges

(4) Az építési övezetben legfeljebb 4 lakást vagy rendeltetési egységet magába foglaló épületek helyezhetők el a telken belüli gépjármű elhelyezés és rakodóhelyek biztosításának feltételével.

(5) A beépítési mód sarokteleknél, amennyiben a telekméretek azt lehetővé teszik, az előírt beépítési módtól eltérően szabadon álló is lehet.

37. §

(1) **Falusias lakóterület (Lf)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.

(2) Területén az OTÉK 14.§.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

(3) A falusias lakóterületen a közművesítettség mértéke: részleges

(4) Az építési övezetben legfeljebb 2 lakást vagy rendeltetési egységet magába foglaló épületek helyezhetők el a telken belüli gépjármű elhelyezés és rakodóhelyek biztosításának feltételével.

(5) A beépítési mód sarokteleknél, amennyiben a telekméretek azt lehetővé teszik, az előírt beépítési módtól eltérően szabadon álló is lehet.

38. §

(1) **Településközpont terület (Vt)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak, amelyek elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést tartalmaznak, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Területén az OTÉK 16.§.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
(3) A Vt jelű településközpont területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítés
(4) Terepszint alatti önálló építmény csak gépkocsitároló funkcióval, építési helyen belül, földtakarással és növényzettel fedve vagy fásított térszíni parkolóval kialakítva létesíthető.
(5) Melléképítmények – a húsfüstölő, állattartó építmények, siló, ömlesztett anyag, föld feletti folyadék és gáztároló kivételével- építési helyen belül az OTÉK 31.§ előírásai együttes alkalmazásával elhelyezhetők.
(6) [50]A Vadász utcai Vt területen a Vadász utcai homlokzatmagasság legfeljebb 6,0– m lehet, a kötelező zöldfelület legalább 25 %.
(7) [51]A Fogoly utca- Fürdő utca- termálfürdő által határolt Vt terület teljes területe építési helynek minősül, a felszín feletti javasolt építési hely mérete és helye változtatható a közúti űrszelvény betartásával.
(8) [52]A területen létesülő lakásokhoz szükséges lakásonkénti 1 db parkolót minden esetben telken belül kell biztosítani.
(9) [53]Az épületekben létesülő intézményi és szolgáltató funkciókhoz szükséges parkolók 500 m-en belül közterületen vagy önkormányzati tulajdonú területen is biztosíthatók.
(10) [54]Közterületről megközelíthető, közhasználattól el nem zárt, el nem kerített parkolók fele az intézményi parkoló szükségletbe beszámítható.

39.§

(1) **Intézmény terület (Vi)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak, amelyek elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak.
(2) Területén az OTÉK 17.§.(2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
(3) Az intézmény területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítés
(4) Terepszint alatti önálló építmény csak gépkocsitároló funkcióval, építési helyen belül, földtakarással és növényzettel fedve vagy fásított térszíni parkolóval kialakítva létesíthető.
(5) Melléképítmények – a húsfüstölő, állattartó építmények, siló, ömlesztett anyag, föld feletti folyadék és gáztároló kivételével- építési helyen belül az OTÉK 31.§ előírásai együttes alkalmazásával elhelyezhetők.
(6) [55]A 2231 és 2232 hrsz-ú ingatlanok összevonásával keletkező (Arany J. utca-József A. utca sarok) intézményterület teljes területe a tűztávolságok betartásának feltételével építési helynek minősül.

40. §

(1) **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.
(2) Területén az OTÉK 19.§. szakaszában foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
(3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken a közművesítettség mértéke a rendeltetéstől függően *egyedileg határozandó meg,[56] mely az OTÉK 33.§(2) szerint teljesíthető.*
(4) Az új beruházásként megvalósuló építmények elhelyezésekor a rendeltetéstől függő szükséges védőterületekről minden esetben a telken belül kell gondoskodni.
(5) Melléképítmények a szükséges védőtávolságok betartásával építési helyen belül szabadon elhelyezhetők az OTÉK 31.§ előírásai együttes alkalmazásával.
(6) Megengedett legnagyobb épületmagasságba a technológiai berendezés, kémény nem számít bele.
(7) Ahol az övezeti jel negyedik számjele „8", az épületmagasság legnagyobb mértéke a technológia alapján határozandó meg.
(8) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.

---

[50] Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[51] Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[52] Kiegészítette a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2021. december 17.
[53] Kiegészítette a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2021. december 17.
[54] Kiegészítette a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2021. december 17.
[55] Kiegészítette a 2/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2019. február 1.
[56] Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

41. §

(1) **Egyéb Ipari terület (Gipe)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.
(2) Területén az OTÉK 20.§. (1), (4) bekezdéseiben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
(3) Az ipari területeken a közművesítettség mértéke a rendeltetéstől függően *egyedileg határozandó meg,*[57] *mely az OTÉK 33.§(2) szerint teljesíthető.*
(4) A szükséges védőterületekről minden esetben a telken belül kell gondoskodni.
(5) Különleges védelmet igénylő üzemi épület csak akkor létesíthető, ha hatásterületén belül a tervezett létesítményre nagy környezetterhelést jelentő jogerős és érvényes engedélyekkel üzemelő építmény nincs, vagy meglévő ilyen építmény funkcióváltásáról, megszüntetéséről a tervezett létesítmény beruházója gondoskodott.
(6) Környezetére nagy környezetterhelést eredményező üzemi épület csak akkor létesíthető, ha az illetékes szakhatóság által megállapított hatásterületén belül
   a) lakóépület, lakott tanya,
   b) a tervezett létesítménytől különleges védelmet igénylő jogerős és érvényes engedélyekkel üzemelő építmény nincs, vagy meglévő ilyen építmény funkcióváltásáról, megszüntetéséről a tervezett létesítmény beruházója gondoskodott.
(7) Melléképítmények a védőtávolságok betartásával építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.
(8) A telekhatár és az építési helyen kívüli területet többszintes növényzettel kell betelepíteni, de ennek 35 %-án parkolók és bejáró utak létesíthetők.
(9) Megengedett legnagyobb épületmagasságba a technológiai berendezés, kémény nem számít bele.
(10) Ahol az övezeti jel negyedik számjele „8”, az épületmagasság legnagyobb mértéke a technológia alapján határozandó meg.
(11) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.

[58]41/A. §

(1) Általános gazdasági terület (Gá) építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak.
(2) Területén az OTÉK 20/A. §. (1)- (2) bekezdéseiben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
(3) Az általános gazdasági területeken a közművesítettség mértéke részleges, mely az OTÉK 33. § (2) szerint teljesíthető.
(4) A szükséges védőterületekről minden esetben a telken belül kell gondoskodni.
(5) Melléképítmények a védőtávolságok betartásával építési helyen belül szabadon elhelyezhetők az OTÉK 31. § előírásai együttes alkalmazásával.
(6) Megengedett legnagyobb épületmagasságba a technológiai berendezés, kémény nem számít bele.
(7) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a megengedett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.

42. §

(1) **Üdülőházas terület (Üü)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak, amelyek kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor, és kemping elhelyezésére szolgálnak.
(2) Területén az OTÉK 22.§. bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
(3) Az üdülőházas területen a közművesítettség mértéke: részleges közművesítés
(4) Terepszint alatti önálló építmény csak gépkocsitároló funkcióval, építési helyen belül, földtakarással és növényzettel fedve vagy fásított térszíni parkolóval kialakítva létesíthető.

43. §

(1) **Hétvégi házas terület (Üh)** építési övezetbe a szabályozási terven lehatárolt meglévő és tervezett területek tartoznak, amelyek legfeljebb kettő üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak.
(2) Területén az OTÉK 23.§. szakaszában foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el az alábbi kiegészítésekkel:

[57] Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[58] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.

a) Sportépítmények csak olyan befogadóképességgel létesíthetők, amelyek nem jelentenek sem az üdülőterületre vonatkozó megengedett zajterhelésnél nagyobb zajterhelést, sem olyan parkolási igénnyel nem járnak, amely a sportterületen belül nem helyezhető el.
b) Terepszint alatti önálló építmény csak gépkocsitároló funkcióval, építési helyen belül, földtakarással és növényzettel fedve vagy fásított térszíni parkolóval kialakítva létesíthető.

(3) A hétvégi házas területen a közművesítettség mértéke: részleges közművesítés

(4) [59] A Tisza-part, töltés- Keszeg körút- Fogoly utca- Vadász utca által határolt területen

a) A meglévő épület helye építési helynek minősül.

b) Az építési helyet telkenként kell megállapítani, melyet 5 m előkert, kialakult oldal és hátsókert határol, amelyen belül az épületek és építmények szabadon elhelyezhetők. Ez az előírás telekalakítási eljárásokban telekegyesítésre nem alkalmazható.

c) Az épület meglévő épületmagassága, amennyiben az 4,5 m-t meghaladó, adottságnak tekintendő, amely nem növelhető, épületbővítés legfeljebb a meglévő épületmagassággal végezhető, de a meglévő oldal és hátsókert nem csökkenthető.

d) A 4,5 m épületmagasságot el nem érő épületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m-ig növelhető. Az új épületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

e) A telek meglévő beépítettsége adottságnak tekintendő, amennyiben az meghaladja a 20 %-os mértéket, a 8. §(4) alkalmazható.

f) A telken lévő épület(ek) teljes elbontása esetén az új beépítettség legfeljebb 20 % lehet."

g) Meglévő épületek homlokzatán 2016. június 1-én meglévő ablakok, ajtók adottságnak tekintendők akkor is, ha a hatályos szabályok szerint azon a homlokzaton már nem létesíthetők. Ezek a nyílászárók építési engedélyhez kötött építési tevékenységek végzésekor megtarthatók, de további nyílászárók ezeken a homlokzatokon nem létesíthetők.

44.§

(1) A **K-Sp jelű különleges sportolási, szabadidős** területen sportolási, rekreációs, szabadidős, turisztikai célú építmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

(2) A K-Sp jelű területen a közművesítettség mértéke a létesítendő épület rendeltetésétől függően egyedileg határozandó meg, de az legalább részleges kell legyen.

(3) Melléképítmények a védőtávolságok betartásával szabadon elhelyezhetők.

(4) A telekhatár és az építési helyen kívüli területet rendezett zöldfelületként kell kialakítani, melynek 35 %-án parkolók és bejáró utak létesíthetők.

(5) Megengedett legkisebb oldal- és hátsókert méret a tervezett épület tényleges épületmagassága, de legalább 6,0 m.

(6) A előkert a környezeti illeszkedés alapján állapítandó meg.

(7) [60]Ahol a terv építési helyet jelöl, ott az épületek építési helyen belül- az oldalkertekre vonatkozó előírások betartásával-szabadon elhelyezhetők.

45. §

(1) A **K-Tf jelű különleges termálfürdő** terület fedett és szabadtéri fürdőmedencék, egészségügyi rendeltetésű épületek, sportépítmények, szállásépítmények, vendéglátó építmények, fürdővel együtt üzemelő kemping és ezeket kiszolgáló egyéb építmények elhelyezésére szolgál. A területen szolgálati lakás valamelyik főépítményben, kiegészítő funkcióként létesíthető.

(2) Építési hely: A telek teljes területe

(3) A K-Tf jelű területen a közművesítettség mértéke a létesítendő épület rendeltetésétől függően egyedileg határozandó meg, de az legalább részleges kell legyen.

(4) Melléképítmények a szükséges védőtávolságok betartásával szabadon elhelyezhetők.

(5) A zöldfelület legkisebb mértéke 50 %

[59] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[60] Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

46. §

(1) A **K-Tur jelű különleges turisztikai célú** területen idegenforgalmi-turisztikai, kutatási célú, testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok erősítését szolgáló
   a.) szálláshely-szolgáltató vendégházak,
   b.) egyházi, igazgatási, oktatási, egészségügyi és szociális épületek,
   c.) környezetére nem zavaró hatású közösségi szórakoztató épület,
   d.) ismeret-terjesztési célú közösségi épület,
   e.) vendéglátó épület,
   f.) a terület rendeltetésszerû használatát nem zavaró hatású vagy azt szolgáló kézmûipari épület, skanzen,
   g.) szolgálati lakás helyezhetõ el.
(2) Az építési hely: minden telekhatártól 10 m-en belüli.
(3) A K-Tur jelű területen a közművesítettség mértéke a létesítendő épület rendeltetésétől függően egyedileg határozandó meg, de az legalább részleges kell legyen.
(4) A zöldfelület legkisebb mértéke 60 %

47. §

(1) A **K-Mü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület** a környezetét zavaró hatású mezőgazdasági üzemi, termékfeldolgozó, állattartó és egyéb raktározási építmények elhelyezésére szolgál.
(2) A K-Mü jelű területen – a nagy létszámú állattartó telepek kivételével - önállóan elhelyezhető a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakóépület, szociális és irodaépület.
(3) A K-Mü jelű területen a közművesítettség mértéke a rendeltetéstől függően egyedileg határozandó meg, de legalább ivóvíz, villamos energia biztosítása szükséges, és a szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztárolóban biztosítandó.
(4) A szükséges védőterületekről minden esetben a telken belül kell gondoskodni.
(5) Különleges védelmet igénylő üzemi épület csak akkor létesíthető, ha hatásterületén belül a tervezett létesítményre nagy környezetterhelést jelentő jogerős és érvényes engedélyekkel üzemelő építmény nincs, vagy meglévő ilyen építmény funkcióváltásáról, megszüntetéséről a tervezett létesítmény beruházója gondoskodott.
(6) Környezetére különösen nagy környezetterhelést eredményező üzemi épület csak akkor létesíthető, ha hatásterületén belül
   a) lakóépület, lakott tanya,
   b) a tervezett létesítménytől különleges védelmet igénylő jogerős és érvényes engedélyekkel üzemelő építmény nincs, vagy meglévő ilyen építmény funkcióváltásáról, megszüntetéséről a tervezett létesítmény beruházója gondoskodott.
(7) Melléképítmények a védőtávolságok betartásával szabadon elhelyezhetők.
(8) A telekhatár és az építési helyen kívüli területet többszintes növényzettel kell betelepíteni, de ennek 10 %-án portásfülke, parkolók és bejáró utak létesíthetők.
(9) A technológiai berendezések az épületmagasságba nem számítandók be (siló, kémény, szellőzőkürtő, gabonaszárító, stb.)
(10) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.
(11) [61] A Holt-Tisza partélétől mért 100 m-en belül új épület nem helyezhető el, meglévő épület állattartó épületté nem minősíthető.

48. §

(1) A **K-Kt jelű különleges kertészeti** területen növényházak, a kertészeti tevékenységhez kapcsolódó fűtő és hűtőházak, tároló épületek, szabadon álló épületben szolgálati lakás és mindezek melléképítményei helyezhetők el.
(2) A megengedett legnagyobb beépítettségen belül a lakóépület beépített alapterülete legfeljebb 150 m2 lehet.
(3) A K-Kt jelű területen a közművesítettség mértéke: hiányos is lehet
(4) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.

[61] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.

49. §

(1) A **K-Szt jelű különleges szennyvíztisztító** területen csak a létesítmény üzemszerû mûködéséhez szükséges, továbbá a szennyvíz kezelésére, tisztítására szolgáló építmények helyezhetõk el.
(2) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.
(3) A telekhatár és az építési helyen kívüli területet többszintes növényzettel kell betelepíteni, de ennek 10 %-án portásfülke, parkolók és bejáró utak létesíthetők.
(4) A K-Szt jelű területen a közművesítettség mértéke: egyedileg határozandó meg, de hiányos is lehet

[62]49/A. §

(1) A **K-Vü jelű különleges vízmű üzemi** területen csak a létesítmény üzemszerű működéséhez szükséges, továbbá a víz kezelésére, tárolására, tisztítására szolgáló építmények helyezhetõk el.
(2) Telekhatártól való telepítési távolság meghatározásakor a tényleges meglévő vagy tervezett épületmagasságot és a legkisebb tűztávolságot kell figyelembe venni.
(3) A telekterület 40 %-át többszintes növényzettel kell beültetni.
(4) A K-Vü jelű területen a közművesítettség mértéke: egyedileg határozandó meg, de hiányos is lehet.

15. A beépítésre nem szánt övezetek előírásai

50. §

(1) A **közlekedési és közmûterület**en az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltak érvényesítendõk.

(2) A **Köu-„n" jelû közúti közlekedési és közműterület** elhelyezésére a szabályozási terv ábrázolásának megfelelõen a következõ szélességû építési terület biztosítandó:
   a) Az új Köu-„n" terület szélességi méretezett értéke megmutatja, hogy a telektömbök kialakításakor milyen minimális közlekedési és közmûsávot kell biztosítani.
   b) A meglévõ közterülethatár és a szabályozási vonal közötti távolság méretezése megmutatja, hogy a már beépített területeken a közlekedés és közmûellátás fejlesztésére milyen szélességû sávot kell közterületként kialakítani.
   c) A mindkét oldalon szélesítendõ közterület méretezett új szélességi méretét a kétoldali teleksáv lehetőleg azonos szélességû sávjának közterületként való kialakításával kell biztosítani.
   d) Amely területre a szabályozási terv nem ír elõ méretezett szélességi értéket, ott a meglévõ közlekedési és közmû területsáv szélessége nem csökkenthetõ.
(3) A Köu közúti közlekedési és közmûterület alövezetei:
   a) Köu-1, az országos mellékutak (4601, 4615, 4623, 4625, 46325, 46326, 46327)
   b) Köu-2, települési gyűjtő utak,
   c) Köu-3, egyéb kiszolgáló utak
   d) [63]KÖu-P, közhasználatú parkolók

(4) A (2) bekezdésben szereplõ közterület-szélesítéssel érintett teleksávon
   a) meglévõ építményekben építési engedélyhez kötött beavatkozás nem végezhetõ,
   b) új építmény csak a jelen rendelet szabályai szerint,
   c) kerítés csak a szabályozási vonalon,
   d) új közmûbekötés a szabályozási vonal, mint közterületi telekhatár figyelembe vételével létesíthető.
(5) [64]A közlekedési és közműterületen belül az arra műszakilag alkalmas helyeken parkolók létesíthetők. A parkolókat
   a) KÖu-P közhasználatú parkolóban 10 parkoló felett minden megkezdett 25 db parkolóállásra legalább 1 db elektromos töltőponttal,
   b) minden 2 db parkolóhelyenként 1 db előnevelt őshonos fa elültetésével kell kialakítani."

---

[62] Kiegészítette a 2/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2019. február 1.
[63] Kiegészítette a 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2024. december 13.
[64] Módosította a 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2024. december 13.

(6) Bármely ingatlan előtt az építés által érintett közlekedési terület járdaburkolatát és csatlakozó zöldfelületeit a szomszédos ingatlanok előtti csatlakozó közterület terepszintjével azonos szintben kell kialakítani.
(7) A **Kök jelû vasúti közlekedési területek** a rendeltetésszerű területhasználat befogadására, a vasút építményeinek, szolgálati lakásainak elhelyezésére szolgálnak. A vasúti üzemi épületek épületmagassága a technológiához szükséges mérték szerint, az egyéb kiszolgáló épületeké a környezetbe illeszkedõ módon létesíthetők.

51. §

(1) A **zöldterületek** állandó növényzettel fedett közterületek, amelyek
a) Zkp jelű közpark és
b) Zkk jelű közkert
övezetekre tagolódnak.
(2) Zöldterületen az OTÉK 27. §-a szerinti építmények helyezhetők el az alábbi eltérésekkel:
a) Közmű és egyéb építmények elhelyezésénél be kell tartani a létesítmény érvényben lévő fákra vonatkozó védőtávolságait.
b) A meglévő növényállományt adottságként kell kezelni.

52. §

(1) **Erdő** övezetbe tartozik a meglévő és jövőbeni erdőtelepítés céljára kijelölt, a szabályozási tervben lehatárolt terület.
(2) Az **övezet** az erdő rendeltetése szerint az alábbi alövezetekre tagolódik:
a) **Ev** jelű védelmi erdő övezet,
b) **Eg** jelű gazdasági erdő övezet,
c) **Ek** jelű közjóléti erdő övezet,
(3) Az övezet területén az OTÉK 28. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak szerint lehet építményt elhelyezni.
(4) Az övezetben csak áttört kerítés létesíthető.
(5) Az egyéb övezetben meglévő vagy művelési ág változással keletkező, az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó erdő művelési ágú területekre e szakasz rendelkezései alkalmazandók.

53. §

(1) **Mezőgazdasági terület**en az OTÉK 29. §-ában foglaltak érvényesítendők e rendelet szerinti kiegészítésekkel és eltérésekkel:
(2)[65] A mezőgazdasági övezetekben az OTÉK 29. §-ában felsoroltakon túl
a) különböző mezőgazdasági szolgáltató épületek, javító műhelyek, fafeldolgozók,
b) termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, élőállat-, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás építményei, mezőgazdasági boltok, takarmányboltok kiskereskedelmi épületei,
c) élelmiszeripari feldolgozás, sütöde, savanyító-üzem, pince-, hűtőház, vágóhíd, élelmiszerraktárak,
d) a területen élők helyben lakását, ellátását, kiszolgálását biztosító épületek,
e) szabadidős tevékenység létesítményei, falusi vendéglátás, falusi turizmus létesítményei helyezhetők el.
(3) A mezőgazdasági övezetekben –ahol e rendelet másként nem rendelkezik- szabadon állóan, legfeljebb 7,5 m épületmagasságú mezőgazdasági rendeltetésű egylégterű csarnoképület is elhelyezhető.
(4) Az épületek jellemzõ tömege és homlokzati kialakítása tájba illő, 38-45 fokos szimmetrikus hajlású, nyeregtetős legyen.
(5) Az épületek hagyományos (tégla, fa vályog, cserép, stb.) anyagból épülhetnek, tetõfedésként hullámpala nem alkalmazható. A tervezett épületeken natúr cserép, téglavörös (bordó), barna vagy szürke színű homogén (nem foltos mintázatú) héjazat valamelyike használható. A külső homlokzatokon a fehér, törtfehér, vagy világos natúr (zöld, barna, homok, stb.) színek egyikét kell használni.
(6) A gazdasági épületek, csarnoképületek tetőhajlásszöge és anyaghasználata a technológiai igények függvényében a (4) és (5) bekezdésben foglaltaktól eltérhet, de hullámpala fedés ezeken az épületeken sem alkalmazható. Csarnoképületeken fémlemez héjazatként a piros nem rikító árnyalata (téglavörös, bordó), szürke vagy a nem rikító zöld szín valamelyike használható. A falpanelek közül a törtfehéret, világosszürkét vagy világos és nem rikító natúr (zöld, barna, homok, stb.) színek egyikét szabad használni.
(7) A telkeknek meglévő út esetén legalább 5 m széles útról kell megközelíthetőknek lenni.

[65] az állami főépítész hatáskörében eljáró BKM-i Kormányhivatal BKB/001/1609-2/2016. számú hozzájárulásán alapul

(8) Mezőgazdasági övezetben meglévő vagy tervezett út tengelyétől legalább 6 m-re helyezhető el kerítés, közműpótló berendezés, közmű bekötés műtárgyai. Épület meglévő vagy tervezett út tengelyétől legkevesebb 11 m-re helyezhető el.
(9) Meglévő épület bővítése a telek bármely részén lehetséges.
(10) [66]Meglévő tanya a teleknagyságtól függetlenül, a telekterület [67]10 %-át meg nem haladó mértékben bővíthető, átépíthető az egyéb vonatkozó előírások betartásával.
(11) [68] Mezőgazdasági területen
a) legalább 20 m szélességű telek oldalsó telekhatárától legalább 4 m-re, hátsó telekhatárától legalább 7,5 m-re, az út menti telekhatártól a meglévő vagy tervezett úttengelytől számított legalább 11 m távolságra lehet épületet elhelyezni.
b) 20 m-nél keskenyebb telek esetén az oldalsó telekhatártól legalább 3 m-re lehet épületet elhelyezni, egyebekben az a) pont előírásait kell alkalmazni.
c) Az a) és b) pontok előírásait telekalakítási eljárásban is alkalmazni kell, mint lehetséges építési helyet figyelembe véve.

(12) Mezőgazdasági övezetben legfeljebb 1,5 m magas áttört kerítés az épülettel beépített tanya körül létesíthető. A művelésbe vont területeket kizárólag a vagyon- és vadvédelem érdekében, legfeljebb lábazat nélküli drótfonattal lehet keríteni.
(13) [69] Birtokközpont - ahol e rendelet másként nem rendelkezik- országos mellékutak 100 m-es védőtávolságán és a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-en kívül kialakítható, ha megközelítése legalább 10 m szélességű útról biztosítható.
(14) A nagyvízi meder övezete által érintett mezőgazdasági területeken lakóépület nem építhető, egyéb építmények a külön jogszabályok alapján, az illetékes hatóságok és a mederkezelő hozzájárulásával vagy engedélyével létesíthetők e rendelet együttes alkalmazásával.
(15) [70] Mezőgazdasági övezetekben a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-es távolságon belül új épület nem helyezhető el.

54. §

(1) [71] Az általános mezőgazdasági övezet (betűjele: Má) övezetekben a
a) kialakítható telek nagysága (min.): 3000 m^2,
b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 30 m.

(2) Az övezetben lakóépület az OTÉK 29.§(4) szerint létesíthető legfeljebb 5,5 m épületmagassággal.

55. §[72]

(1) [73] Az általános mezőgazdasági tanyás (betűjele: Mát) („bögi szőlők" és Kurázs) övezetekben a
a) kialakítható telek nagysága (min.): 3000 m^2,
b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 30 m.
c) beépíthető meglévő telek átlagos szélessége (min) 25 m"

(2) [74]Az övezetben lakóépület az OTÉK 29.§(4)és (8) szerint létesíthető legfeljebb 5,5 m épületmagassággal.
(3) [75]

56. §

---

[66] az állami főépítész hatáskörében eljáró BKM-i Kormányhivatal BKB/001/1609-2/2016. számú hozzájárulásán alapul
[67] Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[68] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[69] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[70] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[71] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[72] az állami főépítész hatáskörében eljáró BKM-i Kormányhivatal BKB/001/1609-2/2016. számú hozzájárulásán alapul
[73] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[74] Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[75] Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

(1) [76] A mezőgazdasági kertes övezet (betűjele: Mk) övezetekben a

a) kialakítható telek nagysága (min.): 720 m^2,

b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 20 m.

(2) [77]Az övezetben lakóépület az OTÉK 29.§(4)és (8) szerint létesíthető legfeljebb 5,5 m épületmagassággal.

[78]56/A. §

(1) A korlátozott használatú mezőgazdasági terület (betűjele: Mák) övezetekben a

a) kialakítható telek nagysága (min.): 6000 m2,

b) kialakítható telek legkisebb szélessége (min.): 30 m.

(2) Az övezetben új épület nem létesíthető, meglévő épület állattartó épületté nem minősíthető.

57. §

(1) A **vízgazdálkodási övezet**be az OTÉK 30. § (1) szerinti területek tartoznak.

(2) Területén építményt elhelyezni az OTÉK 30. § (2) bekezdés szerint lehet.

Az övezetbe az OTÉK 30. § (1) szerinti területek tartoznak, melyek az alábbi alövezetekre tagolódnak:

a) „**V-Köv**" jelű vízgazdálkodási területbe tartozik a hajózható Tisza-meder,

b) „**V-V**" jelû vízgazdálkodási területbe tartoznak az árvízi védművek,

c) „**V- Ev**" jelû vízgazdálkodási területbe tartoznak a védelmi célú erdõ művelési ágú és jelenleg mezőgazdasági művelésű tervezett hullámtéri erdőterületek,

d) „**V-St**" jelû vízgazdálkodási területbe tartozik a hullámtérben lévő szabad strand területe, melyen a külön jogszabályok és e rendelet szabályai együttes alkalmazásával a strand funkciójának megfelelő és ahhoz szorosan kapcsolódó építmények helyezhetők el.

da) megengedett legnagyobb beépítettség: 5 %,

db) megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 méter,

dc) kötelező padlószint magasság: a vízügyi szakhatóság egyedi előírása szerint,

de) a területen létesülõ építmények árvízi kockázatát az engedélyes köteles viselni.

e) „**V-CS-1**" jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak az állami tulajdonú (Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő) belvízcsatornák

f) **„V-CS-2"** jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak az egyéb tulajdonú (Társulati, Önkormányzati és Üzemi kezelésű) belvízcsatornák

g) „**V-TK**" jelű természetközeli vízgazdálkodási területbe tartozik a Holt-Tisza

h) **V-ü** jelû vízgazdálkodási területbe tartoznak a vízgazdálkodási célú beépített üzemi területek, melyeken a külön jogszabályok együttes alkalmazásával épület úgy helyezhető el, hogy

aa) a beépítés módja: szabadon álló,

ab) a megengedett legnagyobb beépítettség: 5 %,

ac) a megengedett legnagyobb épületmagasság: a szomszédos telkek kialakult épületmagassága ± 1,5 m, melynek számításakor a technológiai berendezések figyelmen kívül hagyhatók.

(3) A kettős rendeltetésű (V-Ev, V-Eg) alövezetekben a külön jogszabályok, valamint jelen rendelet erdő övezeteire vonatkozó szabályai együttesen alkalmazandók.

(4) A V-CS-1 jelű övezetben, a csatorna partélétől számított 6,0 m széles terület parti sávnak minősül, melyet fenntartási célokra szabadon kell tartani.

(5) A V-CS-2 jelű övezetben, a csatorna partélétől számított 3,0 m széles terület parti sávnak minősül, melyet fenntartási célokra szabadon kell tartani.

58. §

(1) A szabályozási terven lehatárolt **természetközeli területek** az OTÉK 30/A.§ (1) bekezdése szerinti területek.

a) Mocsár (Tk-m)

b) Nádas (Tk-n)

(2) A területen építmények az épületek kivételével a külön jogszabályok szerint helyezhetők el.

---

[76] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.

[77] Módosította a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.

[78] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.

59. §

A **Kb-T jelű különleges beépítésre nem szánt temető területen** csak temetkezési célú építmények és az azokhoz kapcsolódó, a temető rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

a.) A kialakítható legkisebb telekterület 10 000 m2
b.) Megengedett telekbeépítettség legfeljebb 5 %.
c.) Épület a telekhatártól számított 5 m-en belül nem, egyébként szabadon állóan, legfeljebb 6,0 m épületmagassággal helyezhető el. Az épületmagasság számításakor a kémény és egyéb technológiai berendezés figyelmen kívül hagyható.
d.) A temetőben a sírjelek talapzatának magassága nem haladhatja meg a 30cm-t.
e.) Urnasírhelyek legfeljebb 2,0 m magas falkerítésben is kialakíthatók.
f.) [79]E rendelet hatálybalépése előtt betemetett sírhely fölé a telekhatártól számított 5 m-en belül is létesíthető kripta.

60. §

A **Kb-Kp jelű különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park területen** a rendeltetésszerű használathoz szükséges, kegyeletet nem sértő építmények helyezhetők el. A megengedett épületmagasság legfeljebb 6,0 m.

[80]61. §

A Kb-Sp jelű különleges beépítésre nem szánt sportolási, szabadidős területen sportpályák, golfpályák és ezek rendeltetésszerű működéséhez szükséges építmények helyezhetők el.
a) A kialakítható legkisebb telekterület 5000 m2
b) Megengedett telekbeépítettség legfeljebb 10 %.
c) Épület a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-es távolságon belül, a nagyvízi mederrel érintett területrészen és a telekhatártól számított 5 m-en belül nem, egyébként szabadon állóan, legfeljebb 5,5 m épületmagassággal helyezhető el. Az épületmagasság számításakor a kémény és egyéb technológiai berendezés figyelmen kívül hagyható.
d) A területre vonatkozó zaj-határértékek a lakóterületre vonatkozókkal megegyezőek.

62. §

A **Kb-Khu jelű különleges hulladék komposztáló** területen komposztálható hulladékok helyezhetők el.
a.) Új építmény - a létesítmény üzemszerû mûködéséhez, megszüntetéséhez és környezeti kármentesítéséhez szükséges, továbbá a hulladék válogatására, feldolgozására szolgáló építmények kivételével - nem helyezhető el.
b.) Épület a telekhatártól 10 m-en belül nem, portásfülke telekhatáron is elhelyezhető.

63. §

(1) A **Kb-B jelű különleges bányászati** terület a nyersanyaglelőhelyek (homokbányák) telkeinek, építményeinek területe.
(2) A Kb-B jelű területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el legfeljebb 5 % telekbeépítettséggel a telekhatártól legalább 10 m távolságra, a technológiai igény szerinti épületmagassággal.

64. §[81]

(1) A Kb-En jelű megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület a napelemes erőművek elhelyezésére szolgál.
(2) A Kb-En jelű területen napelemes erőművek létesítményei, ezek kiszolgáló épületei, valamint hírközlési létesítmények helyezhetők el a technológiai igény szerinti magassággal. Szélerőmű nem létesíthető.

(3) Az övezetben
a) a kialakítható legkisebb telekterület 2500 m2,
b) a megengedett telekbeépítettség legfeljebb 10 %,
c) a megengedett épületmagasság legfeljebb 5,5 m,

[79] Kiegészítette a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[80] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[81] Módosította a 13/2012. (VII.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2021. július 30.
Módosította a 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2024. december 13.

d) a beépítési mód szabadon álló,
e) az építési hely minden telekhatártól számított 5 m-en belül állapítandó meg,
f) a telekbeépítettség számításakor a napelemtáblák vetülete figyelmen kívül hagyandó,
g) a zöldfelületbe a napelemtáblák vetületi területének fele és a kerítésre futtatott növényzet fele beszámítható.

(4) Kerítés a telekhatártól beljebb, legalább 1 m-re létesíthető.
(5) A telekhatártól számított 1 m-es sáv ültetési kötelezettséggel terhelt, amely fűvel és cserjesorral telepítendő be oly módon, hogy a növényzet vetett árnyéka ne árnyékolja be a napelemeket. Az ültetési kötelezettségű sáv legfeljebb összesen 20 m hosszon kapubejáratok céljára megszakítható.(6) Az övezetben közművesítettség csak a technológiához szükséges mértékben biztosítandó.
(6) Az övezetben közművesítettség csak a technológiához szükséges mértékben biztosítandó.

65. §

(1) [82] A Kb-Tur jelű különleges turisztikai célú terület a Wesselényi utca és a Tisza közötti terület valamint a Holt-Tisza északi K-NY-i irányú ága és a 949/1 hrsz-ú Tiszasor között kijelölt terület.

(2) [83]A területen a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-es távolságon kívül idegenforgalmi-turisztikai, kutatási célú, testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok erősítését szolgáló

a) egyházi, igazgatási, oktatási, egészségügyi és szociális épületek,

b) környezetére nem zavaró hatású közösségi szórakoztató épület,

c) ismeret-terjesztési célú közösségi épület,

d) vendéglátó épület,

e) néprajzi bemutató, kézműipari épület, skanzen,

legfeljebb 10 % telekbeépítettséggel, legfeljebb 7,5 m épületmagassággal elhelyezhető.
(3) [84][85] Az övezetben
a) kialakítható legkisebb telekterület 3000 m^2
b) beépíthető az a telek, amely legalább 50 m széles és legalább 3000 m^2,
c) az elhelyezhető épület
ca) utcai telekhatártól legalább 5 m-re,
cb) oldalsó telekhatártól legalább 3,75 m-re létesíthető.
(4) Telekalakítási eljárásokban az építési helyet a (2) és (3) bekezdések alkalmazásával kell figyelembe venni.

66. §

(1) A **Kb-Hor jelű különleges horgászturisztikai célú** terület a Holt-Tisza észak-déli ága melletti volt zártkerti terület.

(2) [86] A területen a Holt-Tisza partélétől számított 100 m-es távolságán kívül horgászturisztikai, oktatási célú, testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok erősítését szolgáló

a) vendéglátó épület,

b) környezetére nem zavaró hatású közösségi szórakoztató épület,

c) ismeret-terjesztési célú közösségi épület,

d) horgászkemping,

e) horgásztanya,

[82] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 18. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[83] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 18. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[84] Hatályon kívül helyezte a 7/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályba lép: 2017. május 27.
[85] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 18. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[86] Módosította a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 19. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.

legfeljebb 10 % telekbeépítettséggel, legfeljebb 5,5 m épületmagassággal elhelyezhető.

[87](3) Az övezetben

a) kialakítható legkisebb telekterület 1000 m^2

b) beépíthető az a telek, amely legalább 20 m széles és legalább 1000 m^2

c) az elhelyezhető épület

ca) utcai telekhatártól legalább 5 m-re,

cb) oldalsó telekhatártól legalább 2,75 m-re létesíthető.

(4) A 2022. január 1-én hatályos építési engedéllyel rendelkező építkezésekre a (3) bekezdés és a „Holt- Tisza partélétől számított 100 m-es távolságán kívül" előírás nem vonatkozik, az előkert ezekben az esetekben „0m" is lehet.

(5) Telekalakítási eljárásokban az építési helyet a (2) és (3) bekezdések alkalmazásával kell figyelembe venni."

[88]66/A. §

(1) A Kb-Kt jelű különleges beépítésre nem szánt kertészeti célú terület az üvegházas és fóliás kertészetek területe.

(2) A Kb-Kt jelű területen növényházak, a kertészeti tevékenységhez kapcsolódó fűtő és hűtőházak, tároló épületek, szabadon álló épületben szolgálati lakás és mindezek melléképítményei helyezhetők el.

(3) Az övezetben

a) a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m2,

b) a megengedett telekbeépítettség legfeljebb 10 %,

c) a megengedett épületmagasság legfeljebb 9,0 m,

d) a beépítési mód szabadon álló,

e) az építési hely minden telekhatártól számított 5 m-en belül állapítandó meg,

f) a telekbeépítettség számításakor a 9 m gerincmagasságot meg nem haladó üvegház vetülete figyelmen kívül hagyandó,

g) a megengedett legnagyobb beépítettségen belül a lakóépület beépített alapterülete legfeljebb 150 m2 lehet.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

67. §

(1) E rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított elsőfokú hatósági ügyekben kell alkalmazni.

(3) A folyamatban lévő ügyek elbírálása során e rendelet előírásait a kérelmezővel egyeztetve akkor lehet alkalmazni, ha nincs ellenérdekű fél, továbbá szomszédjogot és közérdeket nem sért.

[89]68. §

E rendeletnek a - Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-ával megállapított – 64. § (3)-(6) bekezdését az R. hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.

[90]69. §

---

[87] Kiegészítette a 15/2022. (IX.8.) önkormányzati rendelet 19. §-a. Hatályba lép: 2022. október 8.
[88] Kiegészítette a 15/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2025. június 27.
[89] Kiegészítette a 8/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2024. március 29.

E rendeletnek a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: R1.) megállapított rendelkezéseit az R1. hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az a kérelmezőnek kedvezőbb, és szomszédjogot és közérdeket nem sért.

[91]70. §

E rendeletnek a Tiszakécske Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: R2.) megállapított rendelkezéseit az R2. hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az a kérelmezőnek kedvezőbb, és szomszédjogot és közérdeket nem sért.

Tiszakécske, 2016. április 28.

Tóth János s.k.
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia s.k.
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen egységes szerkezetű szöveg az önkormányzati rendelet 2025. június 27. napjától hatályos szövege.

Tiszakécske, 2025. július 14.

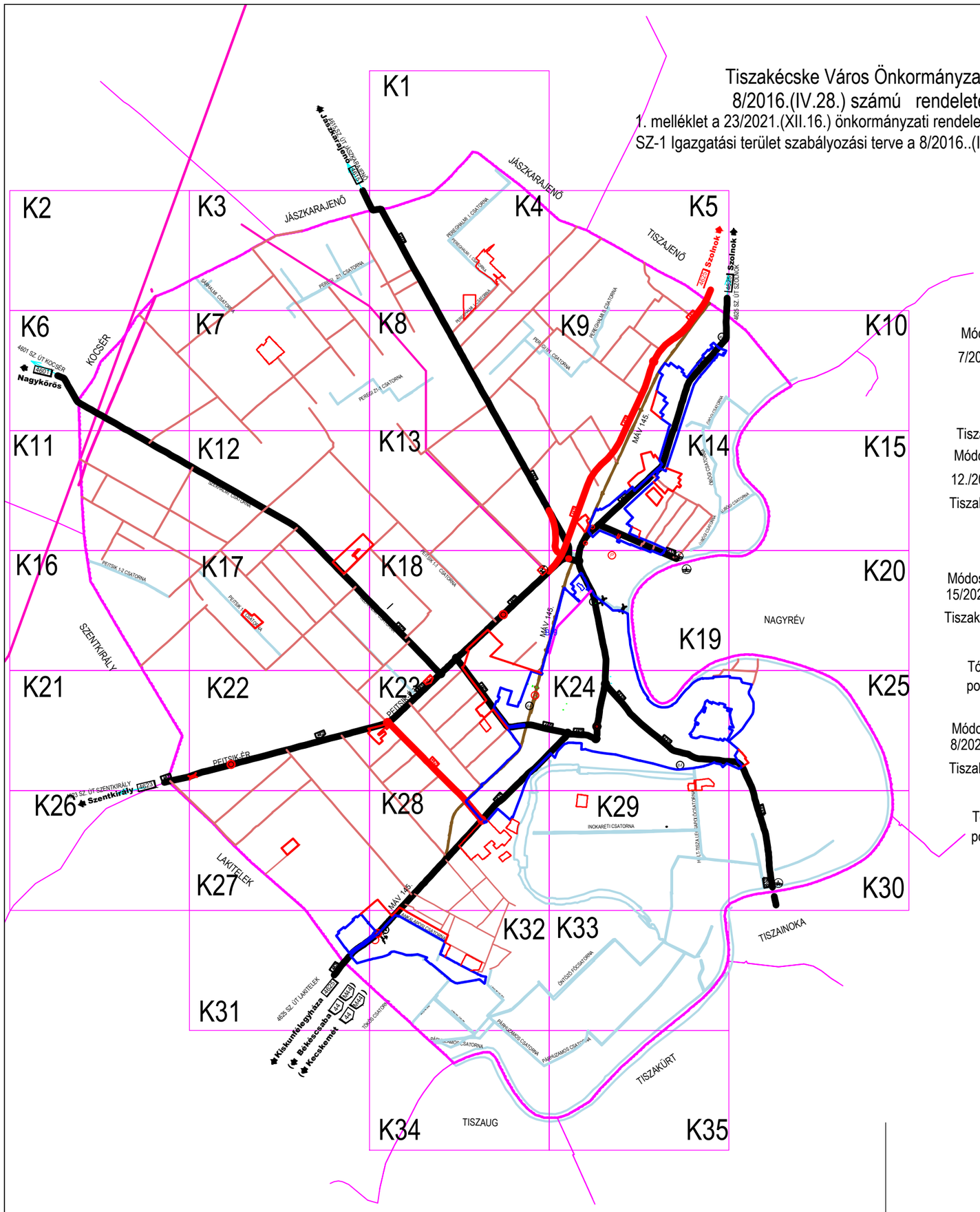
Gombosné dr. Lipka Klaudia s.k.
jegyző

[90] Kiegészítette a 24/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályba lép: 2024. december 13.
[91] Kiegészítette a 15/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2025. június 27.

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2016.(IV.28.) számú rendeletének 1. melléklete.

1. melléklet a 23/2021.(XII.16.) önkormányzati rendelethez

SZ-1 Igazgatási terület szabályozási terve a 8/2016..(IV.28.) önkormányzati rendelethez



Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. 06.01-től.
Tiszakécske, 2016. április 28.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2017. (IV.27.) számú rendeletével Hatályos 2017. 05.27-től.
Tiszakécske, 2017. április 27.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2017. (XI.21.) számú rendeletével Hatályos 2017. 11.22-től.
Tiszakécske, 2017. november 22.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
12./2018. (IX.27.) számú rendeletével Hatályos 2018.IX. 28-tól.
Tiszakécske, 2018. szeptember 28.

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2021. (VII.29.) számú rendeletével Hatályos 2021.VII. 30-tól.
Tiszakécske, 2021. július 30.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2022. (IX.8.) számú rendeletével Hatályos 2022.X.8-tól.
Tiszakécske, 2022. október 8.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
22/2023. (X.26.) számú rendeletével Hatályos 2023.X. 27-től.
Tiszakécske, 2023. október 26.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2024. (III.28.) számú rendeletével Hatályos 2024.03.29.
Tiszakécske, 2024. márc. 28.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
24/2024. (XII.12.) számú rendeletével Hatályos 2024.XII.13-tól.
Tiszakécske, 2024.12.13.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2025. (VI.26.) számú rendeletével Hatályos 2025. június 27-től
Tiszakécske, 2025. június 27.

Tóth János
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia
jegyző

1. melléklet

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40.
Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com

TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajzszám: SZ-1

megrendelő:
Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Kőrösi u. 2.

lépték: 1:8000
dátum: 2016. április 28.

rajz megnevezés:
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

településtervező: Rédeiné Bondor Klára É1, TT-03-0093 építész munkatárs: Rédei Zsuzsa okl. építészm.	közlek. tervező: Halász István Tkö / 03-0785	táj- és kerttervező: Nagy Ágnes K, TK -03-0265	régész: Somogyvári Ágnes	energia közmű, hírközlés, környezetvédelem tervező: Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2., -1.3., -1.4 /03-0218, TV-T/03-0218, TE-T/03-0218, TH-T/03-0218

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK (kötelező elemek):

SZABÁLYOZÁSI VONAL

22,00 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

Lf-0232, Vt-0155, Gksz-8143, stb. — ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Köu, Kök, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek,stb. — ÖVEZET JELE

A beépítésre szánt területek építési övezetei:

Lakóterületen:
kisvárosias lakóterület(betűjele: Lk)
kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
falusias lakóterület (betűjele: Lf)

Vegyes területen:
településközpont (betűjele: Vt)
intézményi terület: (betűjele: Vi)

Gazdasági területen:
kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele:Gksz)
általános gazdasági terület (betűjele:Gá)
egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)

Üdülőterületen:
üdülőházas terület: (betűjele: Üü)
hétvégi házas terület(betűjele: Üh)

Különleges területen:
sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
termálfürdő (betűjele: K-Tf)
turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
kertészet (betűjele: K-Kt)
szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)
vízmű üzemi terület (betűjele:K-Vü)

A beépítésre nem szánt területek övezetei:

Közlekedési és közműterületen:
közúti közlekedési terület (betűjele: Köu)
közcélú parkoló (betűjele: Köu-P)
vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)

Zöldterületen: közpark (betűjele: Zkp),
közkert (betűjele: Zkk)

Erdőterületen: védelmi erdő (betűjele: Ev)
gazdasági erdő (betűjele: Eg)
közjóléti erdő (betűjele: Ek)

Mezőgazdasági területen:
általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
korlátozott használatú mezőgazdasági terület (betűjele:Mák)
kertes mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)

Vízgazdálkodási területen:
hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)
közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
árvízi védmű, gát (betűjele: V-V)
természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)

Természetközeli területen: mocsár (betűjele:Tk-m)
nádas (betűjele: Tk-n)

Különleges területen:
nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)
temető (betűjele:Kb-T)
kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)

Gyh — Gyh — GYÓGYHELY HATÁRA (más jogszabály alapján) gyógyhely területe

Az **övezeti jel beépítésre beépítésre szánt területen** betűjelből és négy számjelből állhat a következők szerint:
betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele
kötőjel utáni 1. számjegy:
kialakítható legkisebb telekterület:
0= kialakult
0*= 250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

kötőjel utáni 2. számjegy:
beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
0= kialakult
1= 15 %
2= 20 %
3= 30 %
4= 40 %
5= 50 %
6= 60 %

kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett legnagyobb épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*=6,5 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= az övezeti előírásoknál meghatározott

Területi jelölések:
Köu: közúti közlekedés terület országos közút, települési gyűjtőút
kiszolgáló út
Kök: vasúti közlek. terület
Zkk: közkert
Zkp: közpark
Eg: gazdasági erdő
Ev: véderdő
Ek: közjóléti erdő
V-"n" : vízgzdálkodási terület
V-ü: üzemi vízgzd. terület
Tk: természetközeli terület
meglévő tanya (tájékoztató elem)
korlátozott használatú mezőgazdasági terület

JELMAGYARÁZAT TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEK :

JAVASOLT TELEKHATÁR (tájékoztató elem)
BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ (kötelező elem)
ÉPÍTÉSI HELY
FELSZÍN FELETTI ÉPÍTÉSI HELY (helye, mérete változtatható)
KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (tájékoztató elem)
MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR (tájékoztató elem, ahol nem egyezik a beépítésre szánt terület határával)
TILALOM HATÁRA (tájékoztató elem)
ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA (tájékoztató elem)
ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (kötelező elem)
EGYÉB ALAPTÉRKÉPI JELEK (tájékoztató elem)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG :

ÖRÖKSÉGVÉDELEM :

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
MŰEMLÉK (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA (tájékoztató elem)
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK (tájékoztató elem)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM :

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
EGYEDI TÁJÉRTÉK

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK :

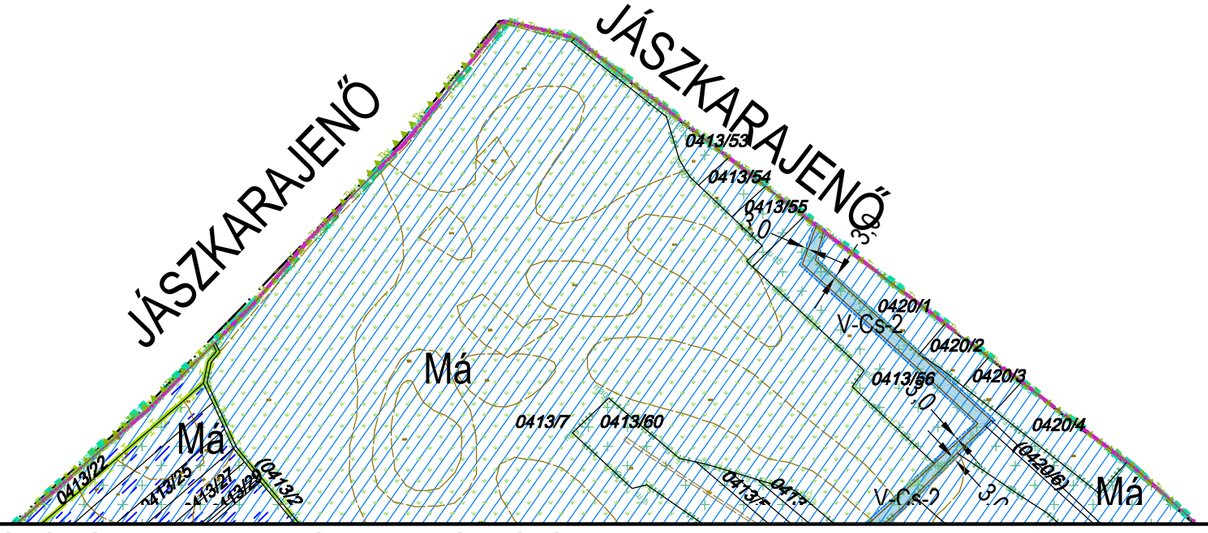
VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem
NAGYVÍZI MEDER HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
BELVÍZJÁRTA TERÜLET (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 400 kV
VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 220 kV
VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 120 kV
NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA (más jogszabály alapján,tájékoztató elem)
NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA
HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLETE
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTERÜLETE
VASÚT VÉDŐSÁVJA
ORSZÁGOS KÖZÚT VÉDŐSÁVJA

R10,0
MEGSZÜNTETETT FÖLDGÁZBÁNYÁSZATI KÚT VÉDŐTERÜLETE

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kapcsolt jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

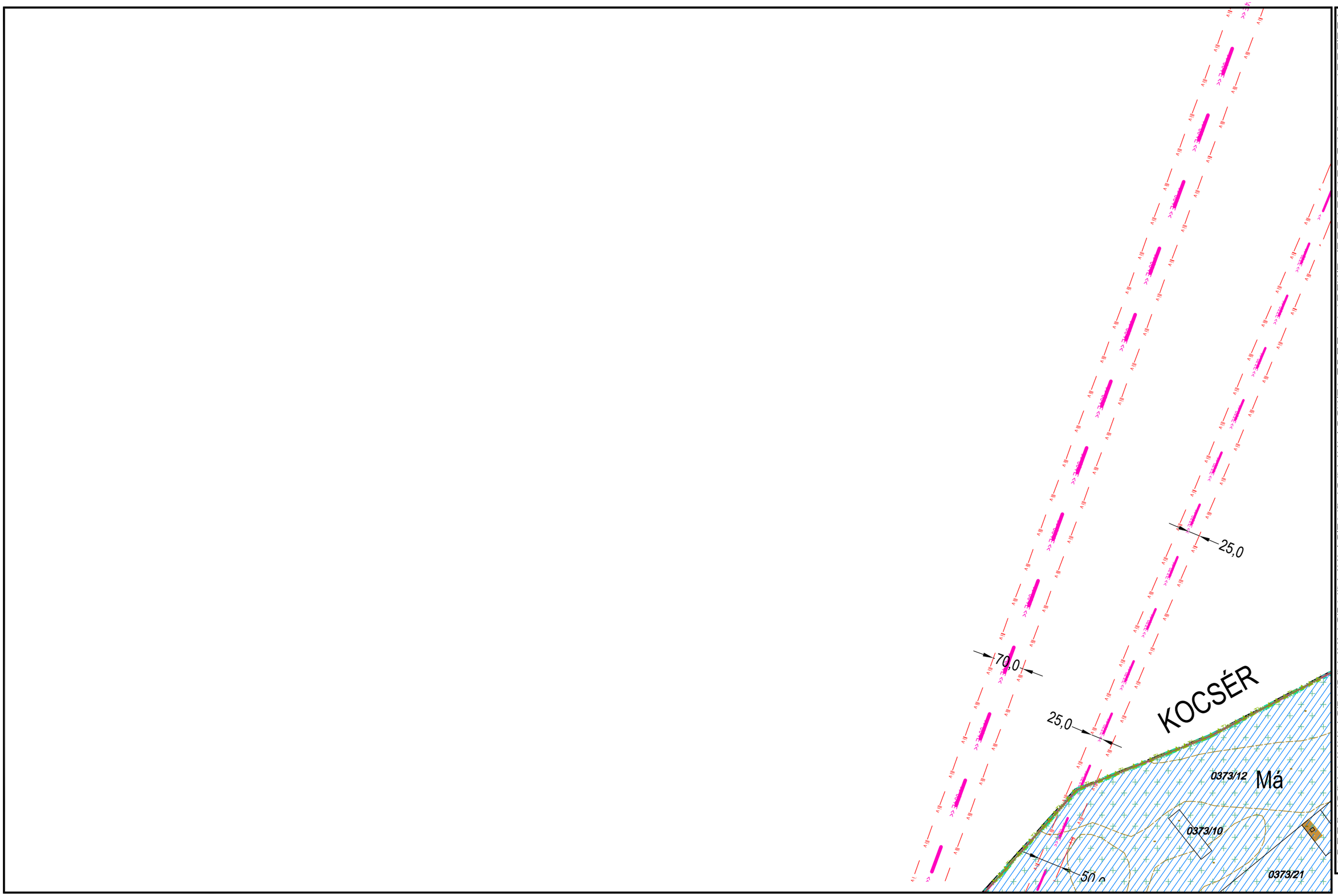
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K1
K4

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

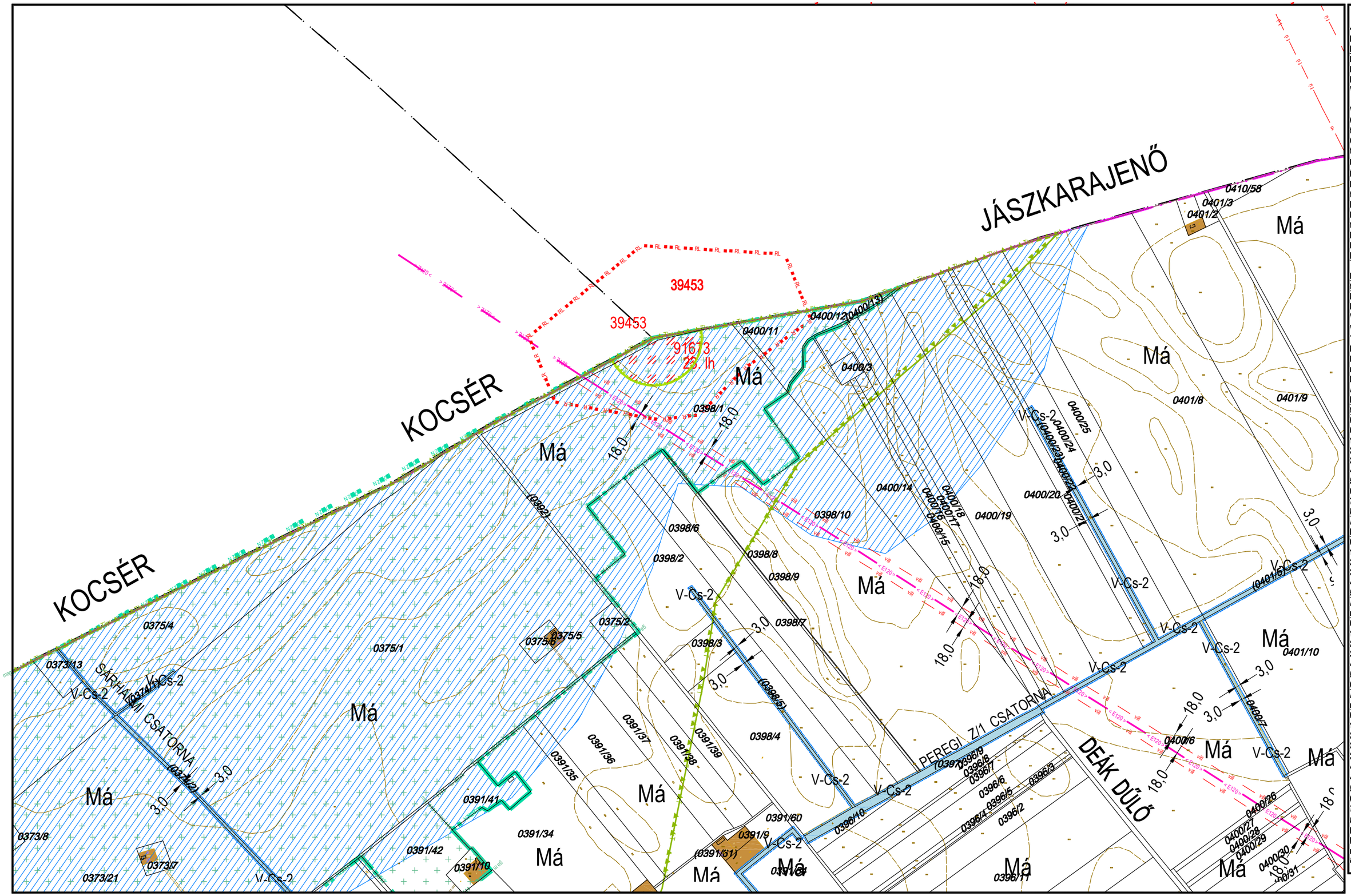
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K2 K3
K6

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JEL.MAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hk
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám **Beépítési mód:**

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kereteles jellegű

A betűjel utáni 3. szám **max. beépíthetőség**

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám **max. épületmagasság:**

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

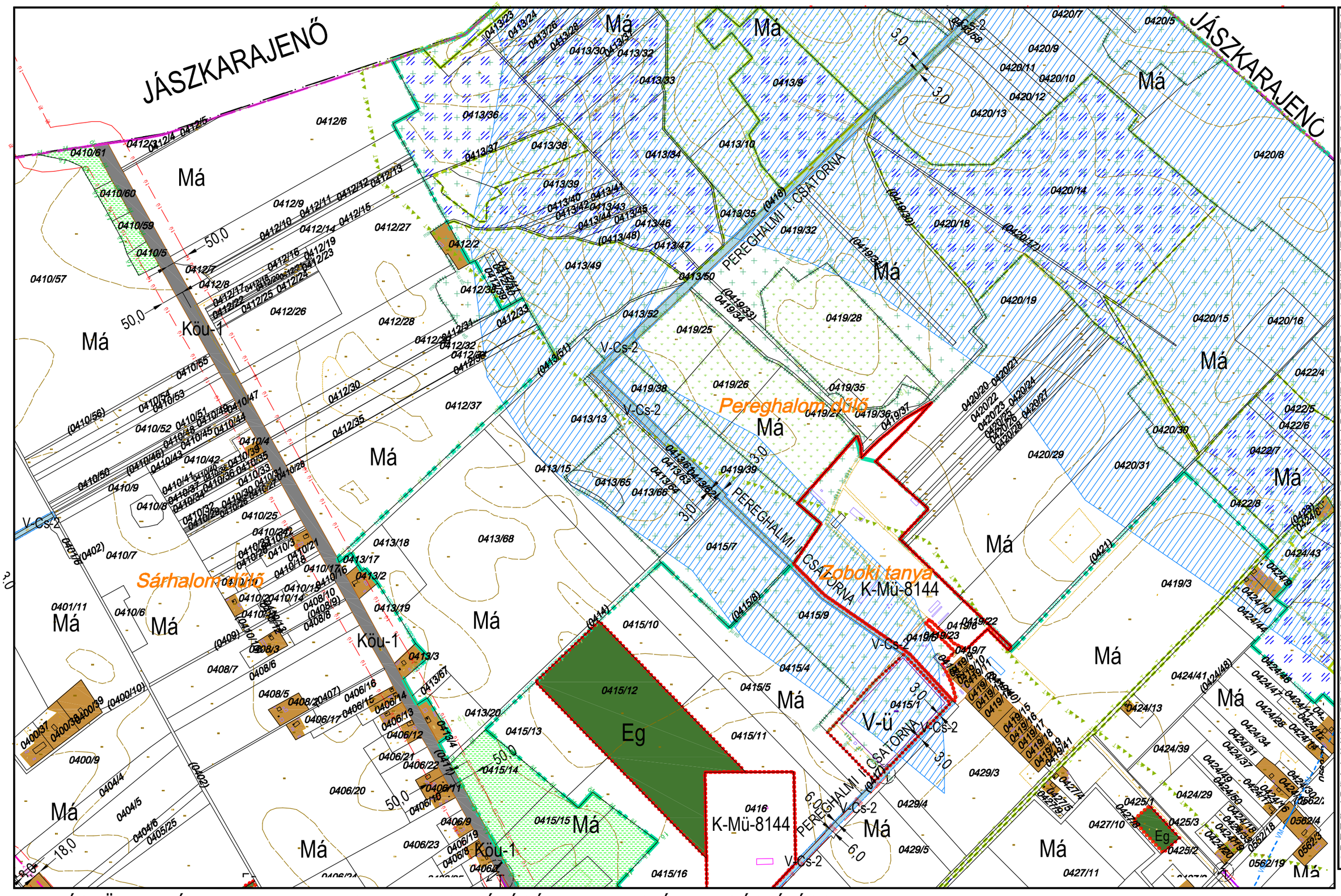
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K2 K3 K4
K7

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

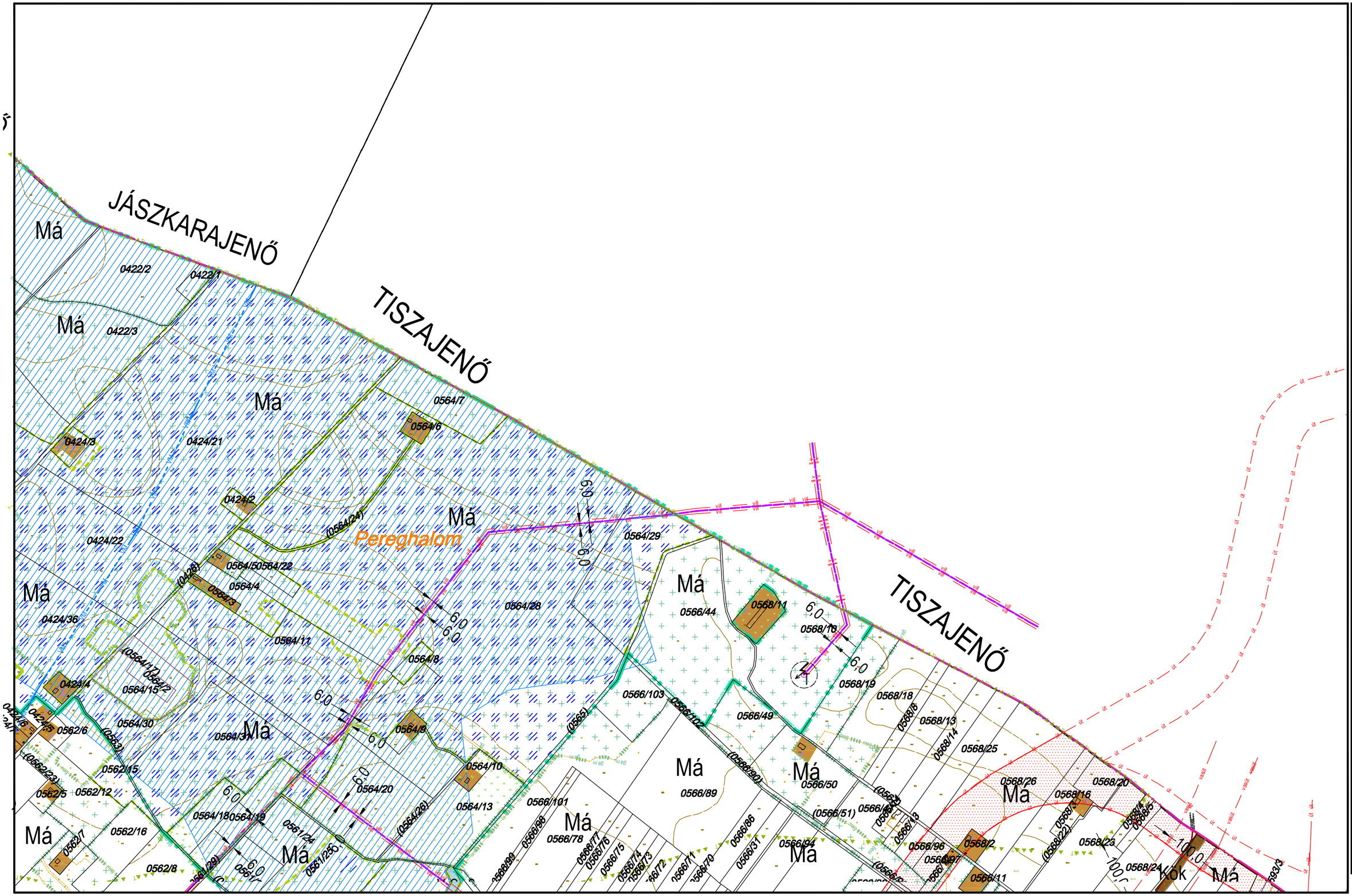
K1 K3 **K4** K5 K8

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kapcsolt jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K4 **K5** K9

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kapcsolt jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

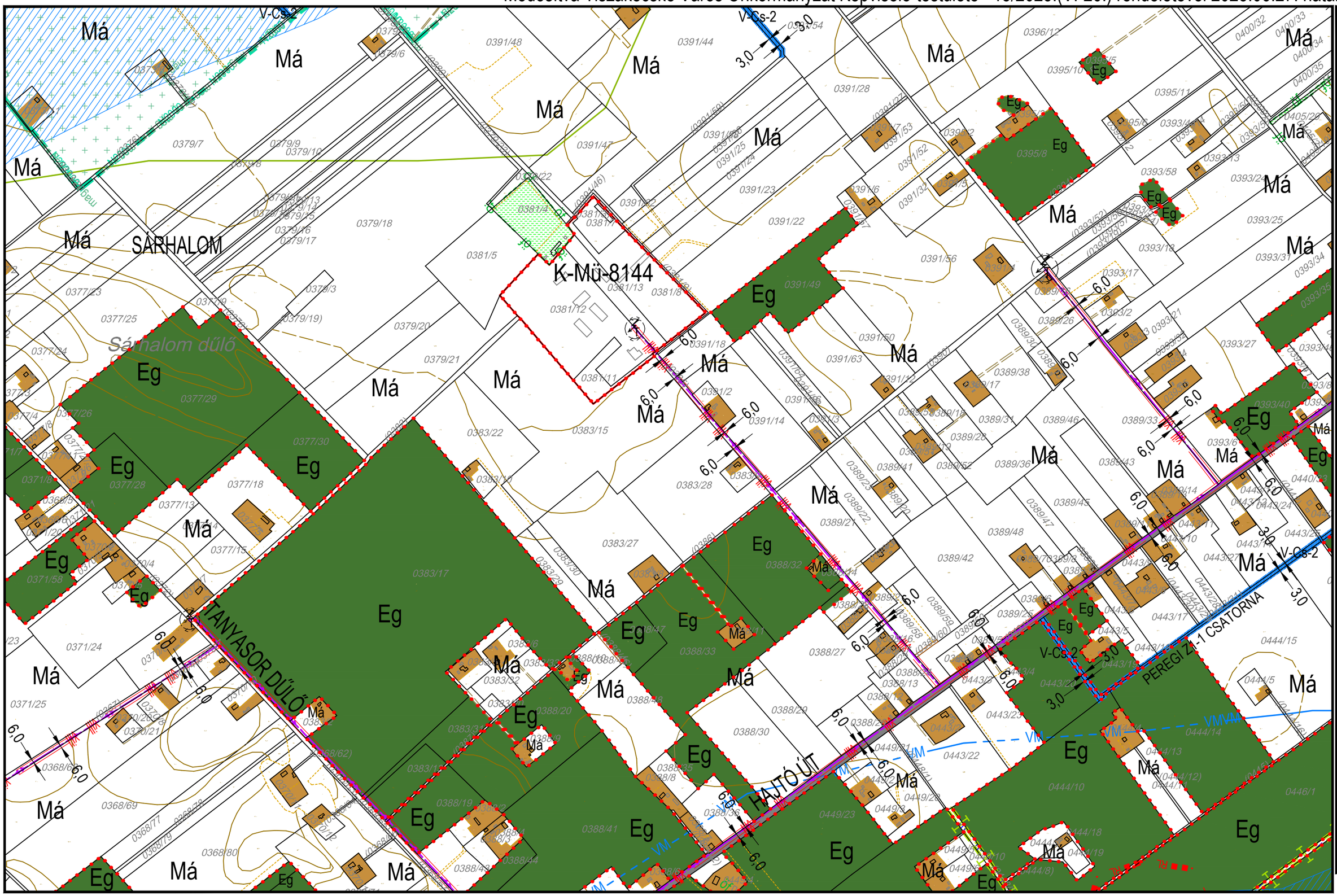
K2
K6
K7
K11

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023(X.26.) rendeletével 2023.X.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

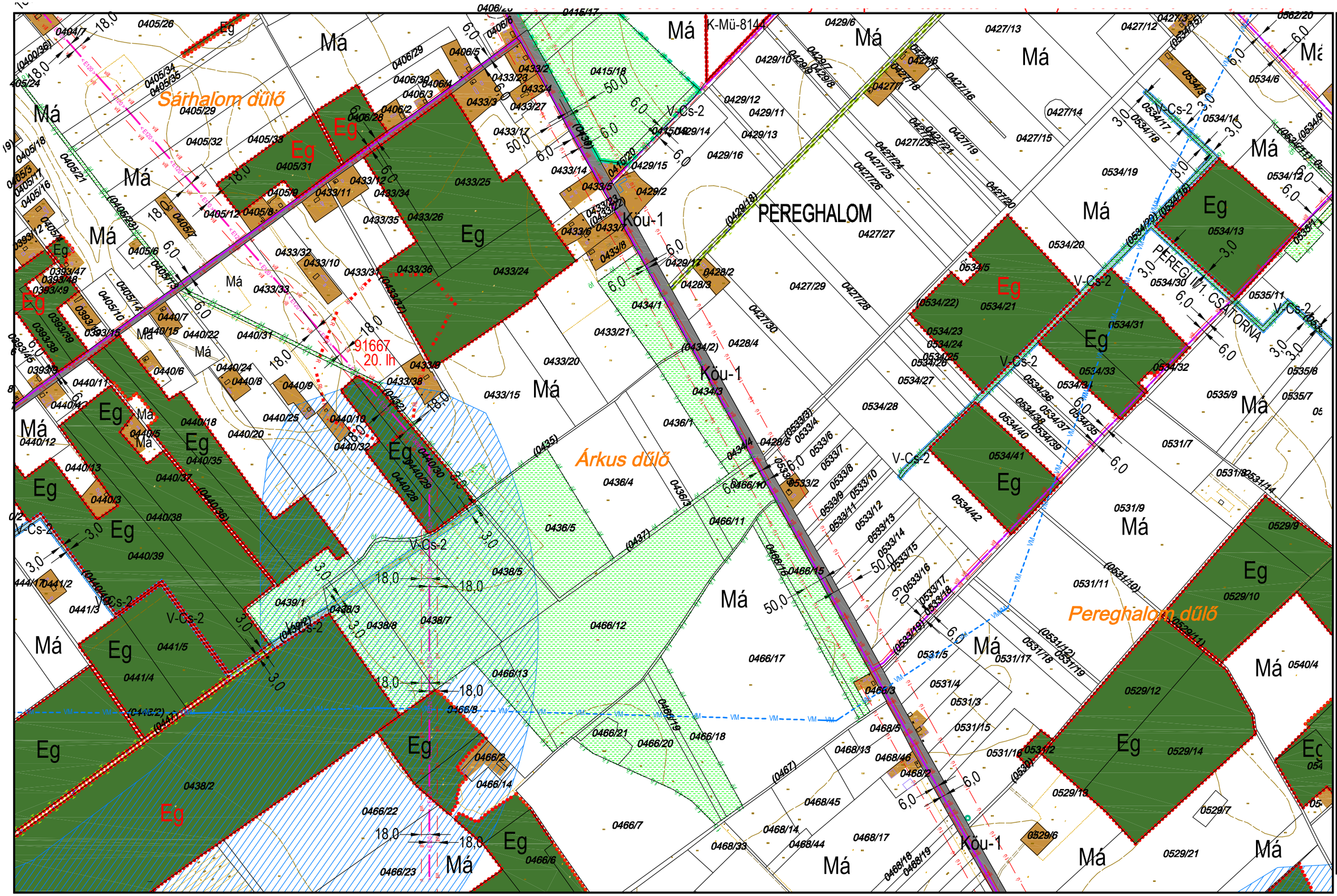
K3 K6 **K7** K8 K12

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

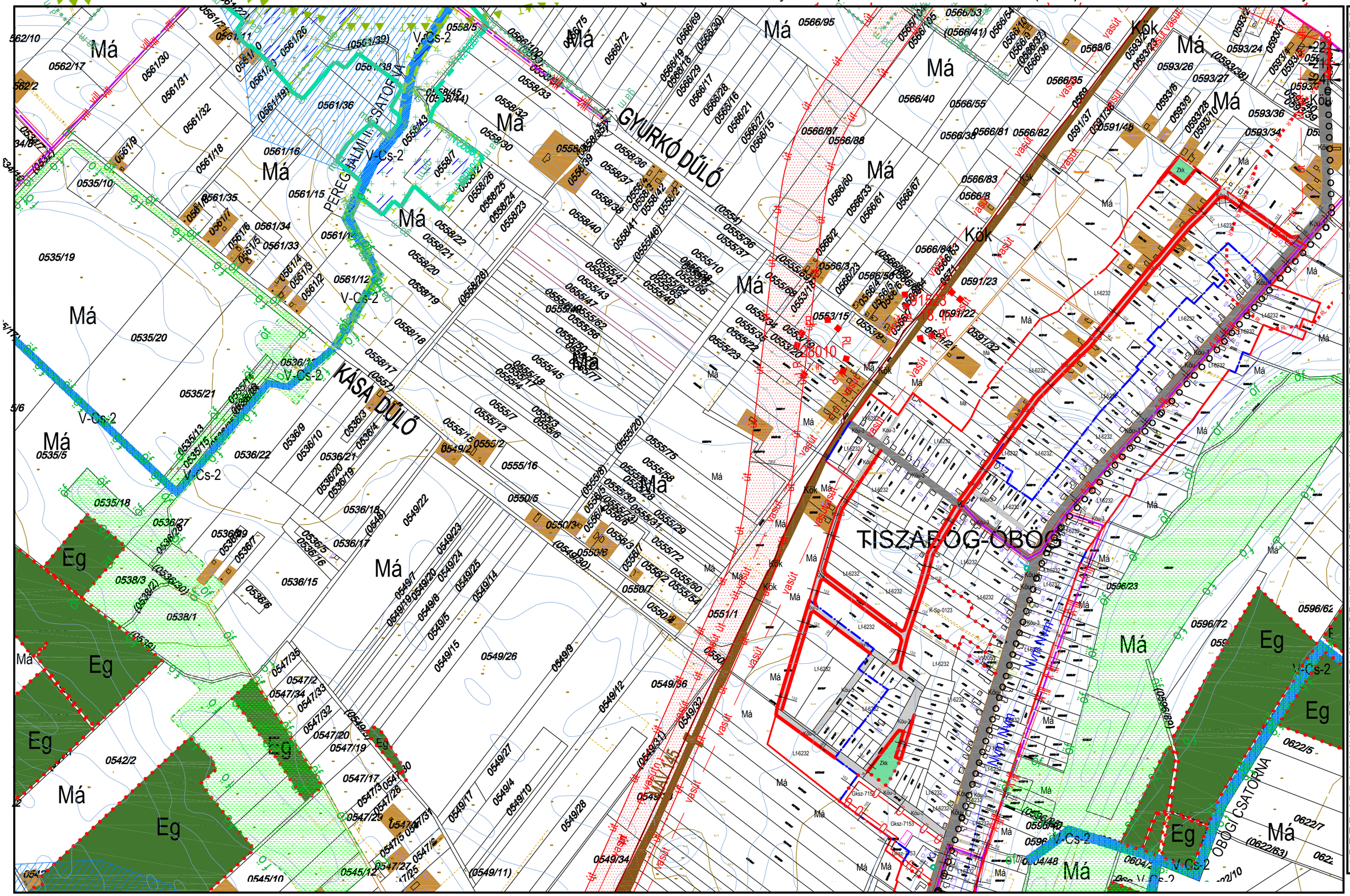
K4
K7 **K8** K9
K13

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

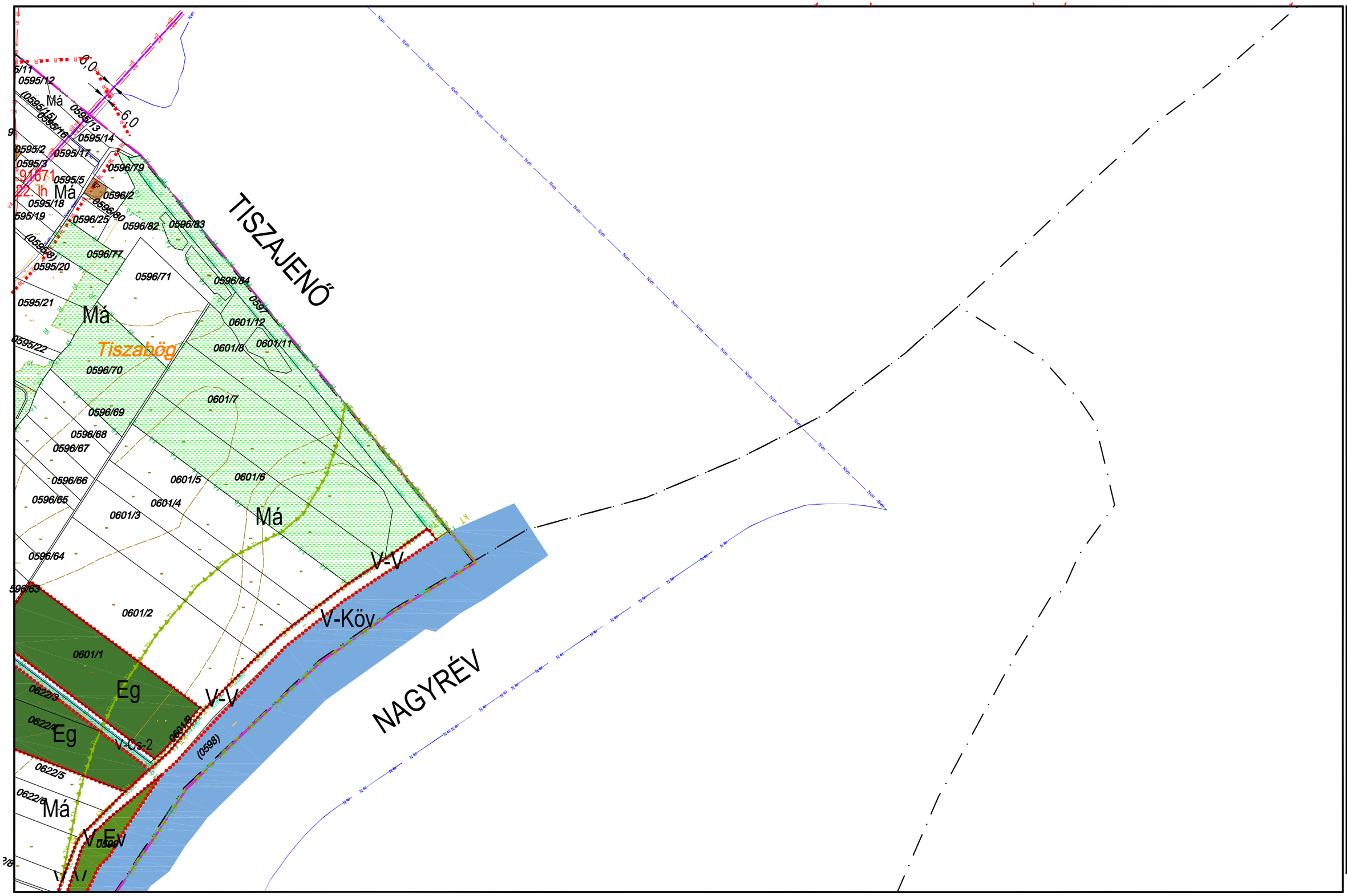
K5
K8 **K9** K10
K14

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat megállA lapon

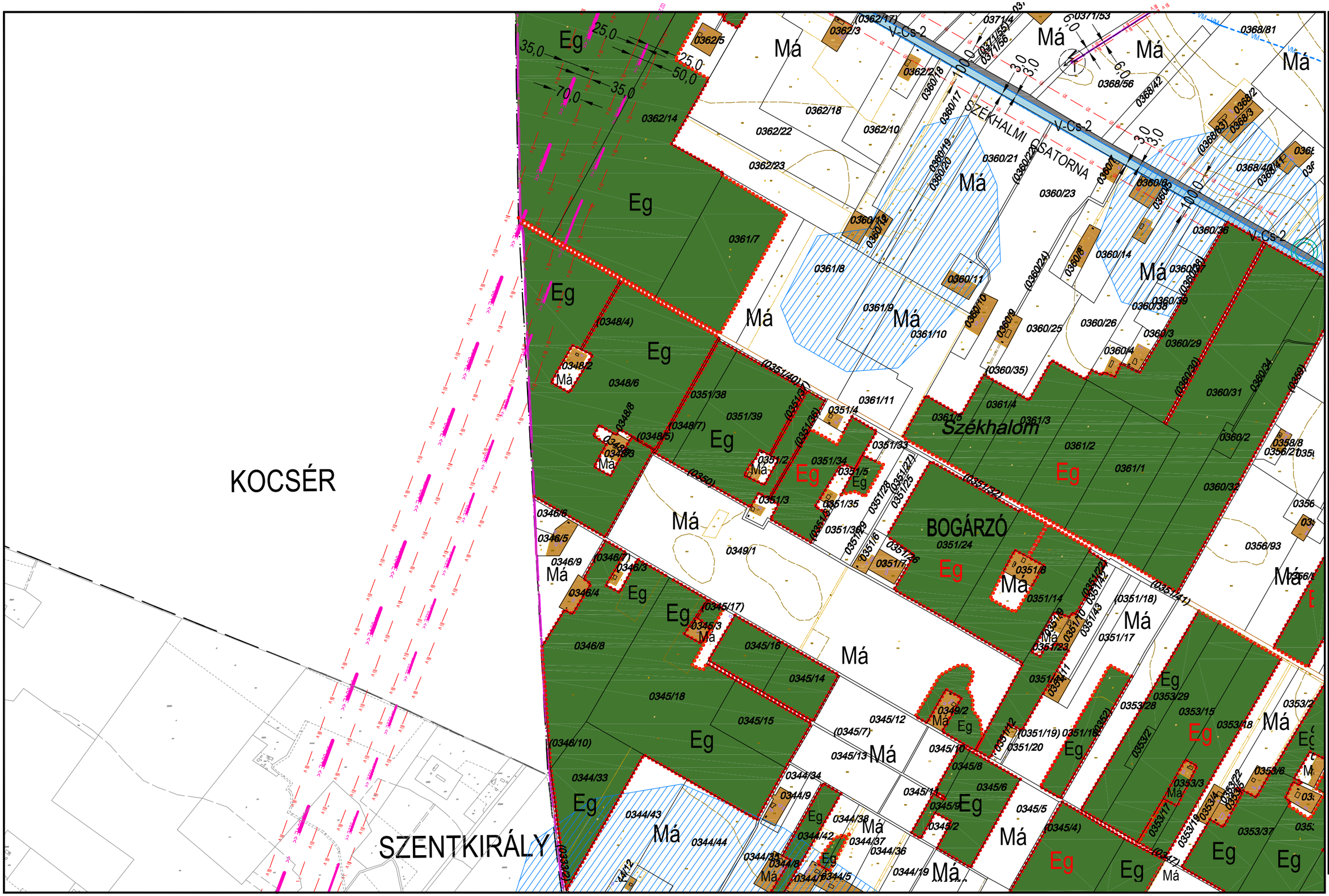
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

K9 **K10** K15

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kerteles jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

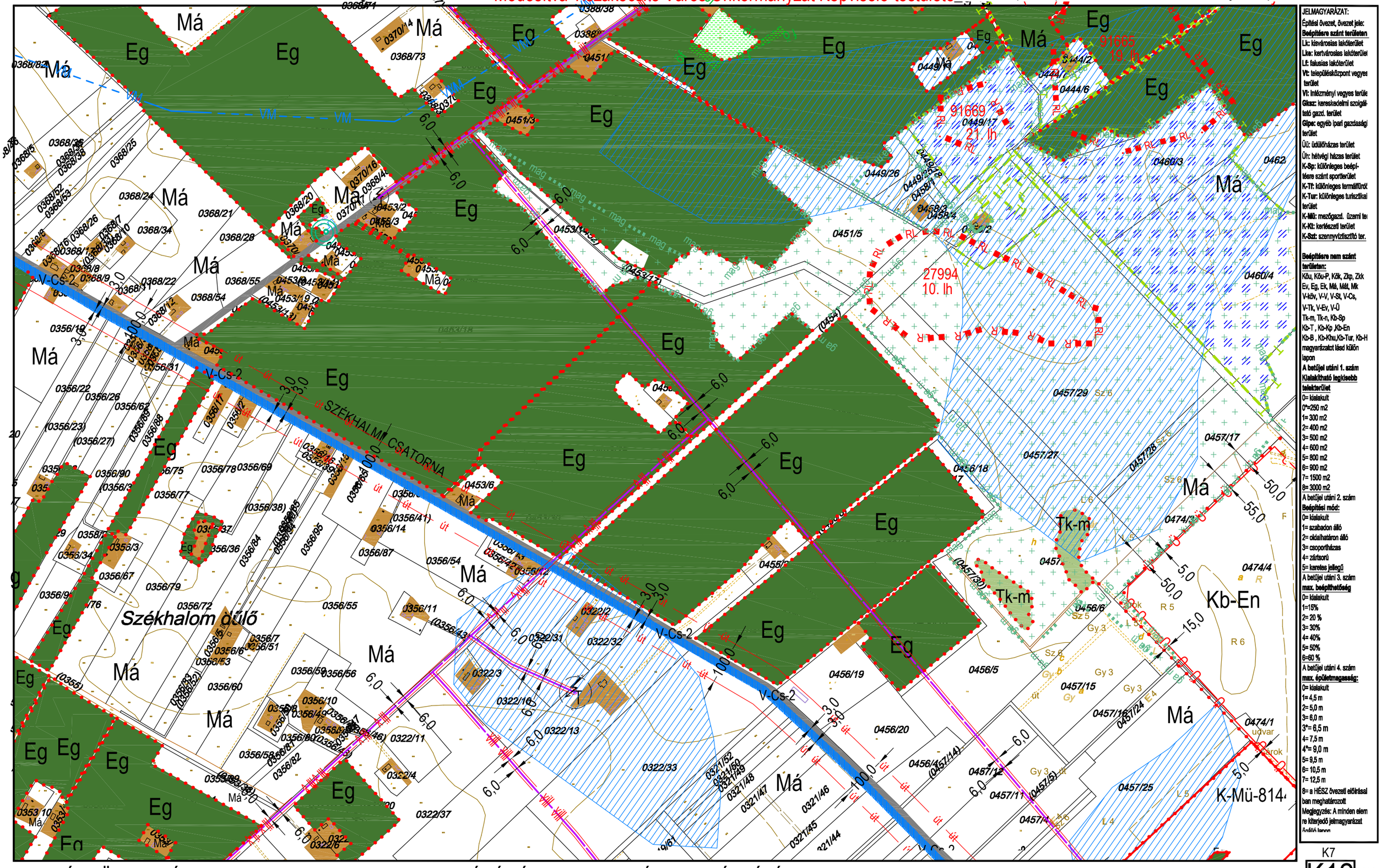
K6
K11 K12
K16

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017(IV.27),13/2021.(VII.29.), 15/2022(IX.8) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 / 2024.(III.28.) számú rendeletével. Hatályba lép 2024.03.29.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kerettes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat megállt lapon

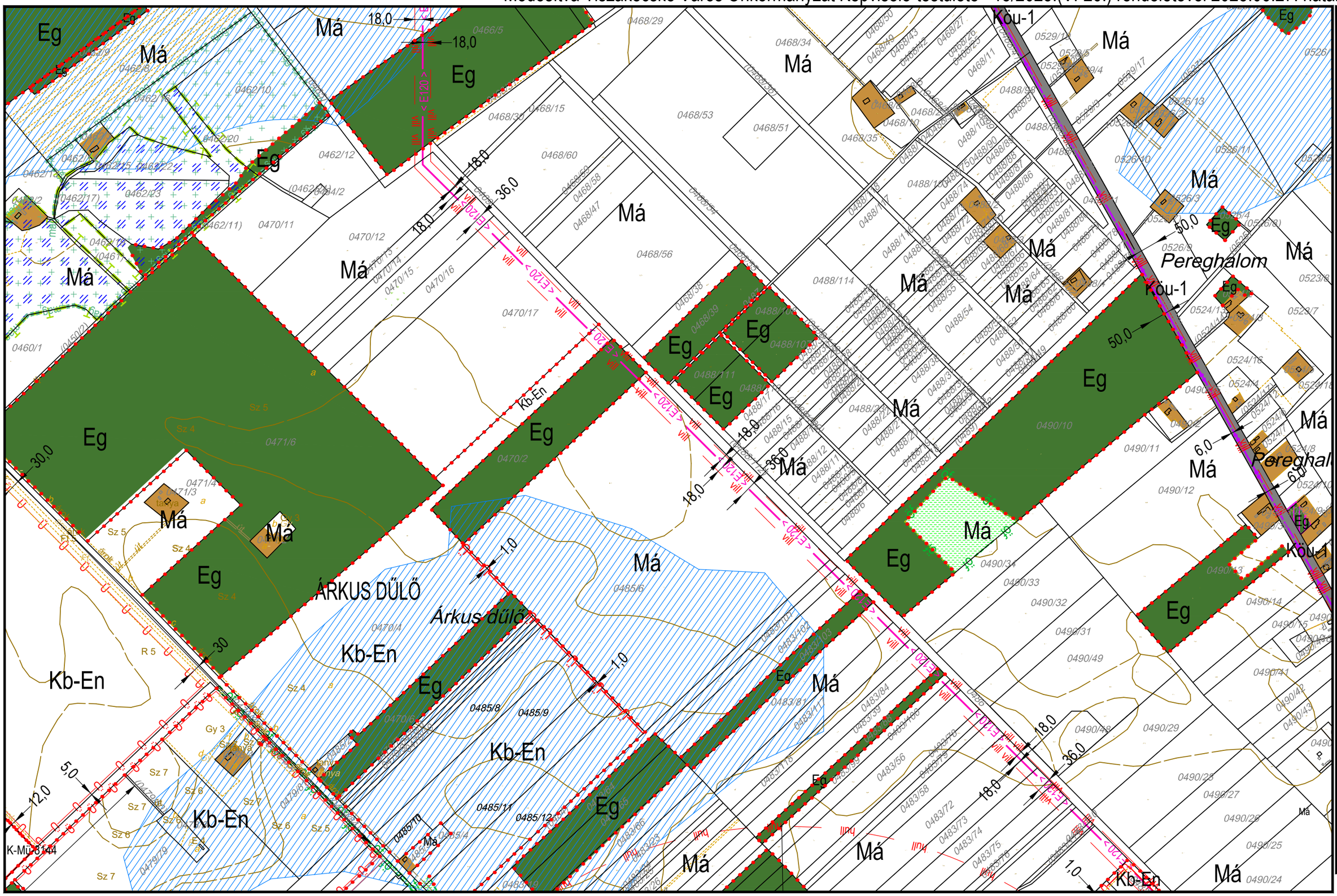
K7
K11 **K12** K13
K17

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 13/2021.(VII.29.), 15/2022(IX.8) rendelettel 2022. X.8-tól, 24/2024.XII.12.)rendelettel 2024.XII.13-tól
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

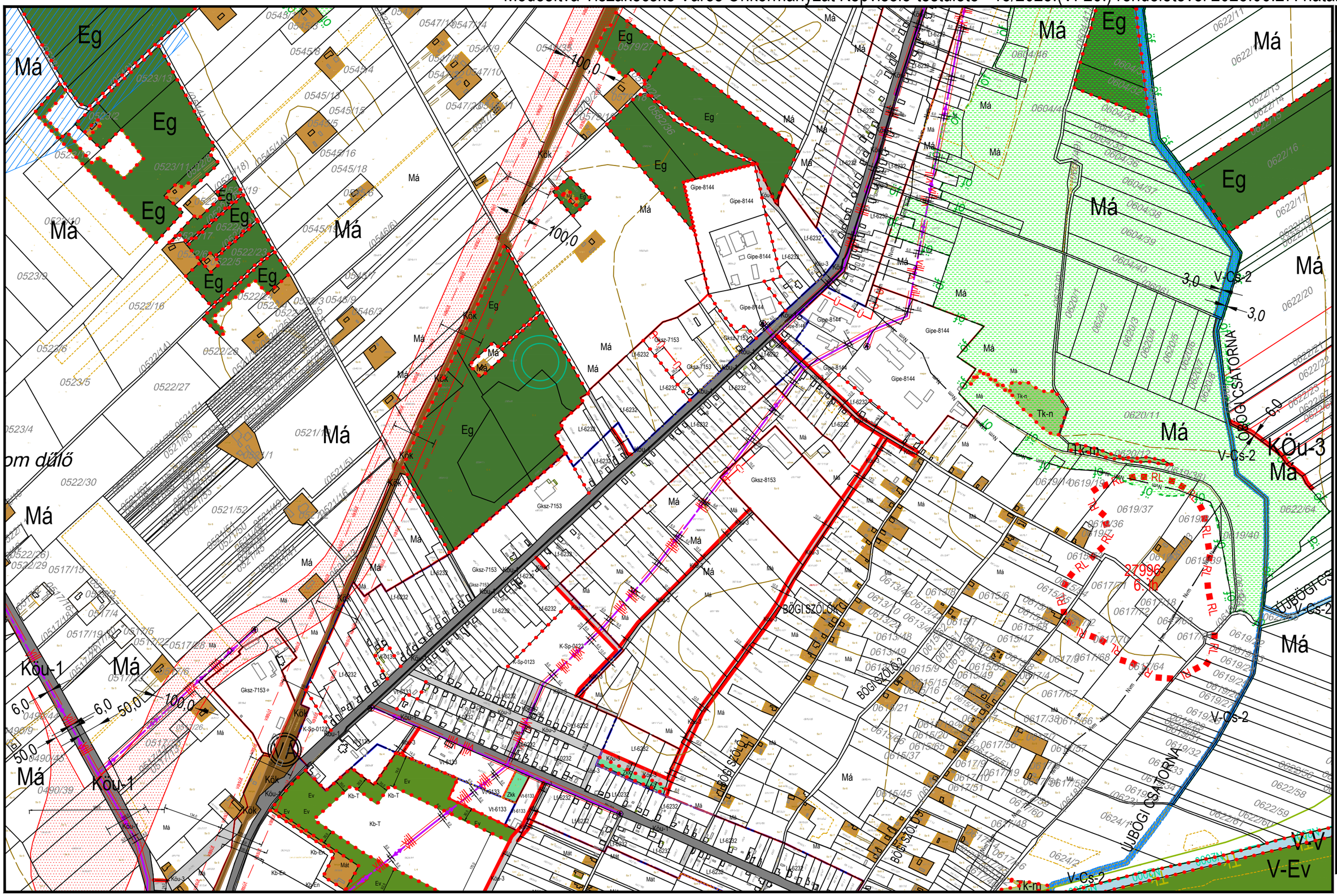
K8
K12 **K13** K14
K18

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, A 15/2022.(IX.8) rendelettel 2022..X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

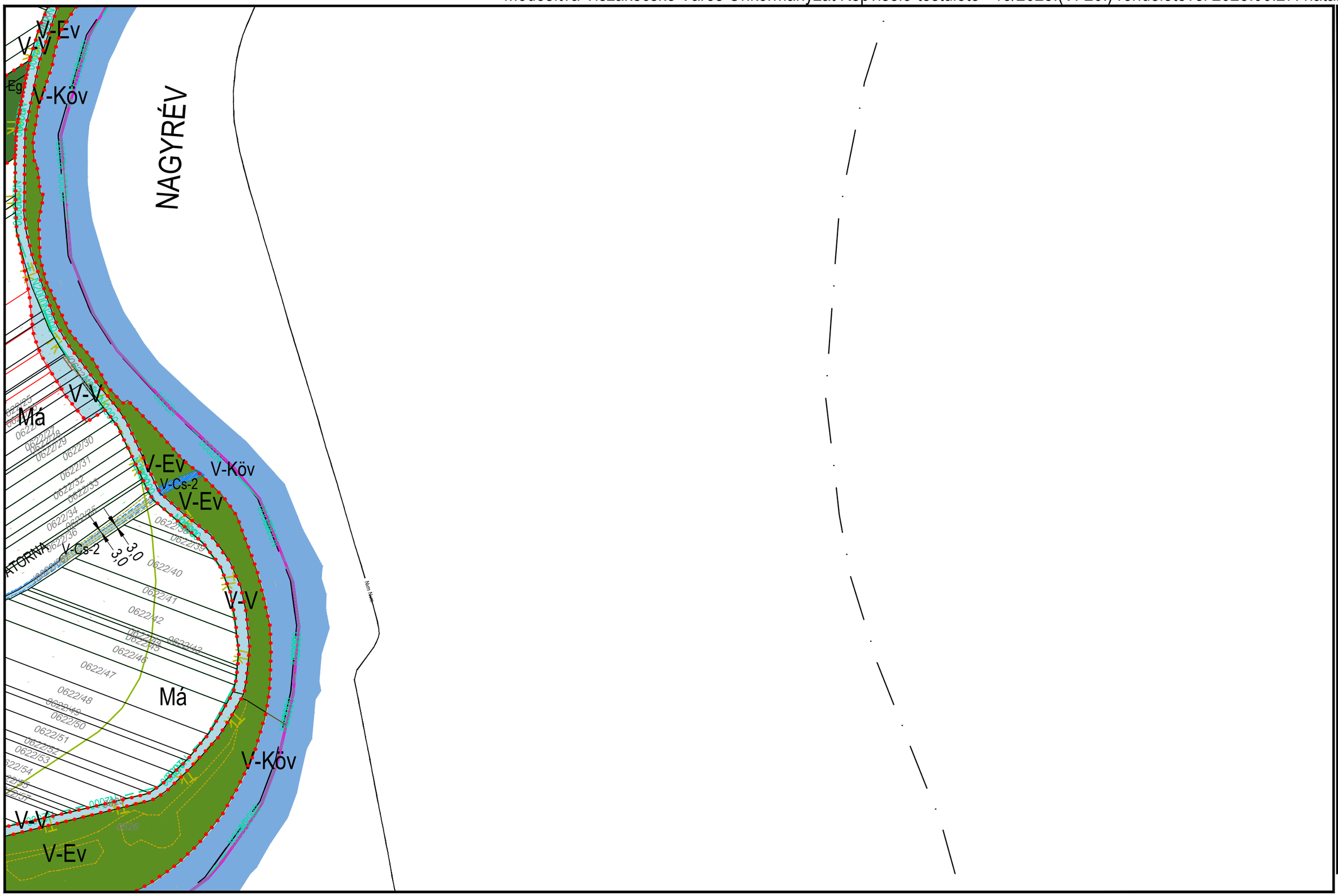
K9
K13 **K14** K15
K19

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 15/2022.(IX.8) rendelettel 2022..X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

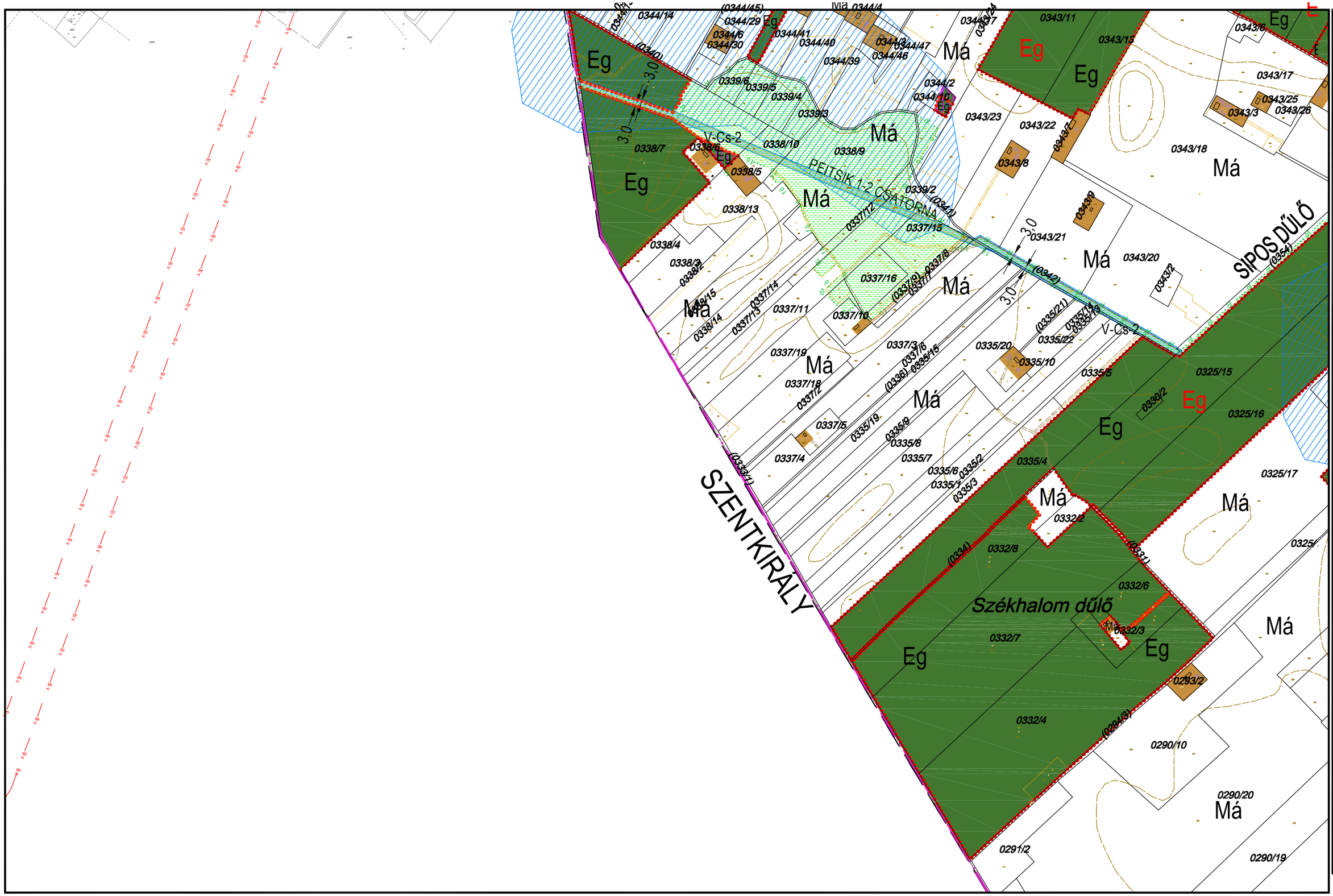
K10
K14 **K15** K20

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kapcsolt jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

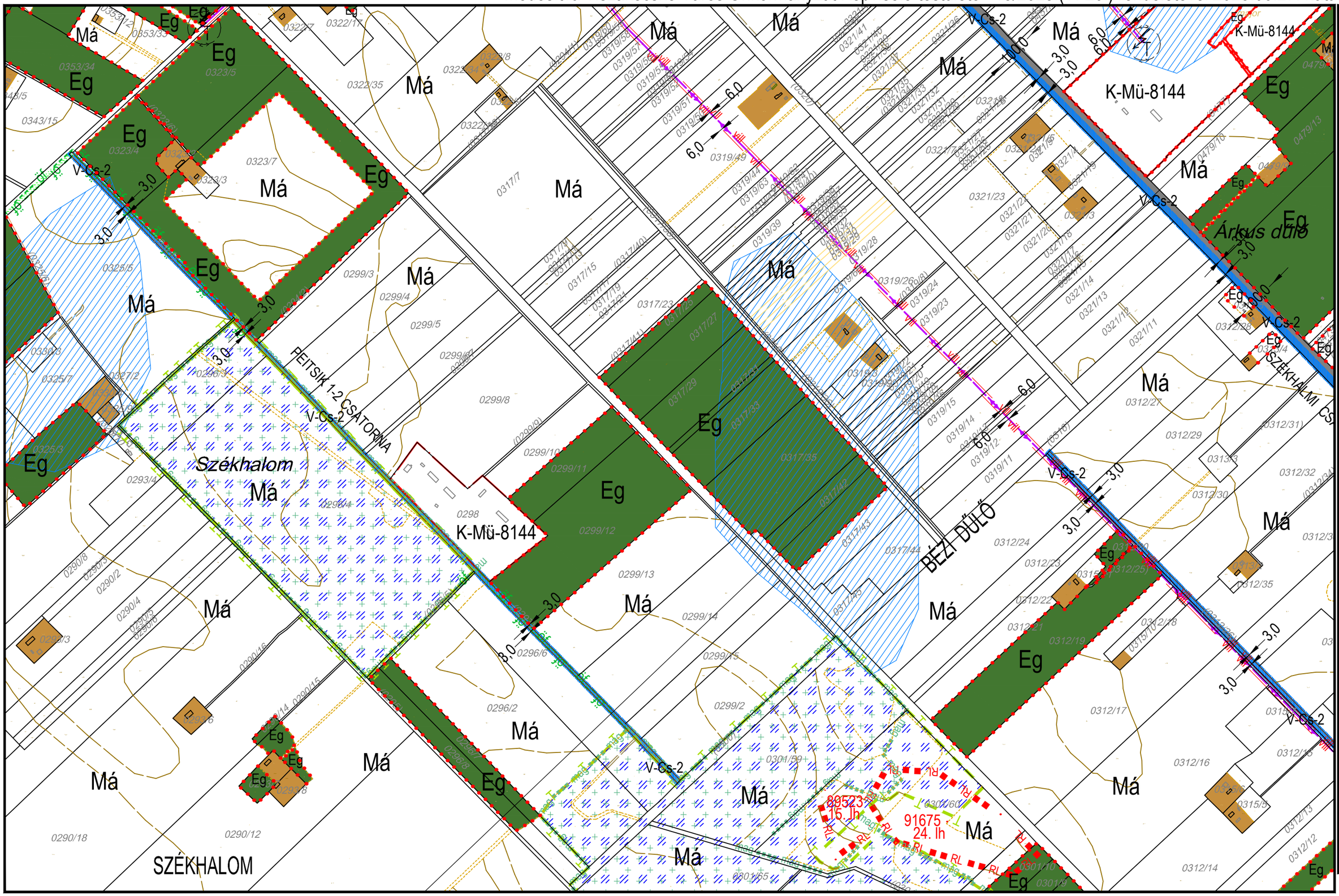
K11
K16 K17
K21

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, a 15/2022.(IX.8) rendelettel 2022..X.8-tól
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

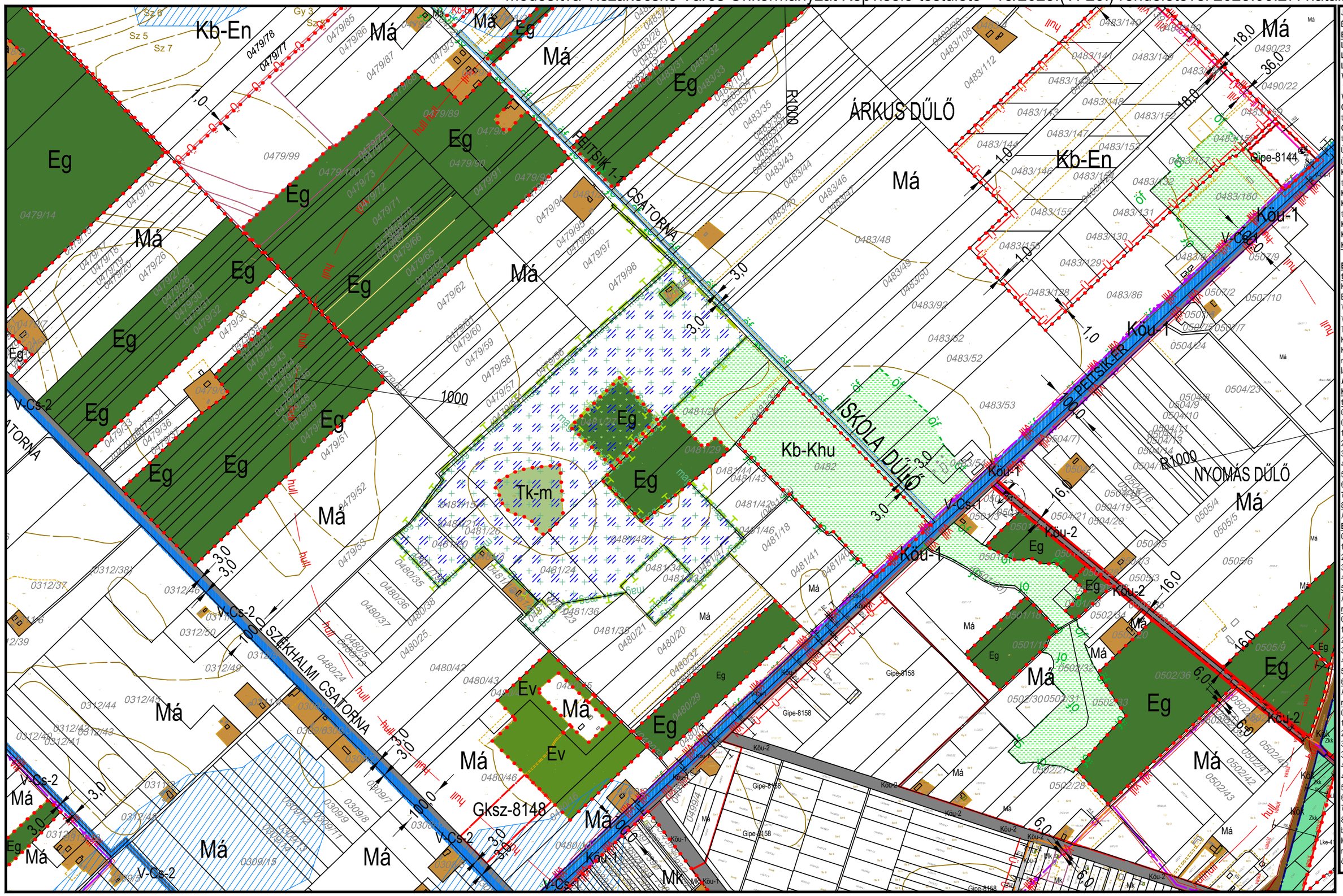
K12
K16 **K17** K18
K22

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 12/2018.(IX.27.) rendelettel 2018. 09.28-tól,15/2022(IX.8) R-el 2022.X.8-tól, 24/2024.(XII.12.)R-el 2024.XII.13-tól
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

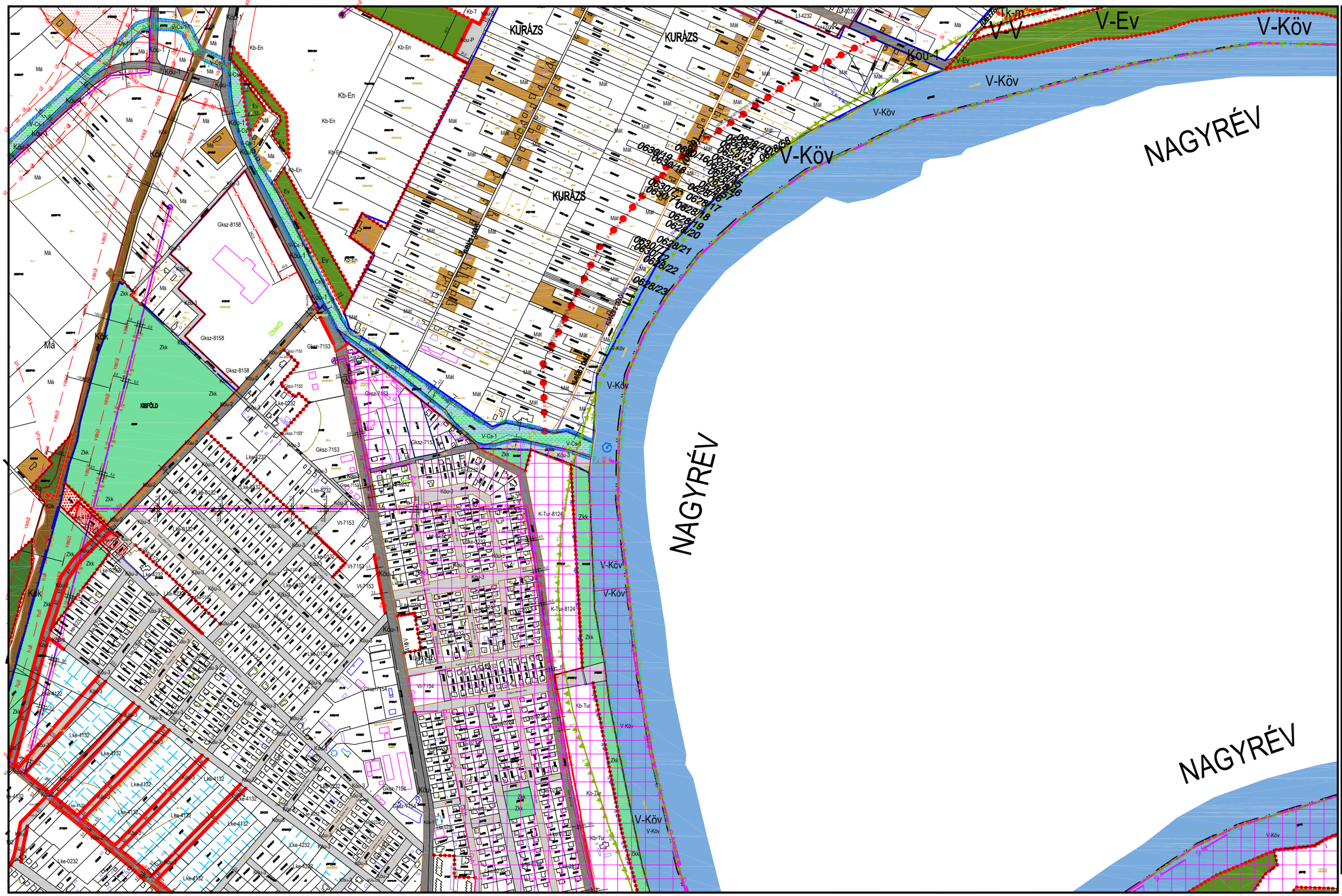
K13
K17 **K18** K19
K23

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kerteles jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

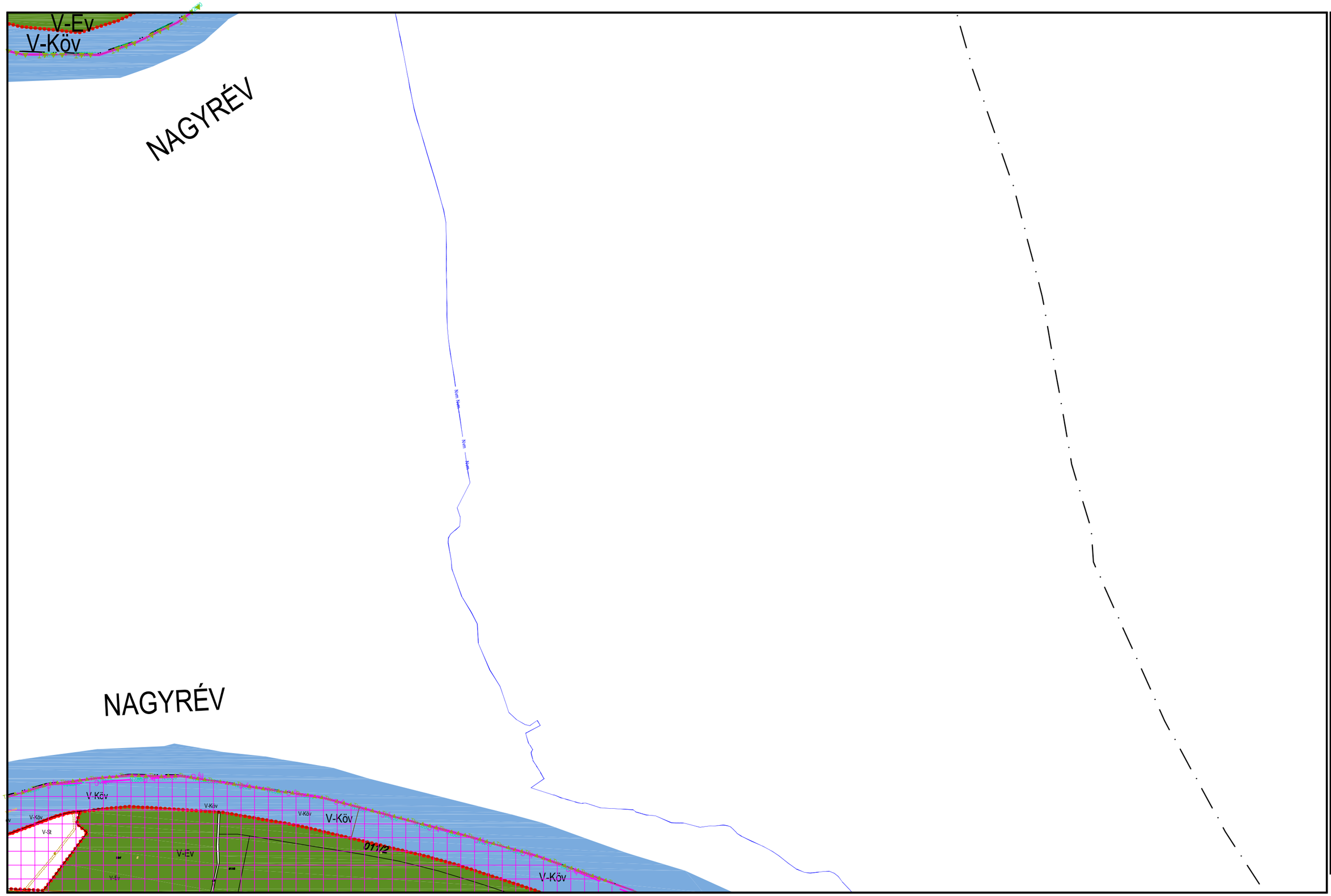
K14
K18 **K19** K20
K24

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kapcsolt jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat megtalálható lapon

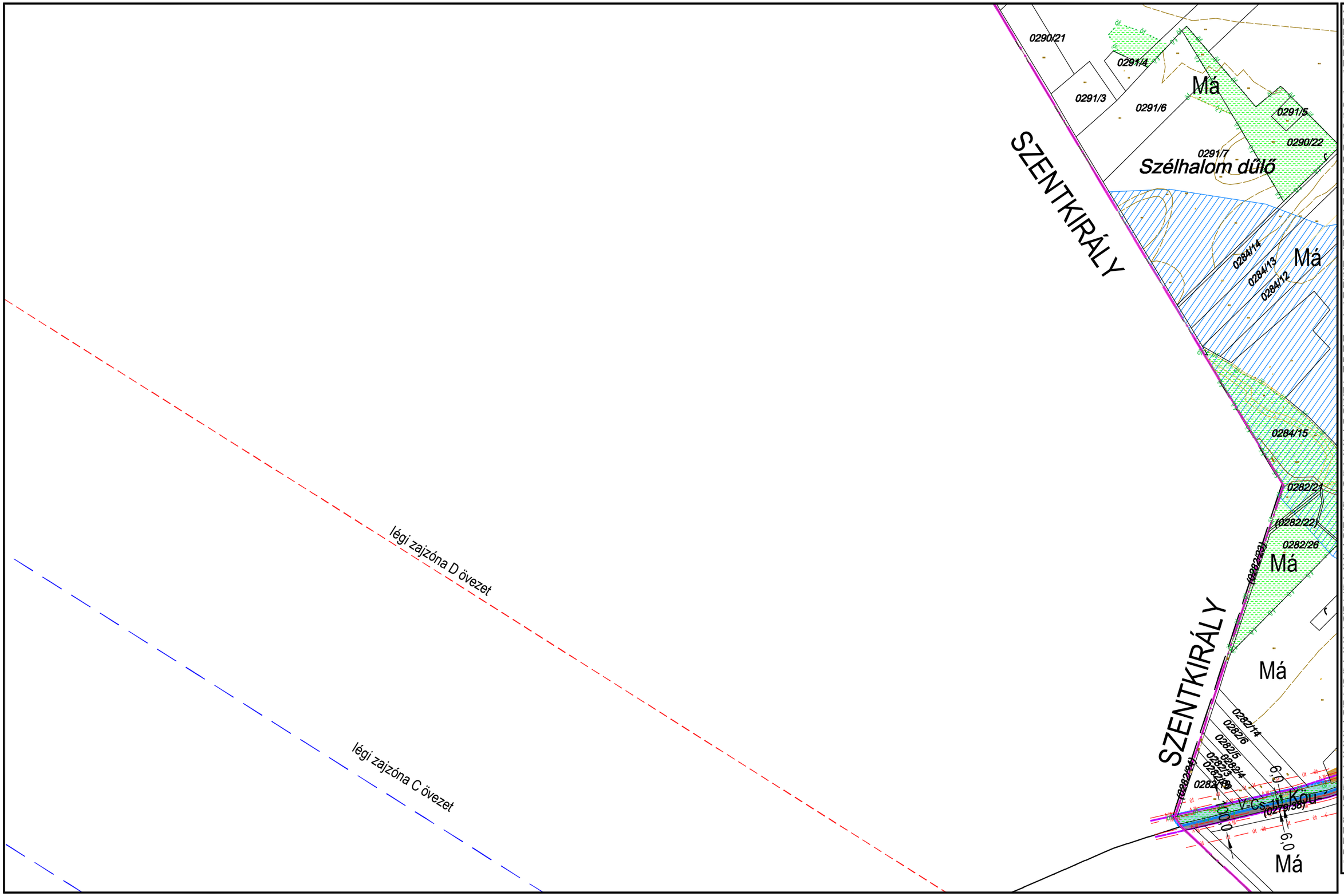
K15
K19 **K20** K25

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

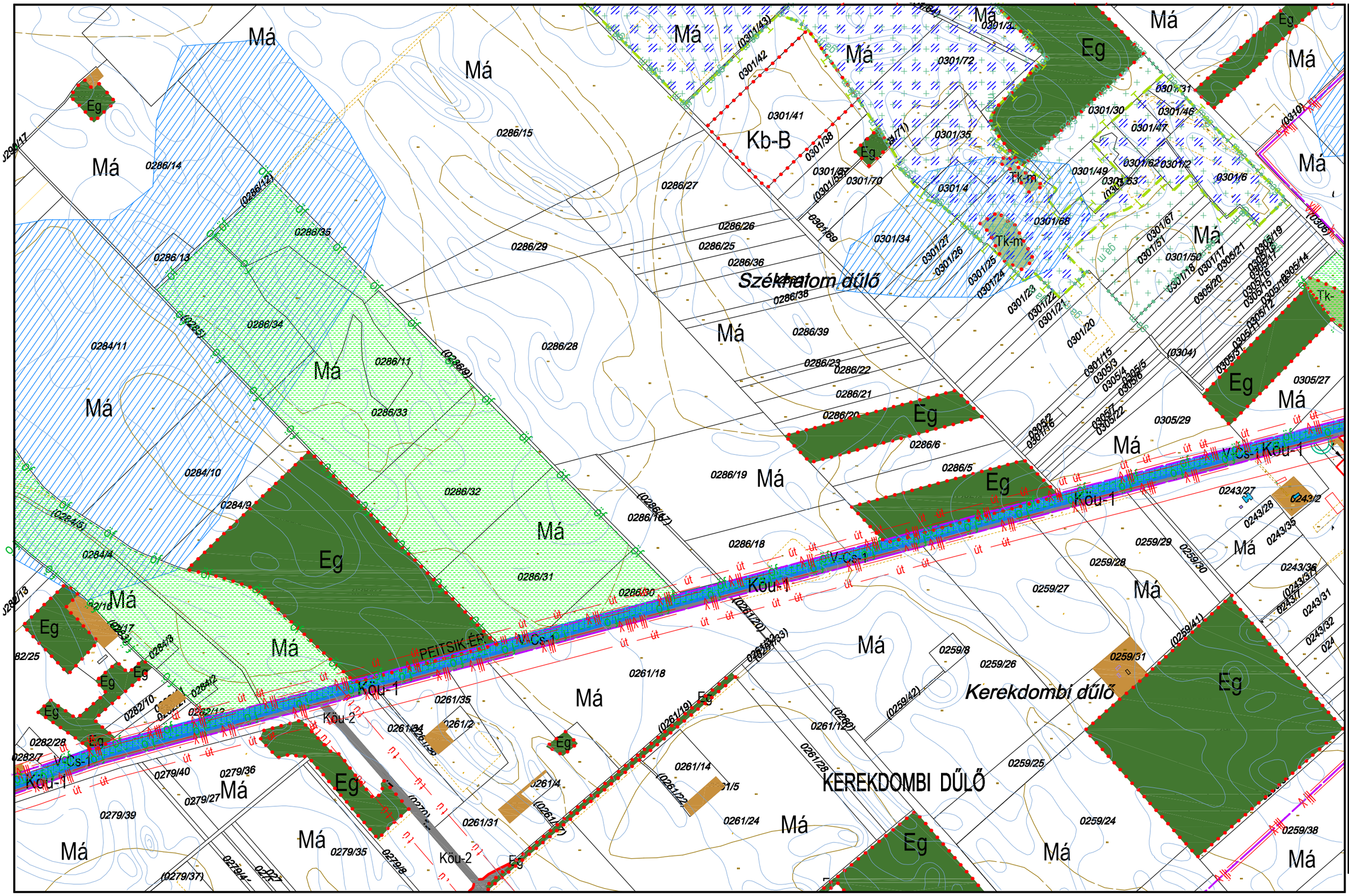
K16
K21 K22
K26

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sporterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthézas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

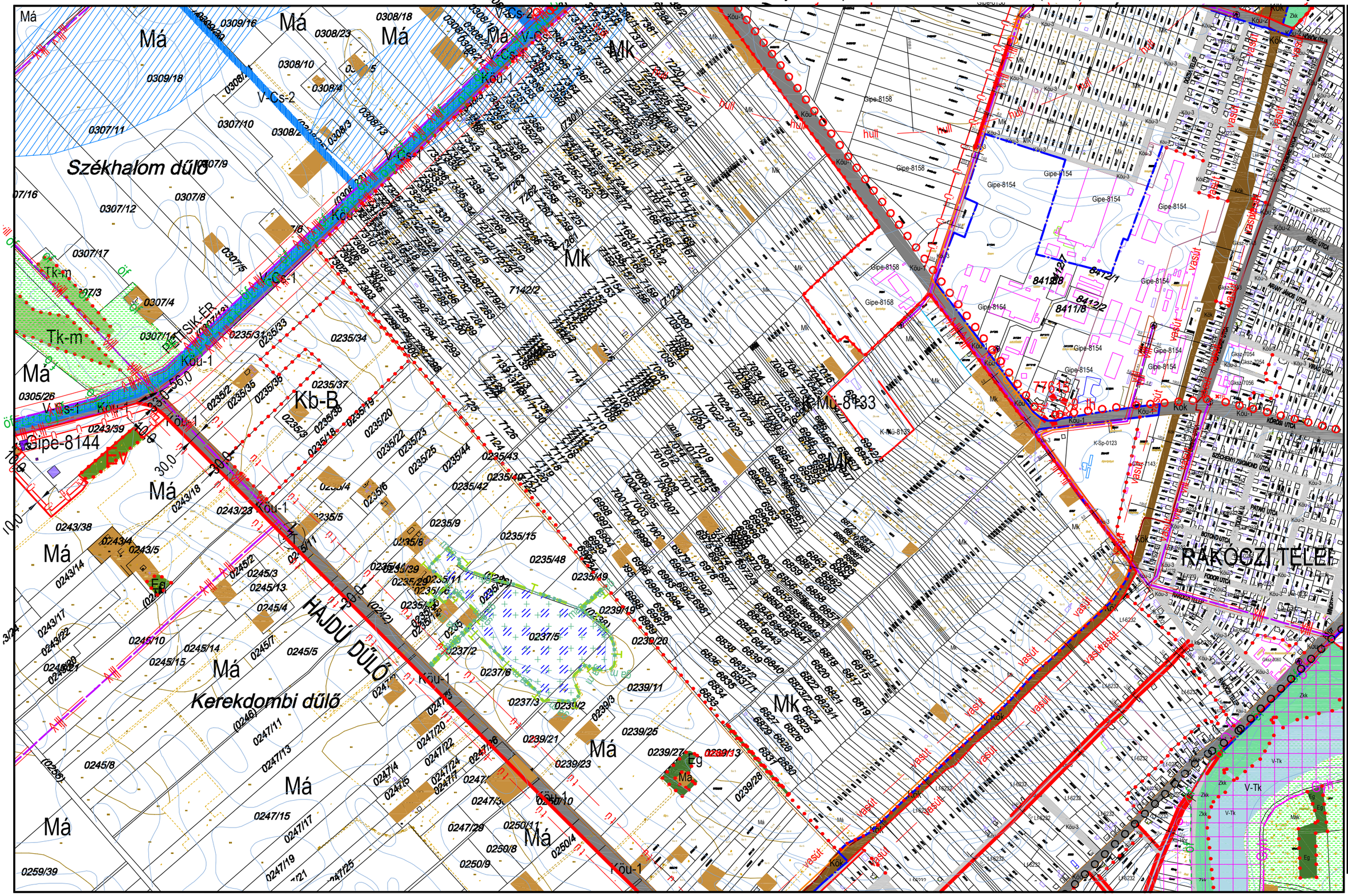
K17
K21 **K22** K23
K27

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthézas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

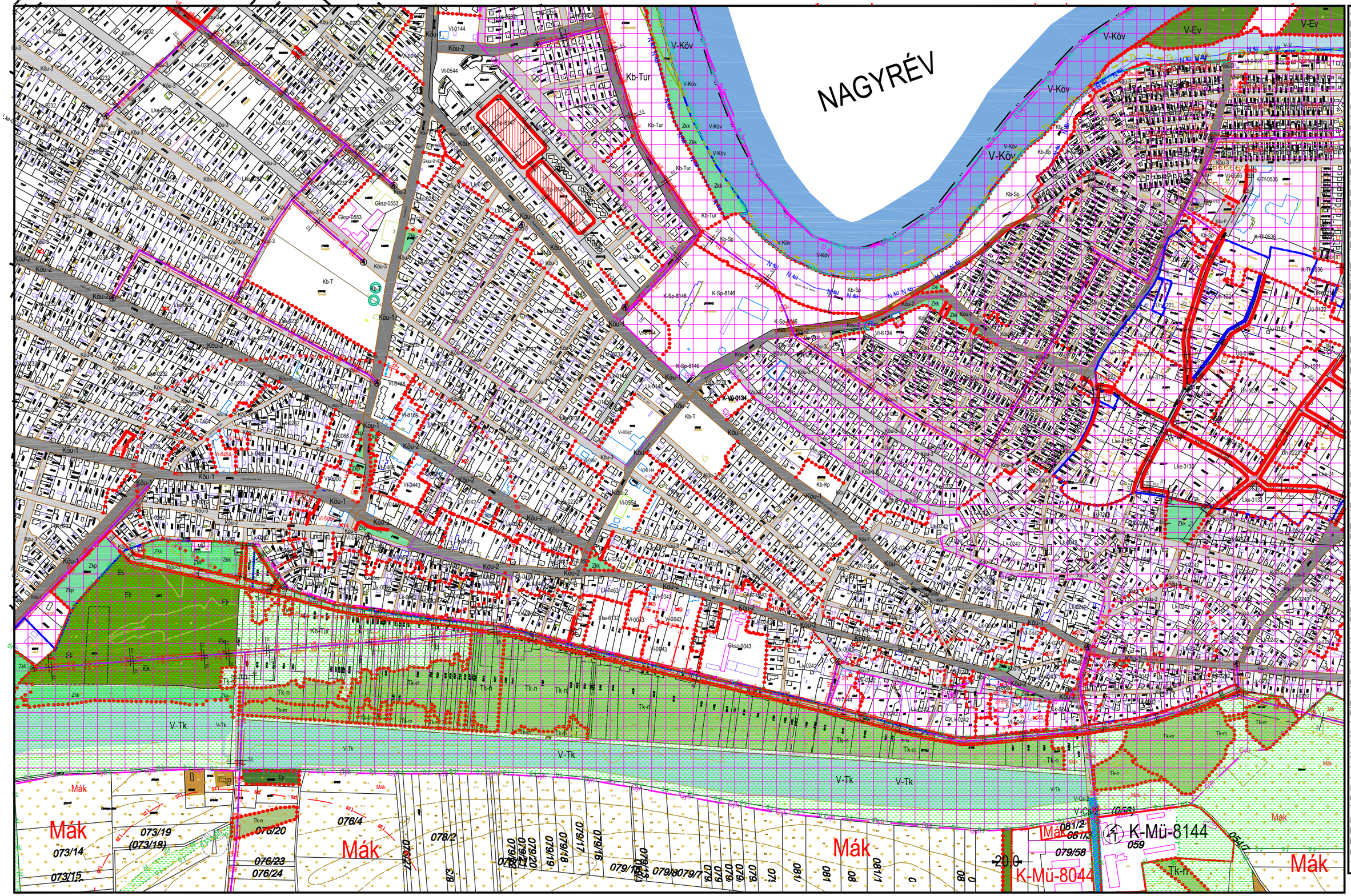
K18
K22 **K23** K24
K28

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Kóu, Kóu-P, Kók, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kerettes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

K19
K23 **K24** K25
K29

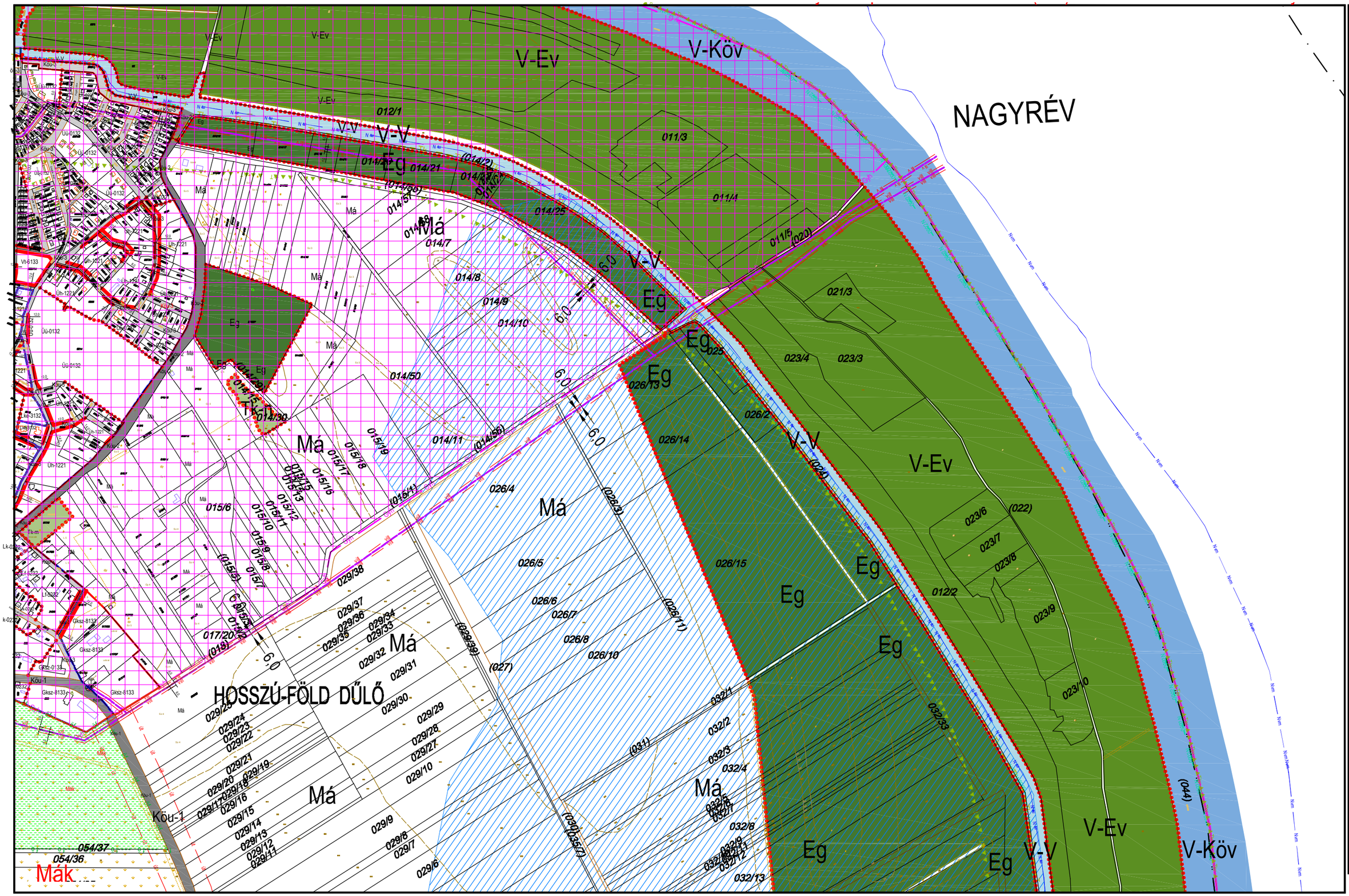
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL

Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthézas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

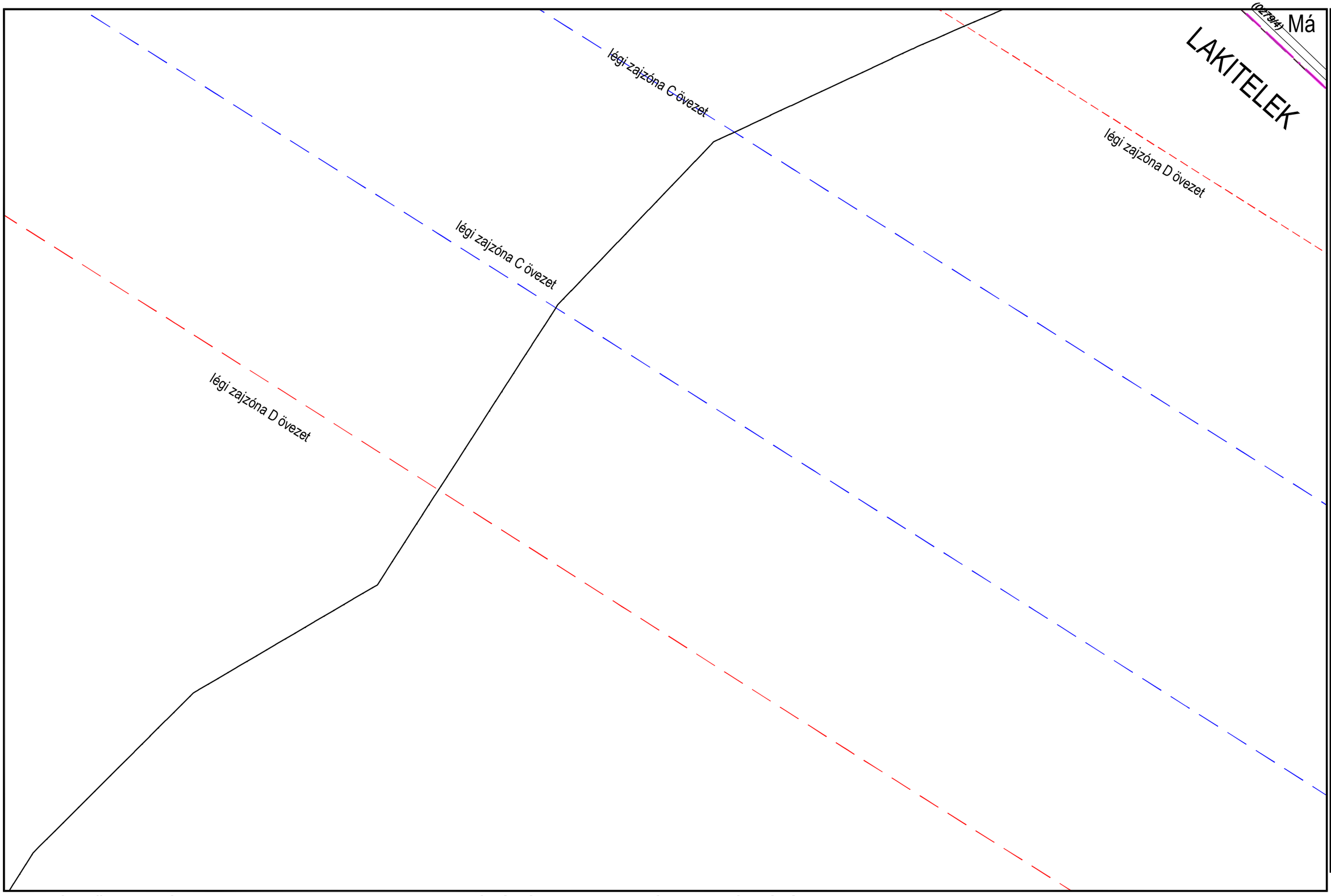
K20
K24 **K25** K30

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kereles jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

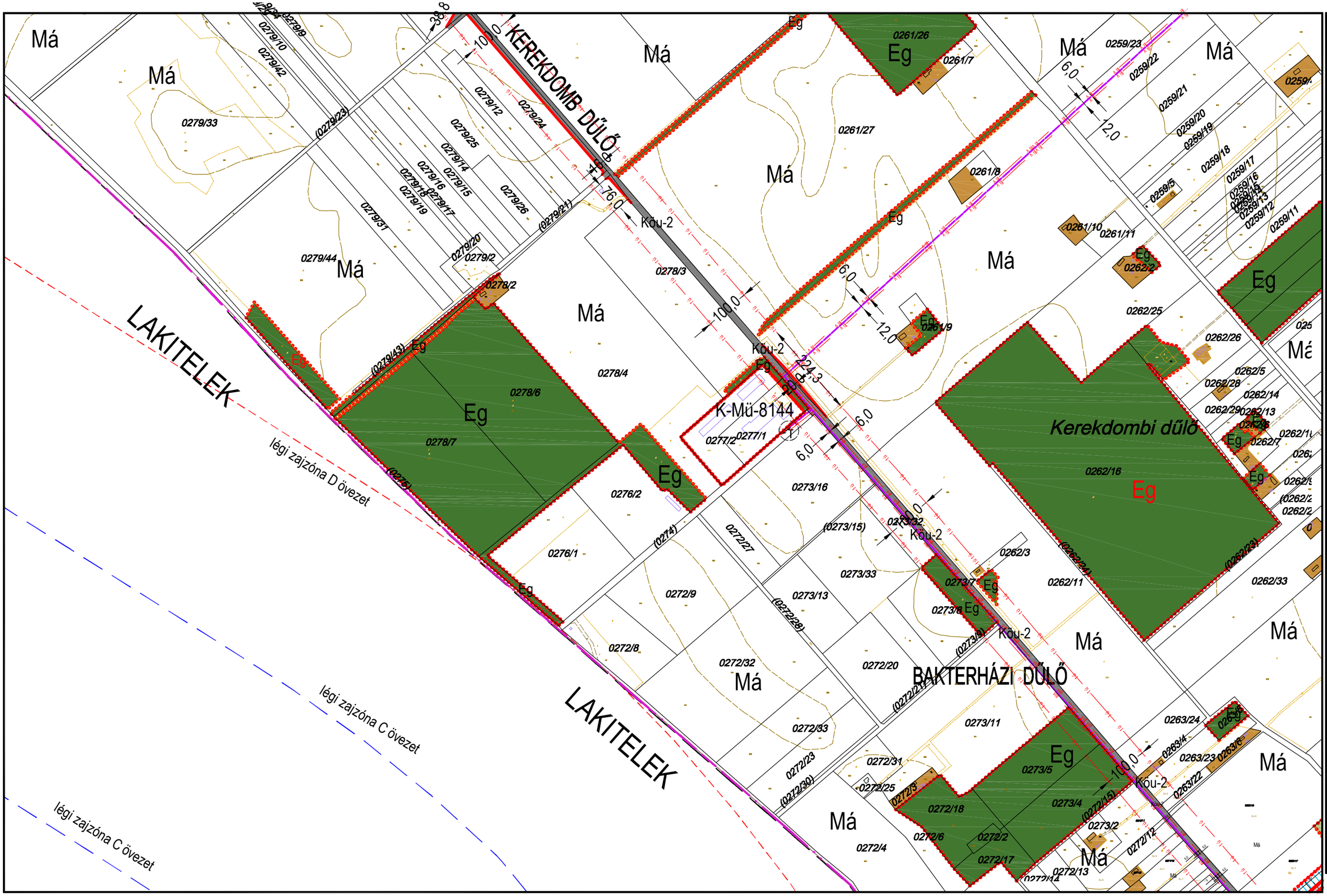
K21
K26 K27

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthézas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat ötödik lapon

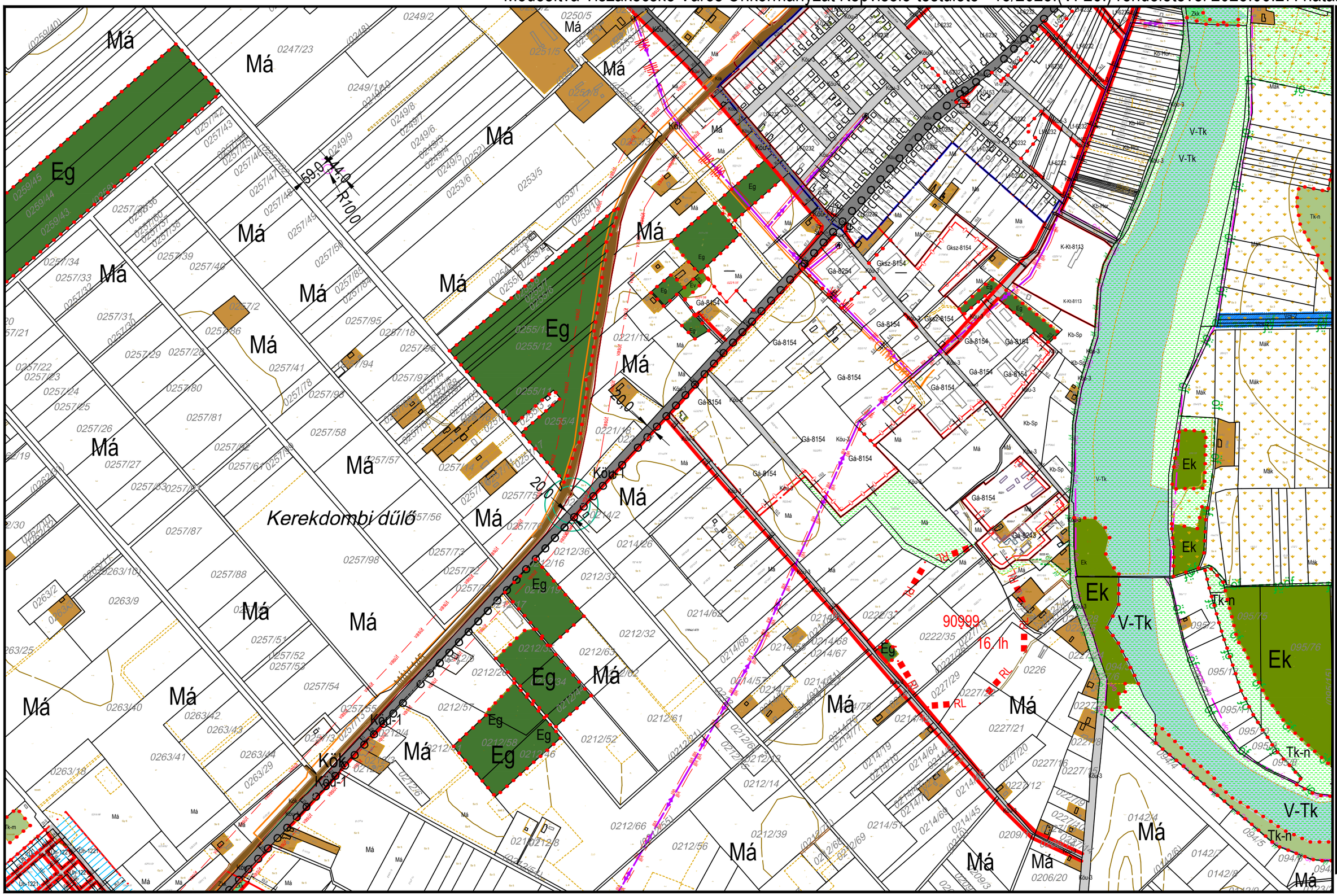
K22
K26 **K27** K28
K31

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva a 7/2017.(IV.27.)R-el 2017. V.27-től, 15/2022.(IX.8.) R-el 2022. X.8-tól, a 22/2023.(X.28.)R-el 2023.X.29-től
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

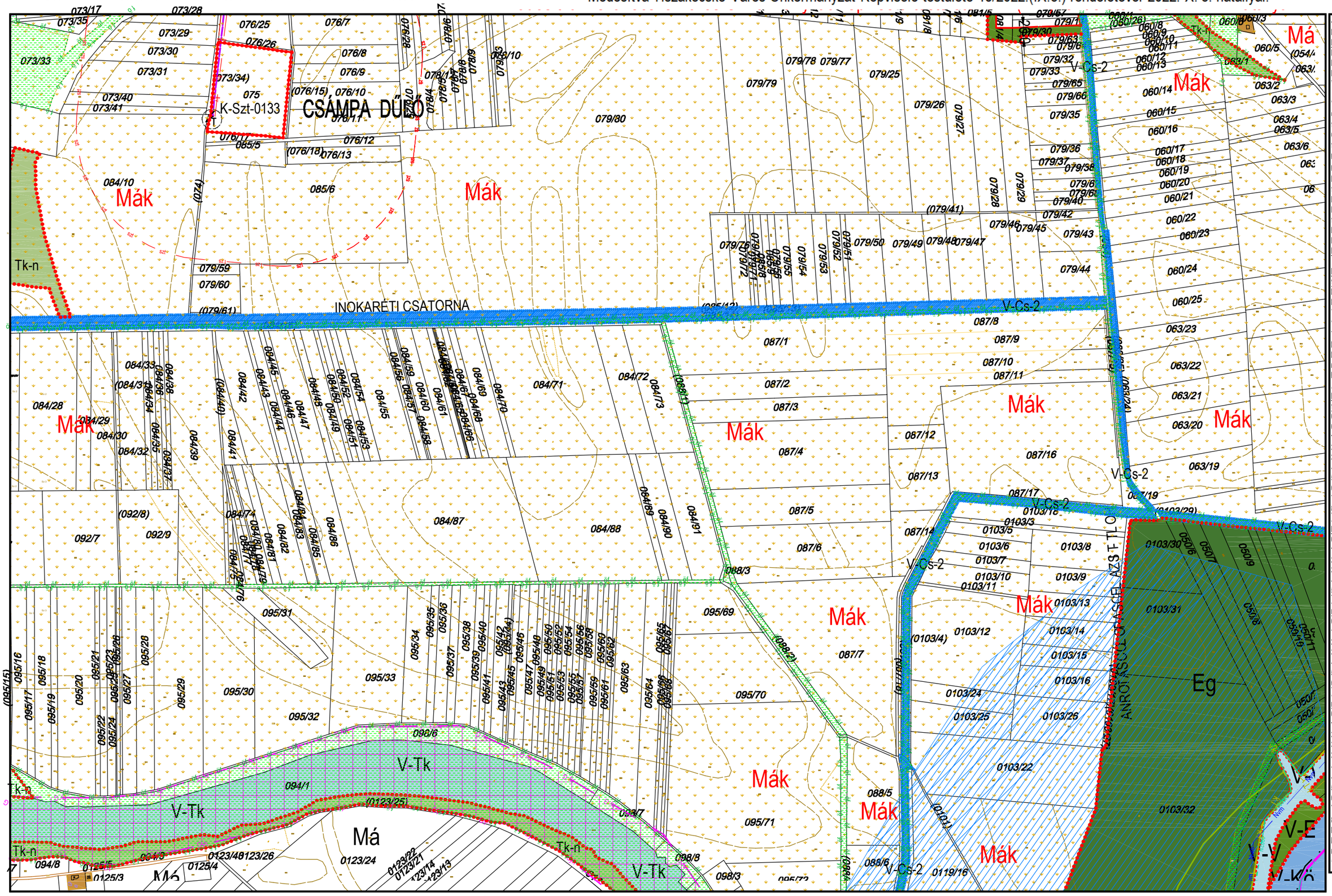
K23
K27 **K28** K29
K32

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

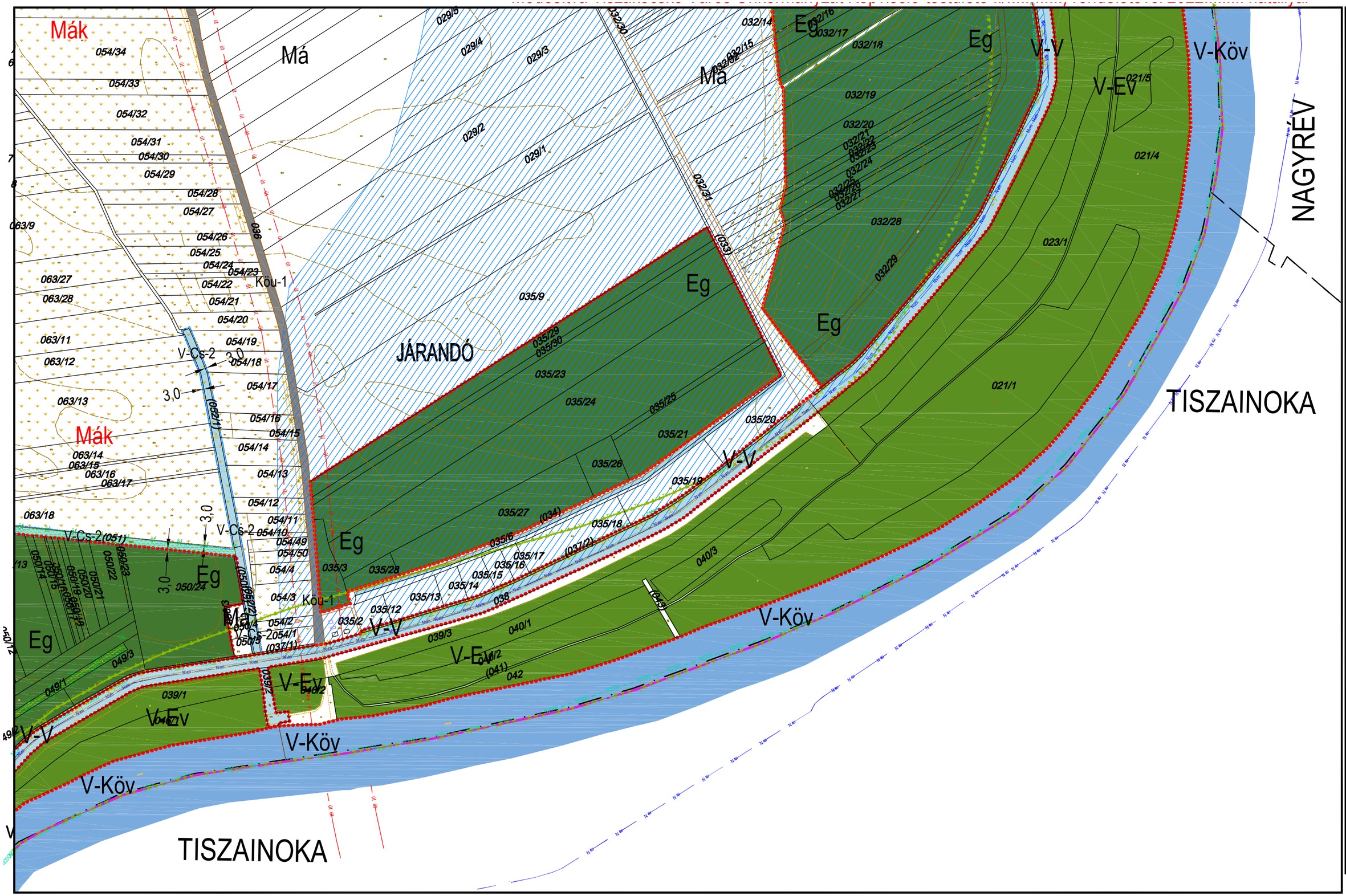
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

K25
K29 K30

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal Módosítva a 22/2023.(X.26.) rendelettel 2023. X.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024(XII.12.) rendeletével 2024.XII.13.hatállyal

JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

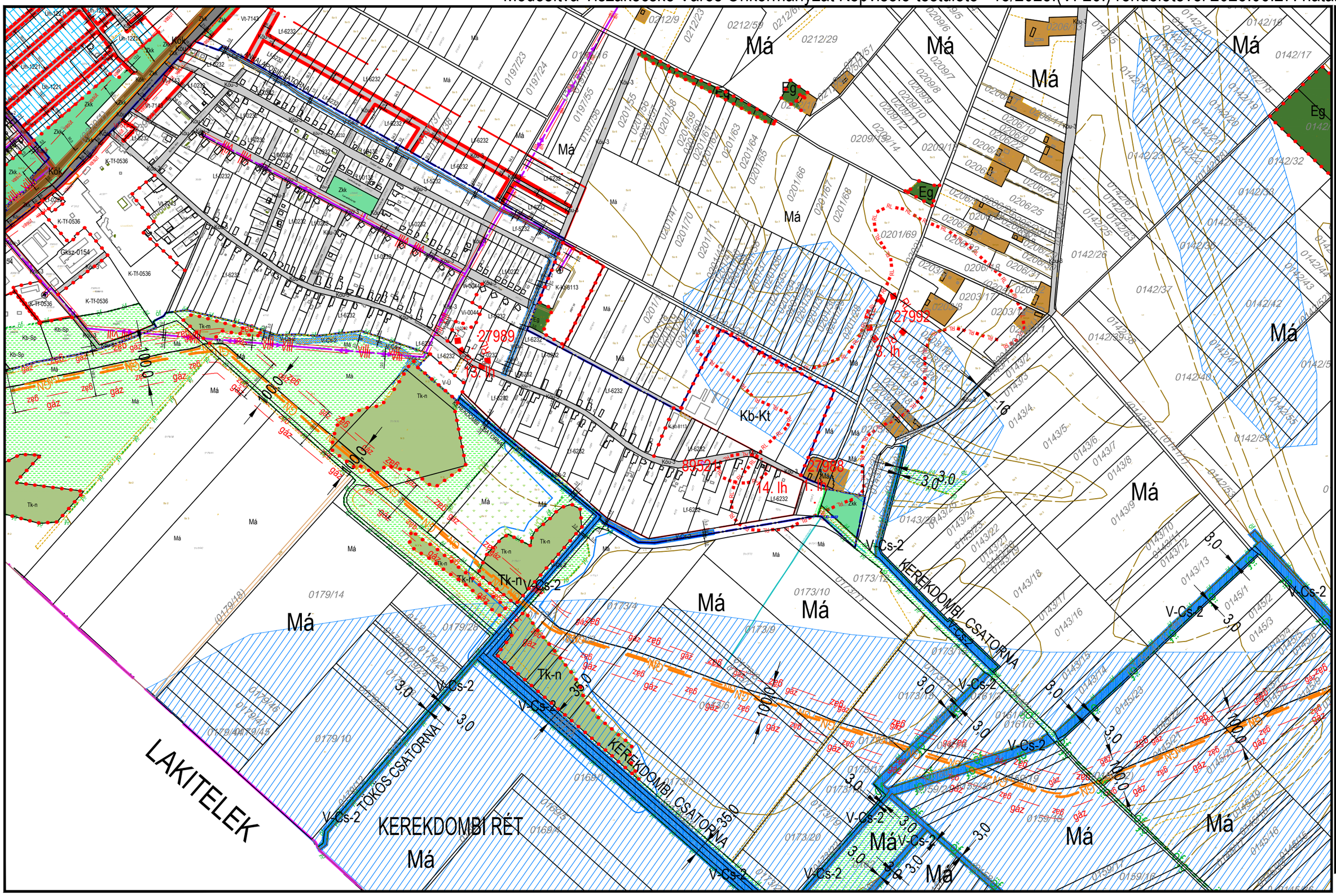
K27
K31
K32

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) R-el 2017. V.27-től, 15/2022.(IX.8) R-el 2022.X.8-tól, 24/2024(XII.12.)R-el 2024.XII.13-tól
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

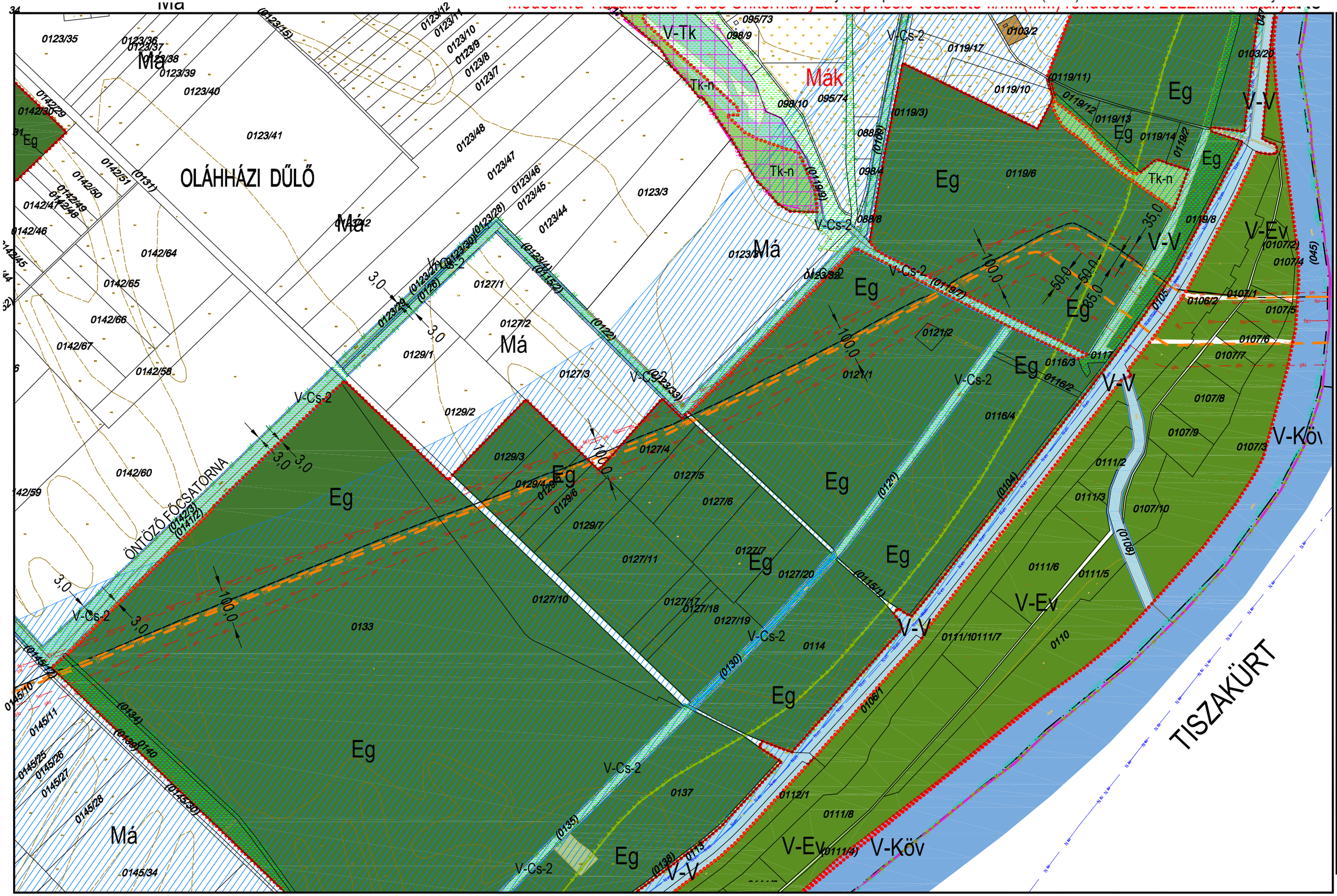
K28
K31 **K32** K33
K34

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

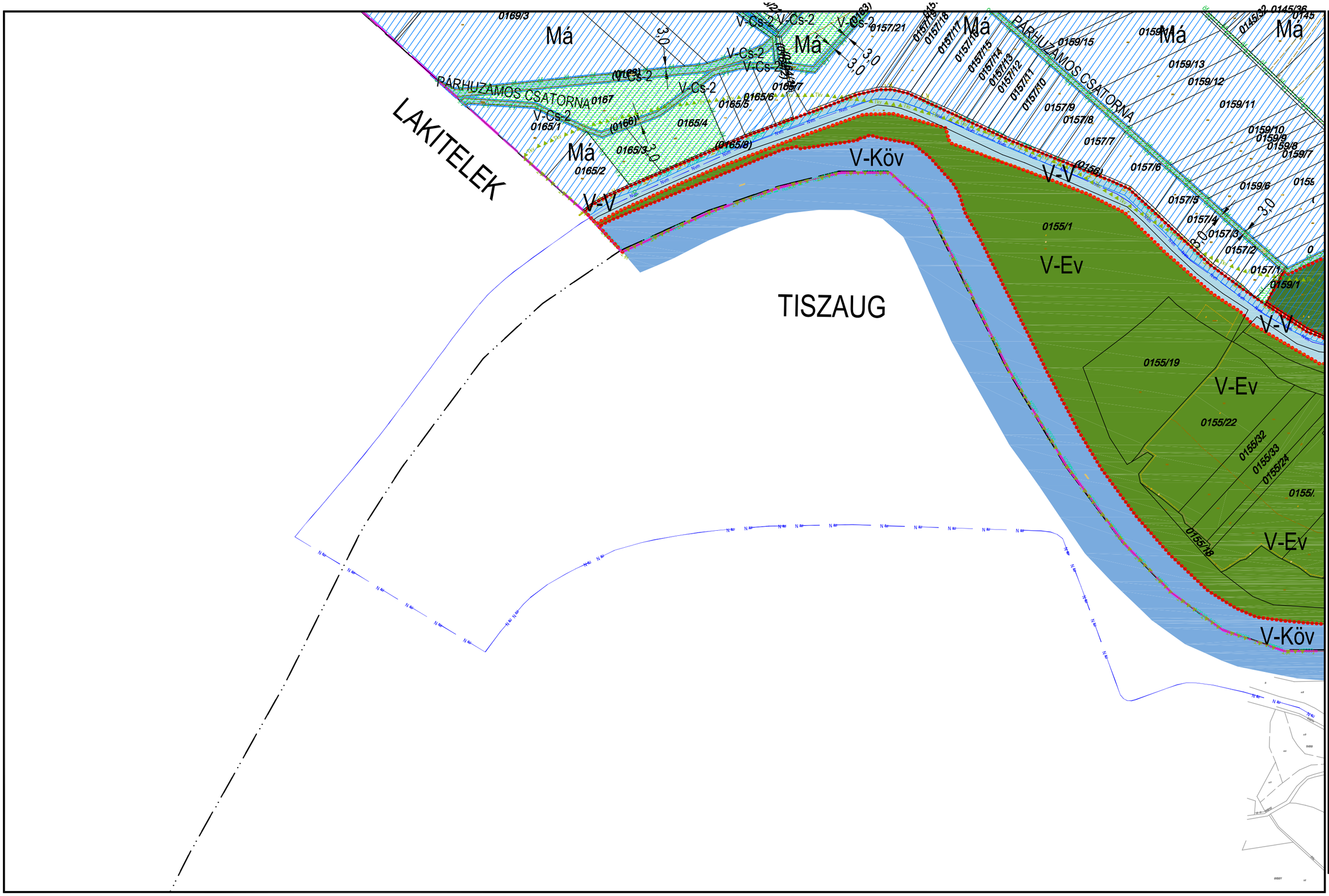
K29
K32 **K33** K35

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthézas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

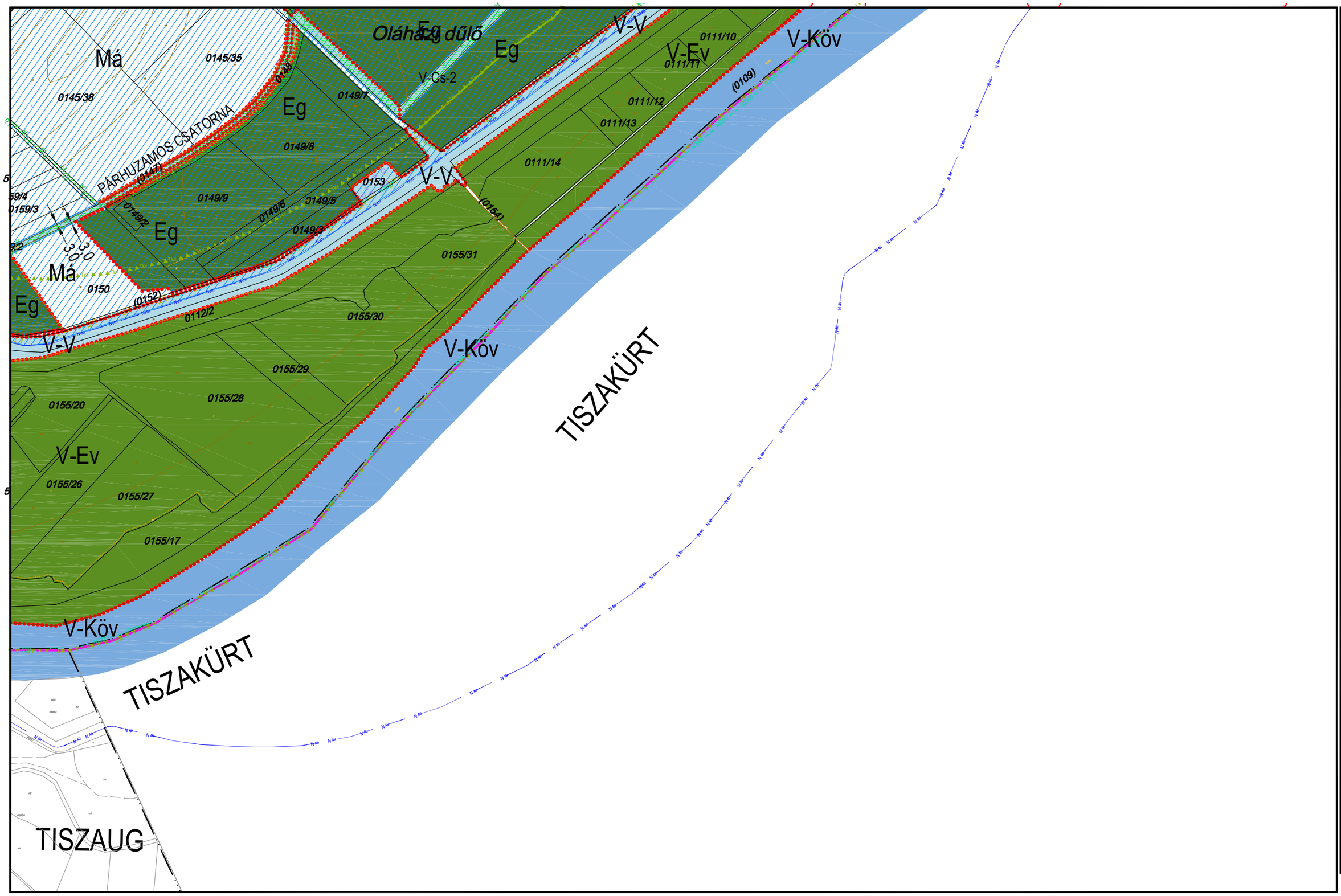
K32
K34 K35

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE*

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdaságj terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthézas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

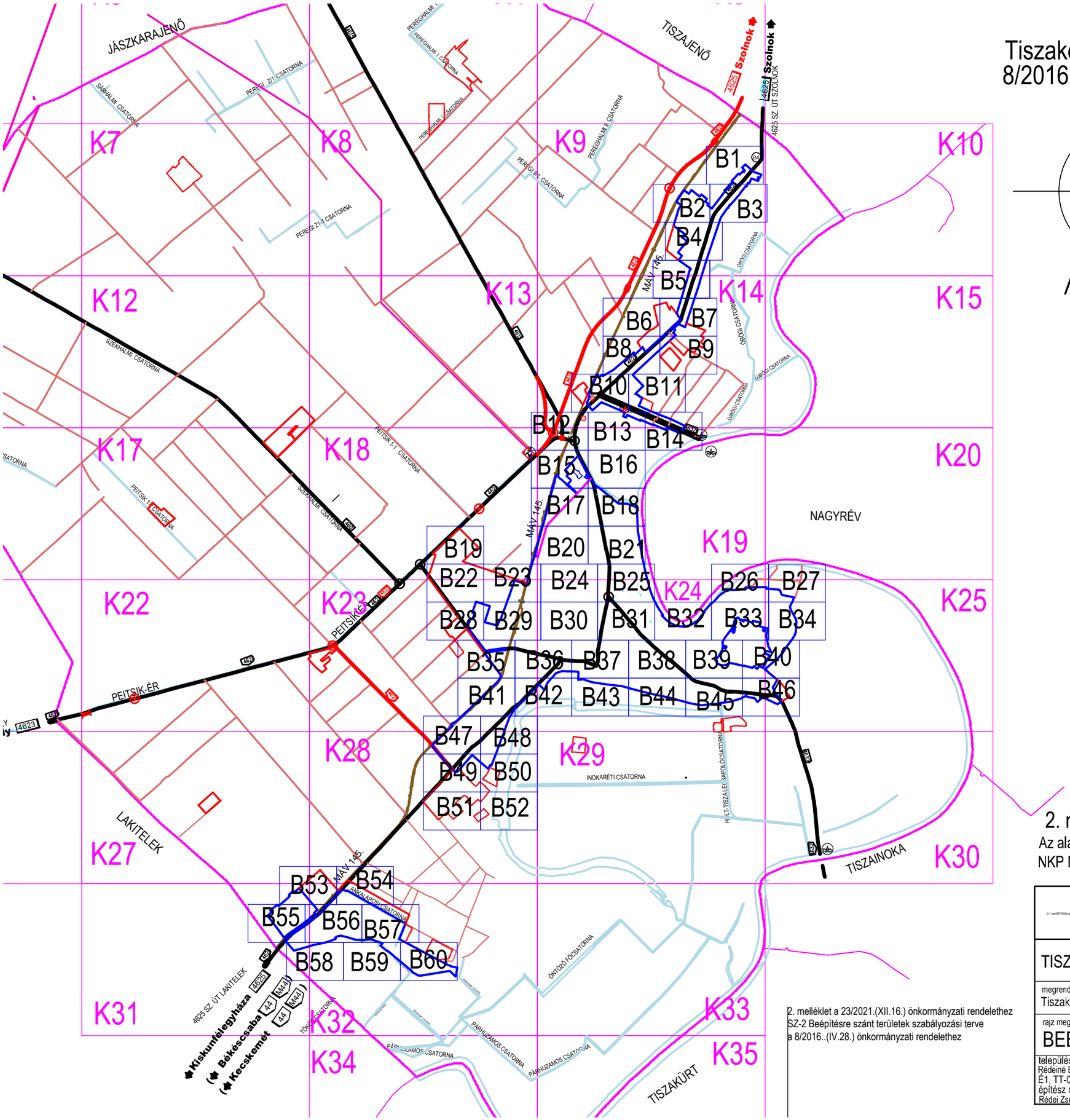
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat ötödik lapon

K33
K34 K35

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:8000

Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletének 2. melléklete.



Jóváhagyva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) számú rendeletével. Hatályos 2016. 06.01-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017. (IV.27.) számú rendeletével Hatályos 2017. 05.27-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2017. (XI.21.) számú rendeletével Hatályos 2017. 11.22-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12./2018. (IX.27.) számú rendeletével Hatályos 2018.IX. 28-tól.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2./2019. (I.31.) számú rendeletével Hatályos 2019.II. 1-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16./2019. (VIII.16.) számú rendeletével Hatályos 2019.VIII. 17-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23./2021. (XII.16.) számú rendeletével Hatályos 2021.XII. 17-től.

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022. (IX.8.) számú rendeletével Hatályos 2022.X. 8-tól

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (X.26.) számú rendeletével Hatályos 2023.X.27-től

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024. (XII.12) számú rendeletével Hatályos 2024.XII.13-tól

Tiszakécske, 2024. XII.12.

Tóth János polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025. (VI.26.) számú rendeletével Hatályos 2025. június 27-től

Tiszakécske, 2025. június 27.

Tóth János polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia jegyző

2. melléklet

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, helyszíni kiegészítéssel készült.
NKP Nonprofit Kft. szerződés szám: NKP 10431-0309

2. melléklet a 23/2021.(XII.16.) önkormányzati rendelethez
SZ-2 Beépítésre szánt területek szabályozási terve
a 8/2016..(IV.28.) önkormányzati rendelethez

RÉDEI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA BT. 6000 KECSKEMÉT, MÉCSES U. 40.
Tel.: 76/499-440 e-mail.: klara.redei@gmail.com

TISZAKÉCSKE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

rajzszám: SZ-2

megrendelő: Tiszakécske Város Önkormányzata, Tiszakécske Kőrösi u. 2.

lépték: 1:2000
dátum: 2016. április 28.

rajz megnevezés:
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

településtervező: Rédeiné Bondor Klára E1, TT-03-0093 építész munkatárs: Rédei Zsuzsa okl. építészm.	közlek. tervező: Halász István Tkö / 03-0785	táj- és kerttervező: Nagy Ágnes K, TK -03-0265	régész: Somogyvári Ágnes	energia közmű, hírközlés, környezetvédelem tervező: Csuvár Gábor SZKV-1.1, -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV-T/03-0218, TE-T/03-0218, TH-T/03-0218

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK (kötelező elemek):

SZABÁLYOZÁSI VONAL

22,00 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

Lf-0232, Vt-0155, Gksz-8143, stb. — ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Köu, Kök, Zkp, Zkk, Ev, Eg, Ek,stb. — ÖVEZET JELE

A beépítésre szánt területek építési övezetei:

Lakóterületen:
kisvárosias lakóterület(betűjele: Lk)
kertvárosias lakóterület (betűjele: Lke)
falusias lakóterület (betűjele: Lf)

Vegyes területen:
településközpont (betűjele: Vt)
intézményi terület: (betűjele: Vi)

Gazdasági területen:
kereskedelmi, szolgáltató terület (betűjele:Gksz)
általános gazdasági terület (betűjele:Gá)
egyéb ipari terület (betűjele: Gipe)

Üdülőterületen:
üdülőházas terület: (betűjele: Üü)
hétvégi házas terület(betűjele: Üh)

Különleges területen:
sport, szabadidő terület (betűjele: K-Sp)
termálfürdő (betűjele: K-Tf)
turisztikai terület (betűjele: K-Tur)
különleges mezőgazdasági üzemi terület (betűjele: K-Mü)
kertészet (betűjele: K-Kt)
szennyvíztisztító telep (betűjele: K-Szt)
vízmű üzemi terület (betűjele:K-Vü)

A beépítésre nem szánt területek övezetei:

Közlekedési és közműterületen:
közúti közlekedési terület (betűjele: Köu)
közcélú parkoló (betűjele: Köu-P)
vasúti közlekedési terület (betűjele: Kök)

Zöldterületen: közpark (betűjele: Zkp),
közkert (betűjele: Zkk)

Erdőterületen: védelmi erdő (betűjele: Ev)
gazdasági erdő (betűjele: Eg)
közjóléti erdő (betűjele: Ek)

Mezőgazdasági területen:
általános mezőgazdasági terület (betűjele: Má)
általános tanyás mezőgazdasági terület (betűjele: Mát)
korlátozott használatú mezőgazdasági terület (betűjele:Mák)
kertes mezőgazdasági terület (betűjele: Mk)

Vízgazdálkodási területen:
hajózható folyó medre és parti sávja (betűjele: V-Köv)
hullámtéri szabad strand (betűjele: V-St)
közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (betűjele: V-Cs)
vízgazdálkodási üzemi területek (betűjele: V-Ü)
árvízi védmű, gát (betűjele: V-V)
természetközeli vízgazdálkodási terület (betűjele: V-Tk)

Természetközeli területen: mocsár (betűjele:Tk-m)
nádas (betűjele: Tk-n)

Különleges területen:
nagy kiterjedésű sportolási célú terület (betűjele: Kb-Sp)
temető (betűjele:Kb-T)
kegyeleti park (betűjele: Kb-Kp)
megújuló energiahasznosítás céljára kijelölt különleges beépítésre nem szánt terület (betűjele: Kb-En)
nyersanyag kitermelés, -feldolgozás céljára szolgáló terület (bánya) (betűjele: Kb-B)
hulladékkomposztáló telep (betűjele: Kb-Khu)
turisztikai, néprajzi, természetvédelmi bemutató terület (betűjele: Kb-Tur)
horgászturisztikai terület (betűjele: Kb-Hor)

Gyh — Gyh — GYÓGYHELY HATÁRA (más jogszabály alapján) gyógyhely területe

Az **övezeti jel beépítésre beépítésre szánt területen** betűjelből és négy számjelből állhat a következők szerint:
betűjel: általános vagy sajátos területhasználati besorolás jele
kötőjel utáni 1. számjegy:
kialakítható legkisebb telekterület:
0= kialakult
0*= 250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

kötőjel utáni 2. számjegy:
beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

kötőjel utáni 3. számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
0= kialakult
1= 15 %
2= 20 %
3= 30 %
4= 40 %
5= 50 %
6= 60 %

kötőjel utáni 4. számjegy: megengedett legnagyobb épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*=6,5 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= az övezeti előírásoknál meghatározott

Területi jelölések:
Köu: közúti közlekedés terület országos közút, települési gyűjtőút
kiszolgáló út
Kök: vasúti közlek. terület
Zkk: közkert
Zkp: közpark
Eg: gazdasági erdő
Ev: véderdő
Ek: közjóléti erdő
V-"n" : vízgzdálkodási terület
V-ü: üzemi vízgzd. terület
Tk: természetközeli terület
meglévő tanya (tájékoztató elem)
korlátozott használatú mezőgazdasági terület

JELMAGYARÁZAT TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEK :

JAVASOLT TELEKHATÁR (tájékoztató elem)
BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ (kötelező elem)
ÉPÍTÉSI HELY
FELSZÍN FELETTI ÉPÍTÉSI HELY (helye, mérete változtatható)
KÖZIGAZGATÁSI HATÁR (tájékoztató elem)
MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR (tájékoztató elem, ahol nem egyezik a beépítésre szánt terület határával)
TILALOM HATÁRA (tájékoztató elem)
ELŐVÁSÁRLÁSI JOG HATÁRA (tájékoztató elem)
ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (kötelező elem)
EGYÉB ALAPTÉRKÉPI JELEK (tájékoztató elem)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG :

ÖRÖKSÉGVÉDELEM :

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
MŰEMLÉK (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA (tájékoztató elem)
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉK (tájékoztató elem)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM :

NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERERÜLET HATÁRA TERÜLETE (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
EGYEDI TÁJÉRTÉK

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK :

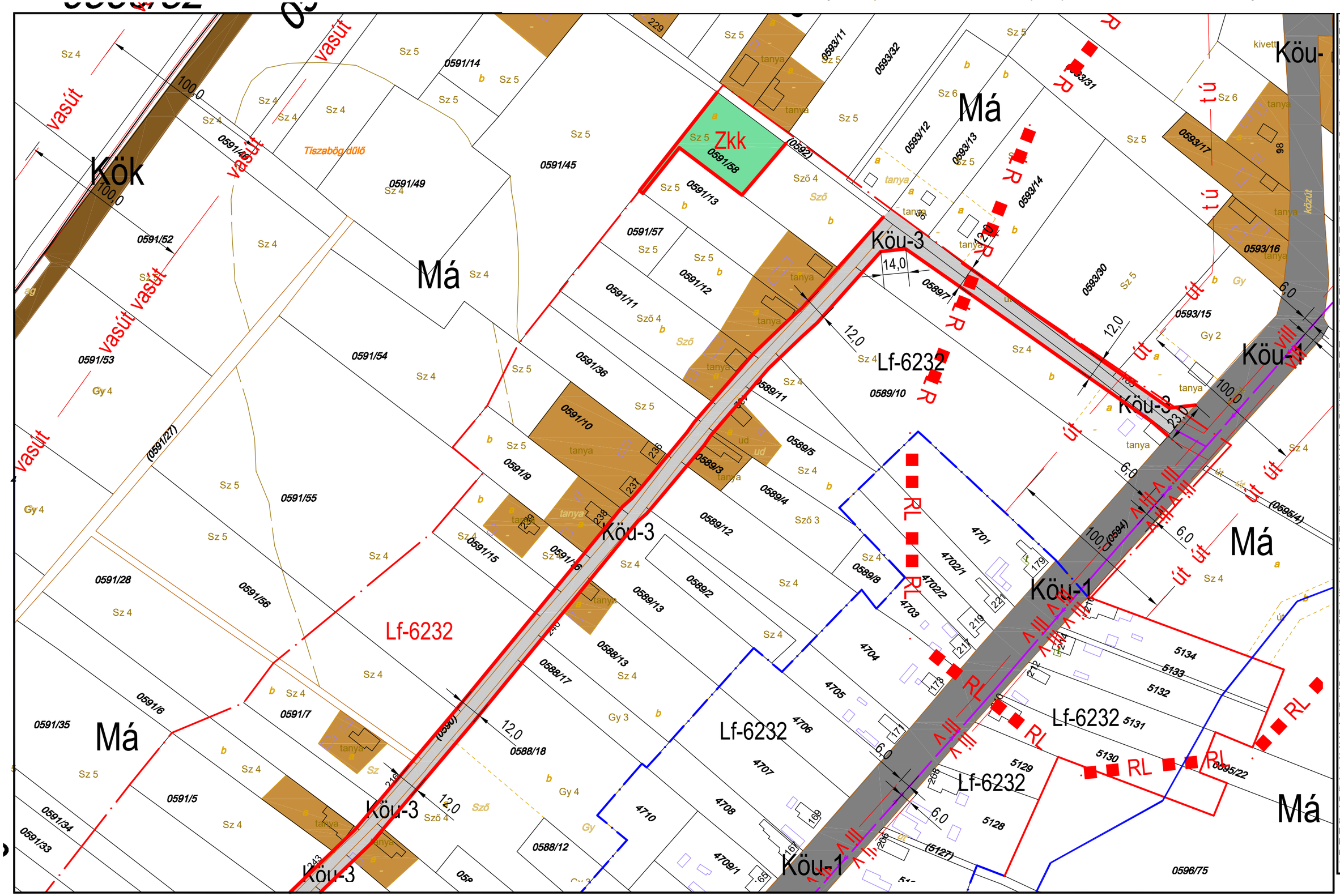
VÍZBÁZIS VÉDŐÖVEZET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
FELSZÍNI VÍZ PARTI SÁVJA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem
NAGYVÍZI MEDER HATÁRA (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)
BELVÍZJÁRTA TERÜLET (más jogszabály alapján, tájékoztató elem)

VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 400 kV
VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 220 kV
VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT ÉS VÉDŐSÁVJA 120 kV
NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA (más jogszabály alapján,tájékoztató elem)
NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓVEZETÉK ÉS VÉDŐSÁVJA
HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLETE
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ VÉDŐTERÜLETE
VASÚT VÉDŐSÁVJA
ORSZÁGOS KÖZÚT VÉDŐSÁVJA

R10,0
MEGSZÜNTETETT FÖLDGÁZBÁNYÁSZATI KÚT VÉDŐTERÜLETE

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kapcsolt jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

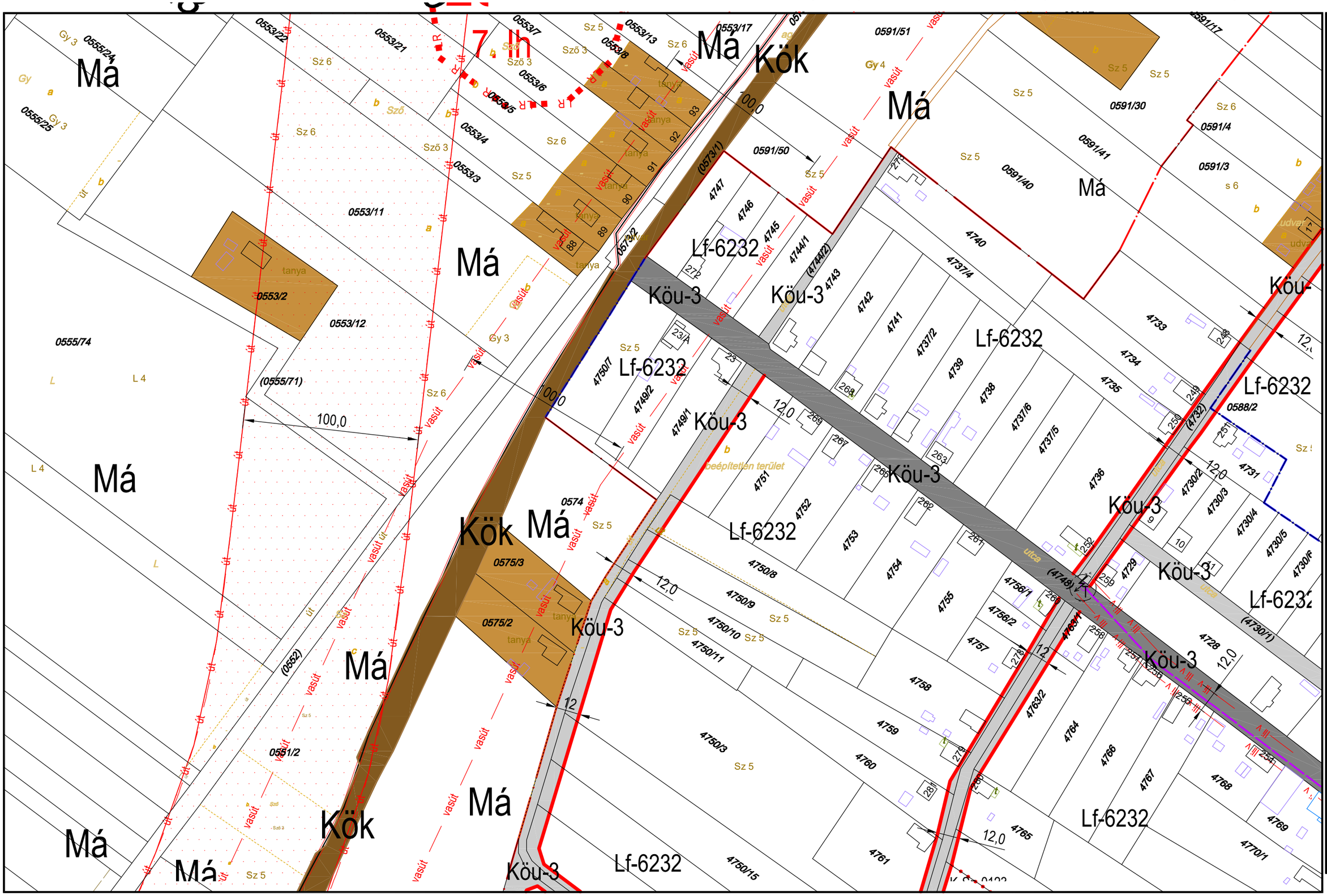
K9 B1 K10
B2,B3

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kerteles jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

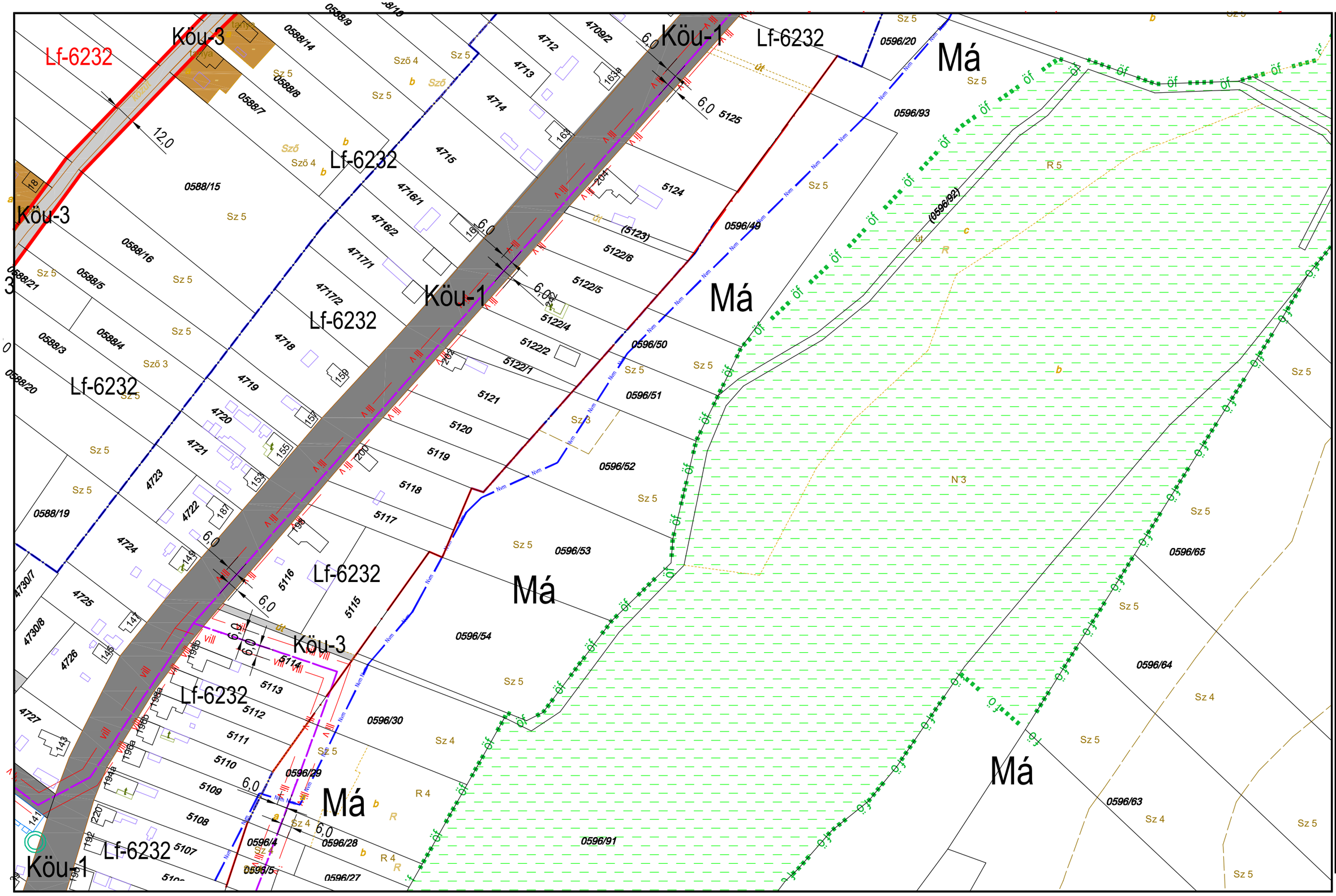
K9,B1 K9 **B2** B3 B4

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kareles jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

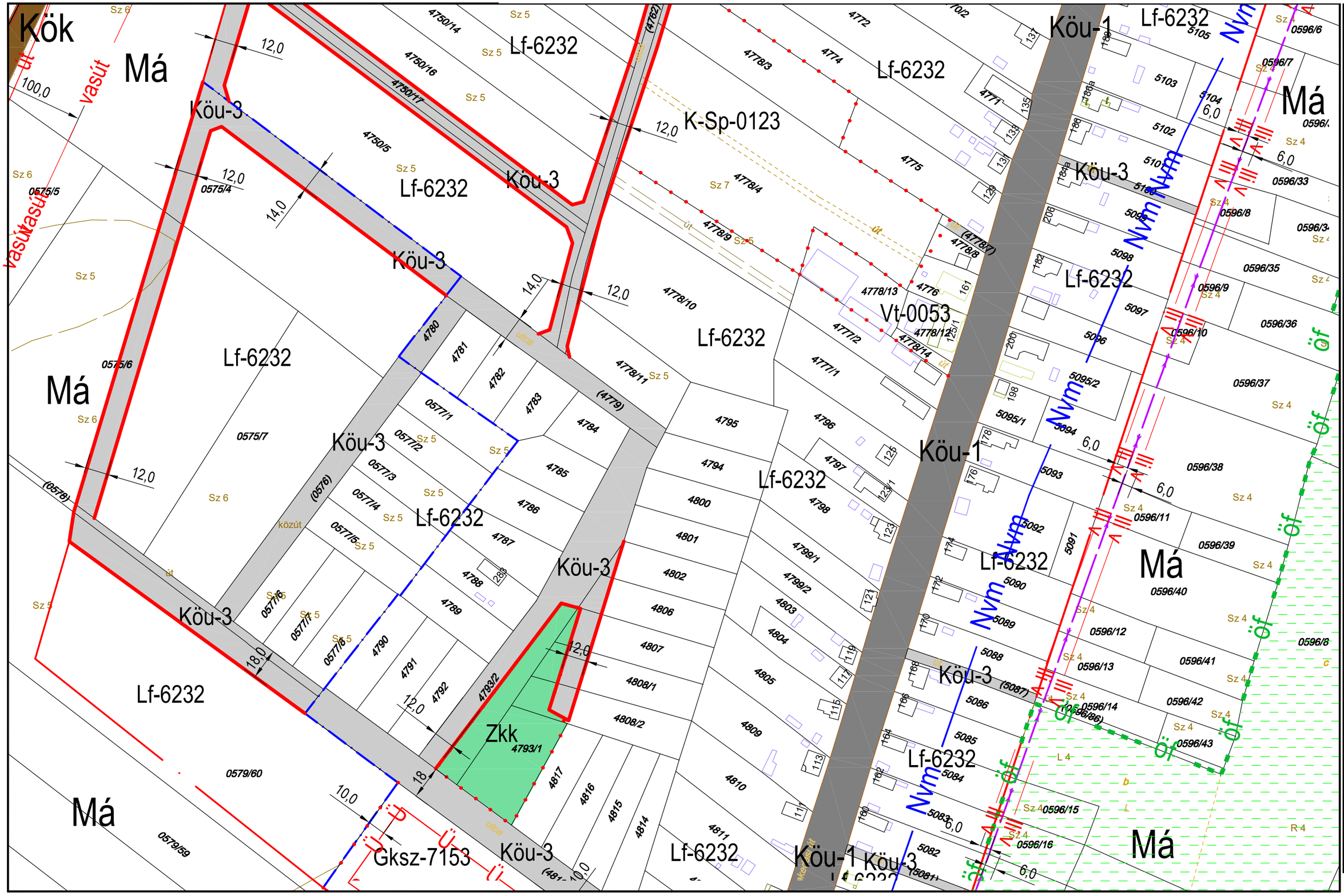
B1 B2 **B3** B4 K10

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kerettes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

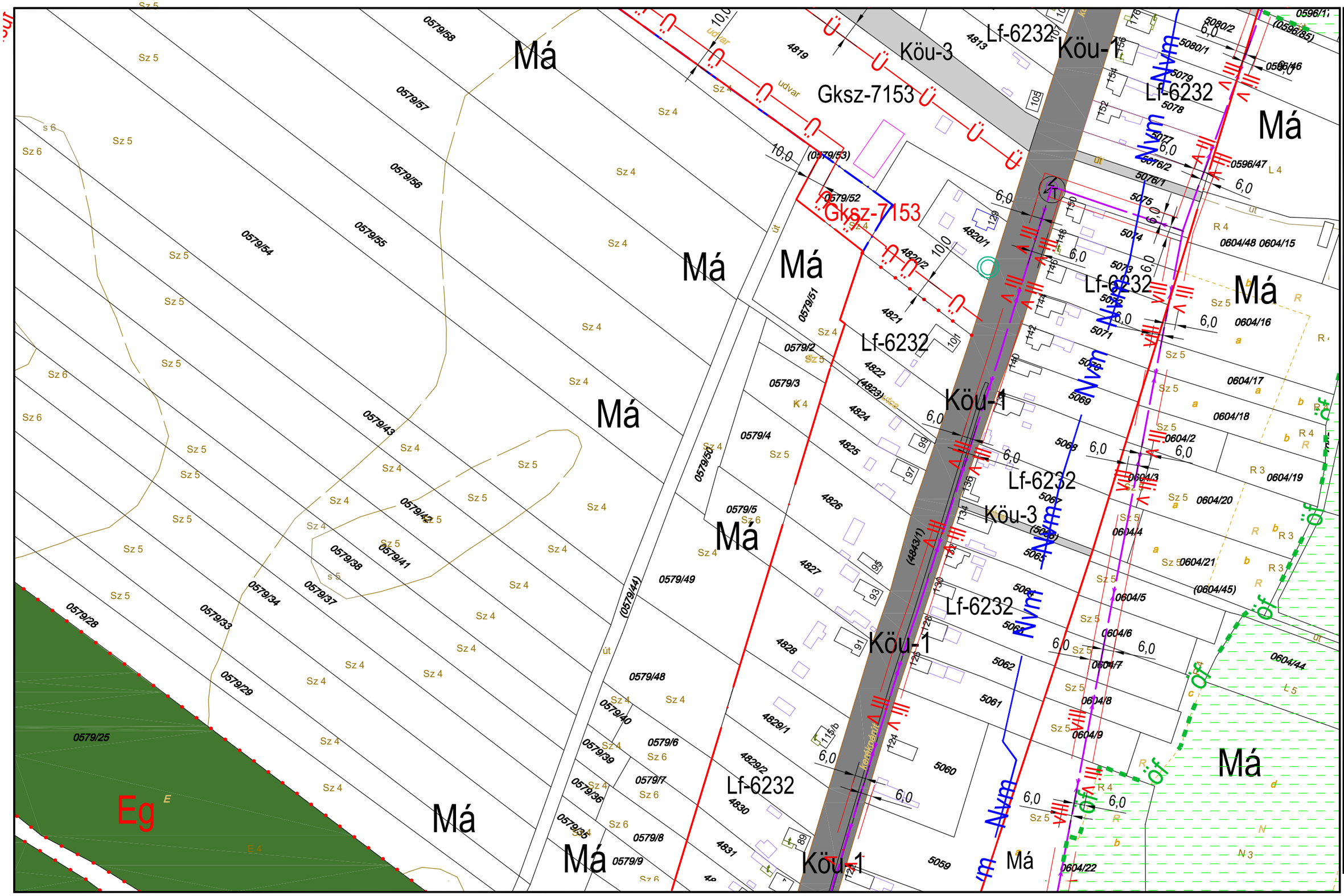
B2,B3
B4
B5
K9
K10

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

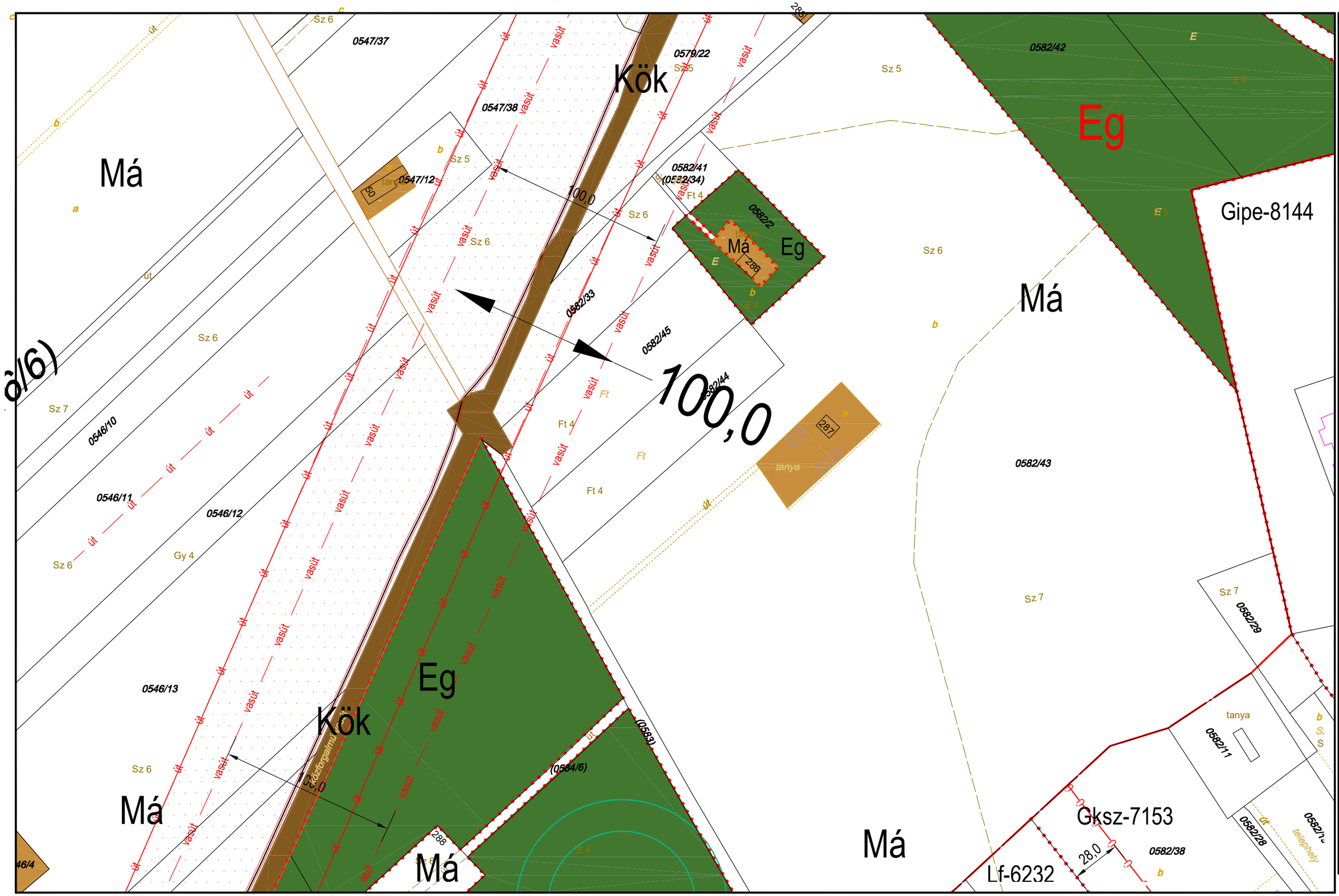
TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.


Má
Köu-3
Köu-1
Lf-6232
Gksz-7153
Gksz-7153
Eg
Köu-1
Köu-3
Köu-1
Köu-1
Lf-6232
Lf-6232
Lf-6232
Lf-6232
Lf-6232
Lf-6232
Má
Má
Má

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Kőu, Kőu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

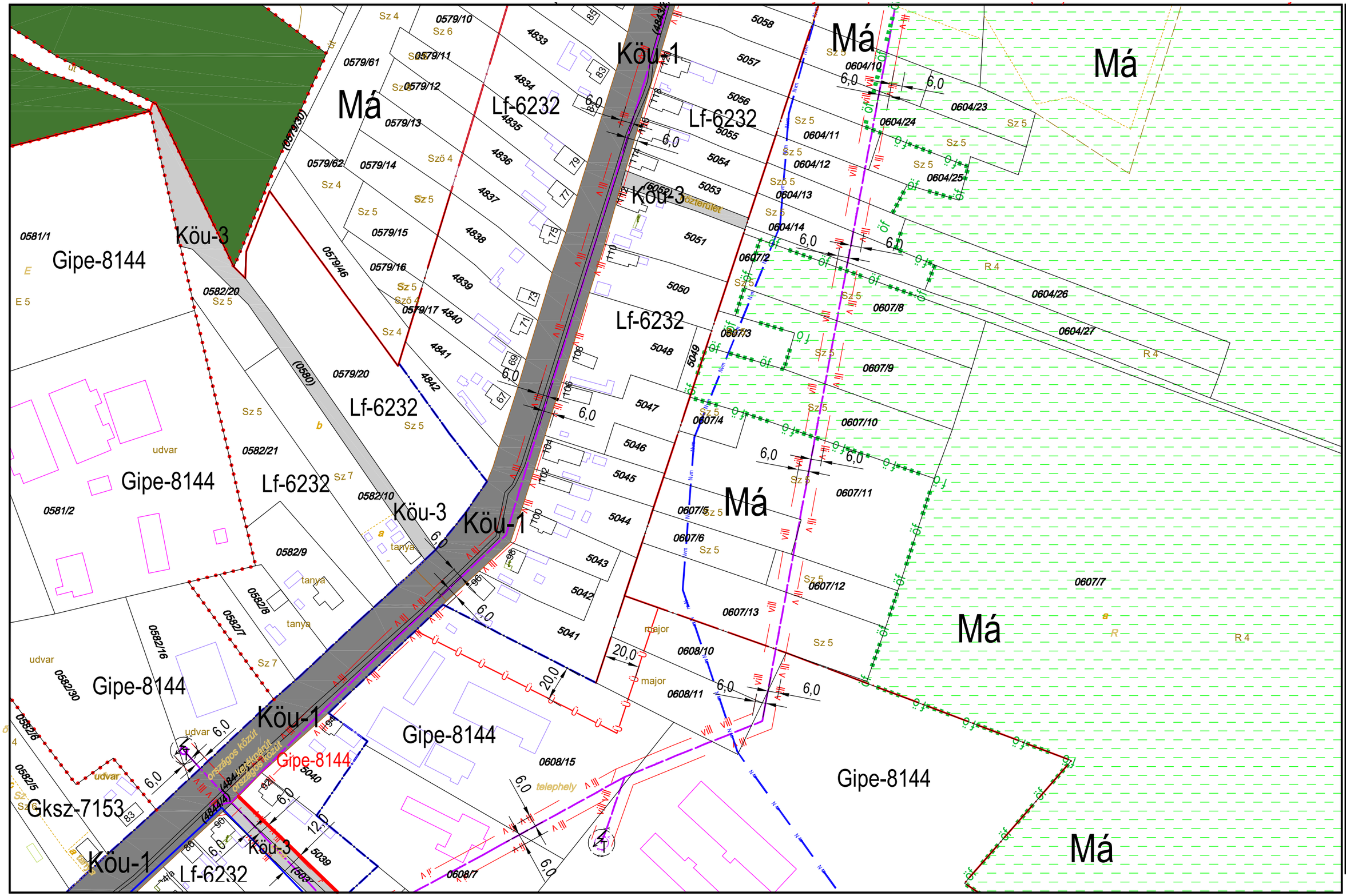
K14,B5
K14 **B6** B7
B8

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kereteles jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

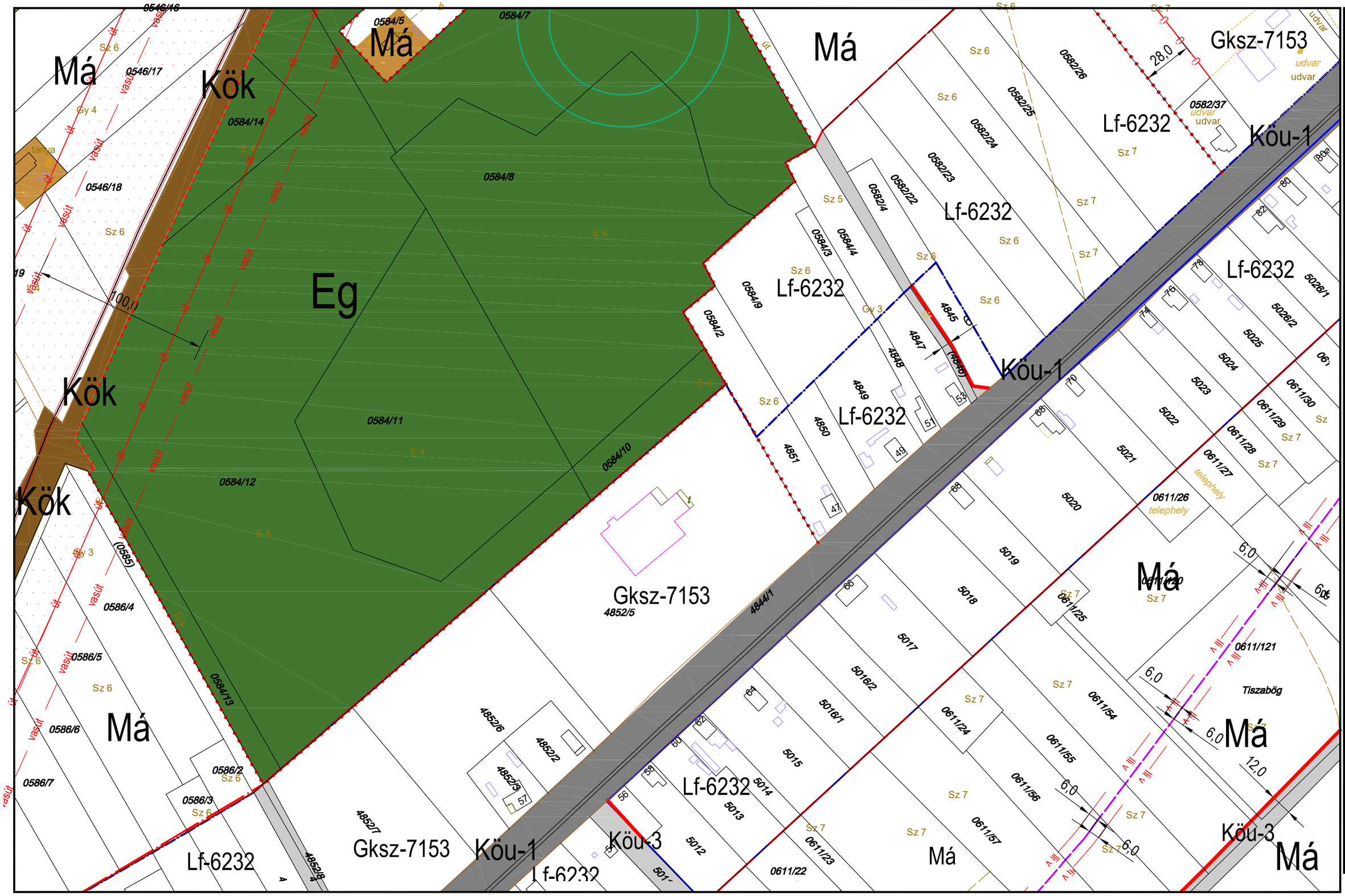
K14,B5
B6 **B7** K14
B9

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthézas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

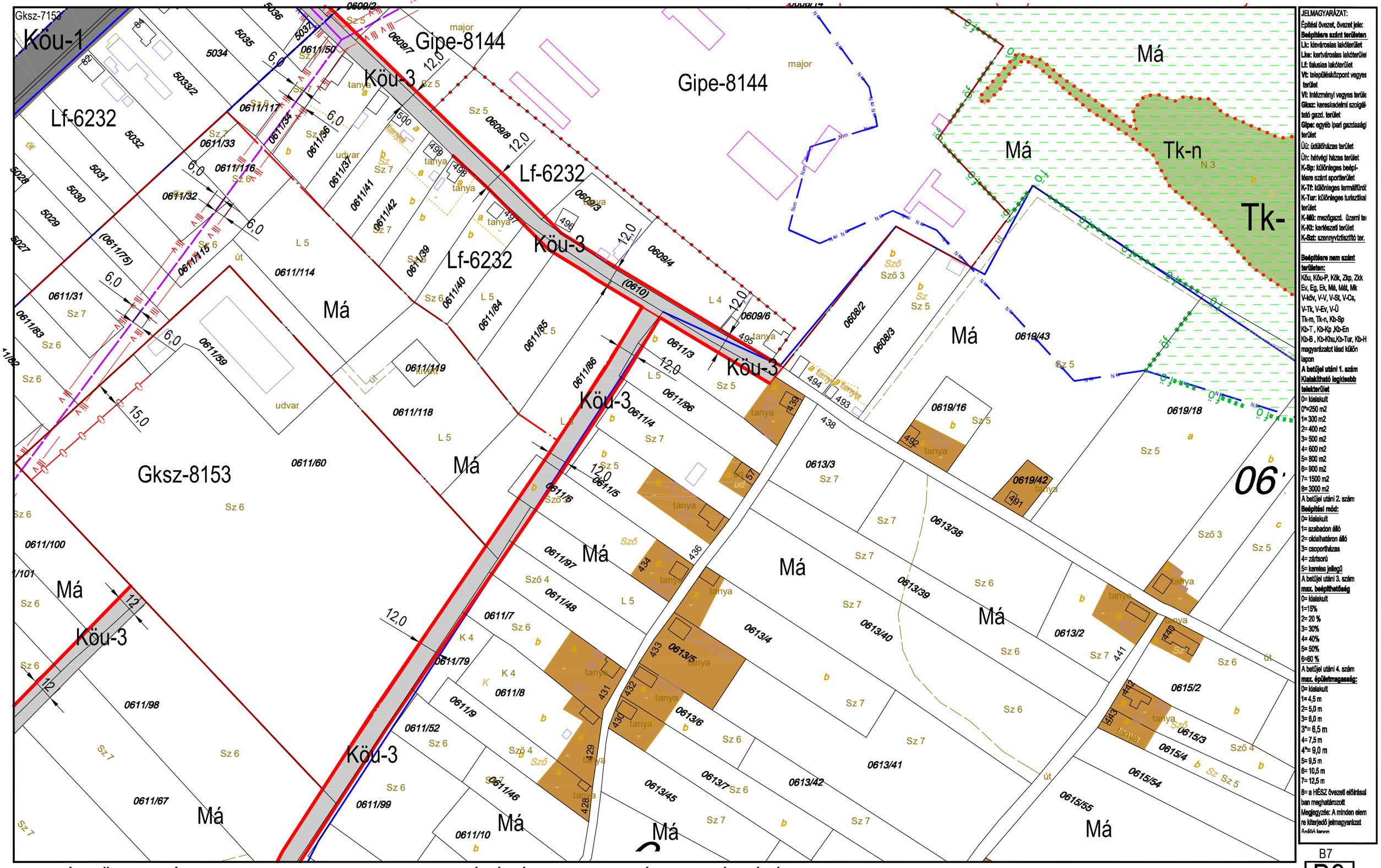
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B6
K14 **B8** B9
B10,B11

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kerettes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

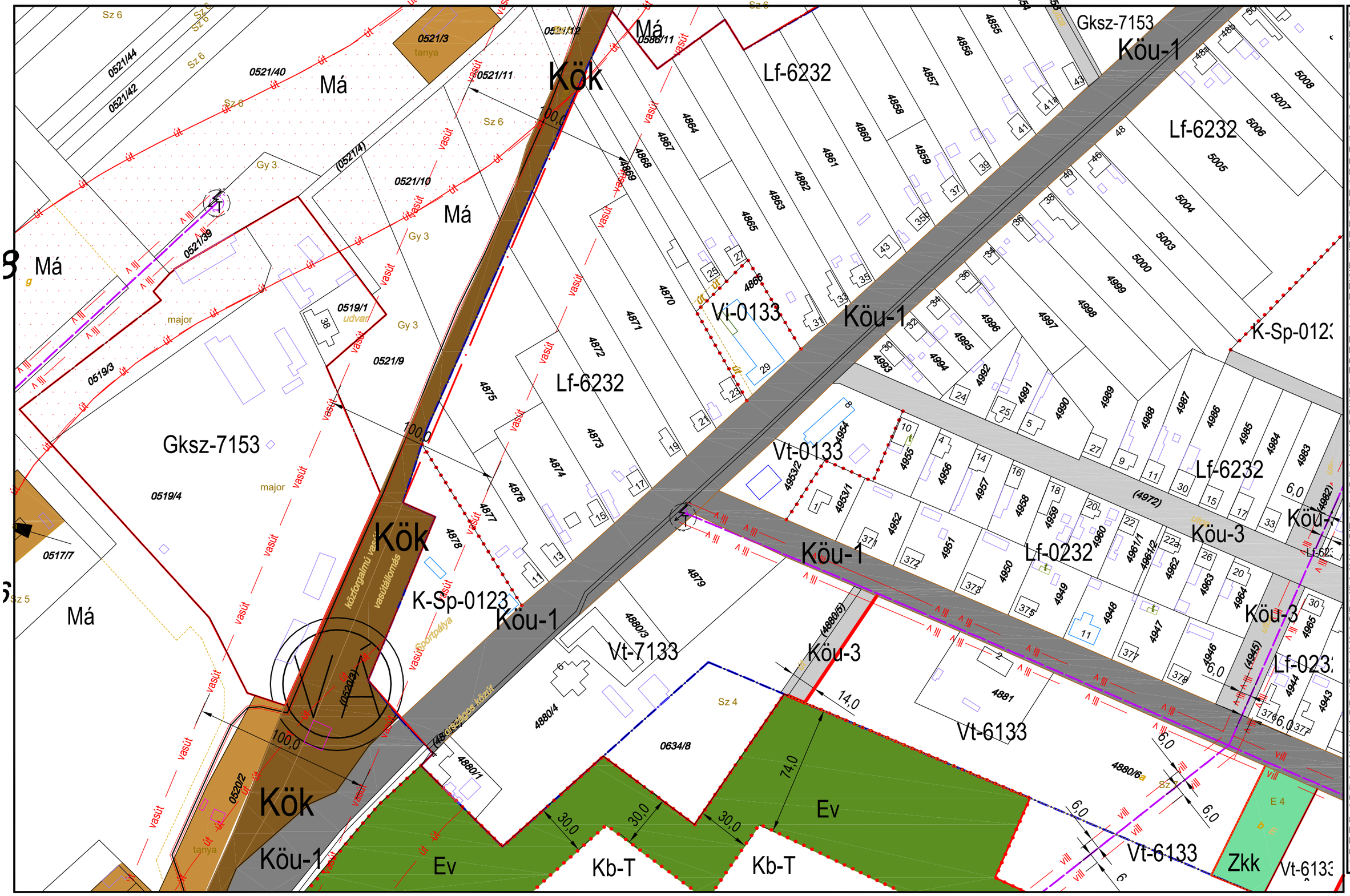
B7
K14 B9 K14
B11

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kereles jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat

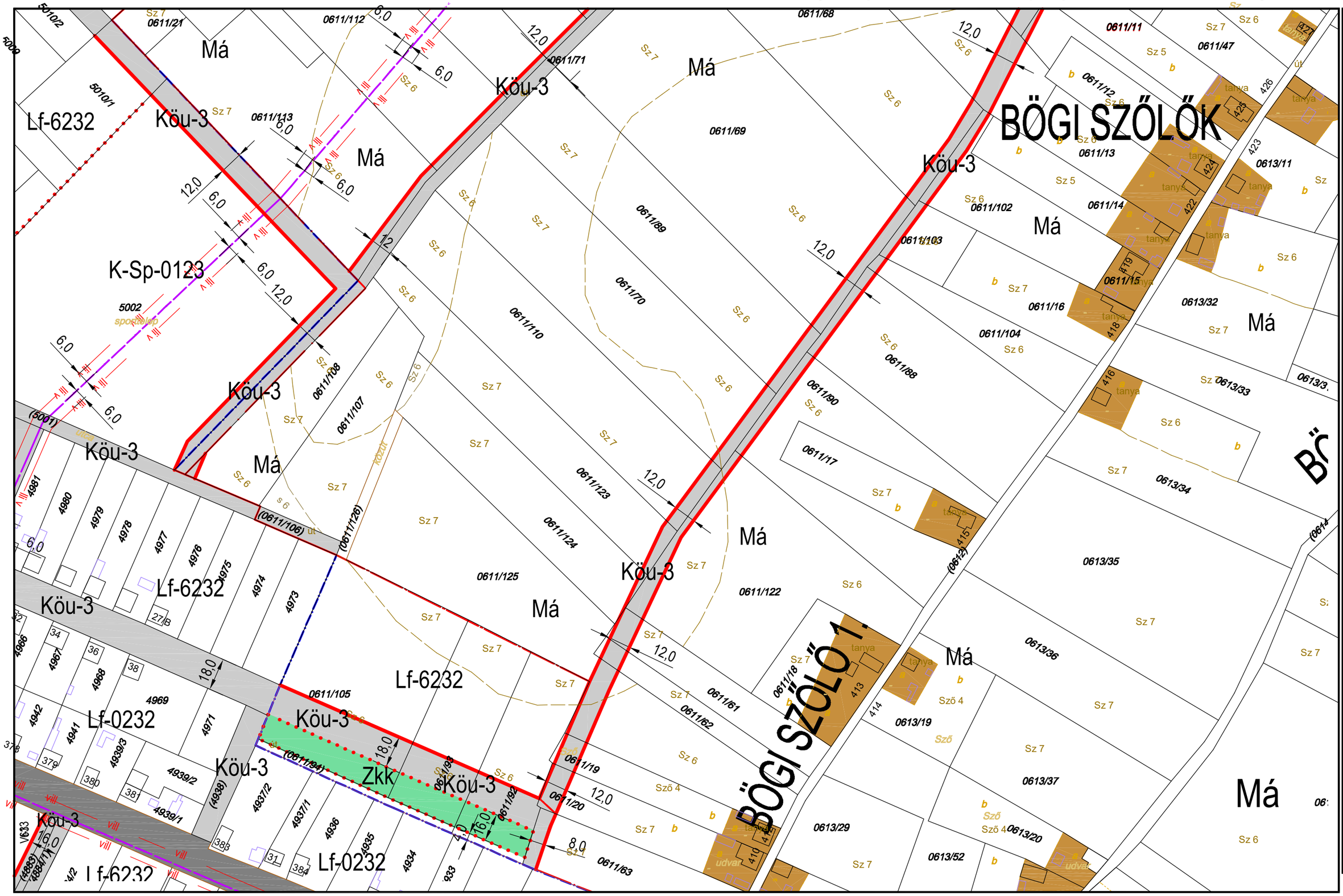
B8
K14 B10 B11
B12,B13

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



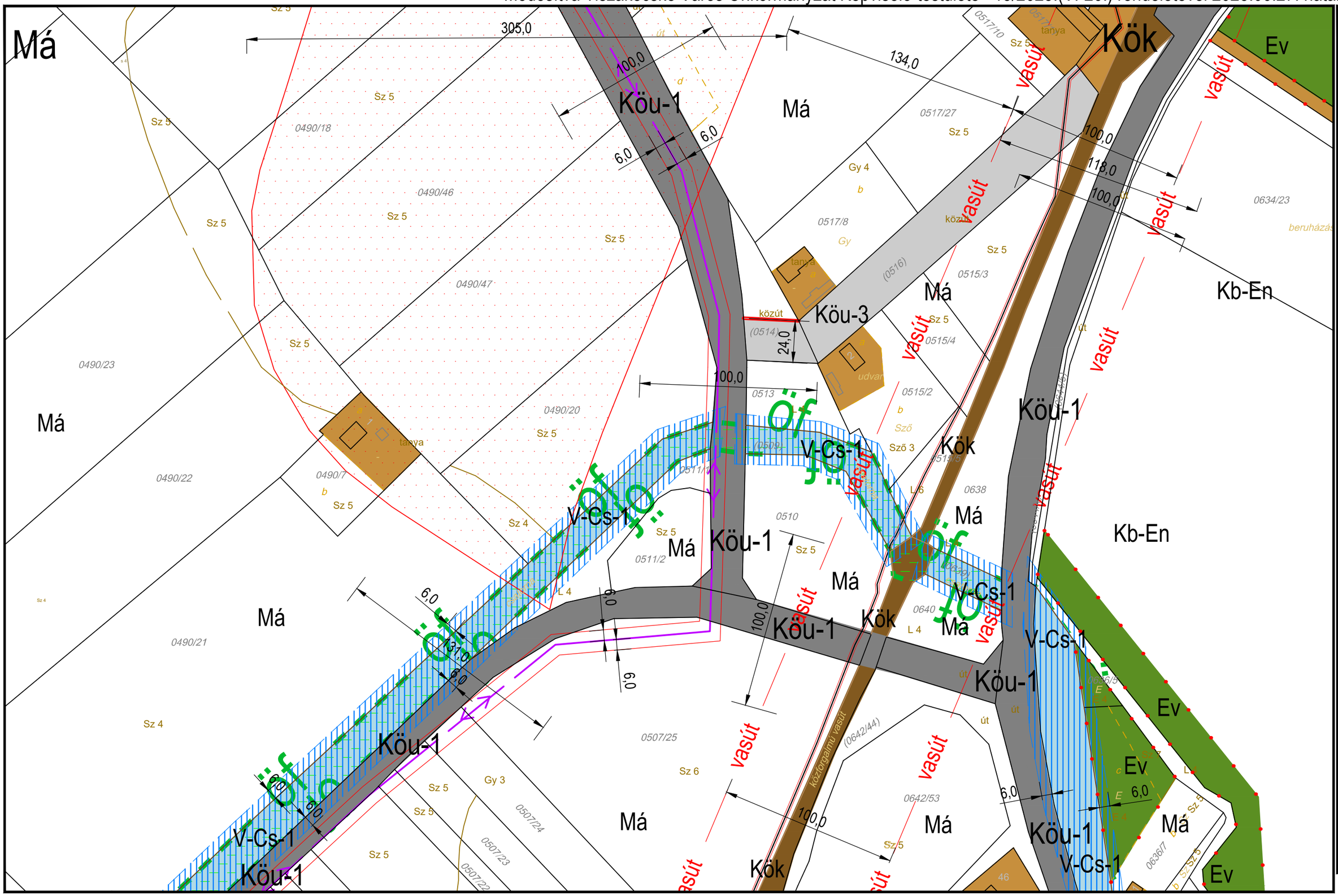
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B8
B10 B11 K14
B13,B14

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022(IX.8.)rendeletével 2022..X.8. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

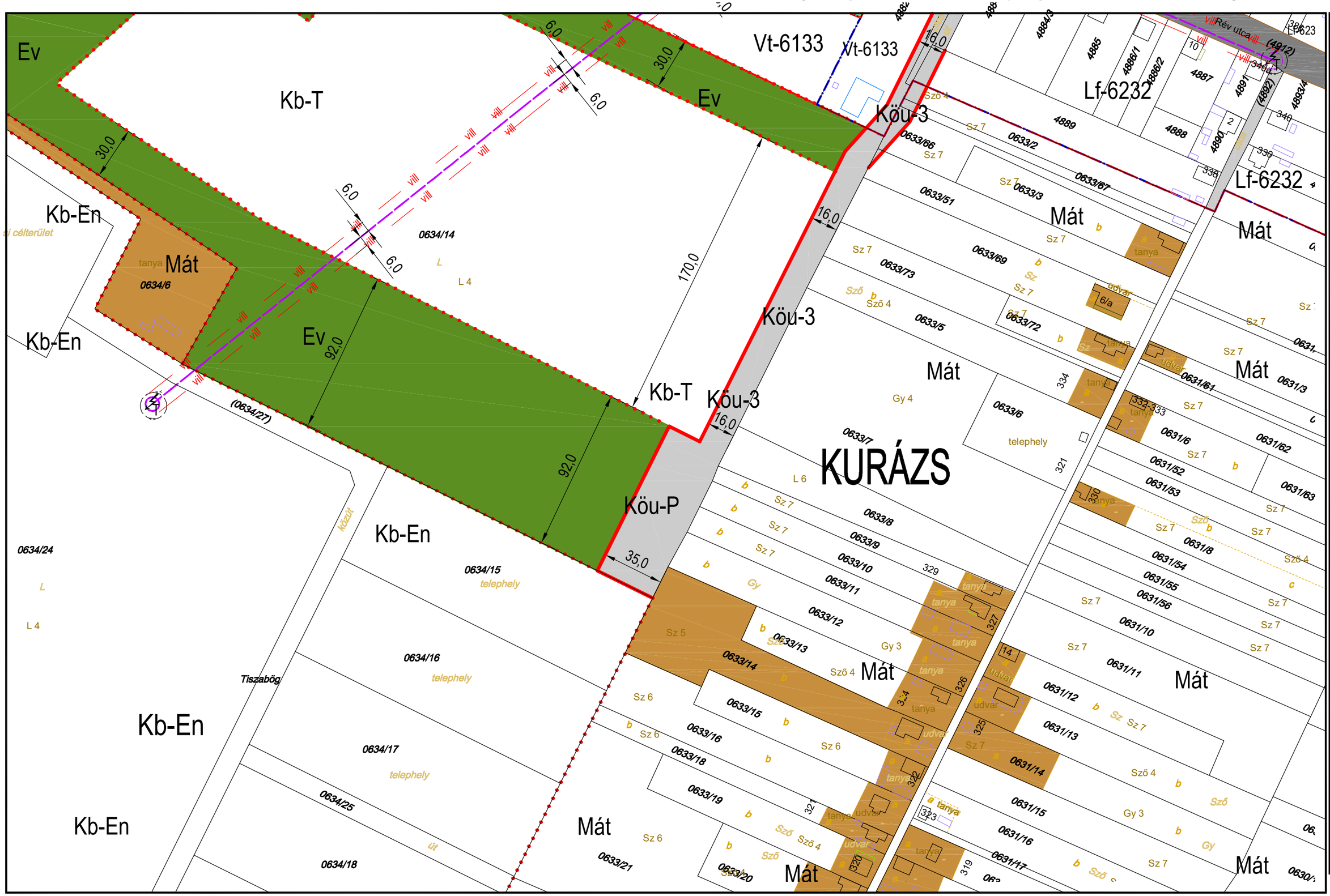
B10
K18 B12 B13
B15

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

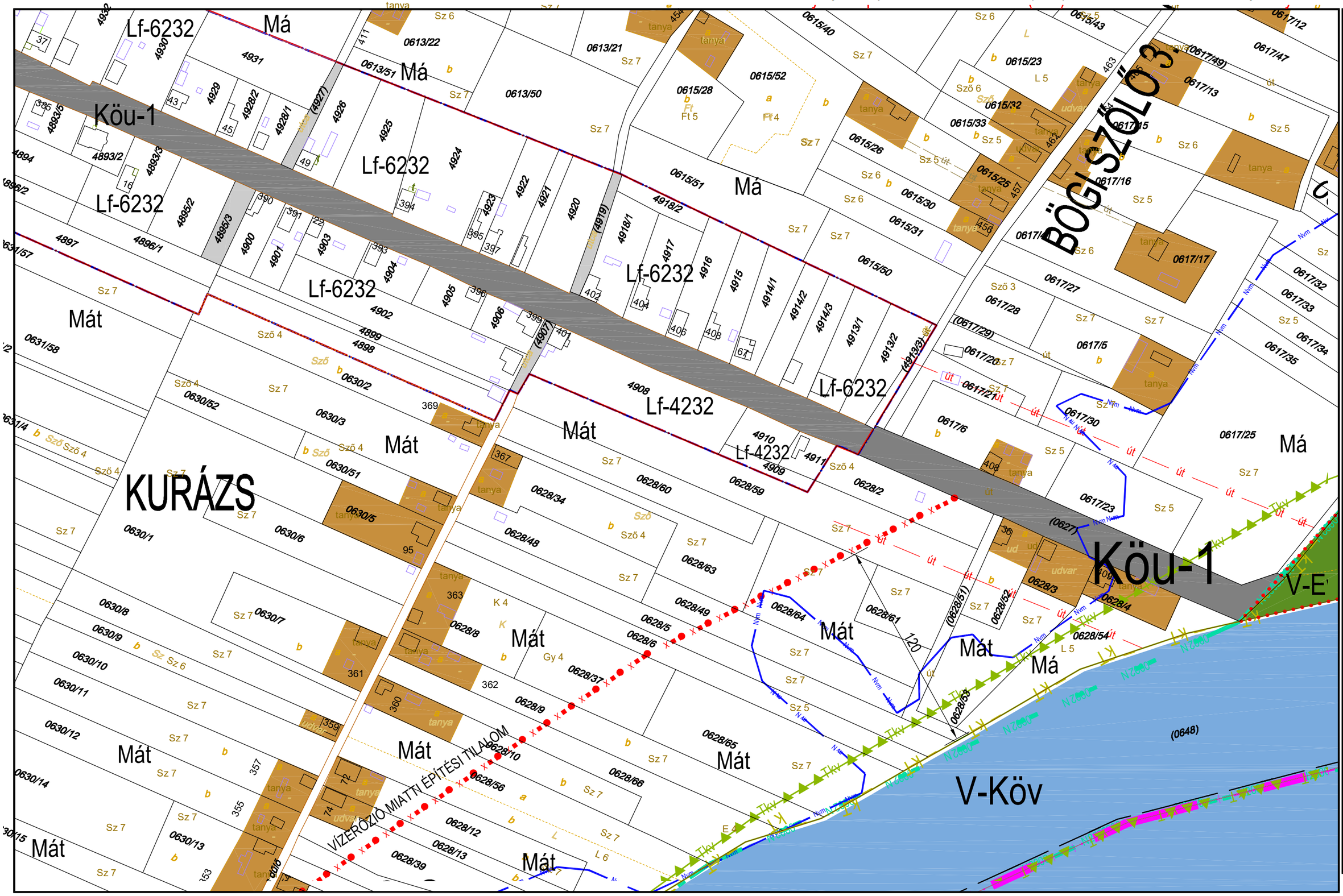
B10,B11
B12 **B13** B14
B16

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kerettes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

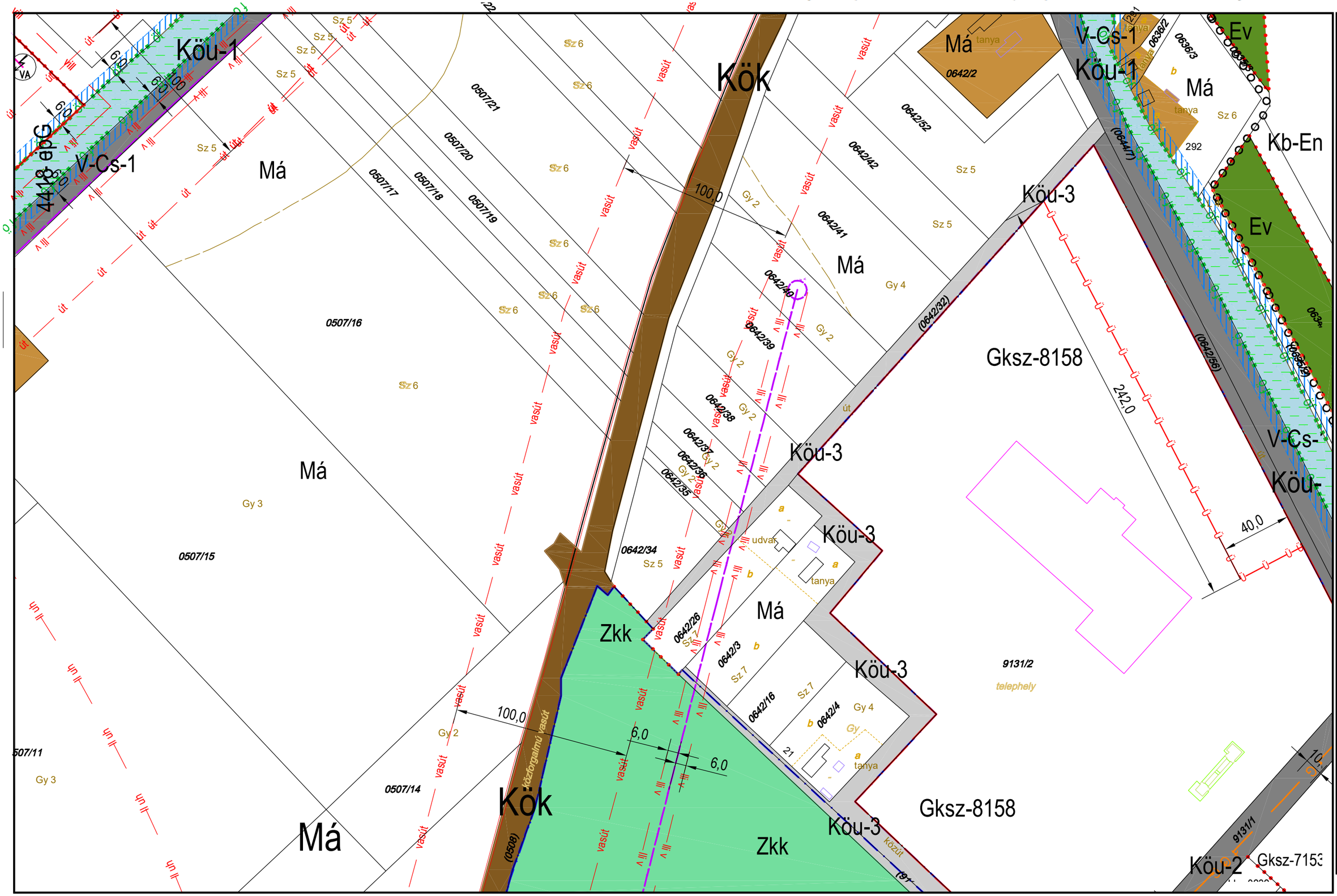
B11
B13 B14 K19
K19

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

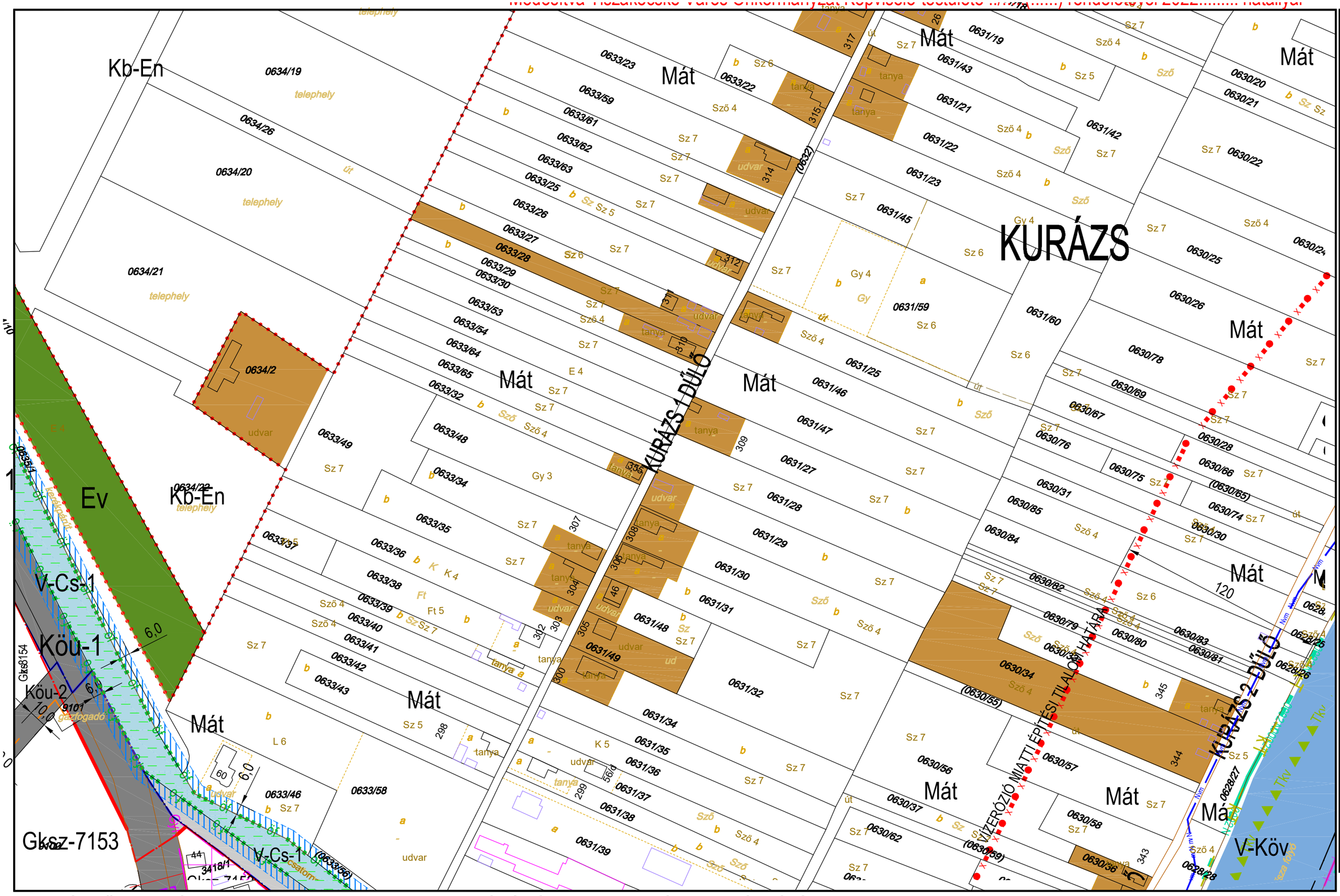
B12
K18 B15 B16
B17

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kereteles jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

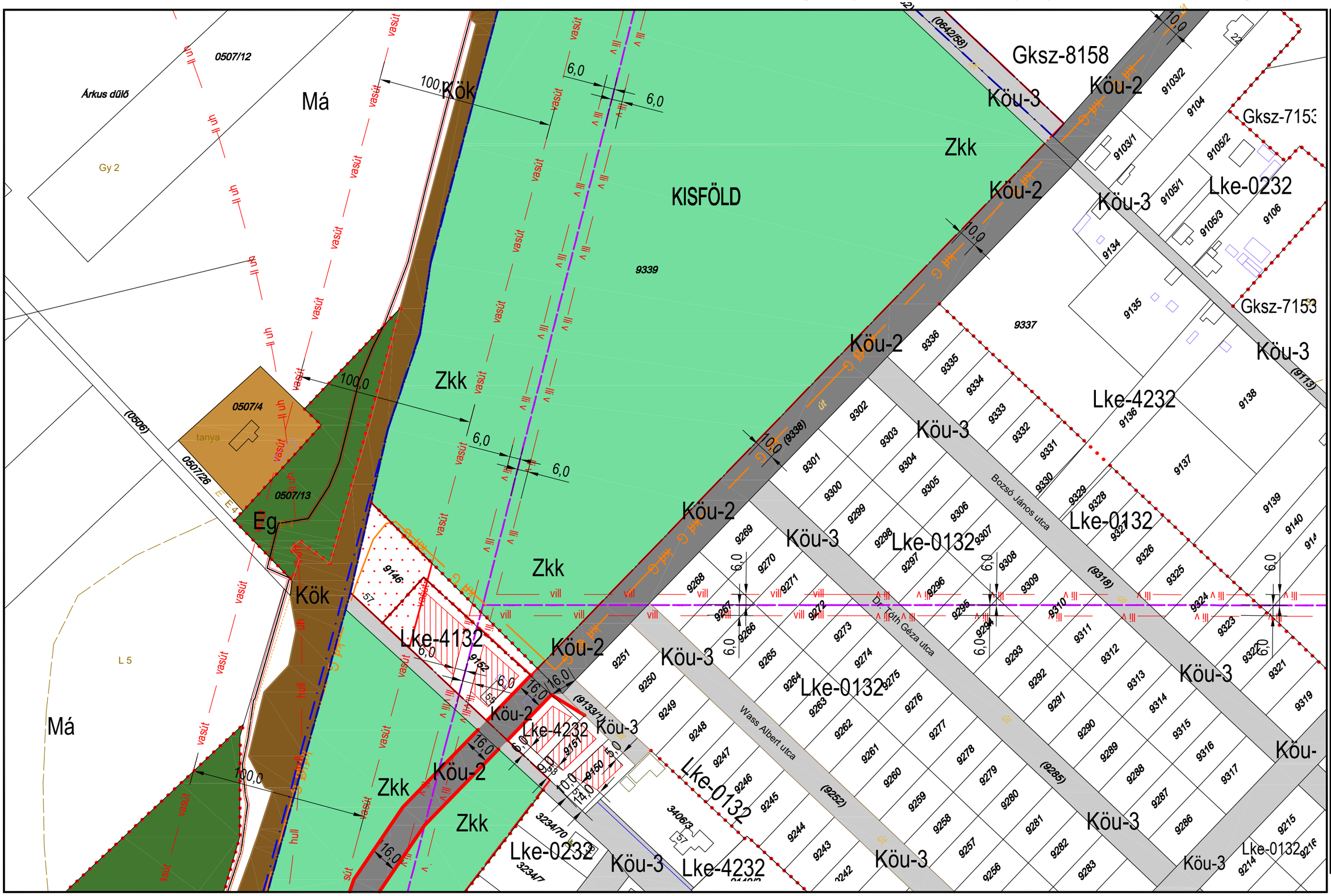
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sporterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

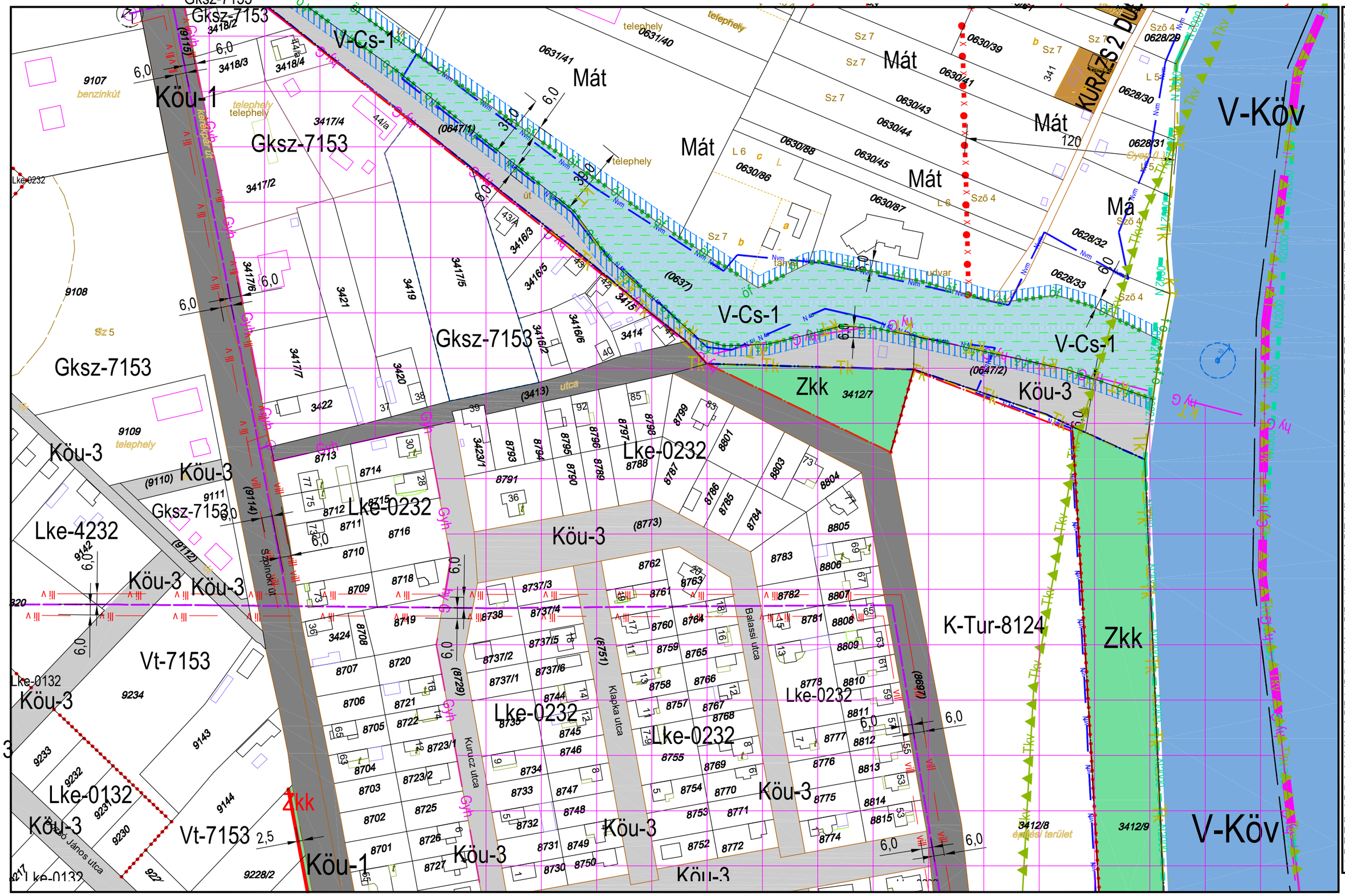
B15
K18 **B17** B18
B20

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

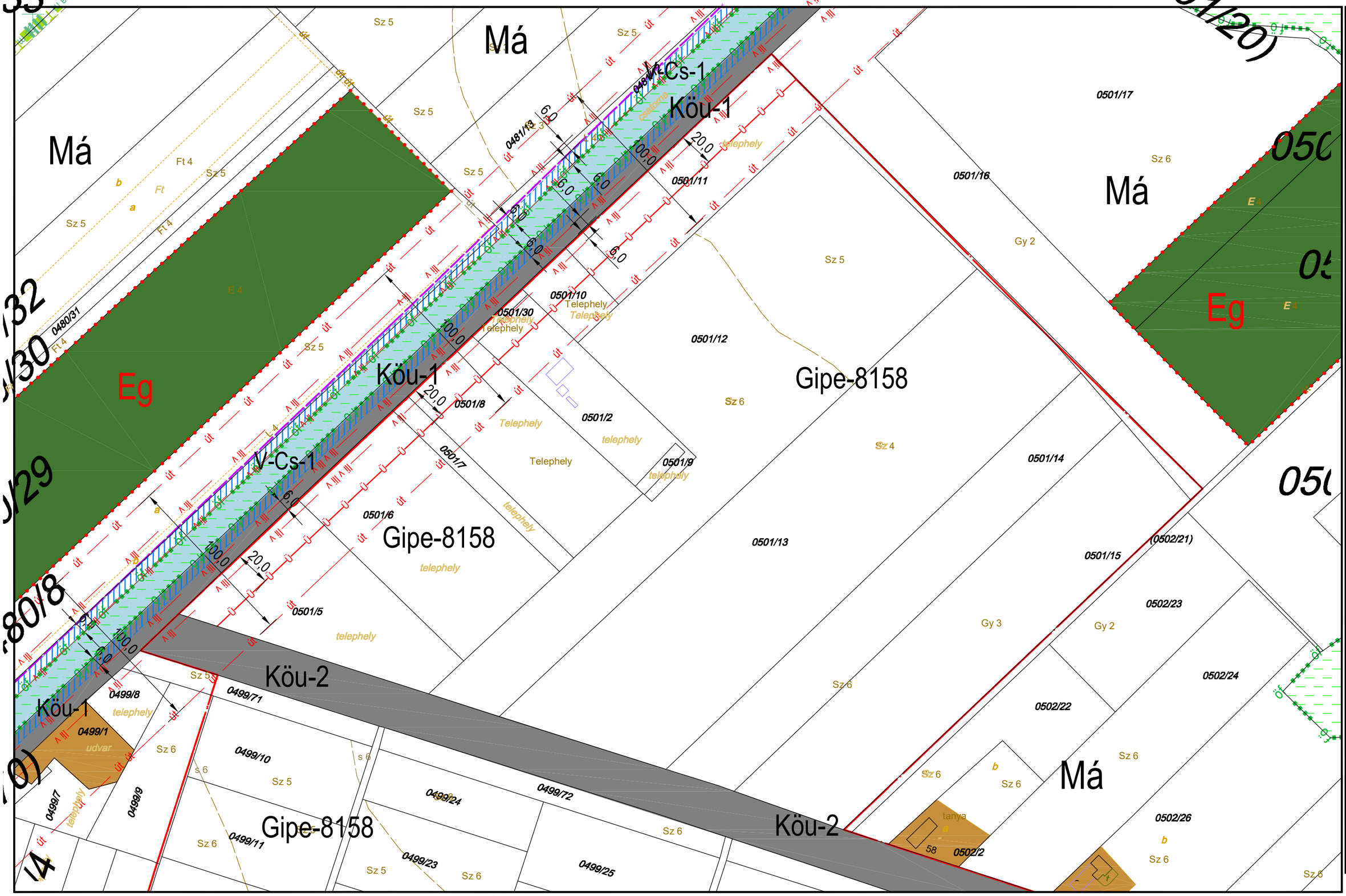
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B16
B17 **B18** K19
B21

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

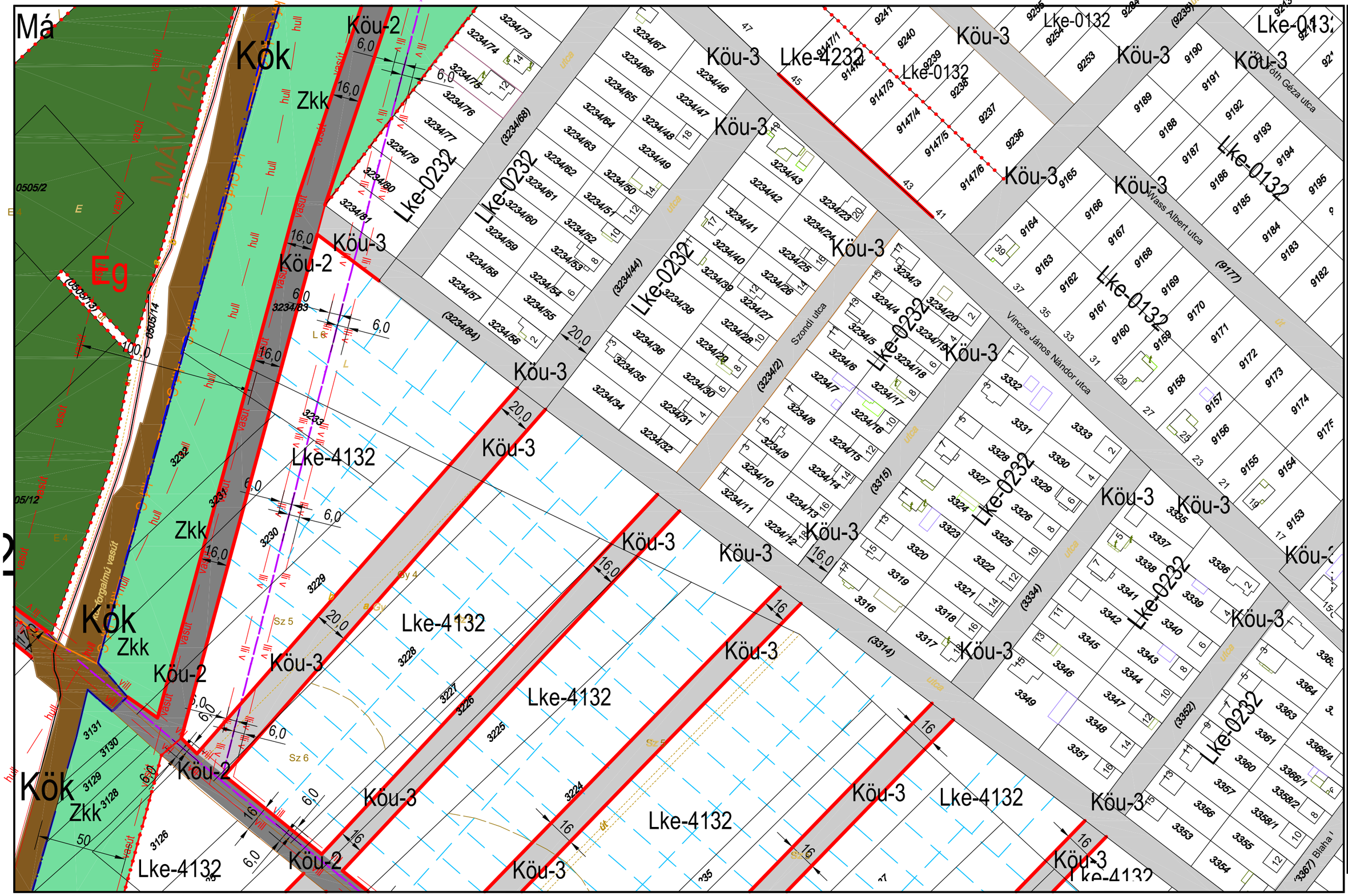
B12
K18 B19 K18
B22

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdaságj terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

B17
K18 **B20** B21
B24

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

B18
B20 **B21** K19
B25

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat

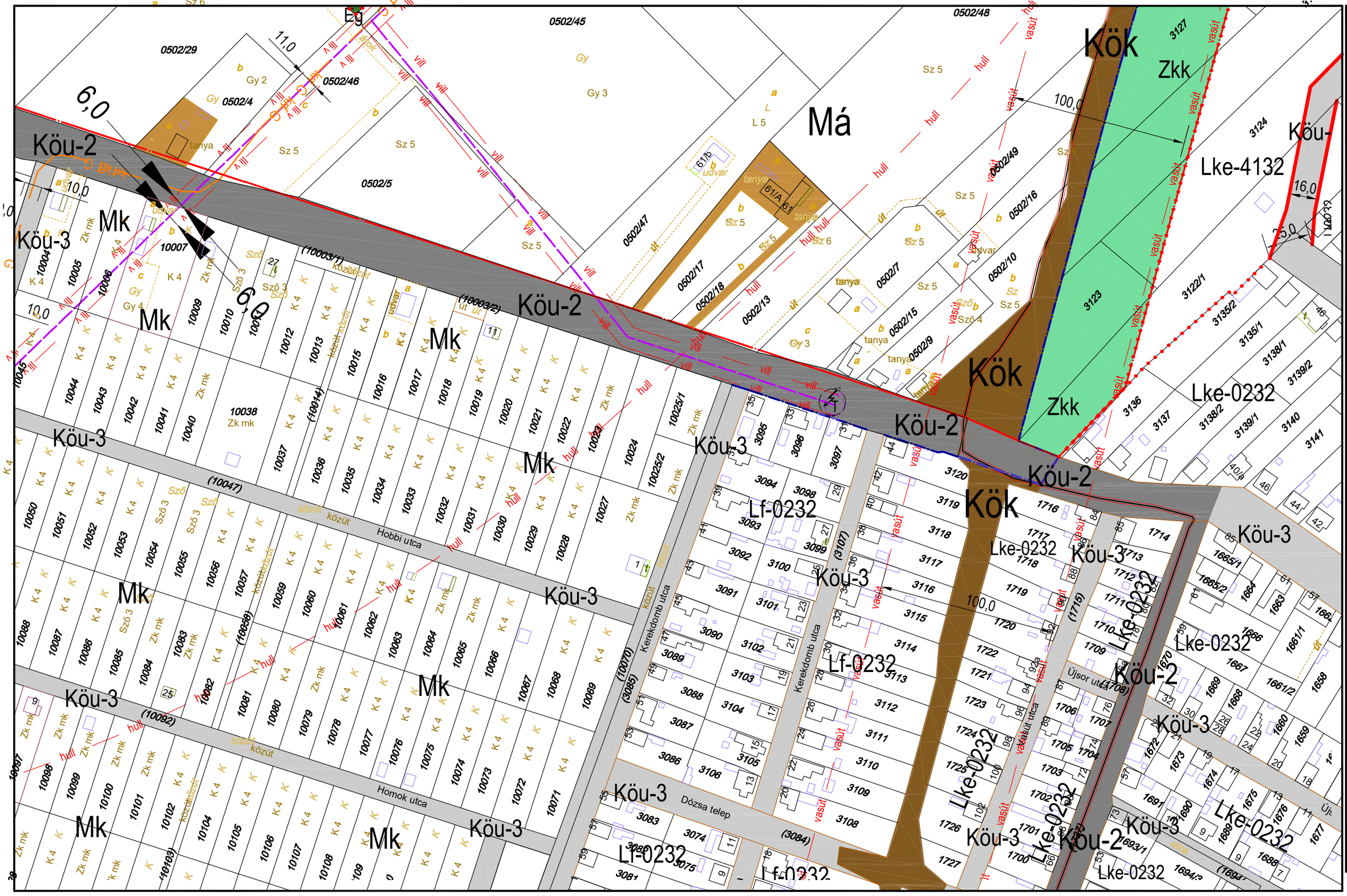
B19
K18, K23 **B22** B23
B28

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.


Köu-2
Köu-3
Mk
Má
Kök
Zkk
Lke-4132
Lke-0232
Lf-0232
Eg
Hobbi utca
Homok utca
Kerekdomb utca
Dózsa telep
Újsor utca
0502/29
0502/45
0502/48
0502/46
0502/5
0502/47
0502/17
0502/18
0502/13
0502/7
0502/15
0502/9
0502/16
0502/10
0502/49
0502/4
(10003/1)
(10003/2)
(10047)
(10092)
(10070)
(3085)
(3084)
(3107)
(1715)
(1708)
(10038)
(10007)
(10006)
(10045)
(10082)
(10098)
(10104)
(10105)
(10106)
(10107)
(10108)
(10025/1)
(10025/2)
(10024)
(10023)
(10022)
(10021)
(10020)
(10019)
(10018)
(10017)
(10016)
(10015)
(10013)
(10012)
(10010)
(10009)
(10005)
(10004)
(10037)
(10036)
(10035)
(10034)
(10033)
(10032)
(10031)
(10030)
(10029)
(10028)
(10027)
(10062)
(10061)
(10063)
(10064)
(10065)
(10066)
(10067)
(10068)
(10069)
(10077)
(10078)
(10079)
(10080)
(10081)
(10083)
(10084)
(10085)
(10086)
(10087)
(10088)
(10099)
(10100)
(10101)
(10102)
(10103)
(10108)
(10109)
(10110)
(10111)
(10112)
(10113)
(10114)
(10115)
(10116)
(10117)
(10118)
(10119)
(10120)
(10121)
(10122)
(10123)
(10124)
(10125)
(10126)
(10127)
(10128)
(10129)
(10130)
(10131)
(10132)
(10133)
(10134)
(10135)
(10136)
(10137)
(10138)
(10139)
(10140)
(10141)
(10142)
(10143)
(10144)
(10145)
(10146)
(10147)

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

B20
B23 **B24** B25
B30

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

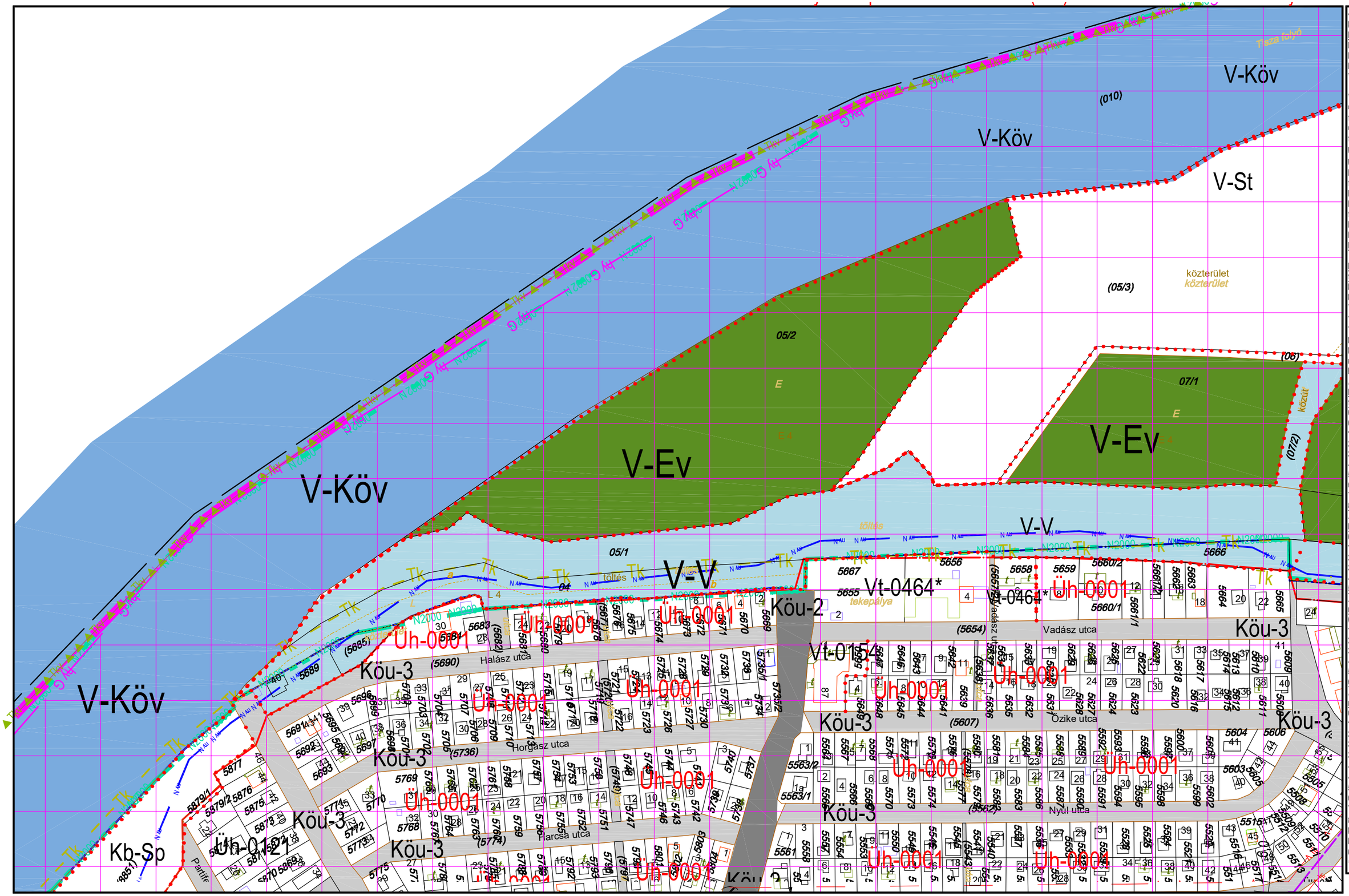
B21
B24 B25 K19 K24
B31

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kerteles jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

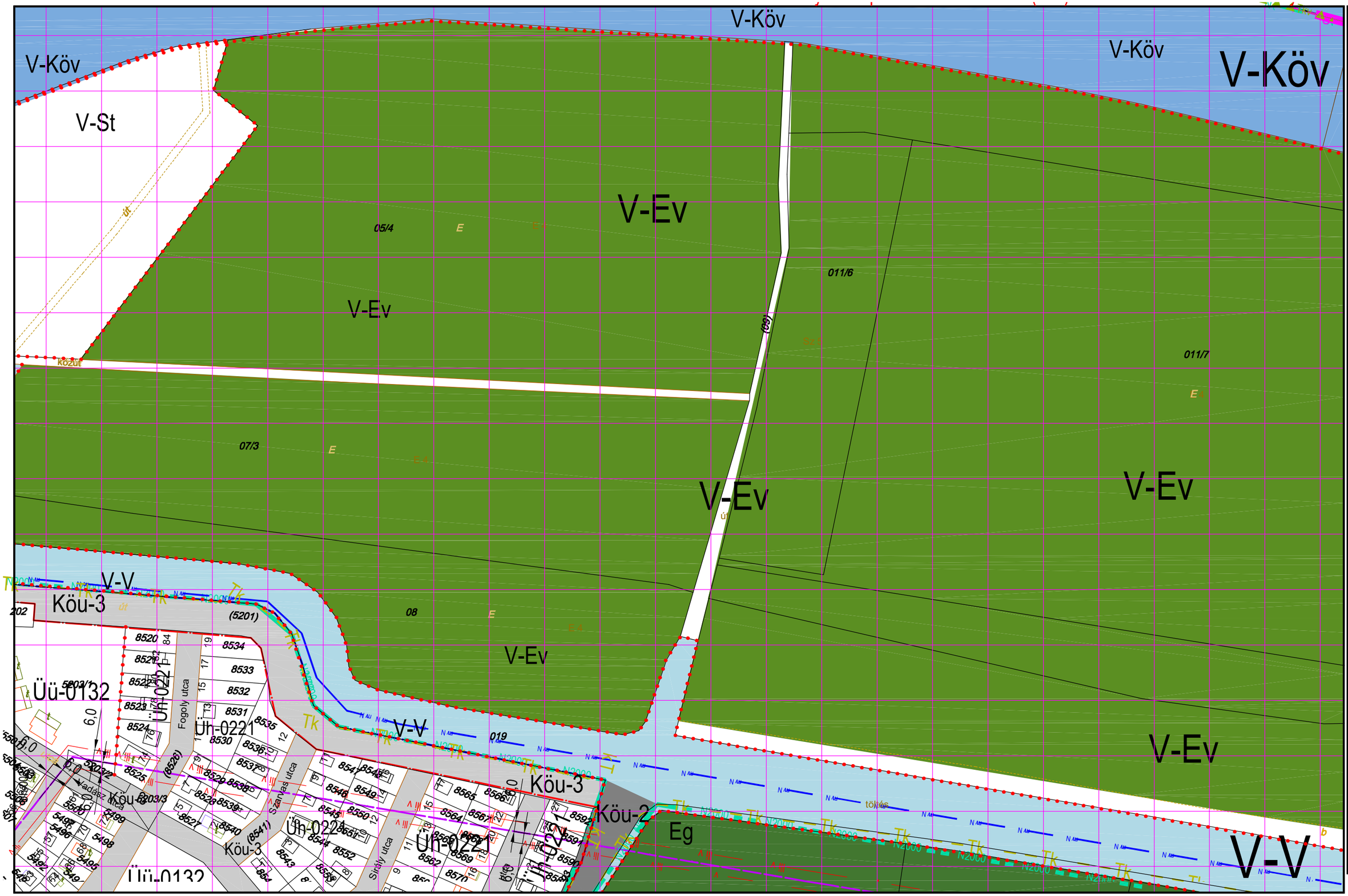
K19
K19
K24
B26
B27
B33

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

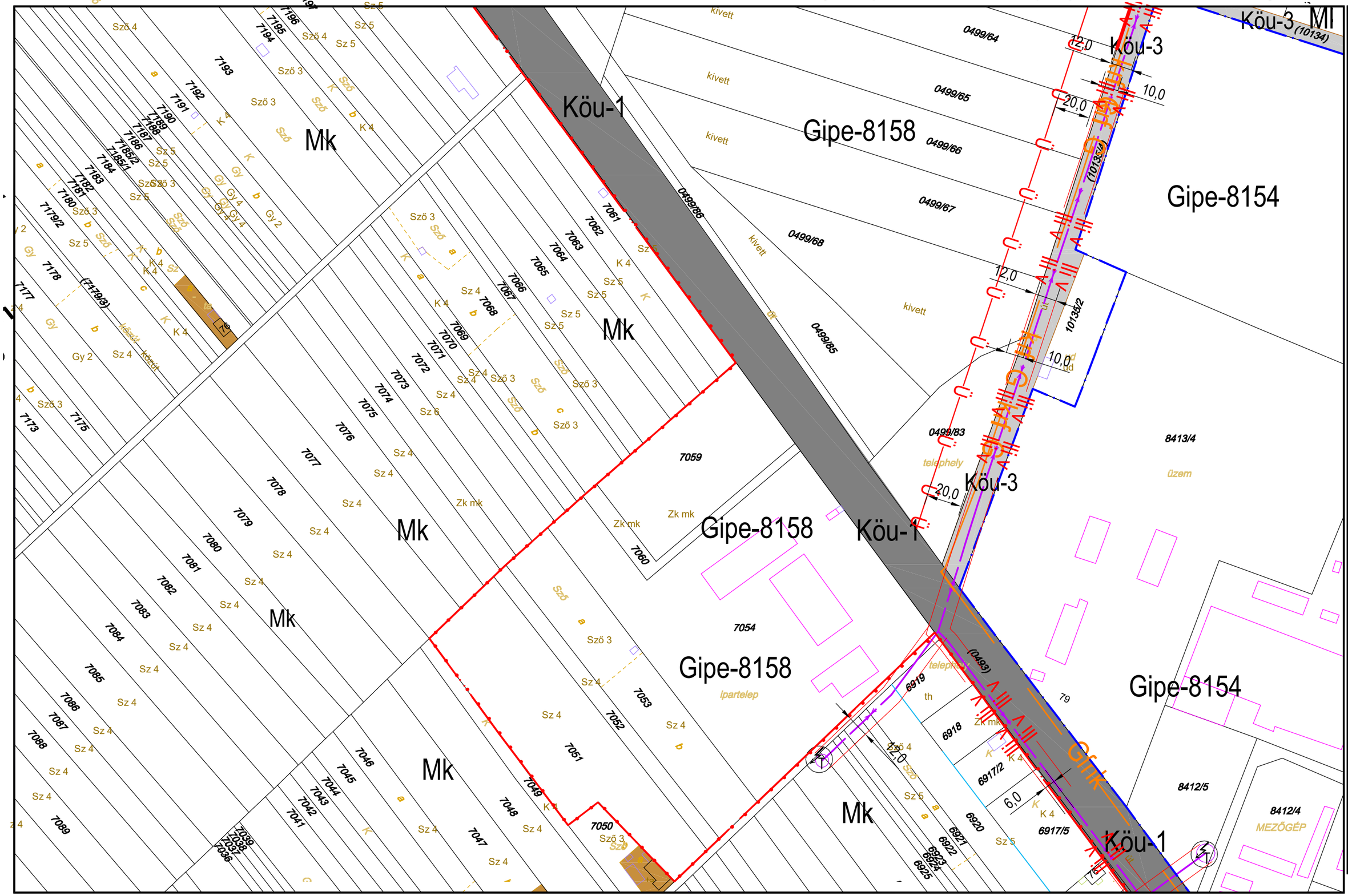
K20
B26 B27 K20 K25
B34

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdaságg terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kereteles jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

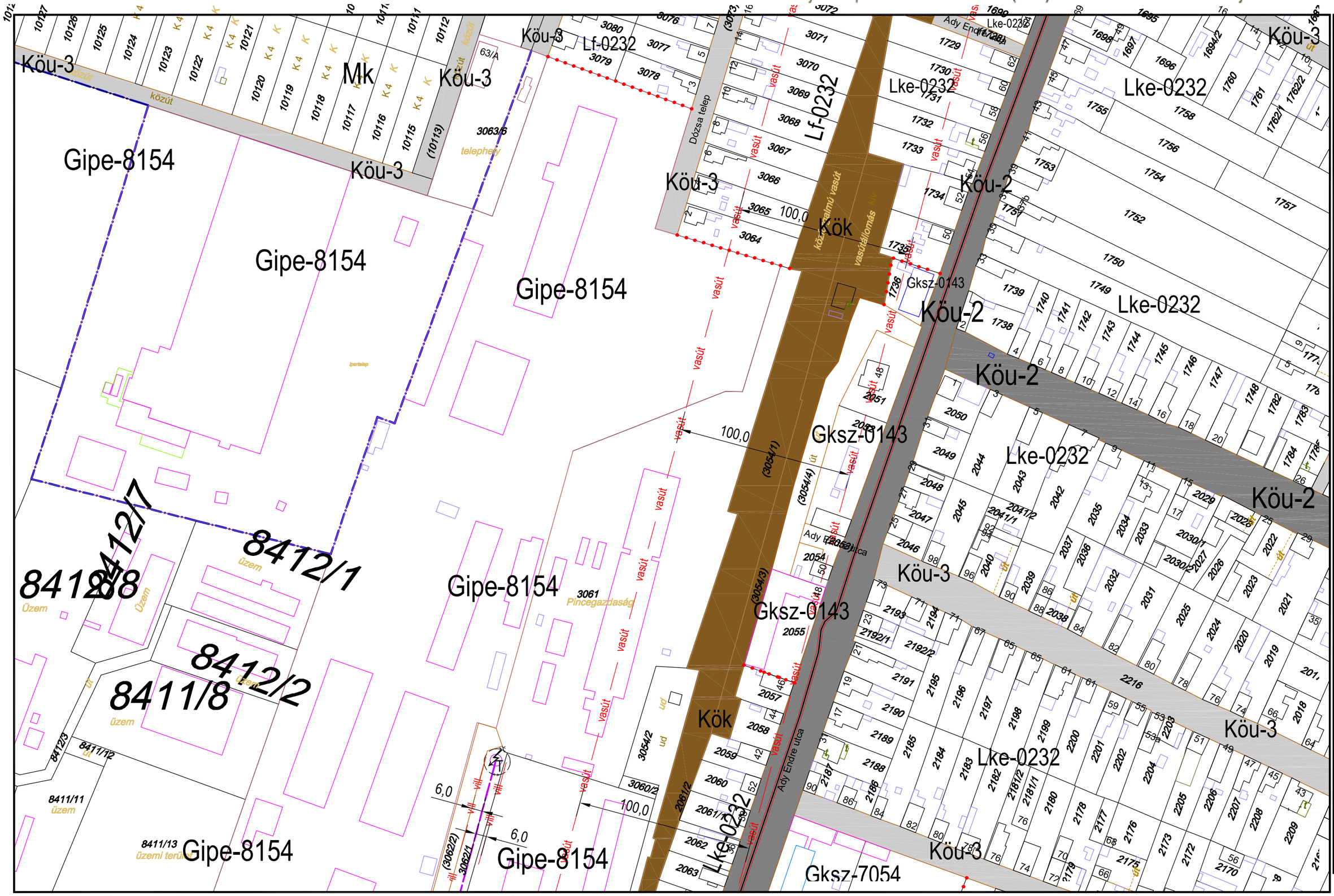
B22
K23 **B28** B29
K23,B35

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

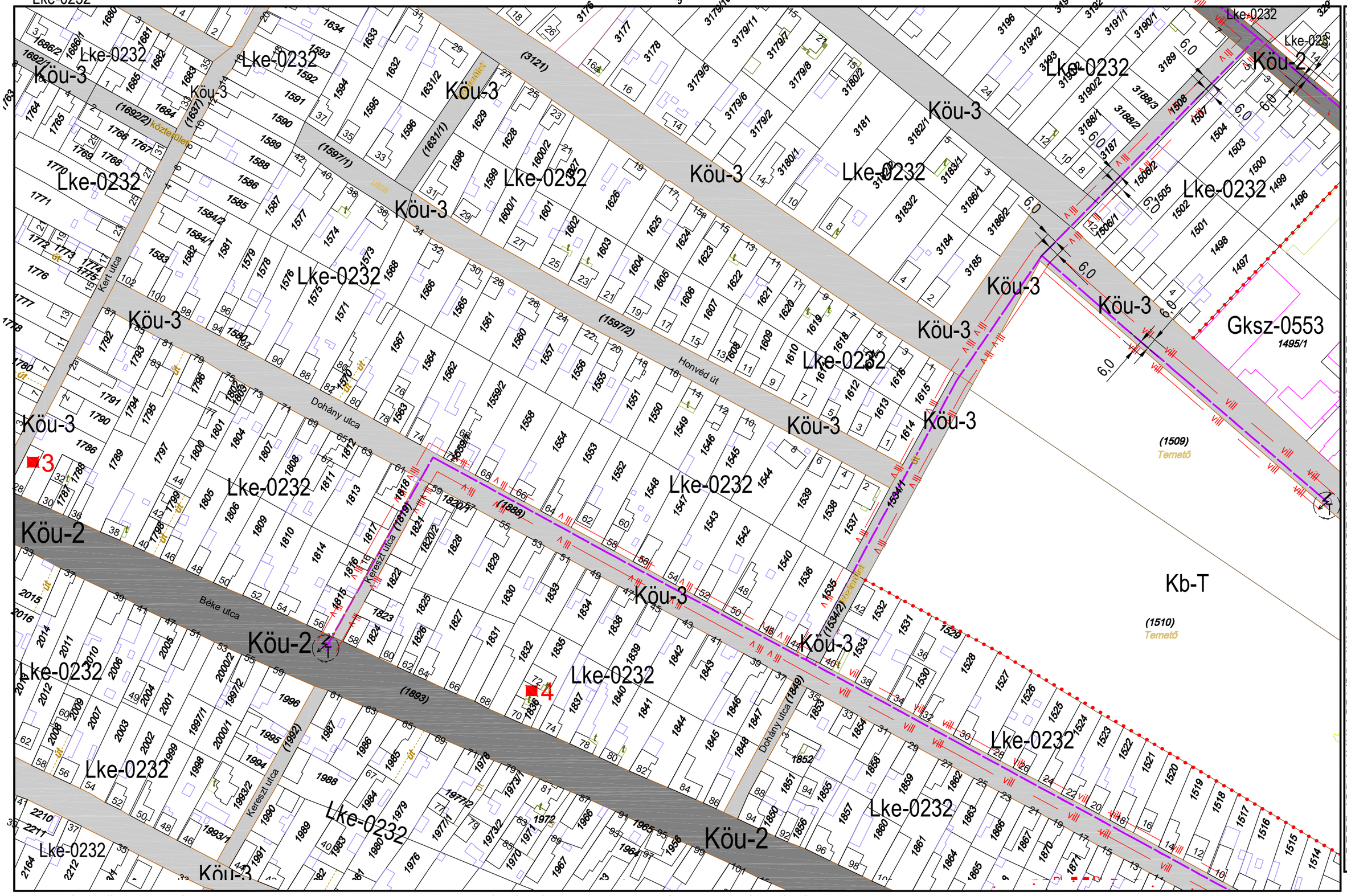
B23
B28 **B29** B30
B35,B36

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

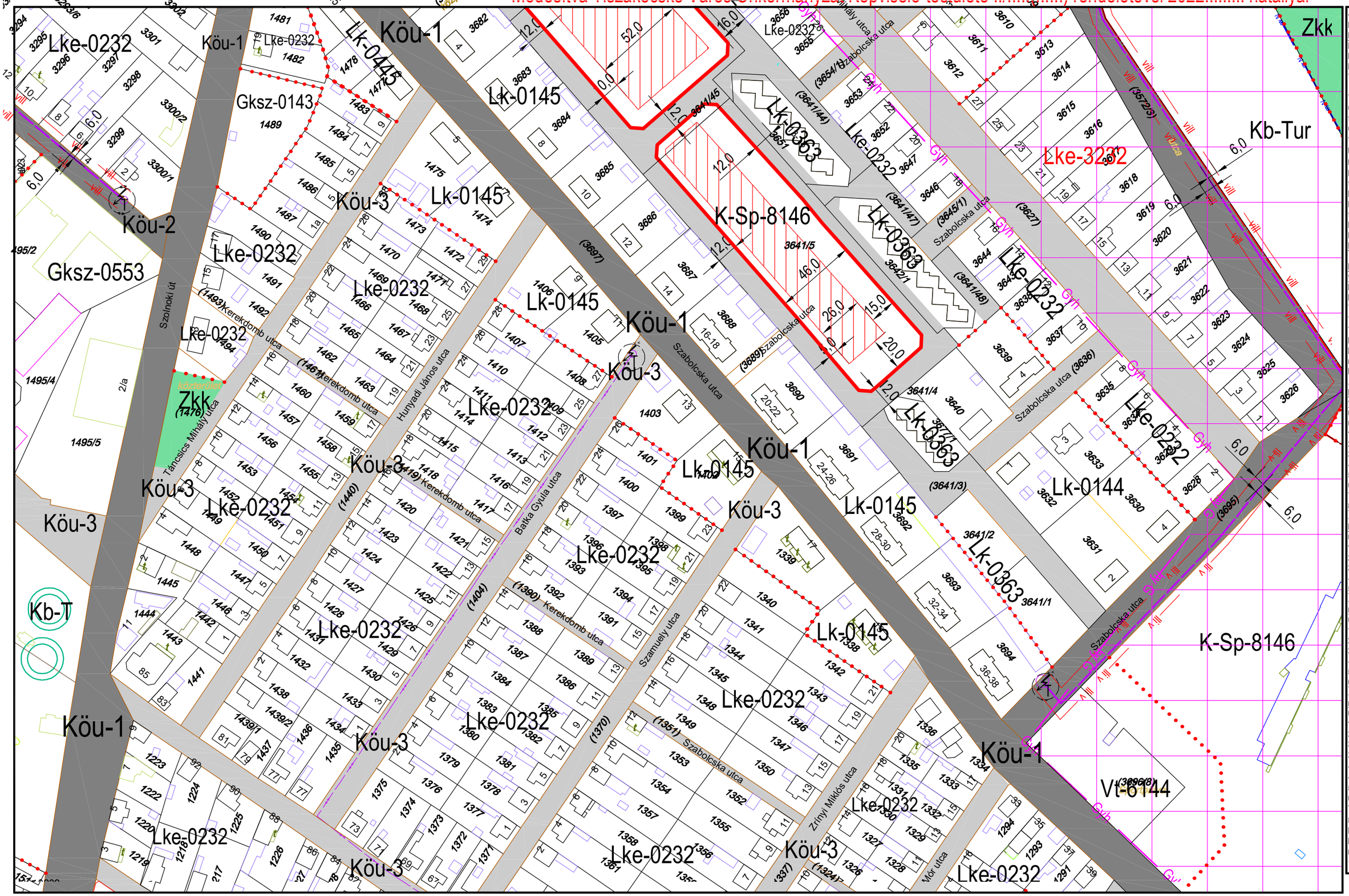
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B24 B29 **B30** B36,B37 B3

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat ÖVÁLLA lapon

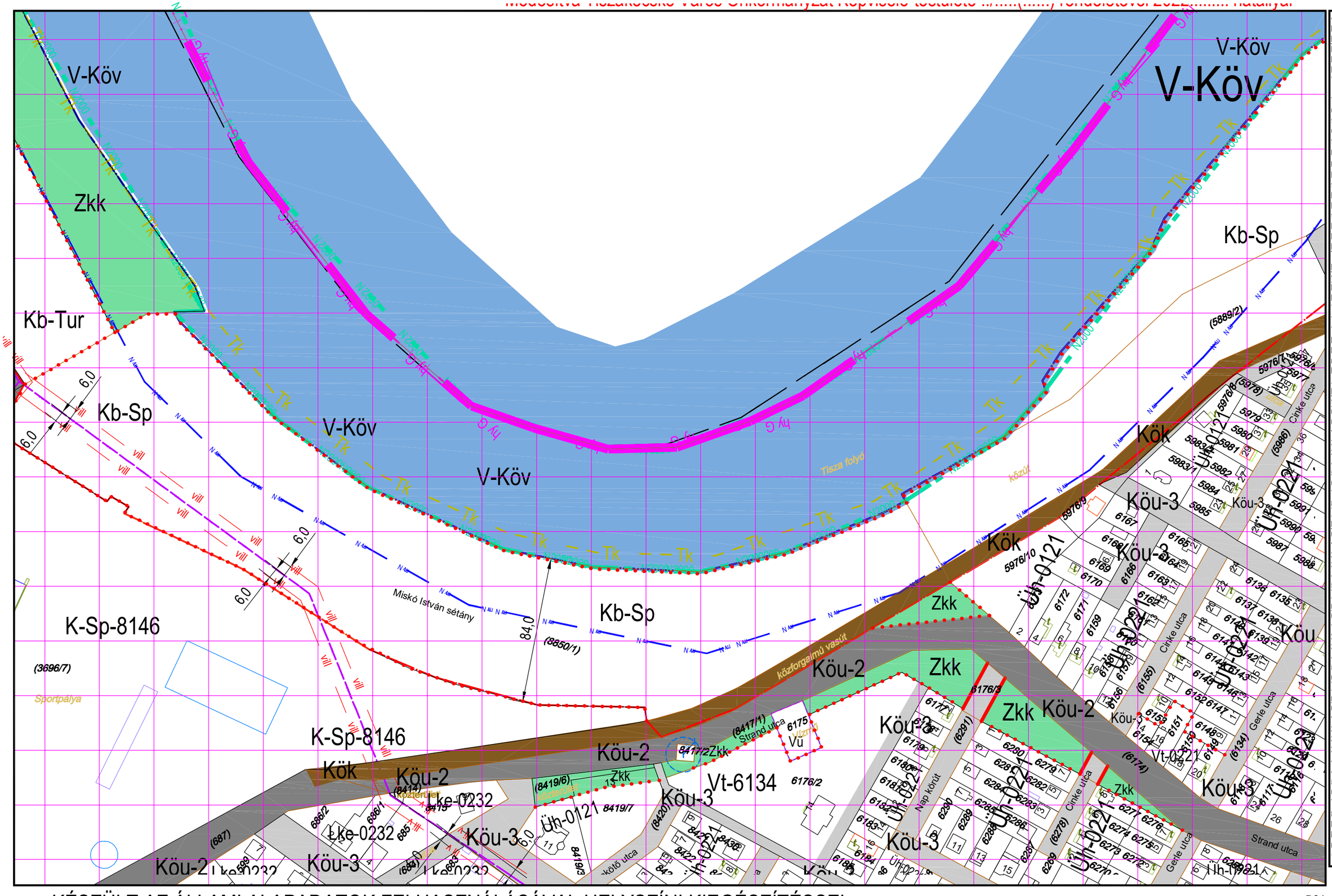
B25
B30 **B31** B32
B37,B38

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

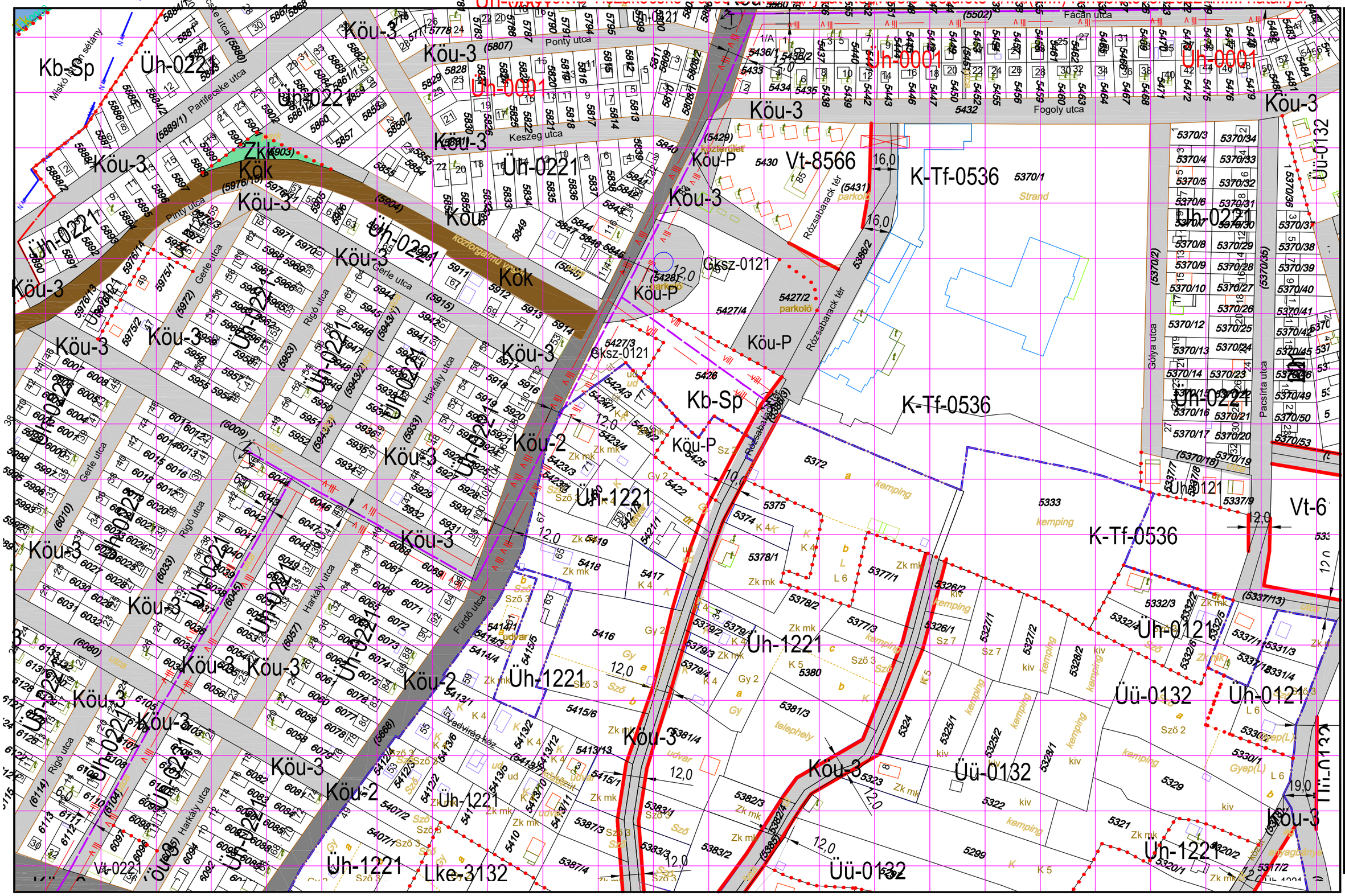
TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.


V-Köv
Zkk
Kb-Tur
Kb-Sp
V-Köv
V-Köv
Tisza folyó
V-Köv
Kb-Sp
Kök
Köu-3
Köu-3
Miskó István sétány
Kb-Sp
84,0
(8850/1)
K-Sp-8146
(3696/7)
Sportpálya
közforgalmú vasút
Zkk
Köu-2
Zkk
Zkk
Köu-2
Köu-3
K-Sp-8146
Kök
Köu-2
Köu-2
Köu-3
Vt-6134
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-2
Strand utca
Cinke utca
Gerle utca
Nap körút
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Strand utca
Gerle utca
Cinke utca
Vt-0221
Üh-0121
Üh-0221
Üh-0221
Üh-0221
Üh-0221
Üh-0221
Üh-0221
Üh-0221
Üh-0221
Üh-0221
Üh-0121
Üh-0121
Üh-0121

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

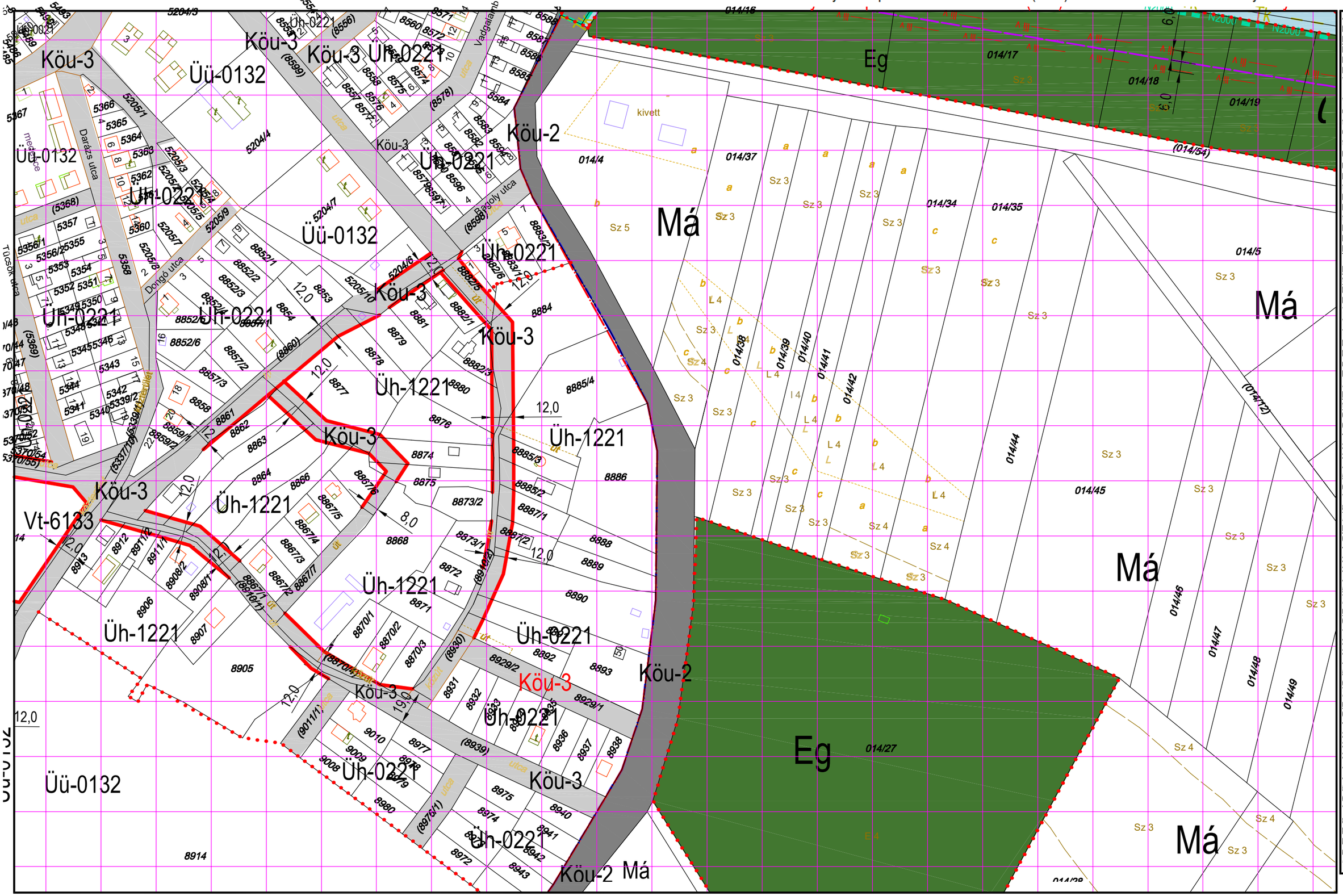
B26 B32 **B33** B34 B39,B40

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

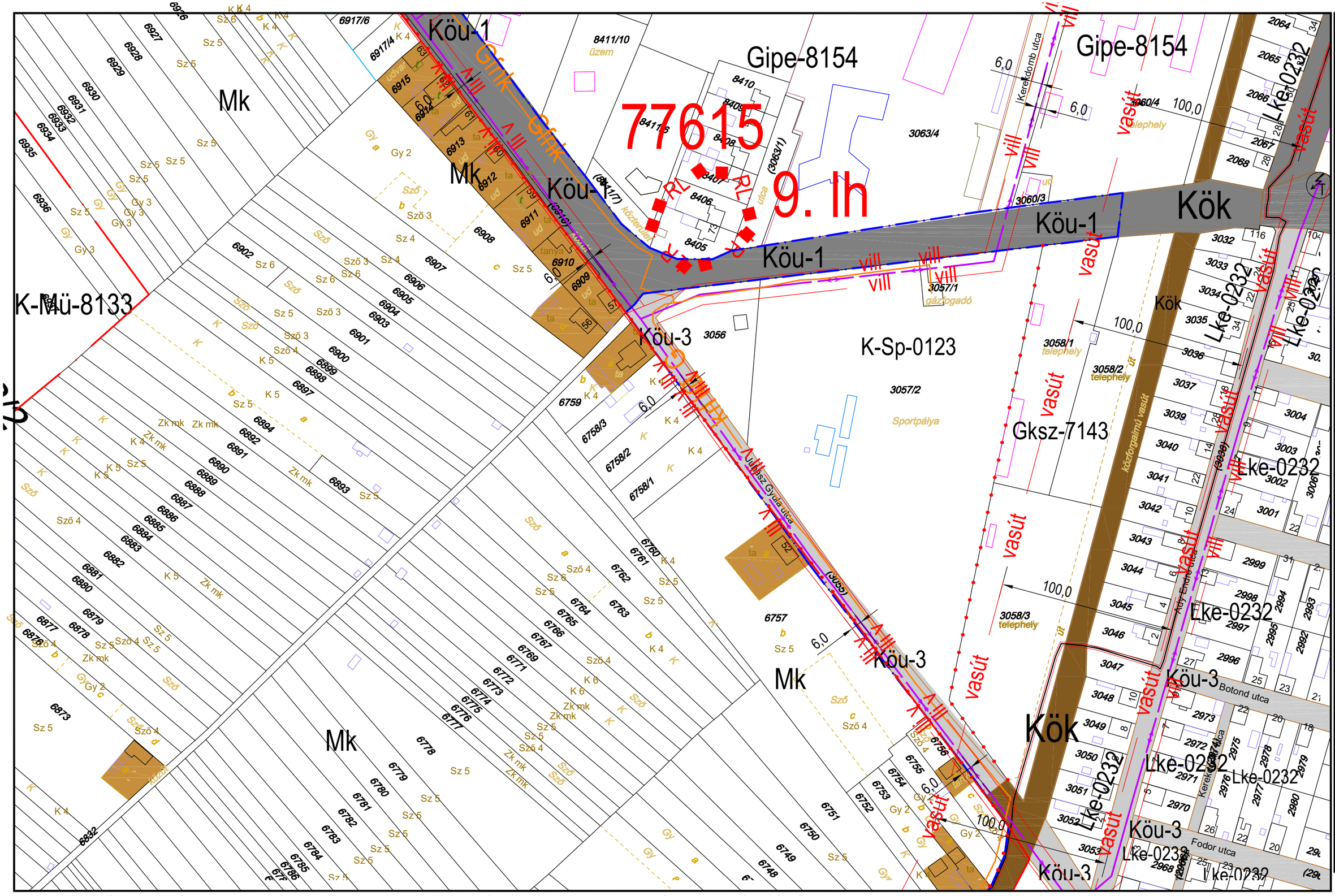
TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.


Köu-3
Köu-2
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-2
Köu-2
Köu-2
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3
Köu-3

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

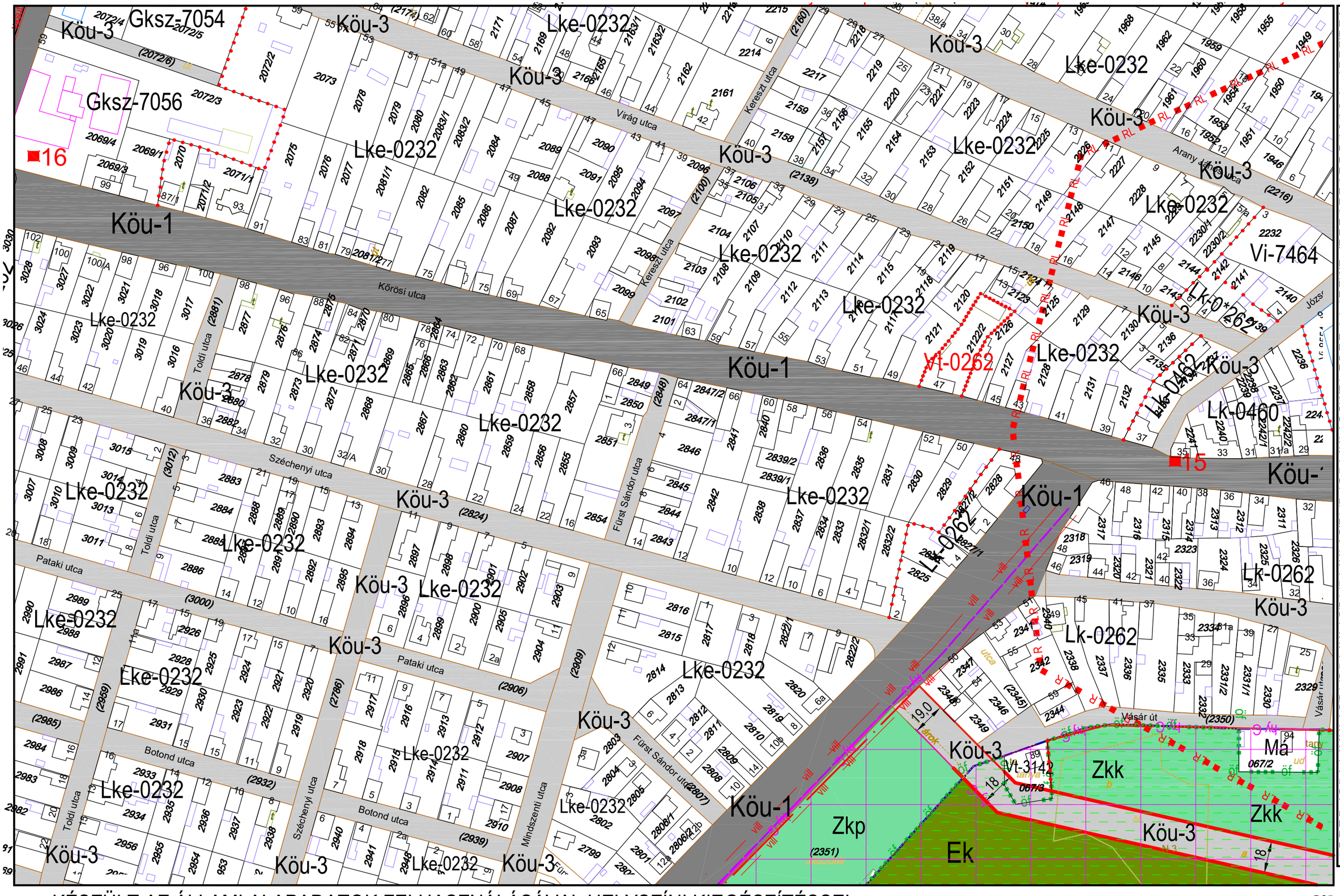
B28, B29
K23 B35 B36
B41

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

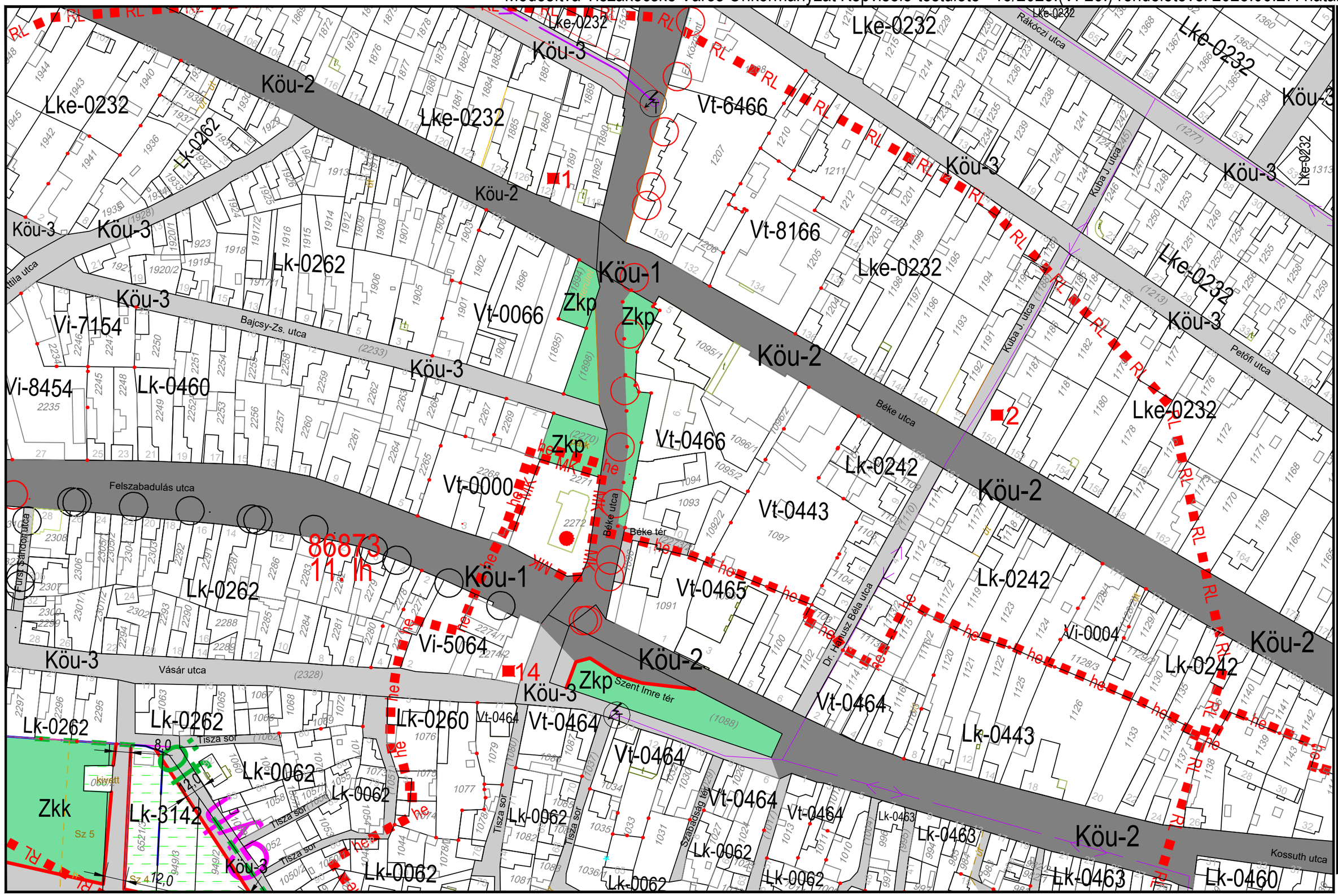
B29, B30
B35 **B36** B37
B42

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2016.(IV.26.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, a 15/2022(IX.8.) rendelettel 2022.X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete .24/2024(XII.12) rendeletével 2024.XII.13-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

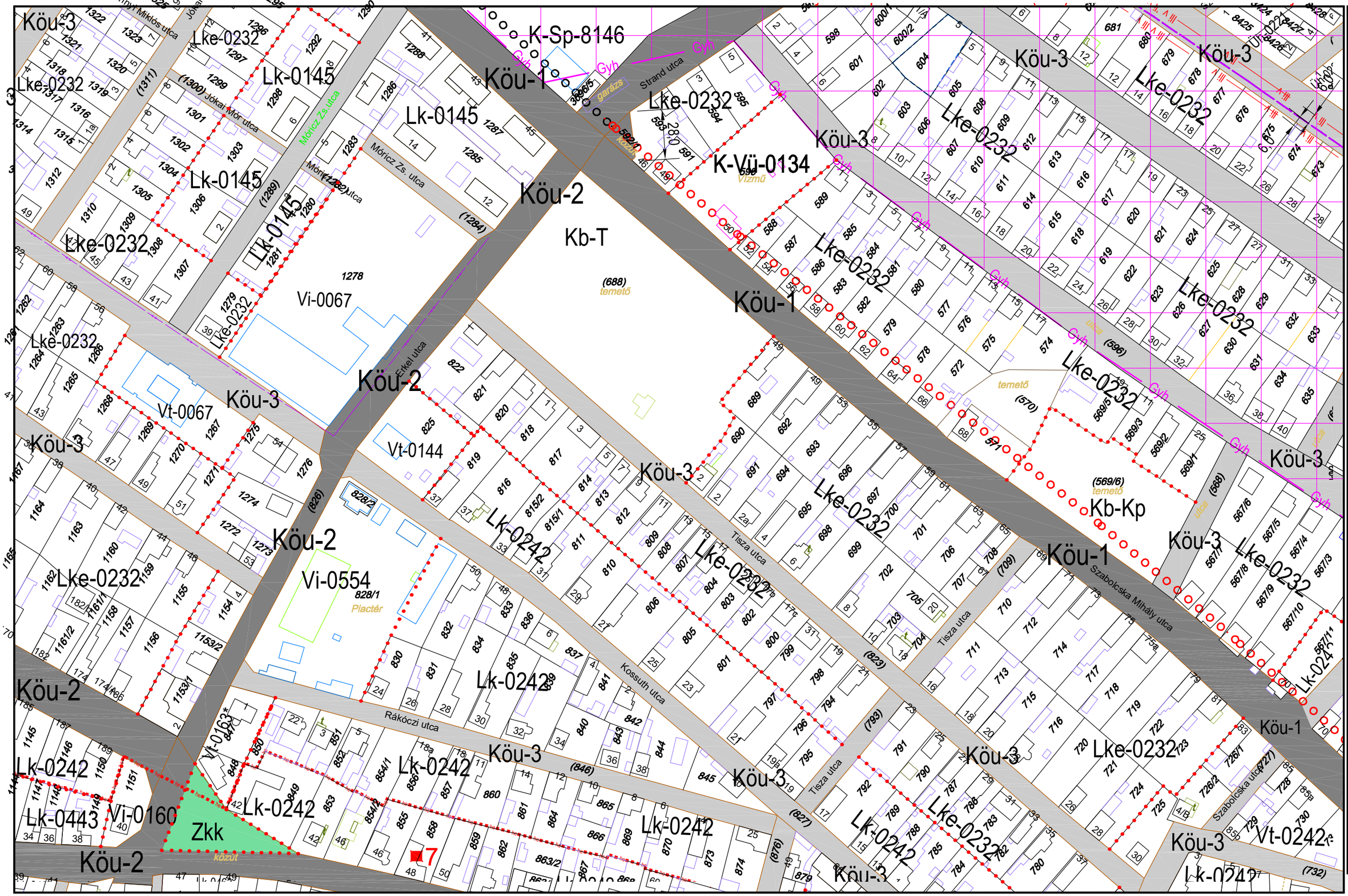
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B30, B31
B36 **B37** B38
B43

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kerettes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

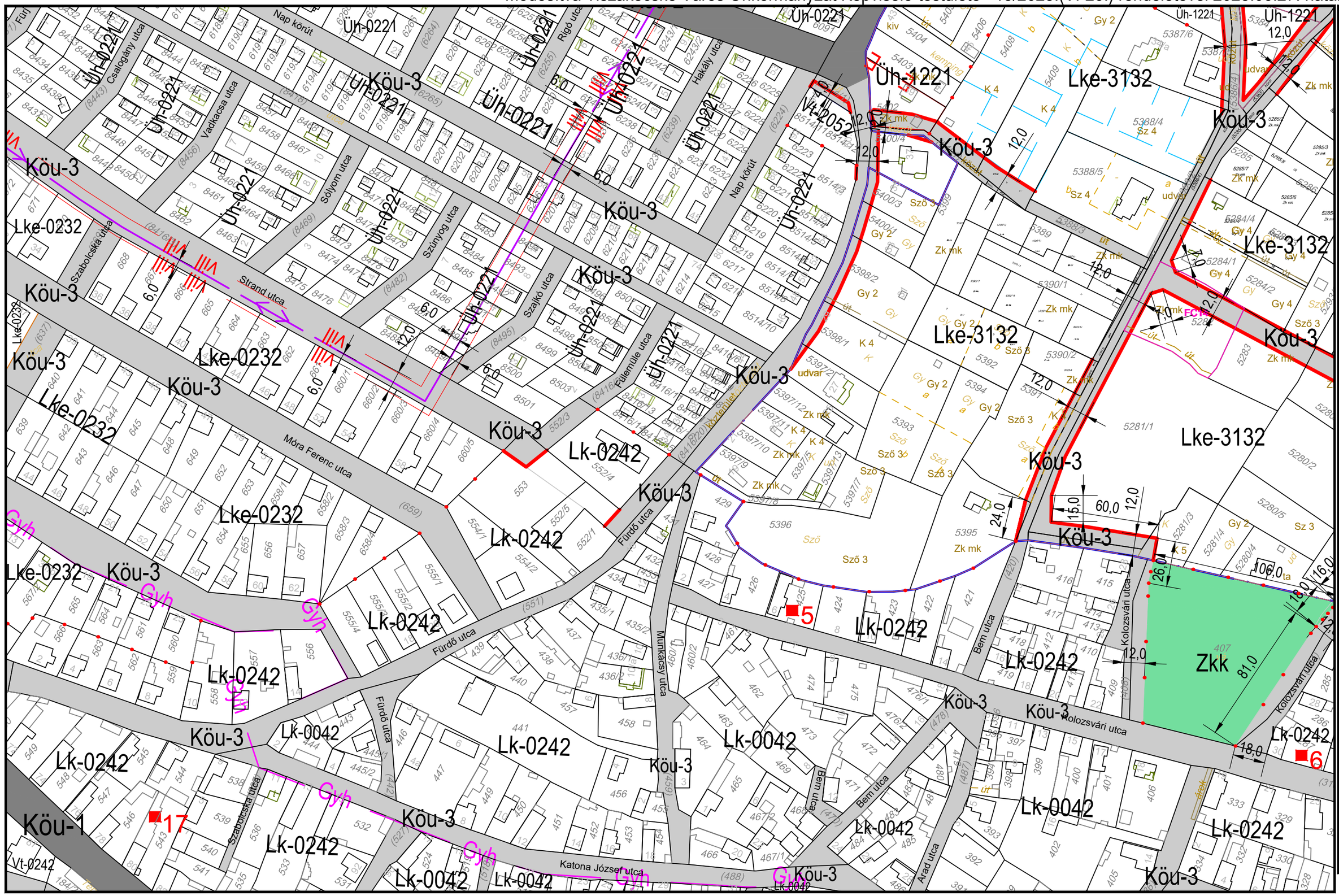
B31, B32
B37 **B38** B39
B44

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8) rendeletével 2022.X.8.hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvisztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

B32, B33
B38 **B39** B40
B45

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.

JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

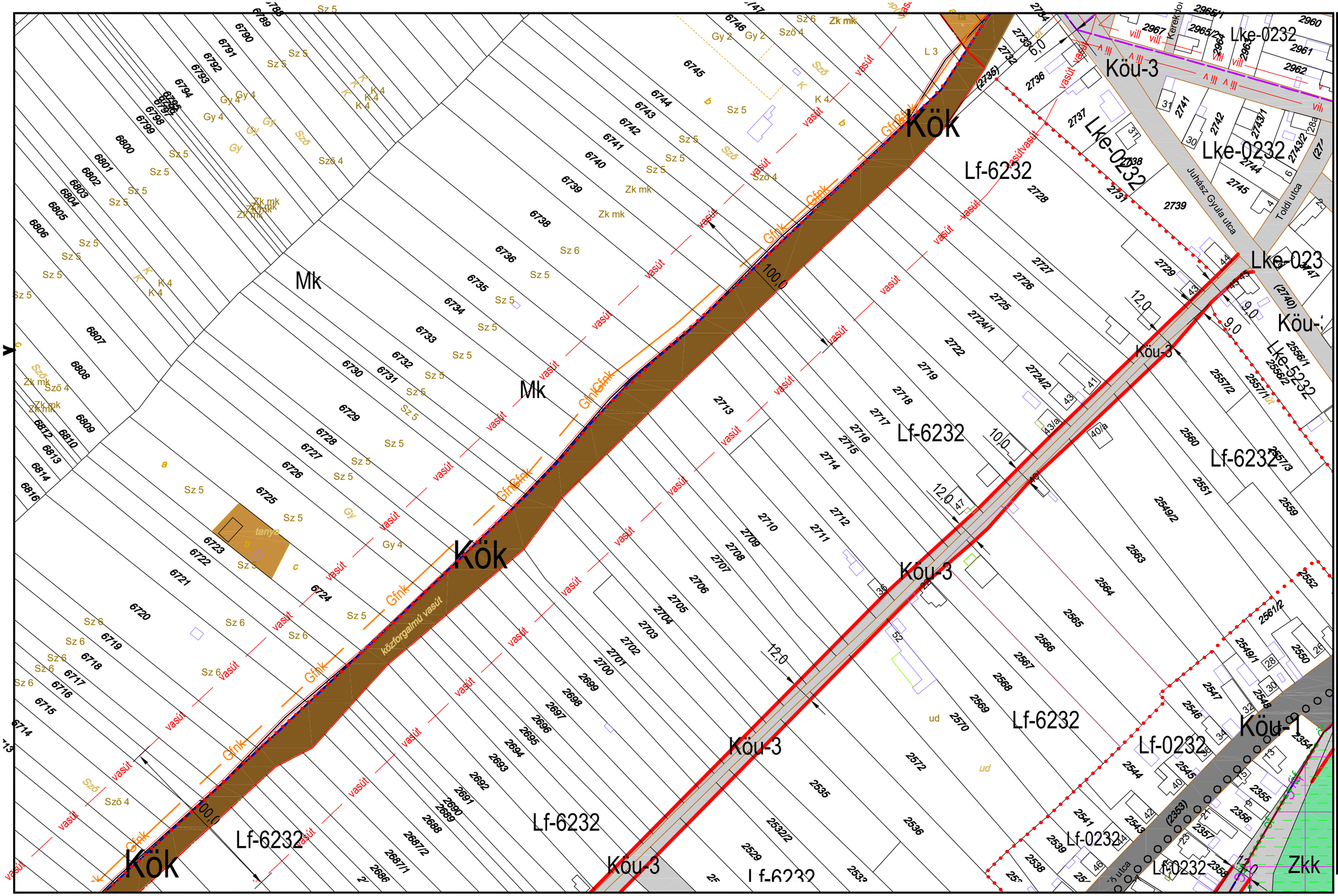
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B32, B33
B39 **B40** K25
B46

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

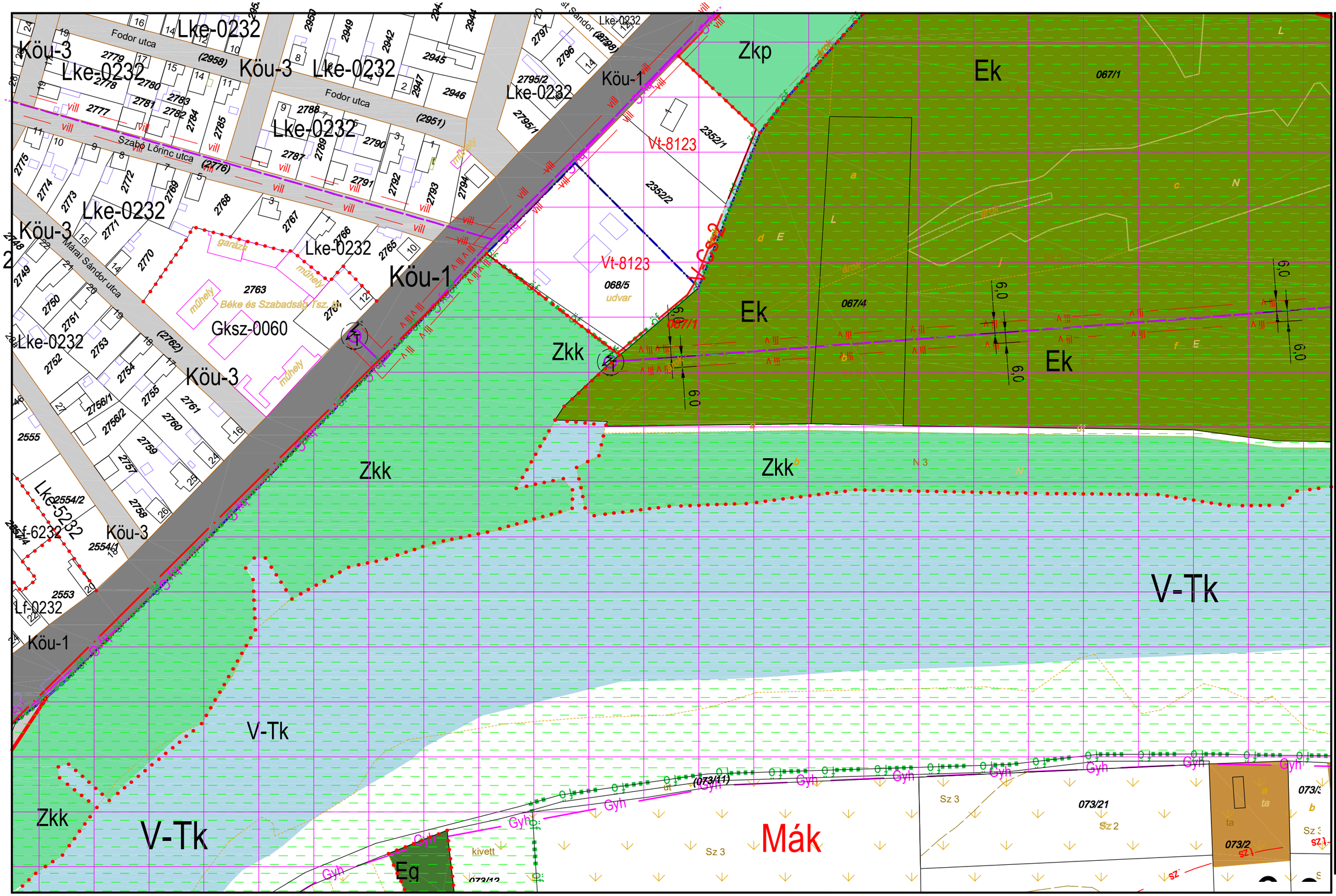
B35
K23 **B41** B42
B47,B48

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kapcsolt jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

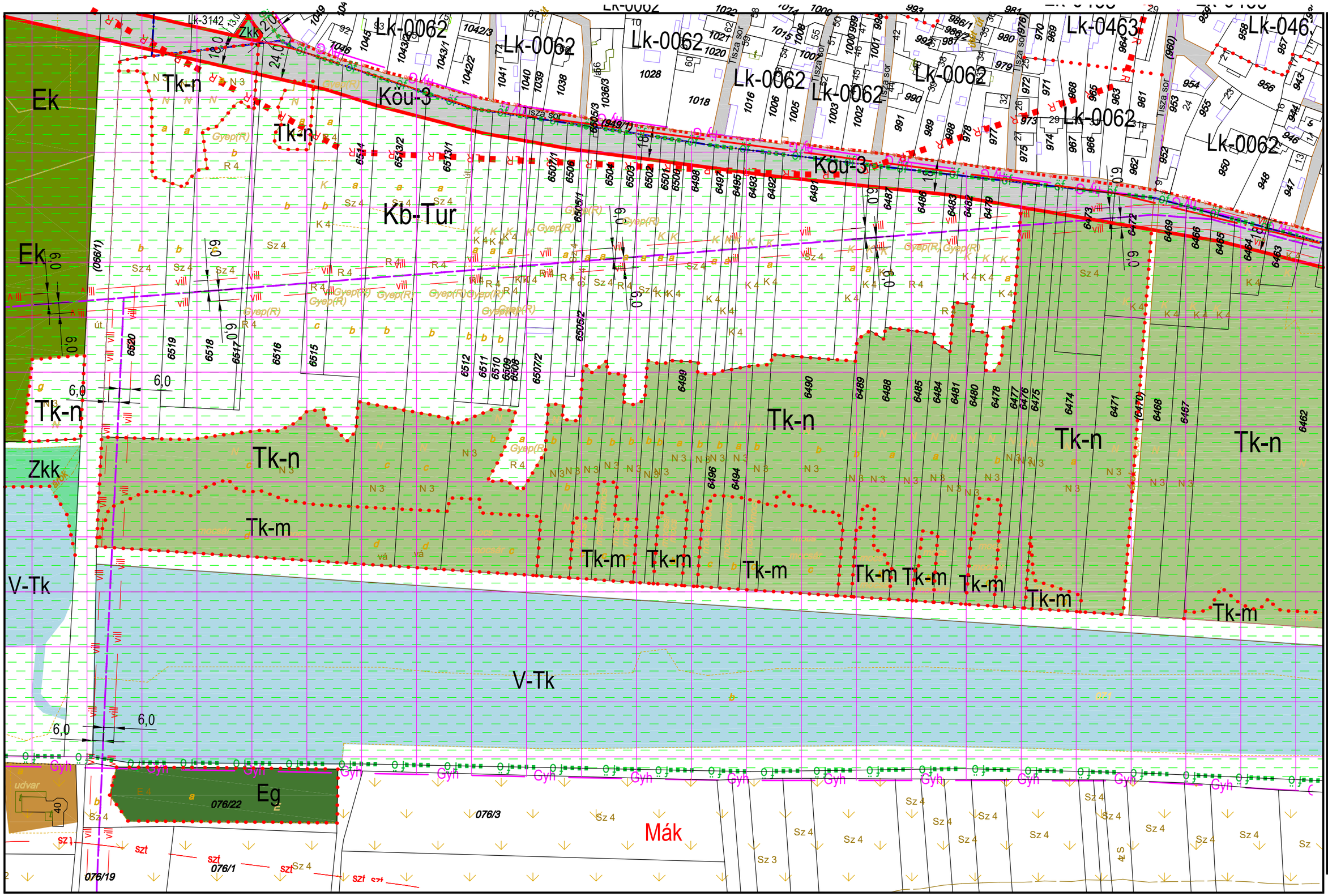
B36
B41 **B42** B43
B48,K24

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírással ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

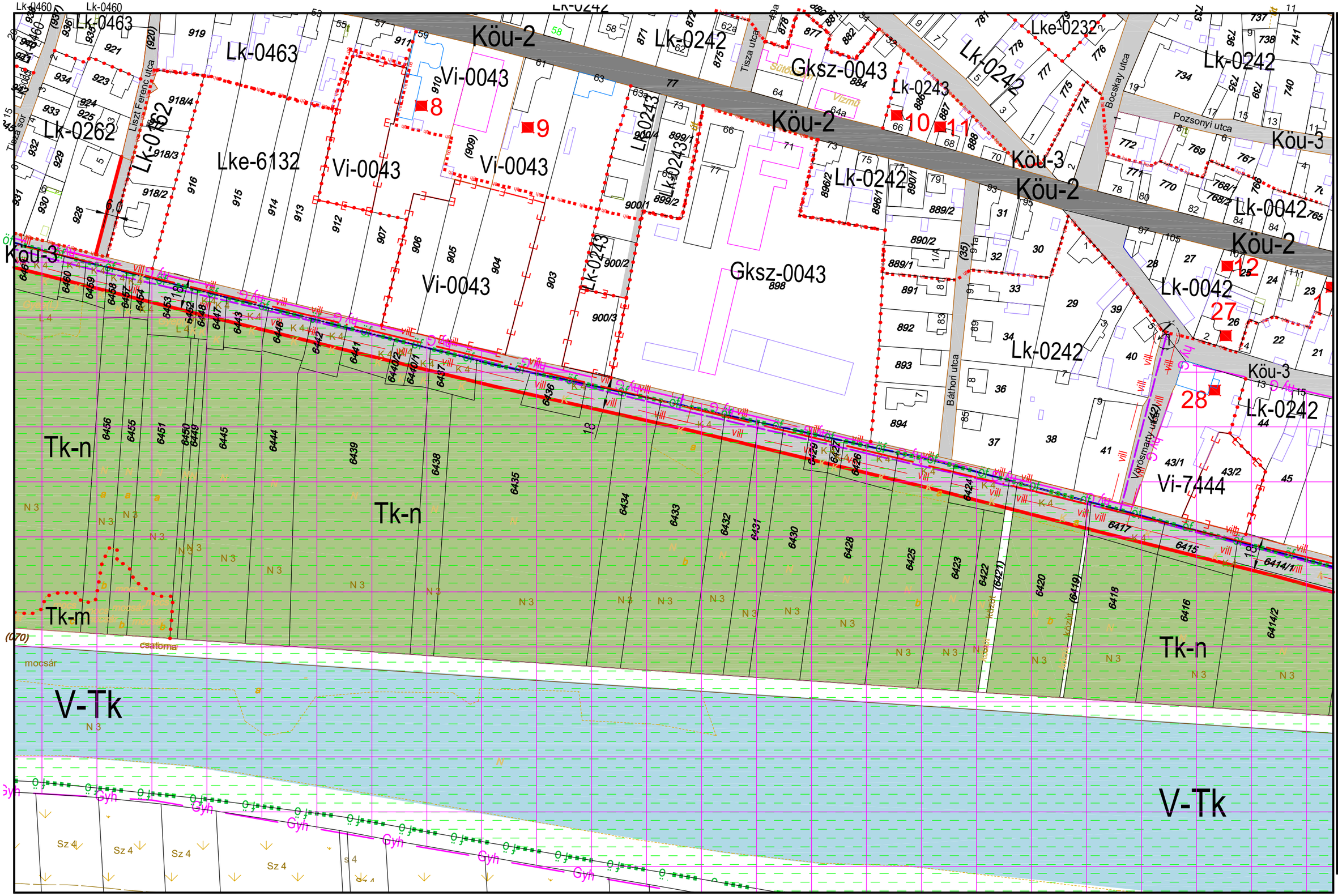
B37
B42 **B43** B44
K24

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

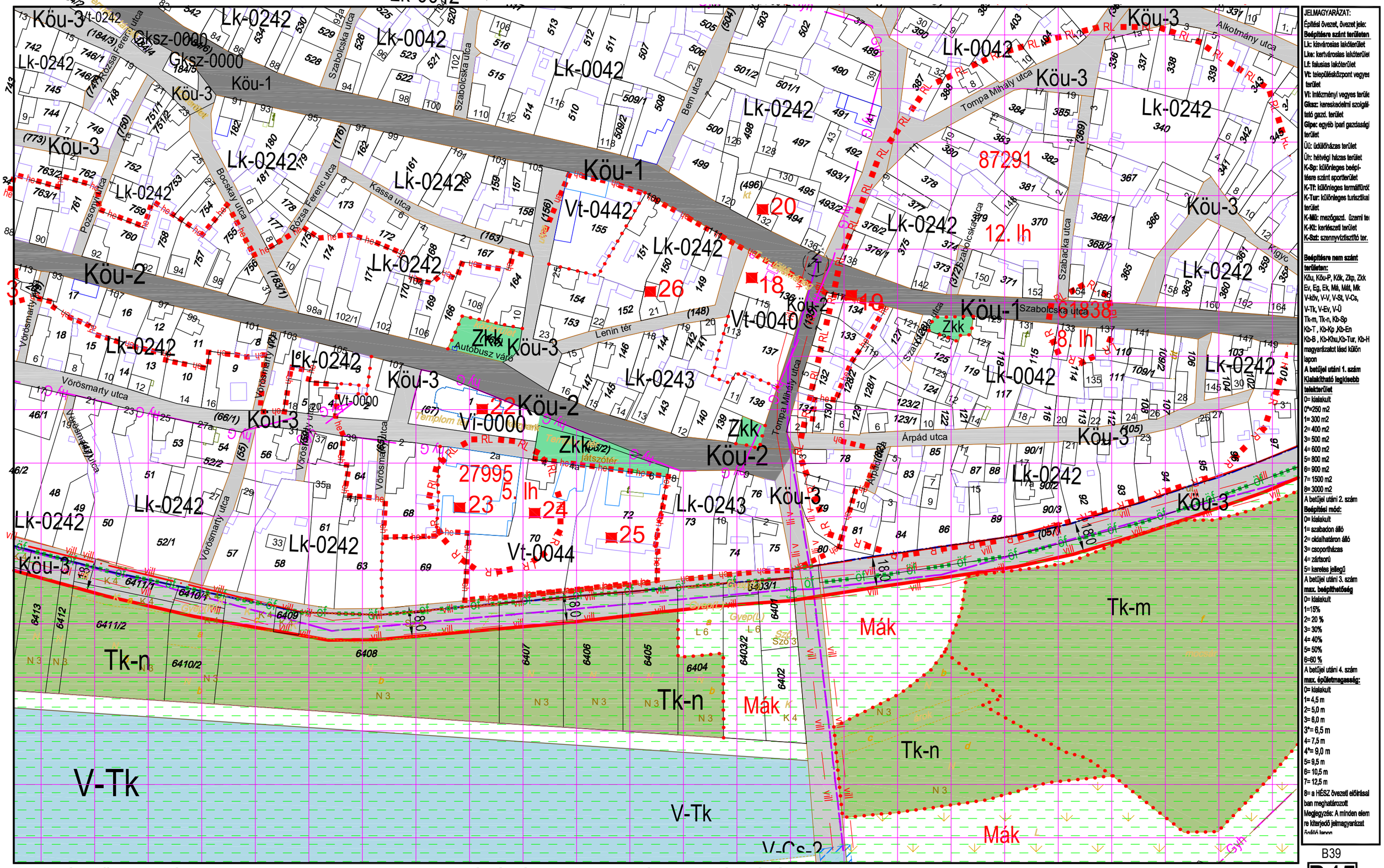
B38
B43 **B44** B45
K24

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

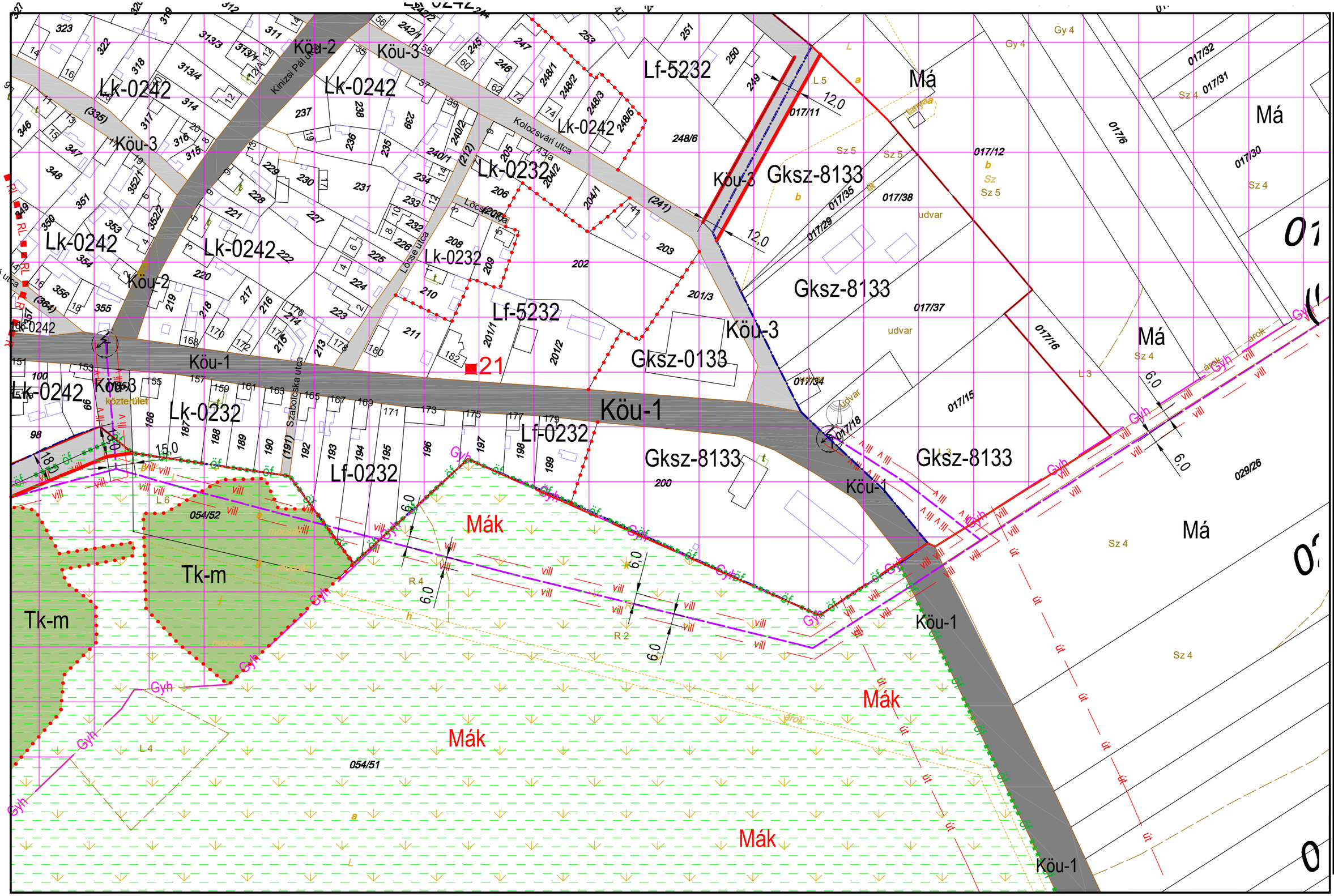
B39
B44 **B45** B46
K24

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= karetes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat ÖvdÜÁ lapon

B40
B45 **B46** K25
K24,K25

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022(IX.8) rendeletével 2022.X.8. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól

JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

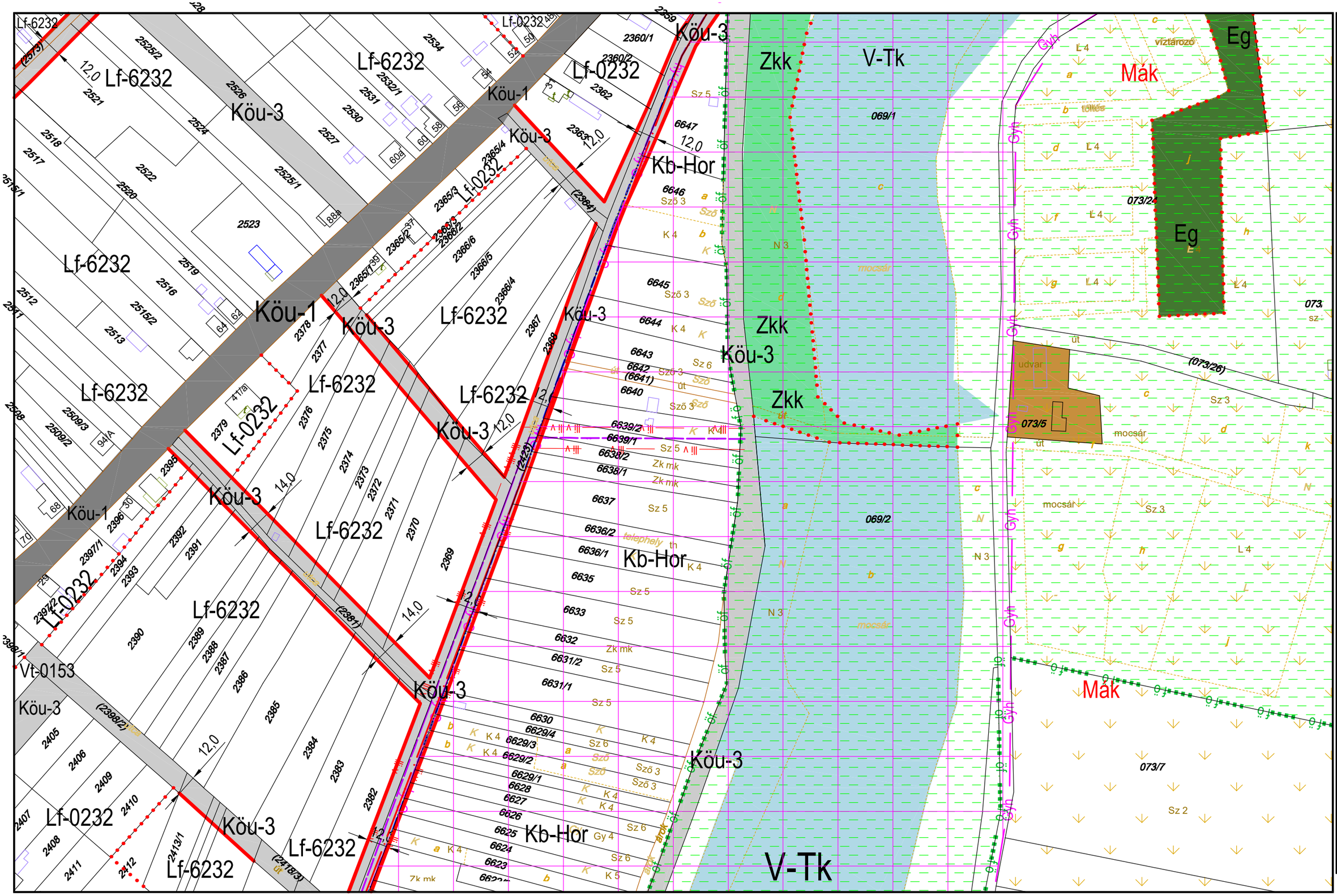
K23, B41
K23 K28 **B47** B48 B49

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kareles jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

B41, B42
B47 **B48** K24 K29
B50

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 2/2019.(I.31.) rendelettel 2019. 02.01-től,a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-től, 15/2022.(IX.8.)rendelettel 2022. X.8-tól. Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal

JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthézas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

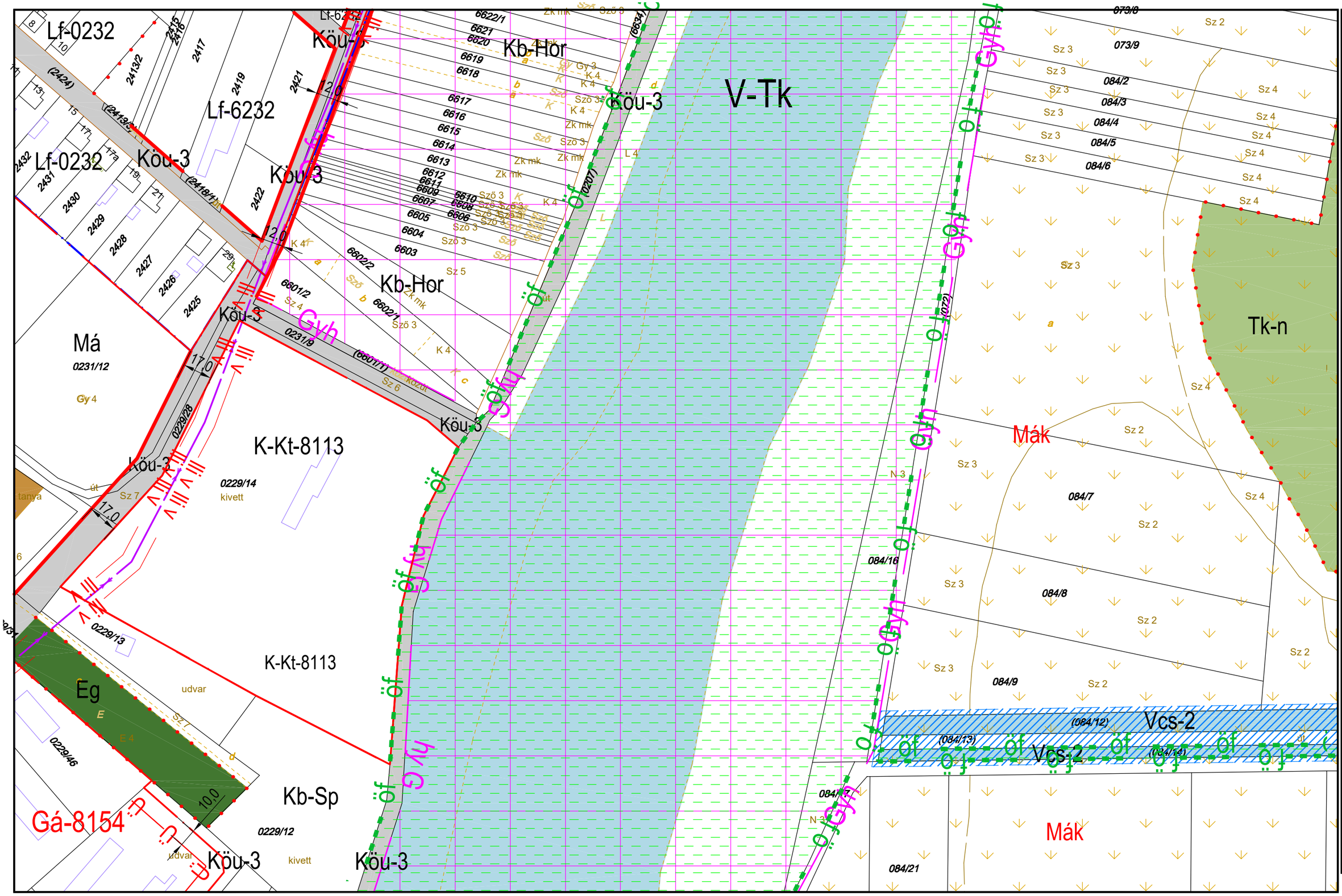
B47 B47 **B49** B50 B51

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

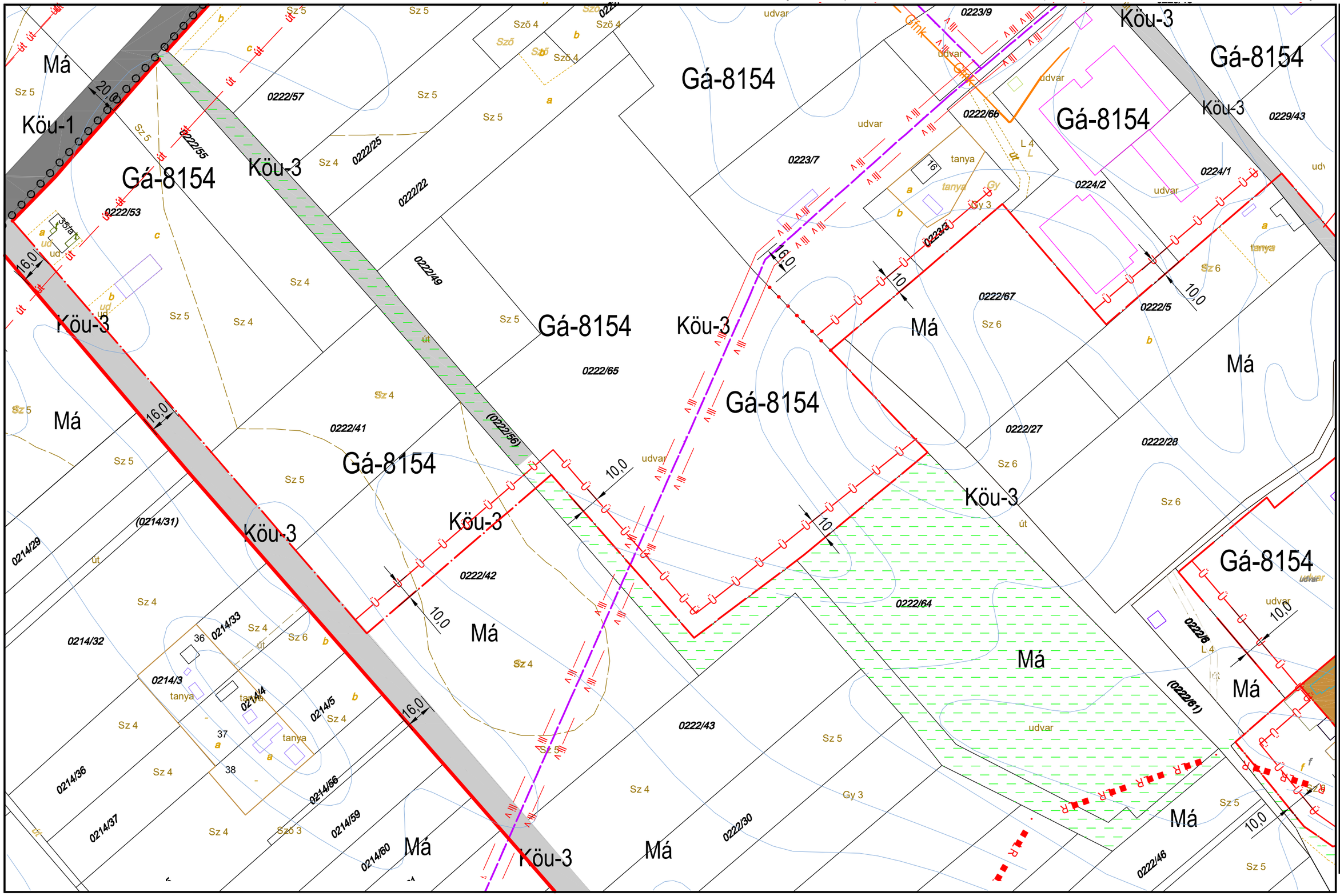
TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.


Lf-0232
Köu-3
Lf-6232
Kb-Hor
V-Tk
Köu-3
Köu-3
Köu-3

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 7/2017.(IV.27.) rendelettel 2017. V.27-i hatállyal, 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kapcsolt jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

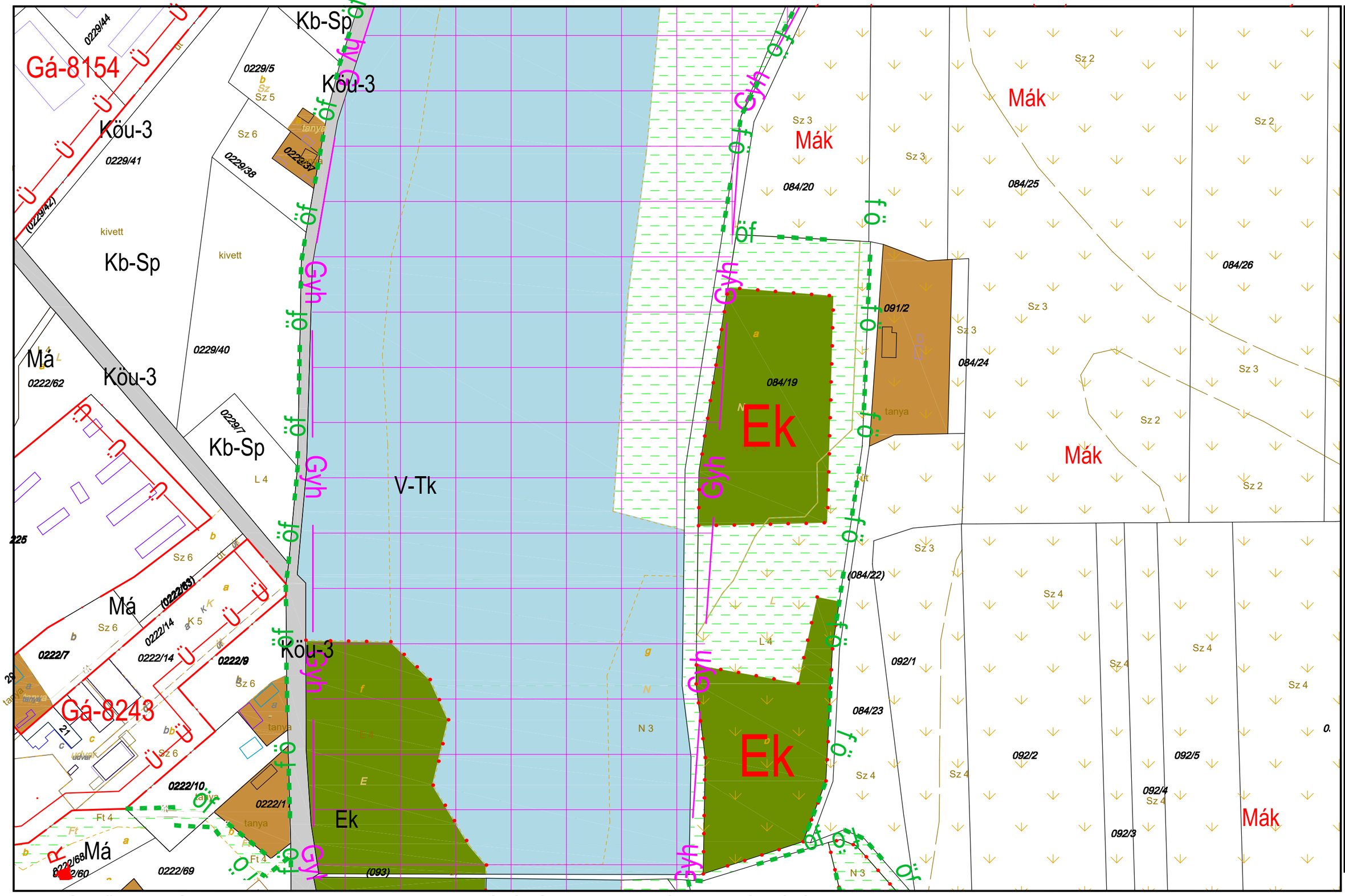
B49
K28 **B51** B52
K28

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2017.(IV.27.) rendeletével 2017. V. 27. hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: Intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí-tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Mé, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= kapcsolt jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

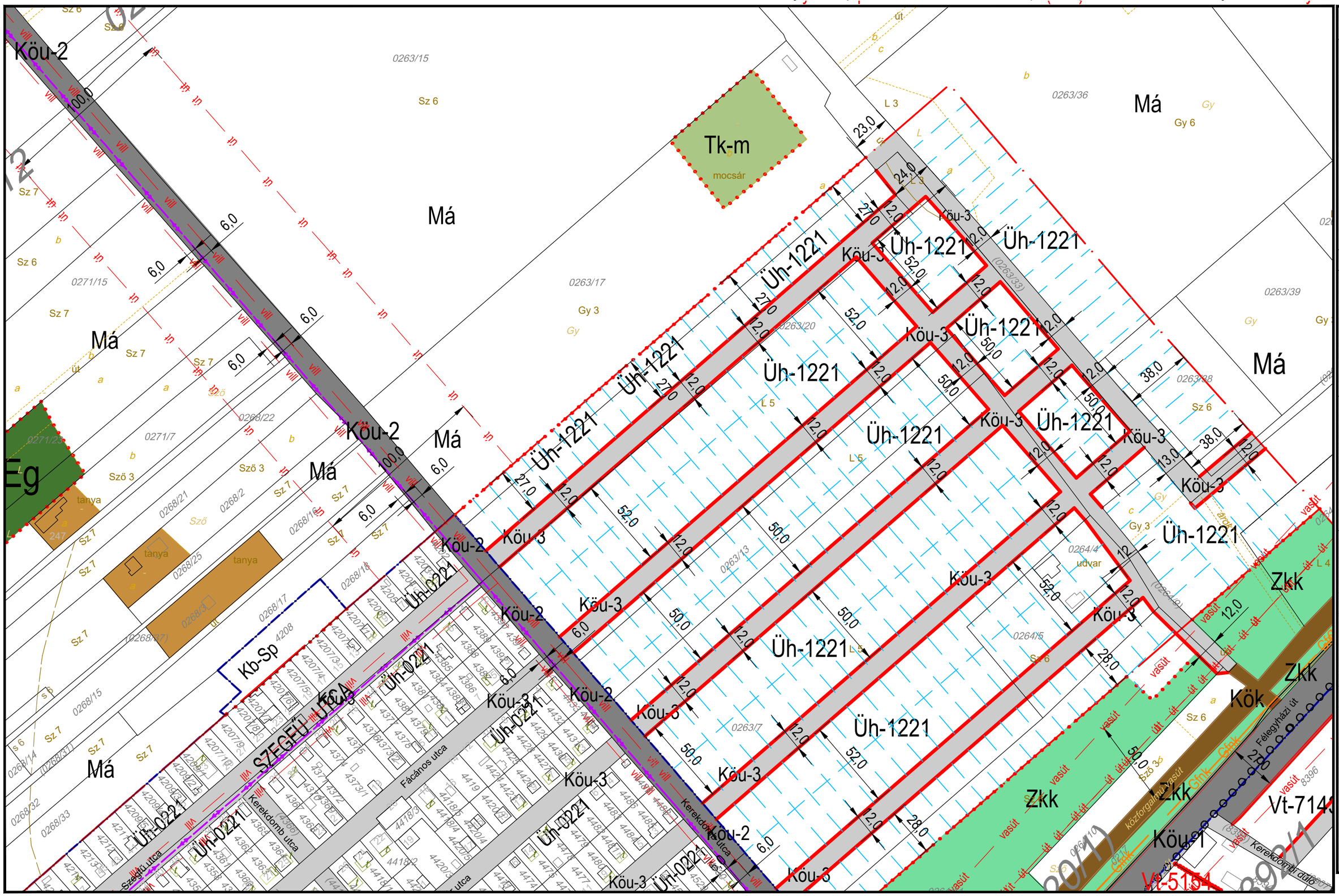
B49
B51 **B52** K29
K28

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
*Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023(X.26) rendeletével 2023.X.X27. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

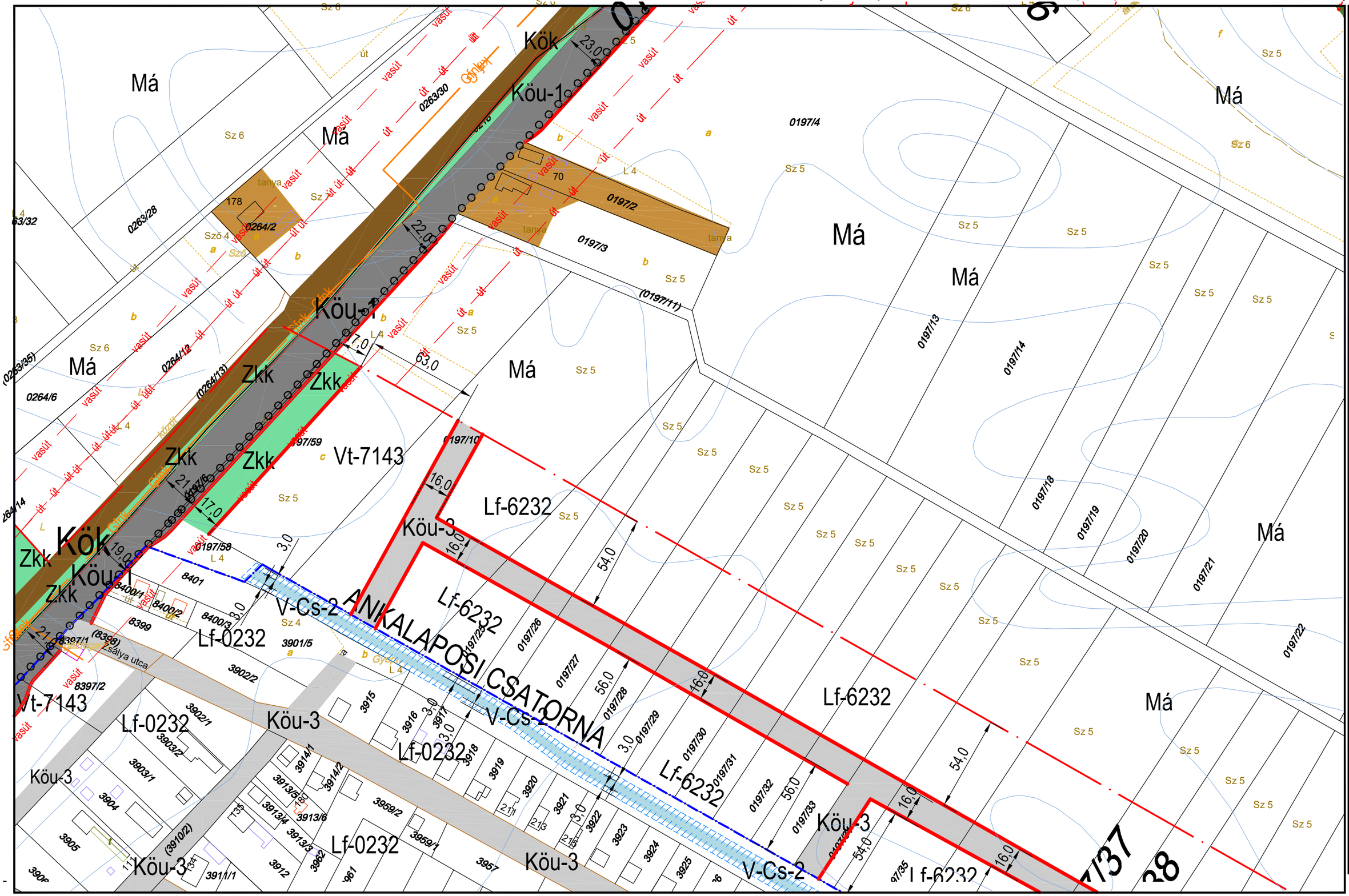
K27, K28
K27 K31 **B53** B54
B55, B56

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (X.26.) sz.rendeletével 2023.X.27-i hatállyal



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott

Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

K28

B53 | B54 | K28 K32

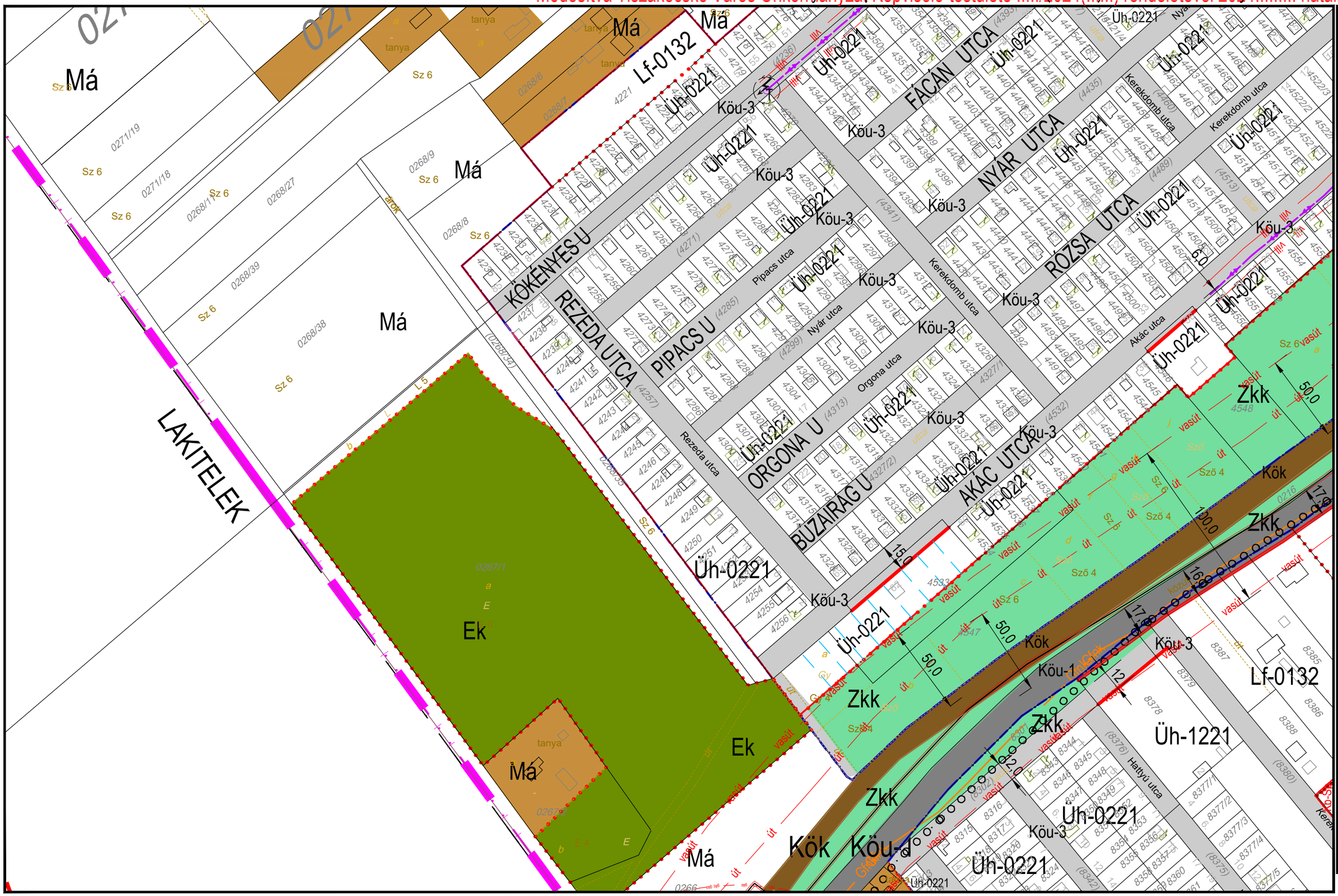
B56, B57

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal, 22/2023(X.26.) rendeletteL 2023.X.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

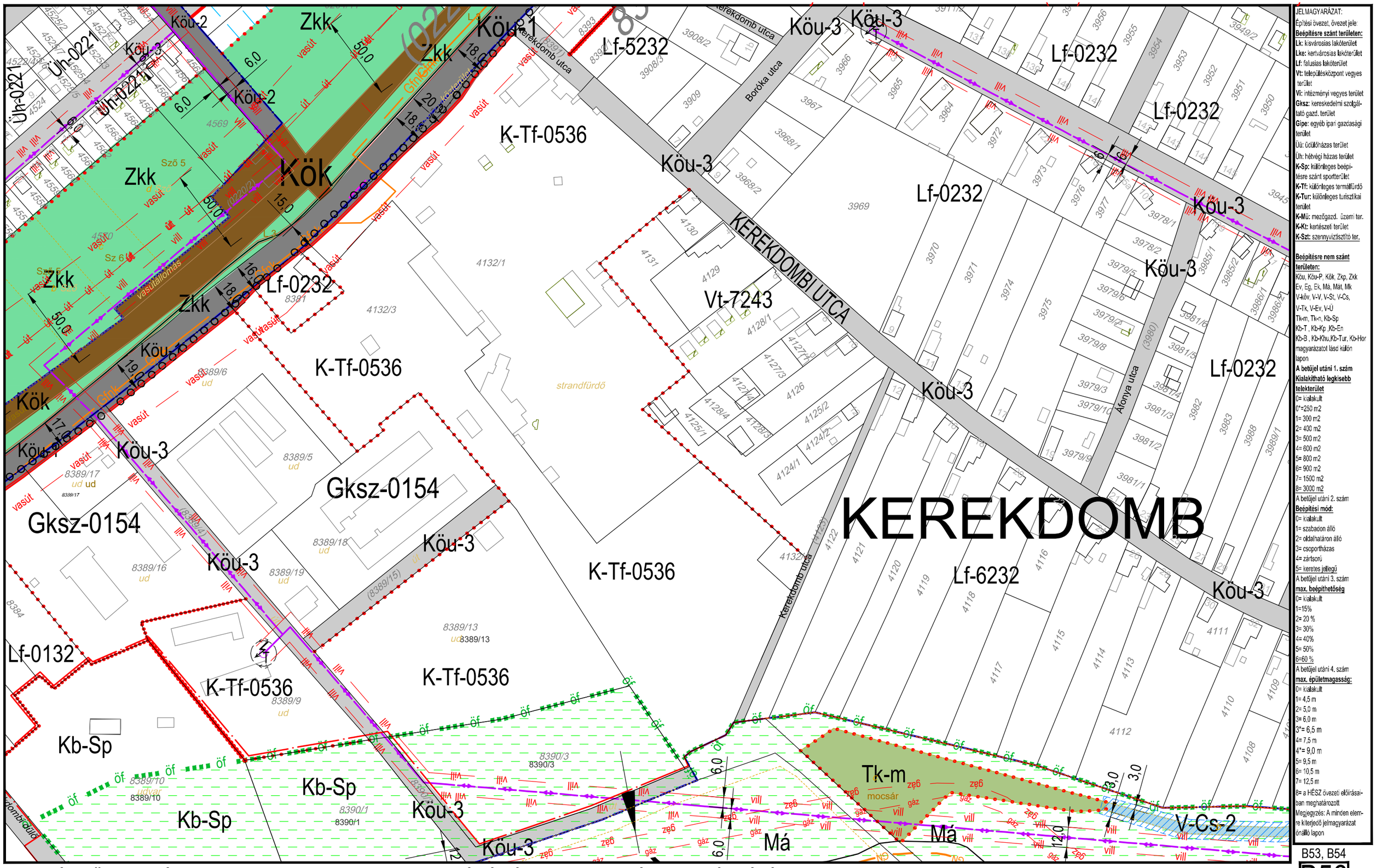
K31, B53
K31 **B55** B56
K31, B58

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal, 22/2023(X.26.) rendeletteL 2023.X.27-i hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól



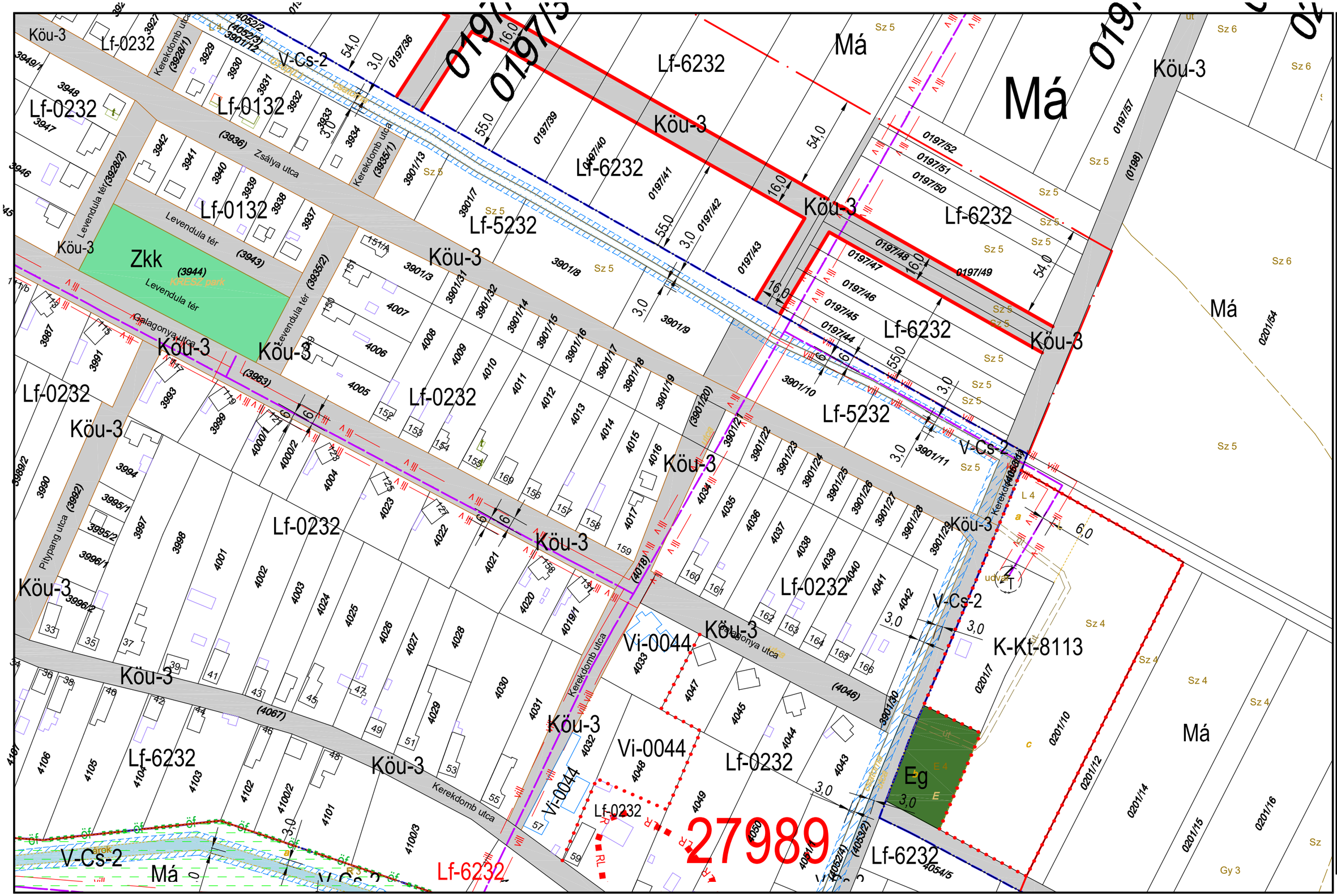
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B53, B54
B55 **B56** B57
B58, B59

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terüle
Gksz: kereskedelmi szolgál- tató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépí- tésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi te
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-H
magyarázatot tásd külön lapon
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= kapcsolt jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásai ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem re kiterjedő jelmagyarázat megtalálható lapon

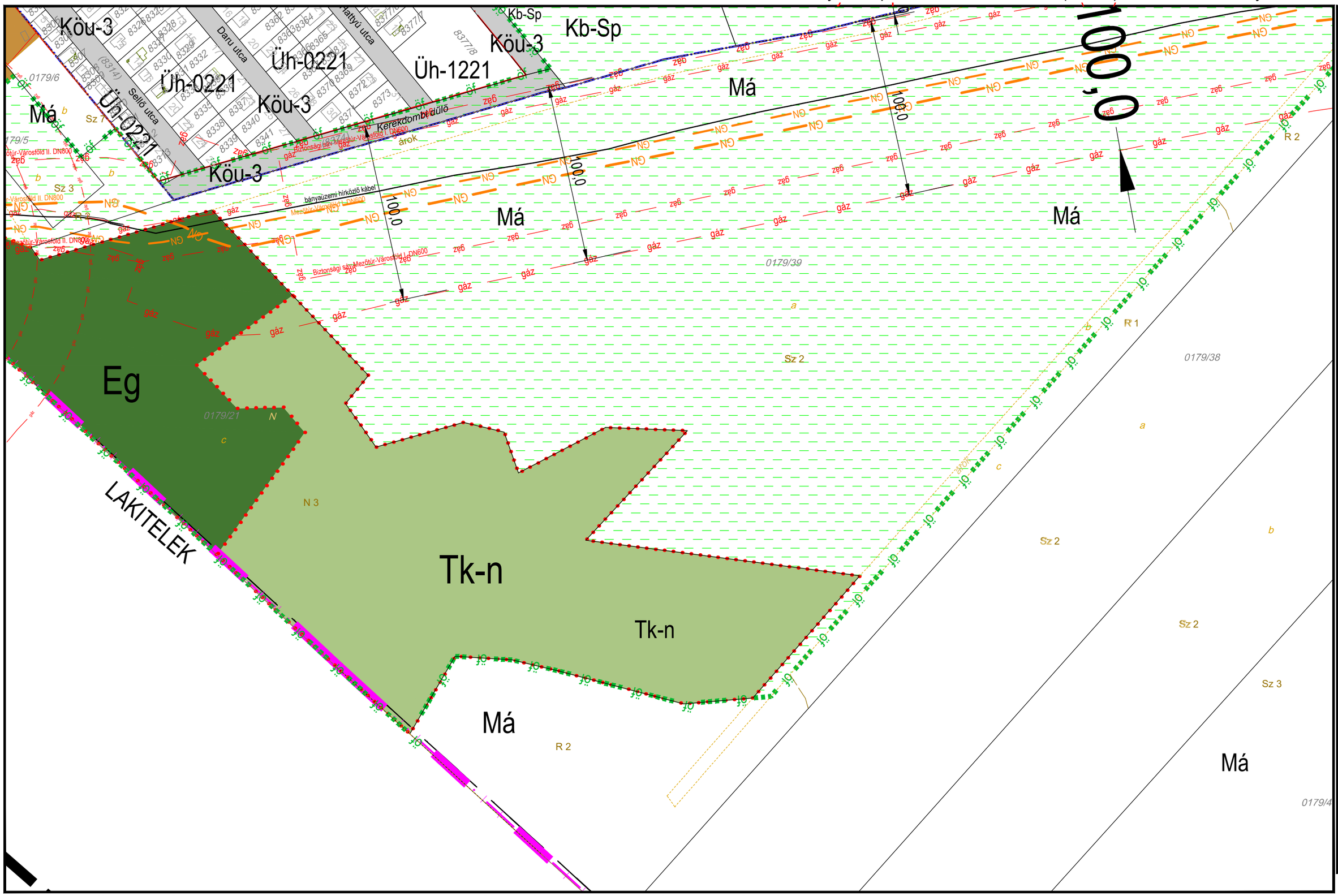
B54, K32
B56 **B57** K32
B59, B60

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva a 15/2022.(IX.8.) rendelettel 2022. X.8-i hatállyal,
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2024.(XII.12.) rendeletével. Hatályos 2024.XII.13-tól



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:

Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:

0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoporthházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség

0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:

0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

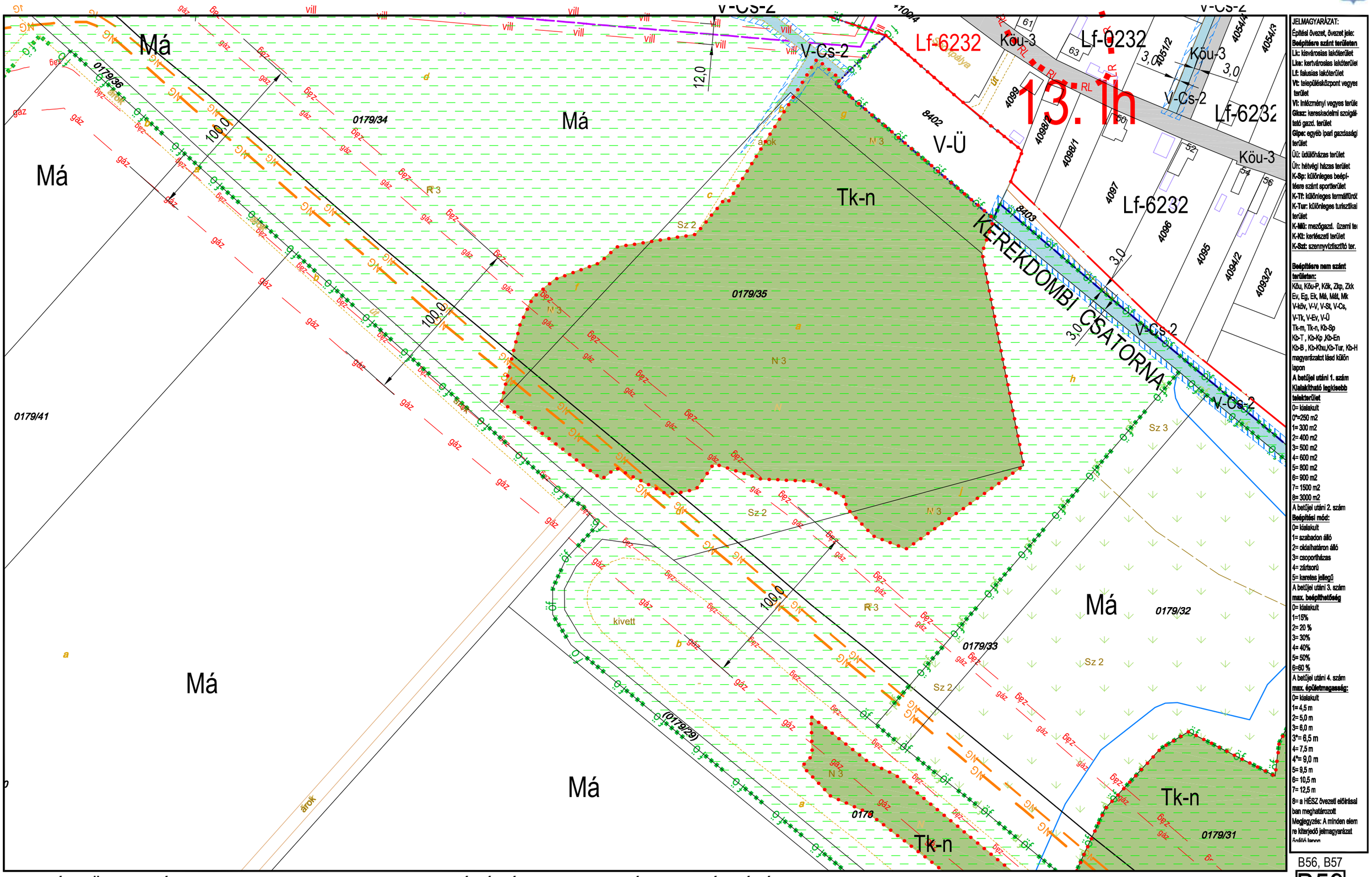
B55, B56
K31 **B58** B59
K31, K32

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01.hatállyal.
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8.) rendeletével 2022. X. 8. hatállyal.



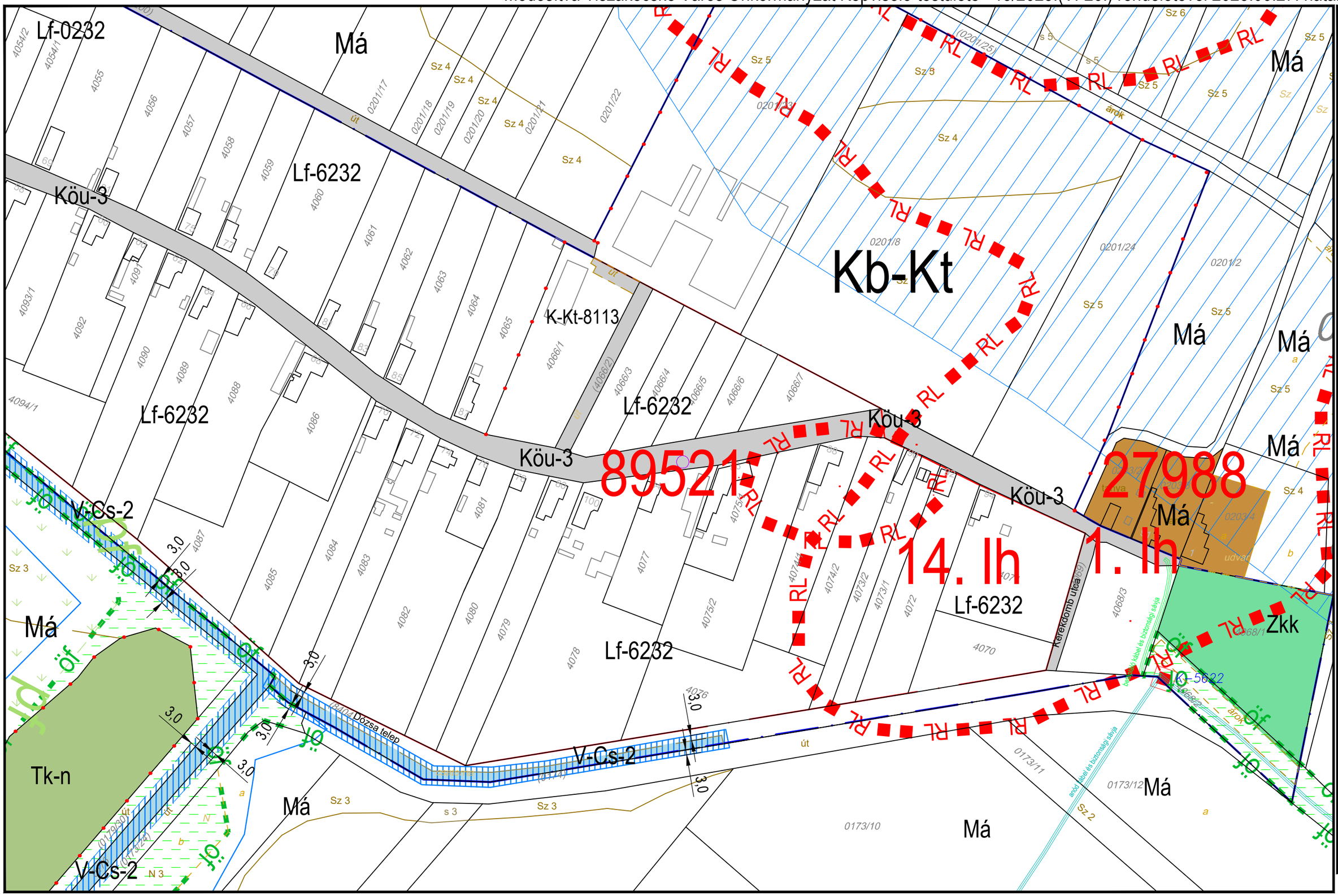
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B56, B57
B58 **B59** B60
K32

TISZAKÉCSKE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE *

Jóváhagyta Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2016.(IV.28.) rendeletével 2016.06.01. hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2022.(IX.8) rendeletével 2022.X.8.hatállyal
Módosítva Tiszakécske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025.(VI-26.) rendeletével 2025.06.27. hatállyal



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes terület
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
Üü: üdülőházas terület
Üh: hétvégi házas terület
K-Sp: különleges beépítésre szánt sportterület
K-Tf: különleges termálfürdő
K-Tur: különleges turisztikai terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Kt: kertészeti terület
K-Szt: szennyvíztisztító ter.

Beépítésre nem szánt területen:
Köu, Köu-P, Kök, Zkp, Zkk
Ev, Eg, Ek, Má, Mát, Mk
V-köv, V-V, V-St, V-Cs,
V-Tk, V-Ev, V-Ü
Tk-m, Tk-n, Kb-Sp
Kb-T , Kb-Kp ,Kb-En
Kb-B , Kb-Khu,Kb-Tur, Kb-Hor
magyarázatot lásd külön lapon

A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
0*=250 m2
1= 300 m2
2= 400 m2
3= 500 m2
4= 600 m2
5= 800 m2
6= 900 m2
7= 1500 m2
8= 3000 m2

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= csoportházas
4= zártsorú
5= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=15%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,0 m
3= 6,0 m
3*= 6,5 m
4= 7,5 m
4*= 9,0 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL HELYSZÍNI KIEGÉSZÍTÉSSEL
Alaptérkép szerződés száma: NKP 10431-0309

M=1:2000

B57, K32
B59 **B60** K32
K32

3. melléklet a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelethez
1/a melléklet a 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelethez
Régészeti lelőhelyek

Azono-sító	Lelő-hely-szám	Név	HRSZ	EOV Y koord.	EOV X koord.
27988	1	Kerekdomb	0201/3, 0202, 4068/2, 4068/1, 0201/4, 4068/3, 0201/26, 0203/19, 0203/2, 0203/3, 0203/4, 0203/20, 0203/7, 0203/15, 0203/16, 0206/18, 0203/9, 0205, 0201/69, 0203/17, 0206/32, 0203/8, 0203/12, 0203/11, 0206/2, 0201/28, 0203/5, 0201/25, 0201/8, 0201/23, 0201/22, 0201/2, 0201/24, 0174, 0203/21, 4073/2, 4073/1, 4074/1, 4074/2, 4072, 4070, 4071, 4069, 4067, 4076, 8404, 0203/22, 0201/29, 0203/18	727831	172879
27992	3	Kerekdomb-Oláhházi dűlő 62.	0201/3, 0201/4, 0202, 0203/16, 0203/15, 0203/20	727999	173293
27995	5	Ókécske	66/1, 66/2, 68, 69, 70	731234	176413
27996	6	Tiszabög-Kincsem-dűlő	0619/37, 0619/8, 0619/39, 0619/3, 0619/2, 0610, 0617/72, 0617/18, 0617/63, 0617/61, 0617/70, 0617/64, 0616, 0619/22, 0619/23, 0619/21, 0619/24, 0619/26, 0619/25, 0618, 0617/2, 0615/53, 0615/54, 0619/19, 0617/71, 0615/55	731582	180708
28010	7	Bögi halom	0553/17, 0553/13, 0553/8, 0553/7, 0553/6, 0553/20, 0553/5, 0553/21, 0553/19, 0553/15	730822	183220
61838	8	Szabolcska M. u. 154.	369, 368/2, 365, 184/6, 115, 114, 111, 110	731576	176519
77615	9	Dózsa telep 73/A	0493, 8411/7, 8405, 3063/1, 8406, 8407	728346	177086
27994	10	Árkus-dűlő	0451/5, 0457/1, 0454, 0459/2	725237	181328
86873	11	Középkori településmag	2134, 2137, 2322, 2323, 2320, 2321, 2316, 2314, 2132, 2135, 2324, 2313, 2312, 2241, 2240, 2239, 2238, 2242, 1059, 1058, 2330, 2298, 2131, 2342, 2334, 2331/1, 2127, 2128, 1928, 2133, 3031, 2319, 2328, 2828, 2318, 2353, 2317, 2333, 2332, 2331/2, 2343, 2335, 2338, 2336, 2301/2, 2294, 2302, 2301/1, 2288, 2289, 2290, 2293, 1067, 2287, 2285, 2291, 2292, 2286, 2305/2, 2305/1, 2306, 2304, 2303, 2300, 2307, 2309, 2325, 2327, 2337, 2350, 2340, 2315, 1893, 2243, 949/1, 77, 2329, 1051, 1052, 1056, 1050/2, 2244, 1062, 1060, 949/3, 1065, 1063, 1061, 1066, 949/2, 2295, 2296, 2249, 2251, 2252, 2253, 2258, 2254, 2257, 2250, 2255, 2237, 2236, 2299, 2326, 2311, 2308, 2310, 2245, 2235, 2248, 2256, 2297, 2138, 2129, 2136, 2125, 2148, 2227, 2229, 2145, 2228, 2147, 2143, 2130, 2146, 2144, 2226, 2216, 2141, 2139, 2142, 2231, 2230, 1951, 1952, 1953, 1960, 1961, 1950, 1954, 1888, 3411/1, 1208, 1512, 1513, 1872, 1868, 1515, 1516, 1871, 1869, 1865, 1875, 1874, 1878, 1879, 1514, 1152, 1891, 1905, 1901, 1895, 1894, 1896, 1902,	729711	176912

			1903, 1900, 2263, 2262, 2233, 1898, 1892, 2273/1, 1904, 1881, 1884, 1885, 1886, 1890, 1917/2, 1925, 1917/1, 1916, 1915, 1914, 1906, 1912, 1908, 1909, 1907, 1910, 1911, 1913, 1926, 1927, 1880, 1876, 1877, 1873, 1929, 1882, 1883, 1887, 1889, 2259, 1035, 1042/3, 1037, 1036/3, 1038, 1039, 1040, 1036/1, 1083, 1081, 1036/2, 1041, 1080, 1192, 1078/1, 1043/2, 1043/1, 1082, 1049, 1050/1, 1045, 1047, 1046, 1044, 1048, 1042/1, 1042/2, 1070, 1068, 1005, 1079, 1077, 1069, 1076, 1071, 1072, 1073, 1086, 1087, 1084, 1085, 1033, 1034, 1078/2, 1075, 1074, 1057/2, 1057/1, 1053, 1054, 1055, 1016, 1028, 1018, 1010, 1017, 1021, 1022, 1027, 1029, 1031, 1020, 979, 1015, 1023, 1030, 1032, 1024, 1026, 1025, 1003, 1002, 1004, 995, 988, 978, 990, 991, 989, 1006, 1012, 1011, 1115, 997, 1114, 1116, 996, 1013, 1014, 1009, 1088, 999, 998, 1000, 1001, 1008, 1007, 993, 985, 984, 986/1, 992, 987, 986/2, 994, 1120, 1121, 1122, 1096/1, 1095/2, 1091, 1092/1, 1090, 1089, 1097, 1107, 1098, 2273/2, 1093, 1094, 1092/2, 1119, 1117/2, 1117/1, 1102, 1103, 1110, 1100, 1112, 1105, 1104, 1113/2, 1113/1, 1111, 1106, 1096/2, 1198, 1197, 1196, 1193, 1188, 1108, 1109, 1187, 1095/1, 2274/2, 2274/1, 2284, 2283, 2260, 2279, 2281, 2282, 2268, 2261, 2264, 2265, 2277, 2278, 2275, 2276, 2280, 2269, 2270, 2266, 2267, 976, 973, 971, 965, 963, 968, 977, 980, 981, 982/1, 982/2, 969, 970, 964, 983, 972, 1137, 1134, 1133, 1125, 1126, 1136, 1135, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182, 1189, 1190, 1191, 1194, 1195, 1177, 1179, 1199, 1201, 1200, 1202, 1204, 1203, 1205, 1212, 1211, 1210, 1206, 1207, 1209, 1118, 1123, 1124, 1128, 1129/1, 1130, 1129/2, 1170, 1175, 1174, 1173, 1181, 1180, 1178, 1921, 1935, 1934, 2247, 1920, 2234, 2246, 1941, 1936, 1940, 1942, 2140, 2232, 1946, 1947, 1945, 1949, 1948, 1944, 1943, 1864, 1933, 1932, 1939, 1938, 1931, 1937, 1930, 1919, 1923, 1918, 1924, 067/1, 067/2, 066/1, 066/2, 6510, 6511, 6512, 6513/1, 2272, 2271, 6513/2, 6514, 6515, 6516, 6509, 6508, 6503, 6504, 6506, 6505, 6507/1, 6519, 6517, 6518, 6521/3, 6501, 6502, 6491, 6492, 6493, 6495, 6500, 6497, 6498, 6496		
87291	12	Árpád utcai halom	86, 89, 90, 79, 81, 85, 84, 78, 105, 83, 82, 87, 123/1, 129, 130, 131, 132, 116, 117, 120, 118, 119, 115, 112, 108, 111, 114, 113, 110, 128/2, 133, 128/1, 121, 126, 124, 123/2, 125, 127, 122, 93, 92, 88, 91, 103, 97, 96, 109/2, 109/1, 106, 107, 95, 94, 104, 101, 102, 057, 376/2, 376/1, 375, 377, 374, 373, 379, 378, 372, 368/2, 369, 371, 370, 134, 368/1, 367, 381, 382, 380, 383, 340, 384, 385, 348, 341, 364, 366, 359, 342, 345, 344, 350, 363, 360, 361, 349, 357, 358, 488, 386, 387, 388, 335, 337, 336, 403, 404, 339, 338, 343, 365, 184/6	731562	176536

27989	13	Kerekdomb II.	4067, 4048, 4049, 4050	727057	173227
89521	14	Kerekdomb V.	4067, 4073/1, 4074/1, 4072, 4073/2, 4074/2, 4075/1, 4075/2	727667	172955
89523	15	Székhalom	0301/45, 0301/60	724905	178165
90999	16	Ókécskei-Holt-Tisza Ny, Lovas-tanya	0222/37, 0222/35, 0222/33, 0227/19, 0227/25, 0227/26, 0222/46, 0226, 0227/22, 0222/38, 0222/56, 0222/64, 0222/39, 0222/47, 0227/3, 0227/2, 0227/29, 0222/61, 0222/59, 0222/14, 0222/60, 0222/8	728161	174596
91523	18	Óbög	0591/21, 0591/22, 0566/63, 0572, 0566/66, 0591/20, 0566/65, 0566/64, 0566/7, 0591/27, 0591/23, 0571, 0566/84, 0573/1, 0552	731073	183320
91665	19	Árkus dűlő I.	0462/5, 0438/2, 0460/3, 0444/10, 0445, 0446/1, 0447, 0444/2, 0444/7, 0444/6	725610	181853
91667	20	Árkus dűlő II.	0433/36, 0433/37, 0433/33, 0433/31, 0433/38, 0433/24, 0433/32, 0440/31, 0440/10, 0440/29, 0432, 0440/30, 0433/9	726835	183226
91669	21	Árkus dűlő III.	0449/17, 0449/9	725248	181734
91671	22	Óbög, Csárdaföld	0130, 0129, 5134, 5133, 5132, 4702/2, 4702/1, 4703, 4704, 5131, 5130, 4843/1, 4701, 0114, 0115/10, 0127, 0128/5, 0595/11, 0595/22, 0595/15, 0595/21, 0595/4, 0593/15, 0593/40, 0595/2, 0593/39, 0593/16, 0593/31, 0593/17, 0593/19, 0594, 0595/20, 0593/36, 0593/38, 0593/30, 0589/7, 0589/10, 0593/14, 0592, 0593/7, 0596/79, 0595/14, 0595/13, 0596/2, 0596/80, 0595/8, 0596/25, 0595/3, 0595/19, 0595/5, 0595/17, 0595/16, 0595/18, 0595/12	731978	183592
91673	23	Sárhalom (7lh)	0398/1, 0392, 0400/11, 0400/12, 0108, 0237/12, 0237/13, 0235, 0238, 0236, 0110	724478	185266
91675	24	Székhalom (12lh)		725126	178159
39453		Sárhalom	0392, 0398/1, 0110, 0108, 0237/13, 0237/12	724426	185260

4. melléklet a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelethez
2/a. melléklet a 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelethez

[1]Országos védelem alatt álló épületek (művi értékek):

Országos Műemlékjegyzékben szereplő épület:
Újkécske, Kőrösi út 1. (hrsz. 2272) Rk. templom, klasszicizáló késő barokk, 1818. Berendezés: Mária szobor, rokokó, XVIII. sz. vége; klasszicista főoltár, XIX. sz. eleje. Előtte feszület (1844) és Nepomuki Szt János szobor (1853). Törzsszáma 668. Védetté nyilvánítva 22509/1958. számon.
A templom műemléki környezetébe a 2271 hrsz-ú ingatlan tartozik.

[1] Módosította a 25/2017(XII.21.) önkorm. rendelet 34. §. b) pontja. Hatályba lép: 2018. január 1.

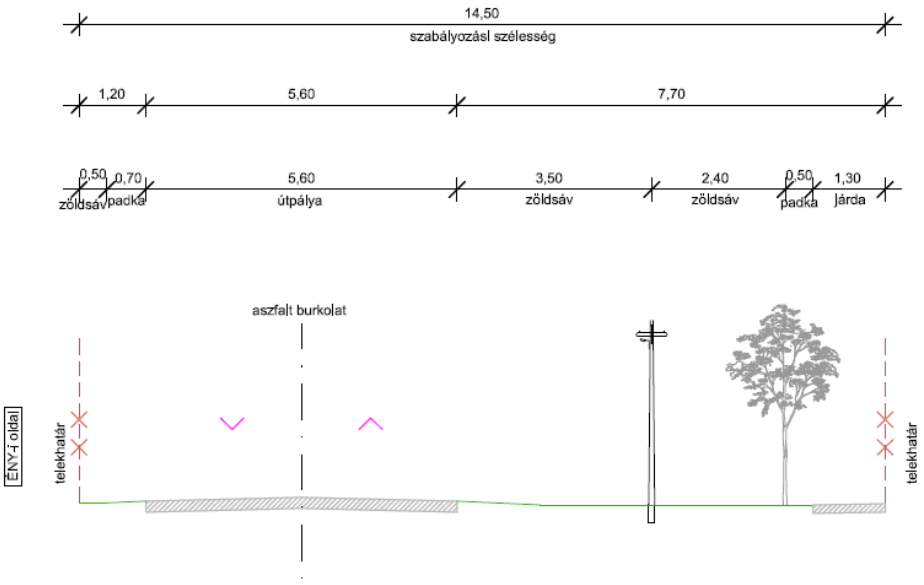
5. melléklet a 23/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelethez
3. melléklet a 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelethez

Út mintakeresztszelvények

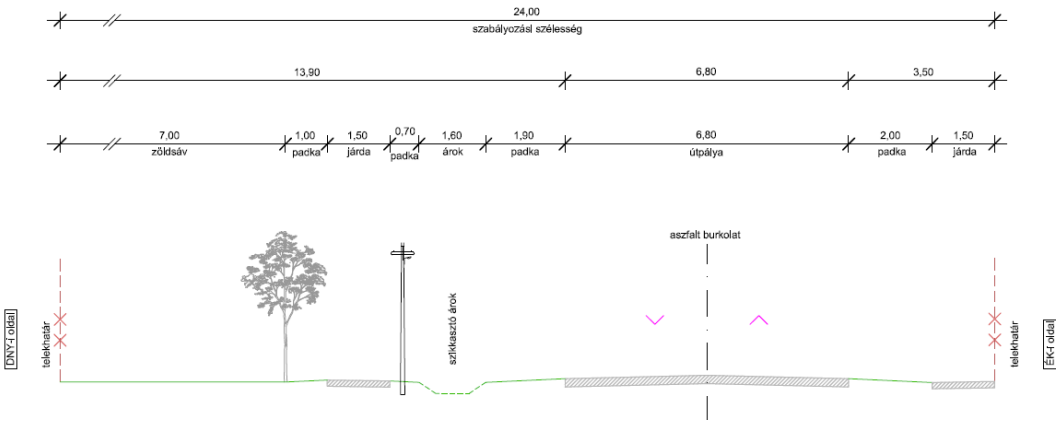
<u>MEGLÉVŐ</u> ÚTKERESZTSZELVÉNYEK

1. Keresztszelvény

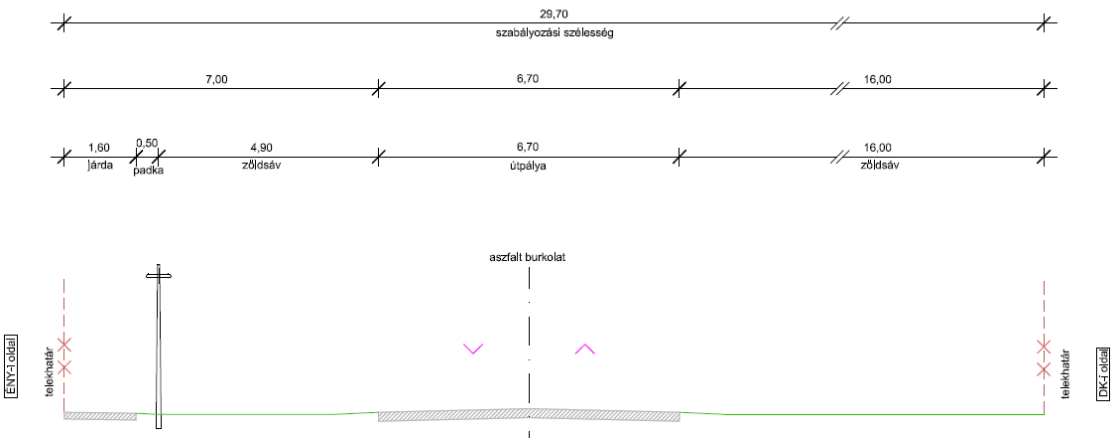
Fürdő utca
(belterületi lakóút)



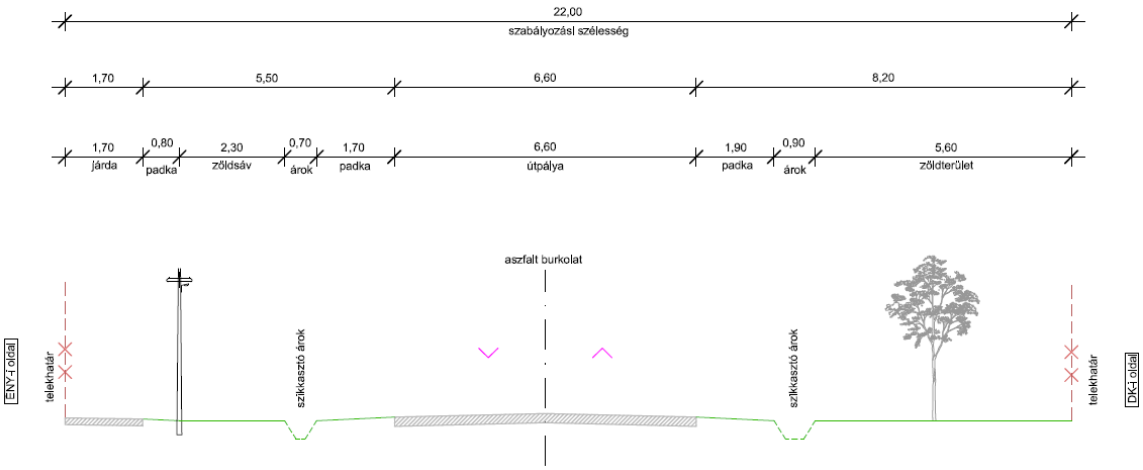
2. Keresztszelvény
Szabolcska M. utca
(belterületi gyűjtőút)



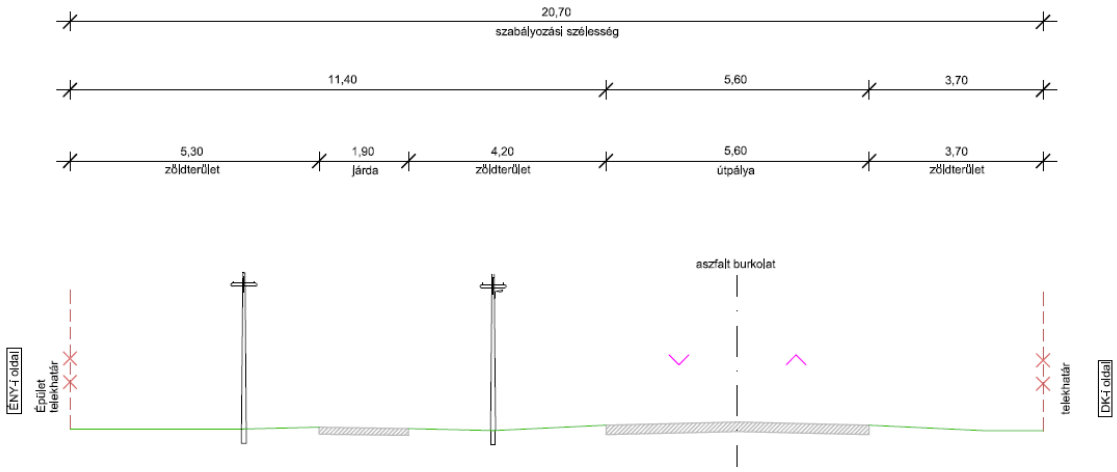
3. Keresztszelvény
Szabolcska M. utca
(belterületi gyűjtőút)



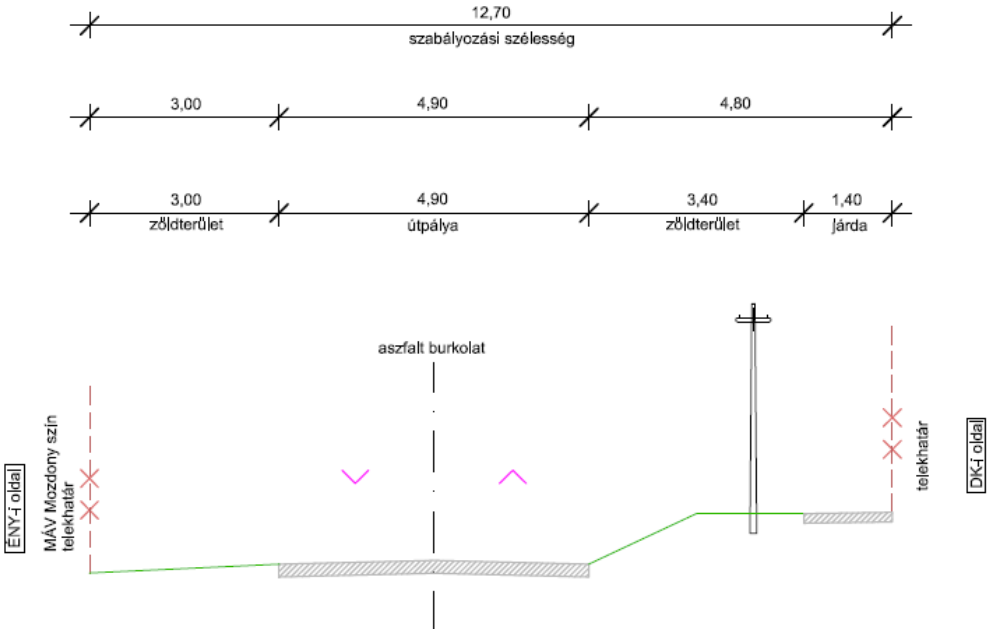
4. Keresztszelvény
Szabolcska M. utca
(belterületi gyűjtőút)



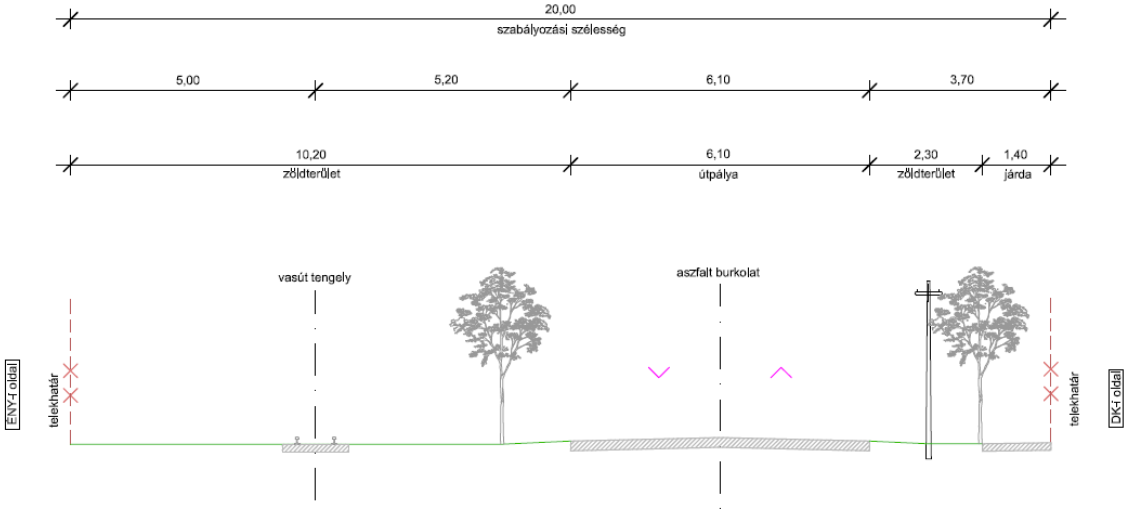
5. Keresztszelvény
Erkel fasor
(belterületi gyűjtőút)



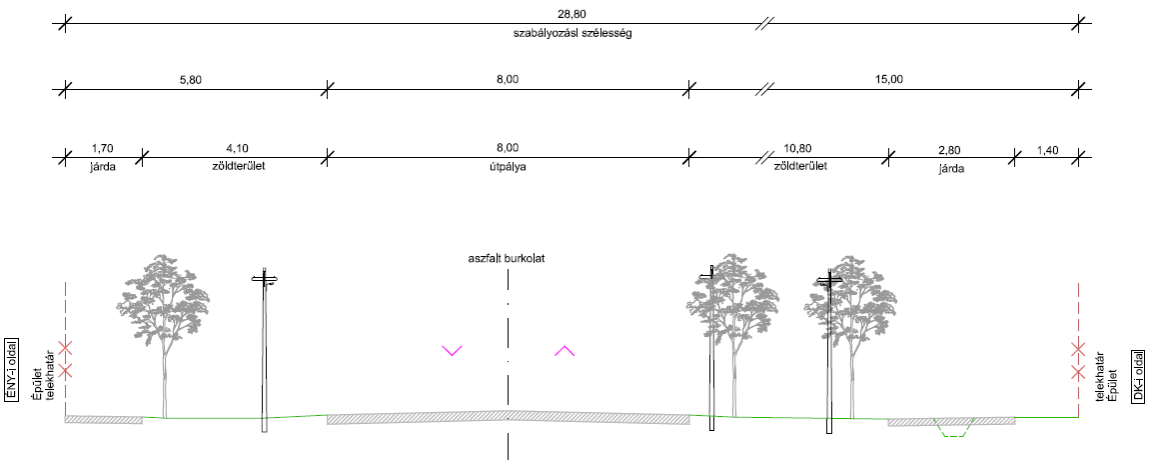
6. Keresztszelvény
Strand utca
(belterületi lakóút)



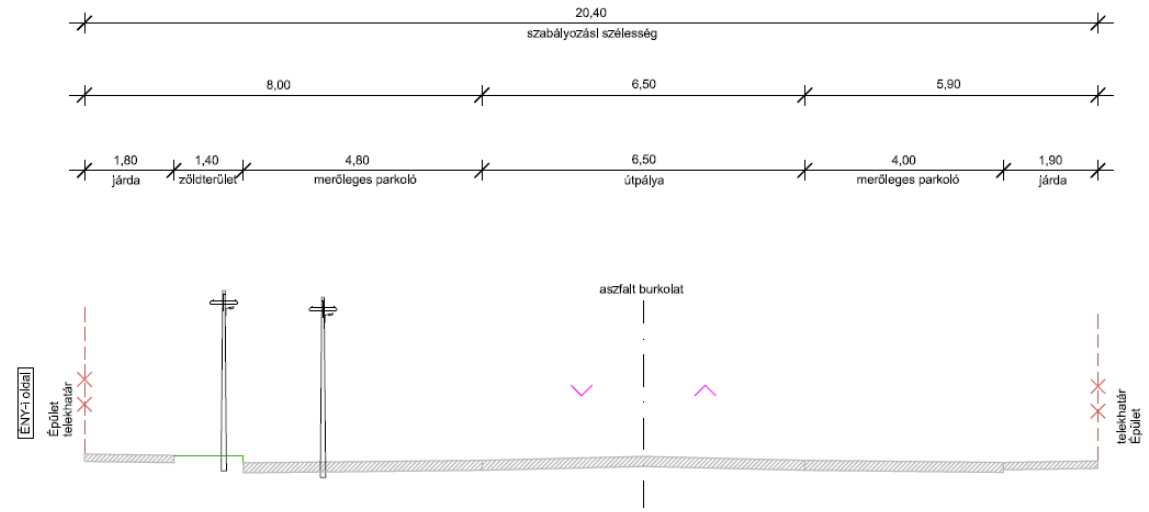
7. Keresztszelvény
Strand utca
(belterületi lakóút)



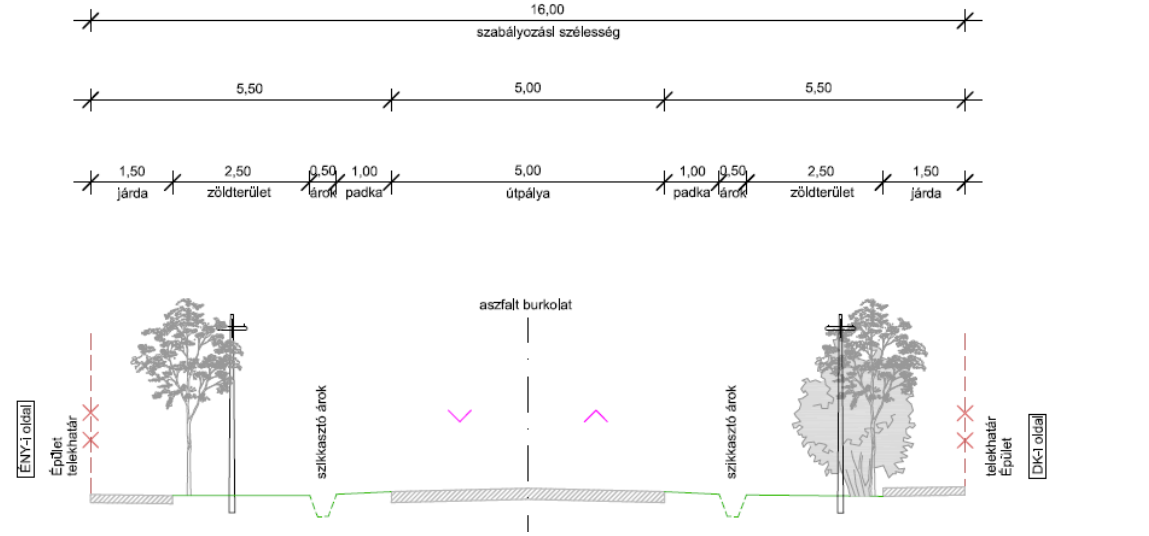
8. Keresztszelvény
Kossuth utca
(belterületi lakóút)



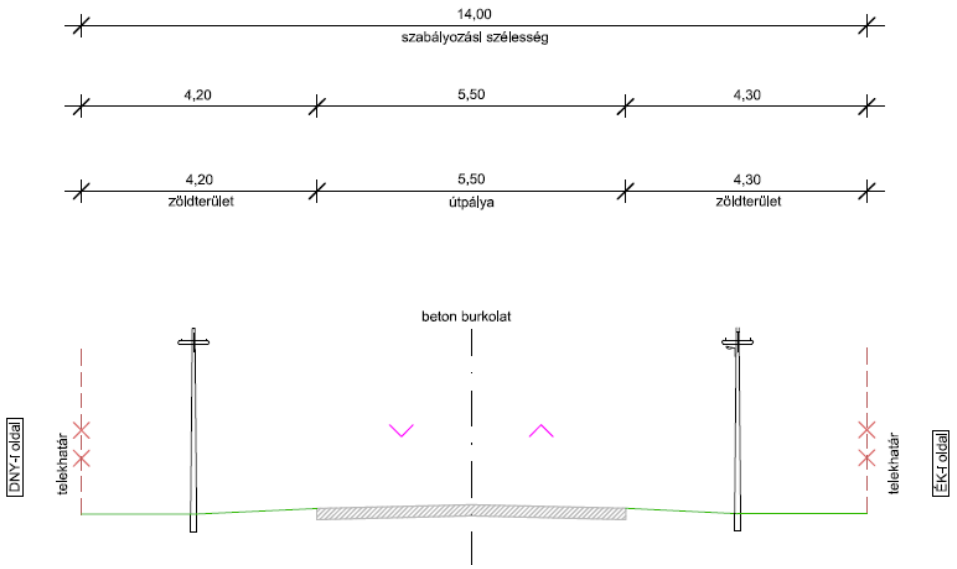
9. Keresztszelvény
Béke utca
(belterületi lakóút)



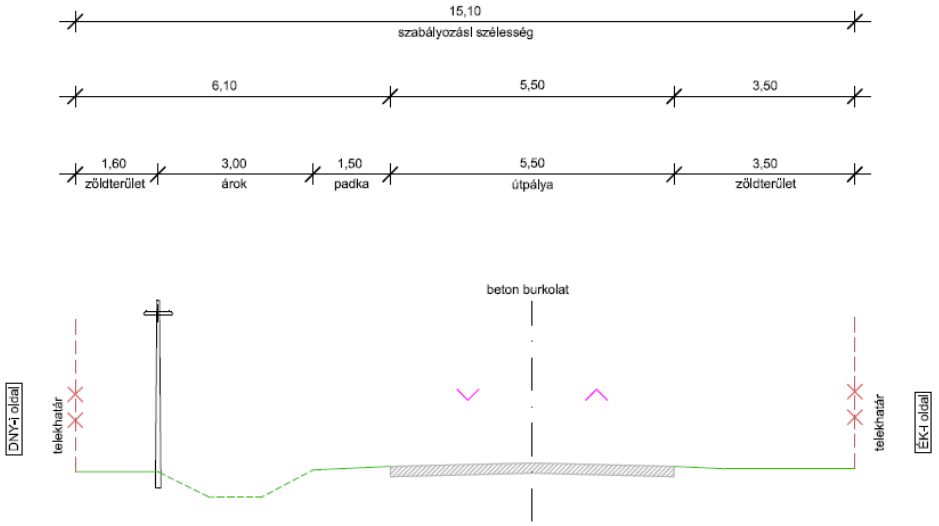
10. Keresztszelvény
Ady E. utca
(belterületl lakóút)



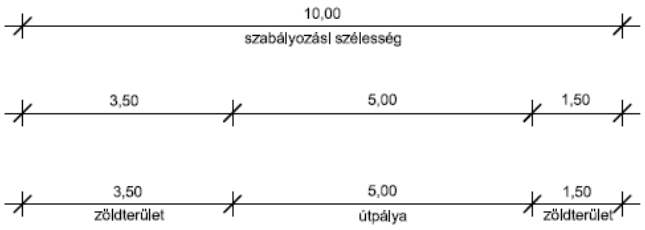
(11) Keresztszelvény
Kerekdomb dülő
(belterületi lakóút)

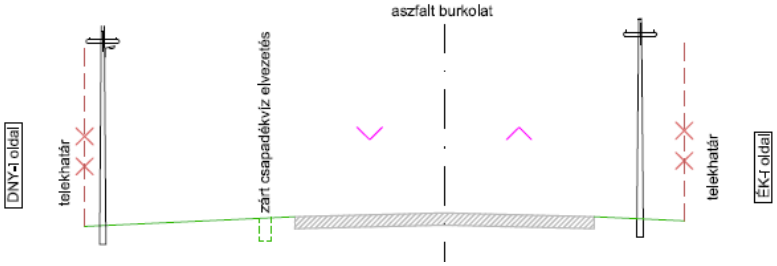


(12) Keresztszelvény
Kerekdomb dülő
(belterületi lakóút)

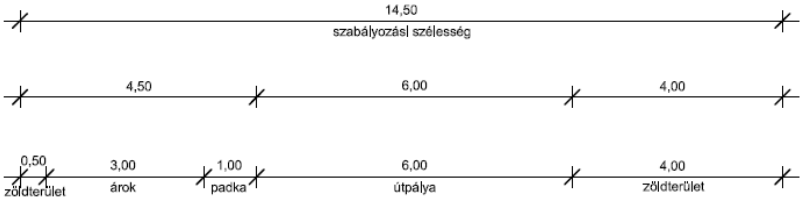


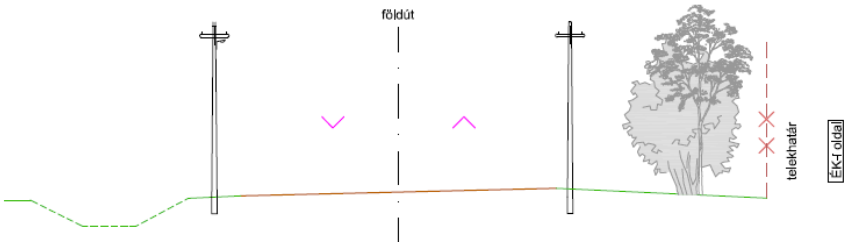
13 Keresztszelvény
Hajdú dülő
(belterületi lakóút)



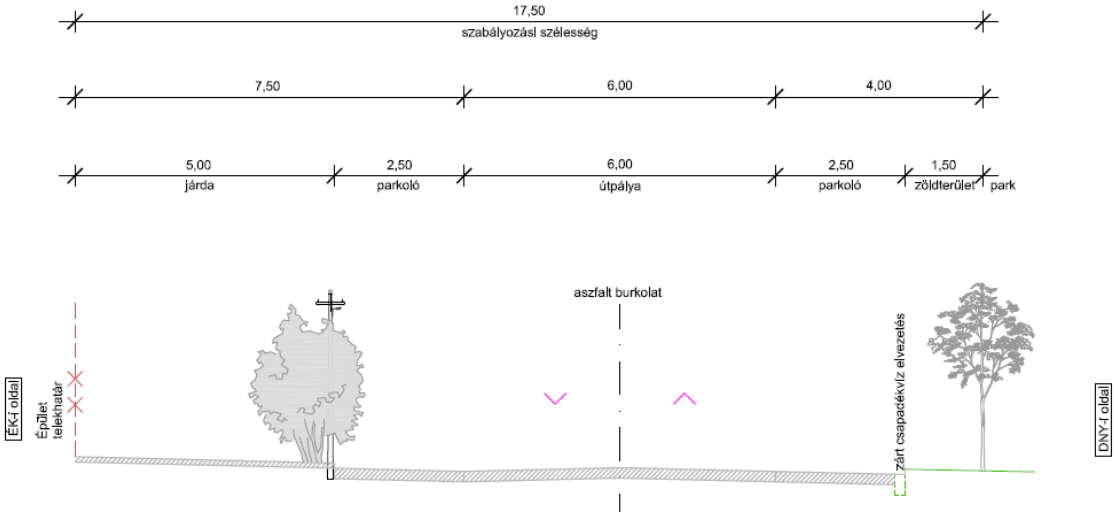


14 Keresztszelvény
Hajdú dülő
(belterületi lakóút)

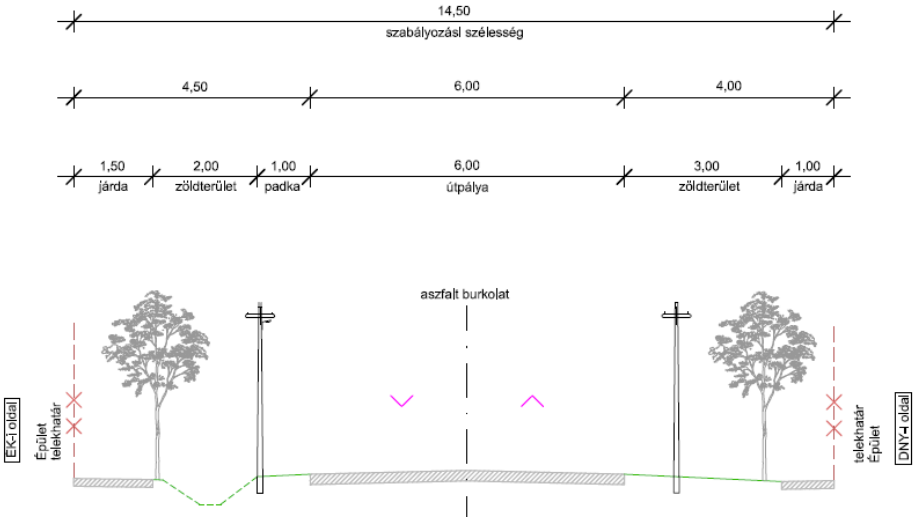




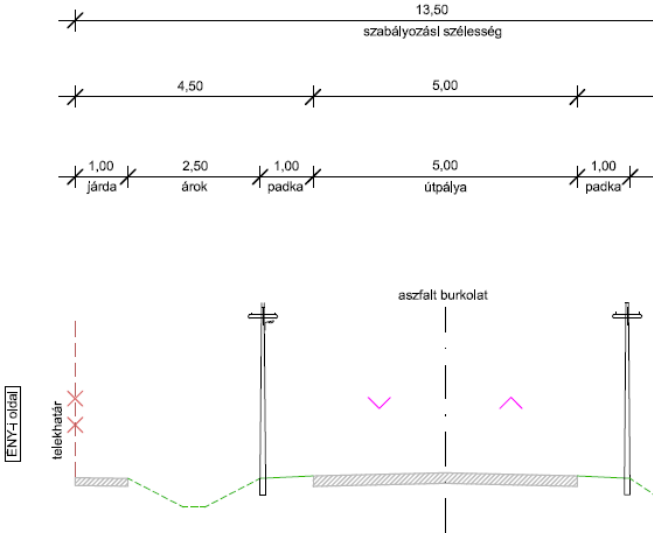
15 Keresztszelvény
Kossuth utca
(belterületi lakóút)



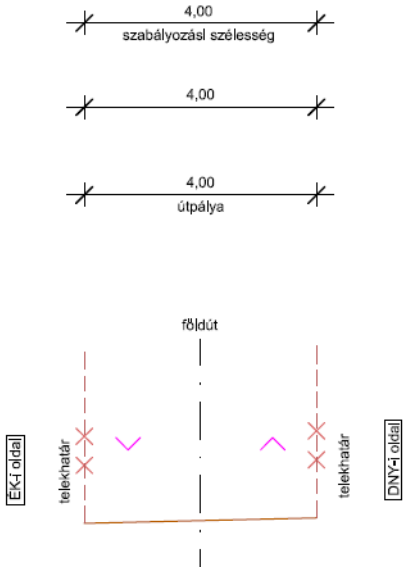
16 Keresztszelvény
Kossuth utca
(belterületi lakóút)



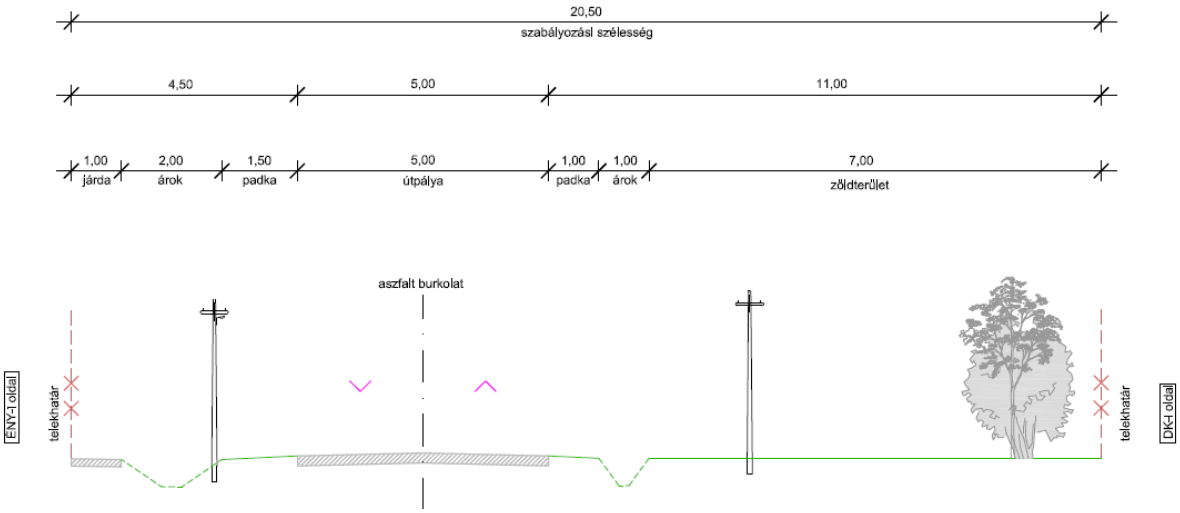
18 Keresztszelvény
Klnlzsl utca
(belterületl lakóút)



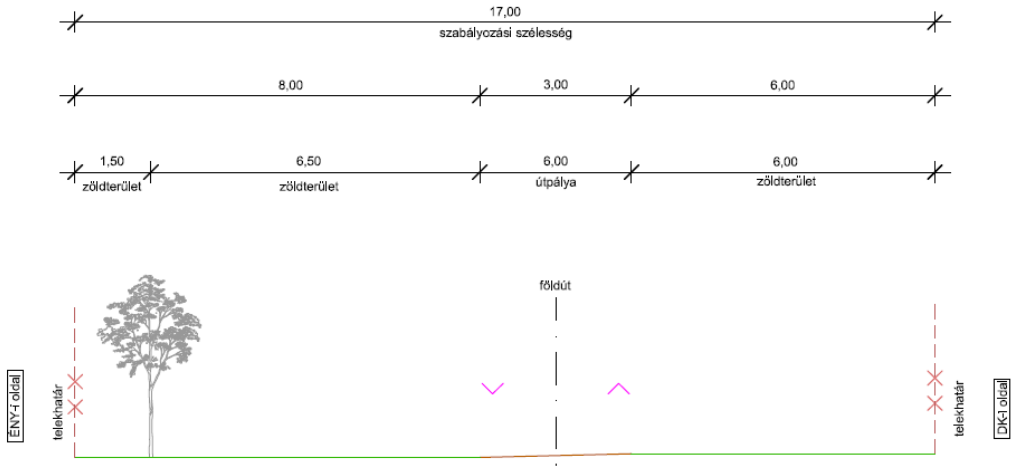
17 Keresztszelvény
949/1 hrsz. utca
(belterületl lakóút)



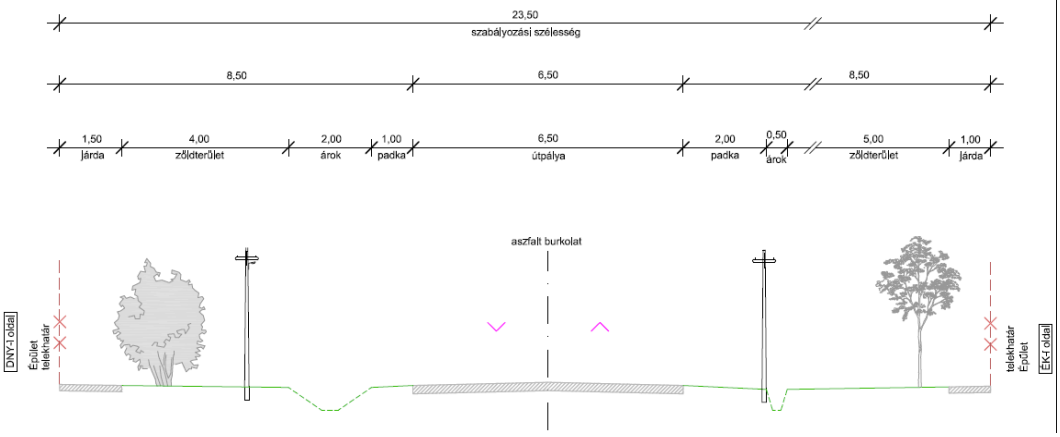
19 Keresztszelvény
Klnlzsl utca
(belterületi lakóút)



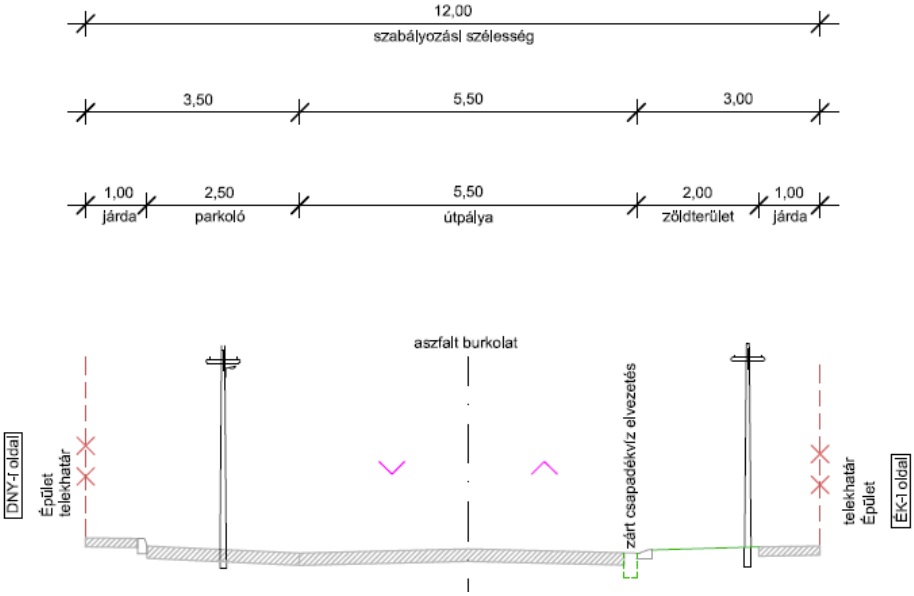
20 Keresztszelvény
013 hrsz. út
(belterületi lakóút)



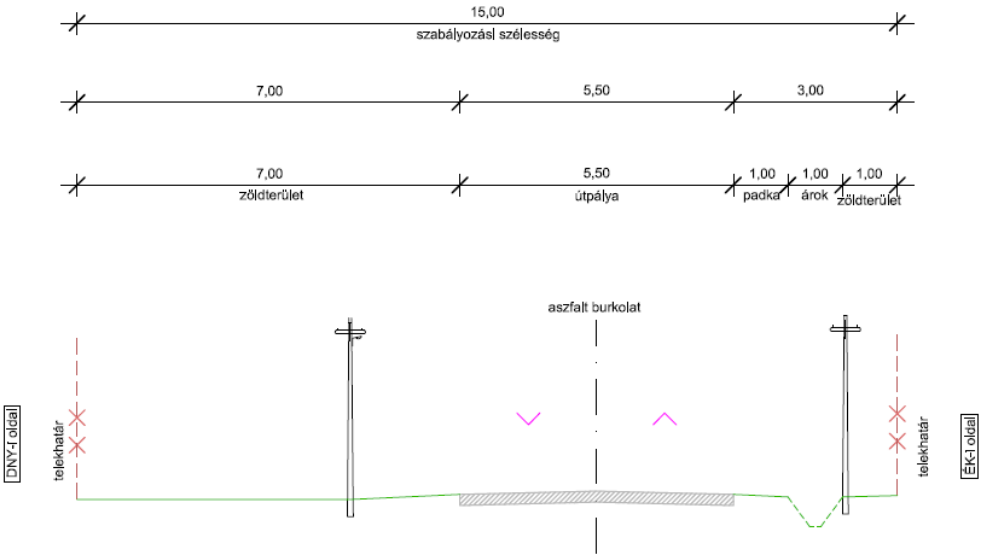
21 Keresztszelvény
Béke utca
(belterületi lakóút)



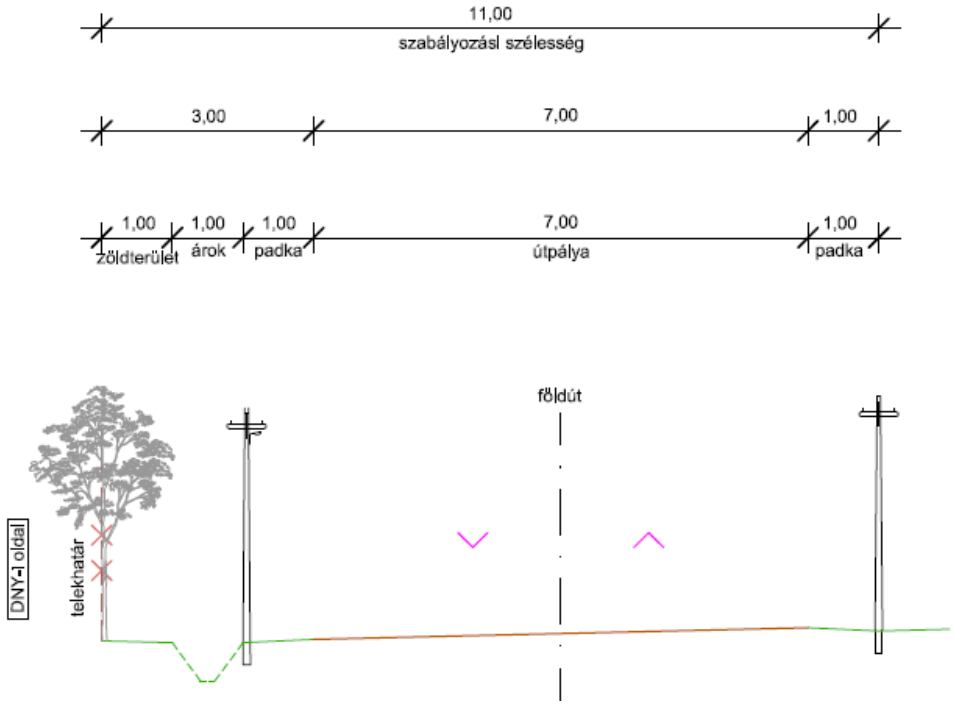
22 Keresztszelvény
Damjanich utca
(belterületi lakóút)



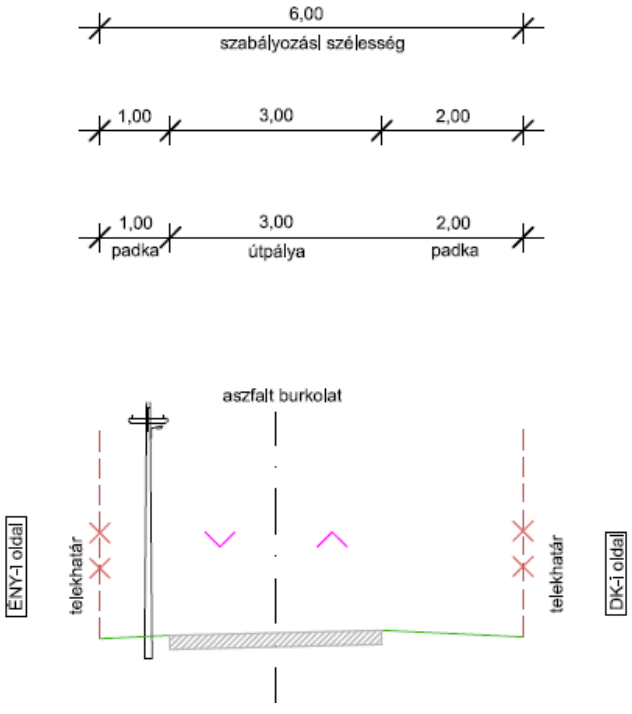
23 Keresztszelvény
Damjanich utca
(belterületi lakóút)



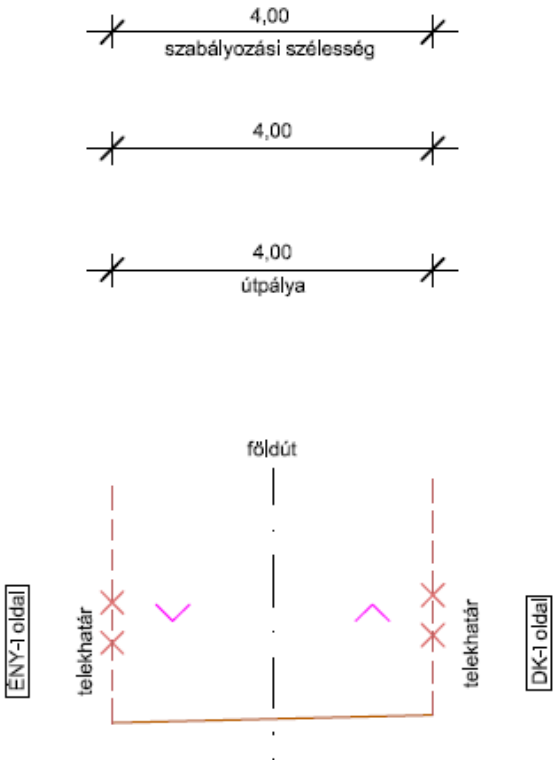
24 Keresztszelvény
Damjanich utca
(belterületi lakóút)



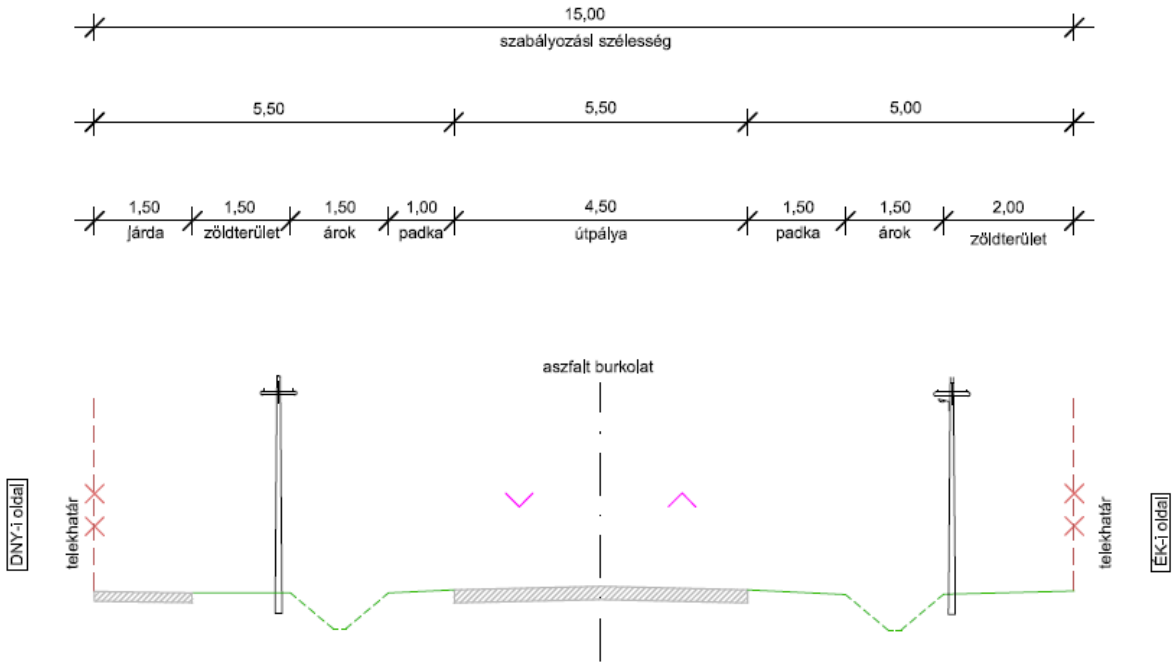
25 Keresztszelvény
Kurázs 1 dülő
(belterületi lakóút)



26 Keresztszelvény
Kurázs 2 dülő
(belterületi lakóút)



27 Keresztszelvény
Iskola utca (Tiszabög)
(belterületi lakóút)

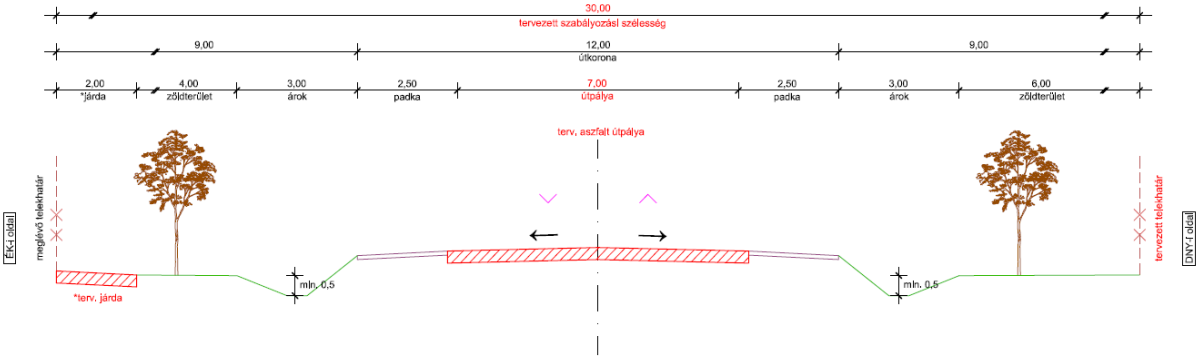


TERVEZETT ÚTKERESZTSZELVÉNYEK

1. TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT

4625. j. ök. út - Hajdú dűlő

(külterületi mellékút - *30,00 m szabályozási szélességgel*)



Jellemzők:
- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- 2x1 forgalmi sáv
- koronaszélesség 12,0 m
- 3,50 m forgalmi sáv
- 2,50 m padka

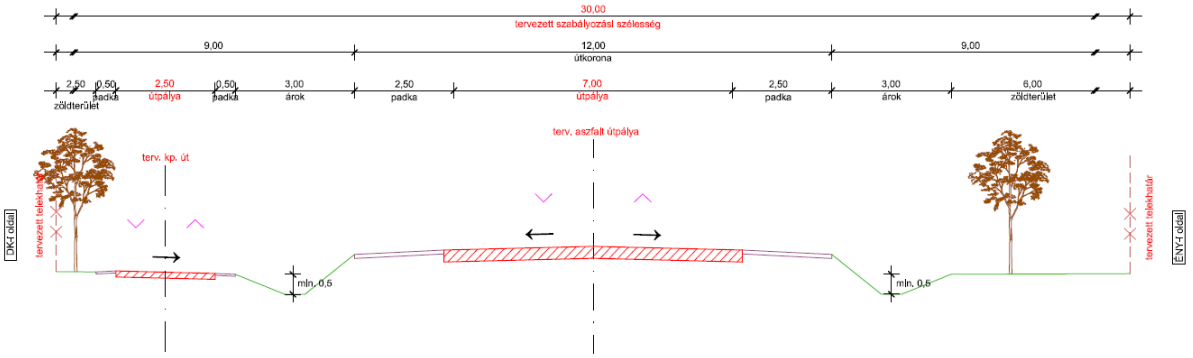
Megjegyzés:
* a tervezett járda csak belterületen, a tervezett út melletti beépült részen épül

2. TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT

4625. j. ök. út - Tiszabögi elkerülő út

4615. j. ök. út - 4601. j . ök. út közötti szakasz

(külterületi mellékút - *30,00 m szabályozási szélességgel*)

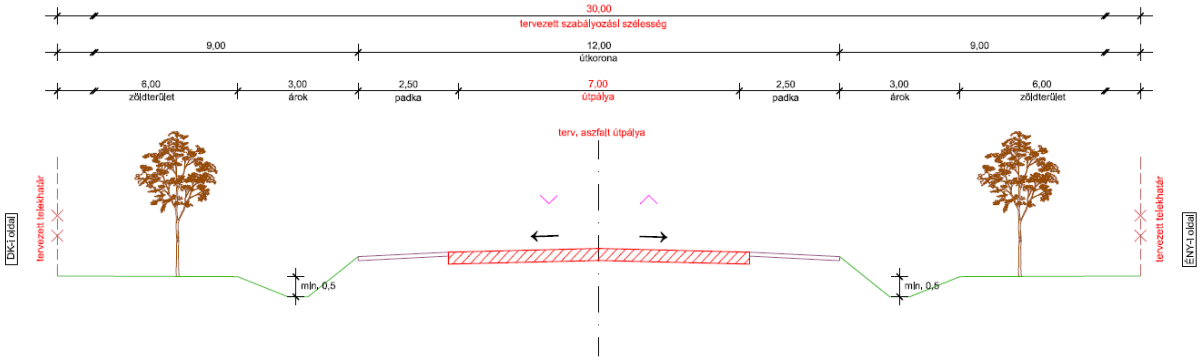


Jellemzők:
- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- 2x1 forgalmi sáv
- koronaszélesség 12,0 m
- 3,50 m forgalmi sáv
- 2,50 m padka
- egyoldali, kétirányú kerékpárút

3. TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT

4625. j. ök. út - Tiszabögi elkerülő út

(külterületi mellékút - *30,00 m szabályozási szélességgel*)

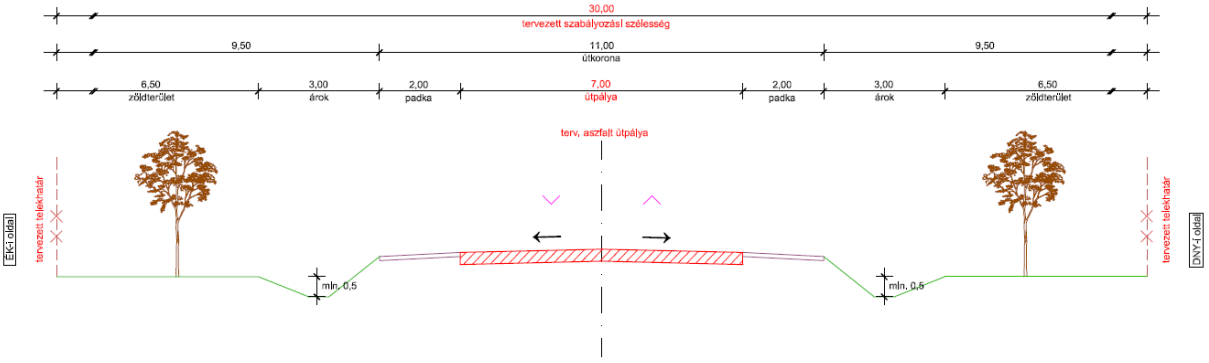


Jellemzők:
- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- 2x1 forgalmi sáv
- koronaszélesség 12,0 m
- 3,50 m forgalmi sáv
- 2,50 m padka

4. TERVEZETT MELLÉKÚT

4615. j. ök. út - új elhúzott nyomvonalon

(külterületi mellékút - *30,00 m szabályozási szélességgel*)

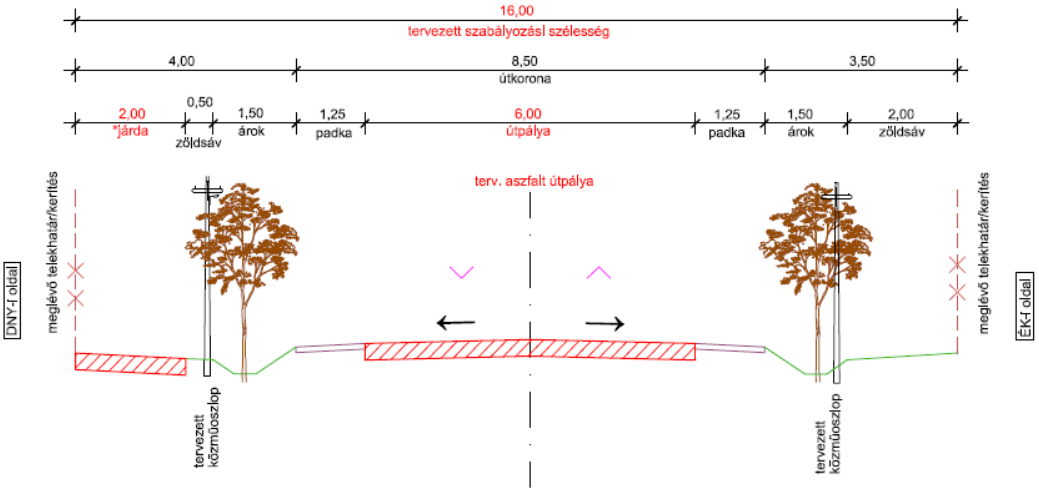


Jellemzők:
- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés

5. TERVEZETT GYŰJTŐÚT

Kerekdomb dűlő

(bel/külterületi gyűjtőút - *16,00 m szabályozási szélességgel*)



Jellemzők:
- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt

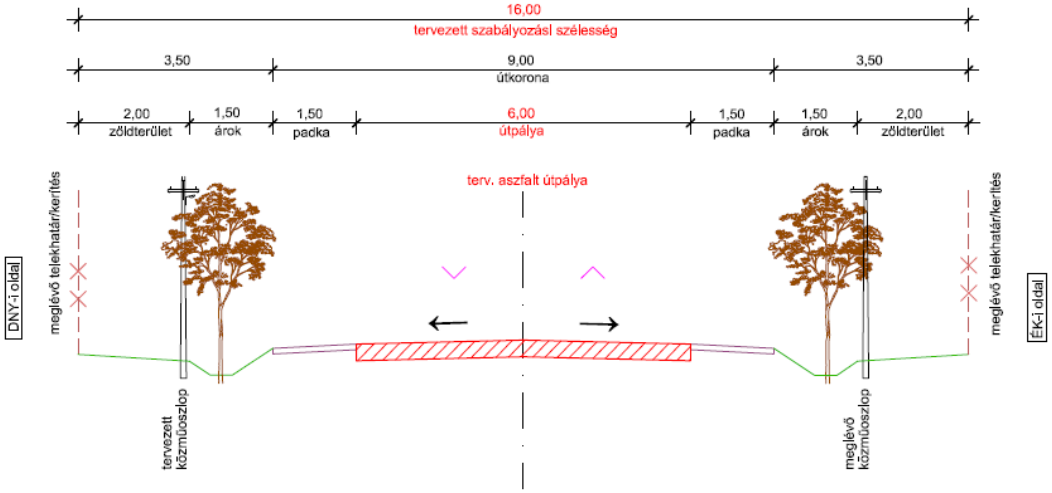
Megjegyzés:

* a tervezett járda csak belterületen, a tervezett út melletti beépült részen épül

6. TERVEZETT GYŰJTŐÚT

Nyomás dűlő

(külterületi gyűjtőút - *16,00 m szabályozási szélességgel*)



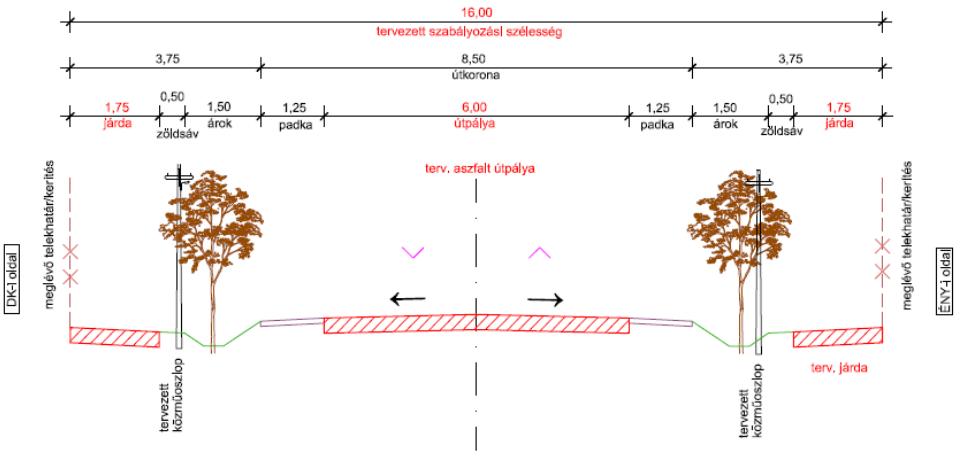
Jellemzők:

- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt

(7.) TERVEZETT LAKOÚT

Kurázs városrész, új kiszolgáló út

(belterületi lakóút - *16,00 m szabályozási szélességgel*)



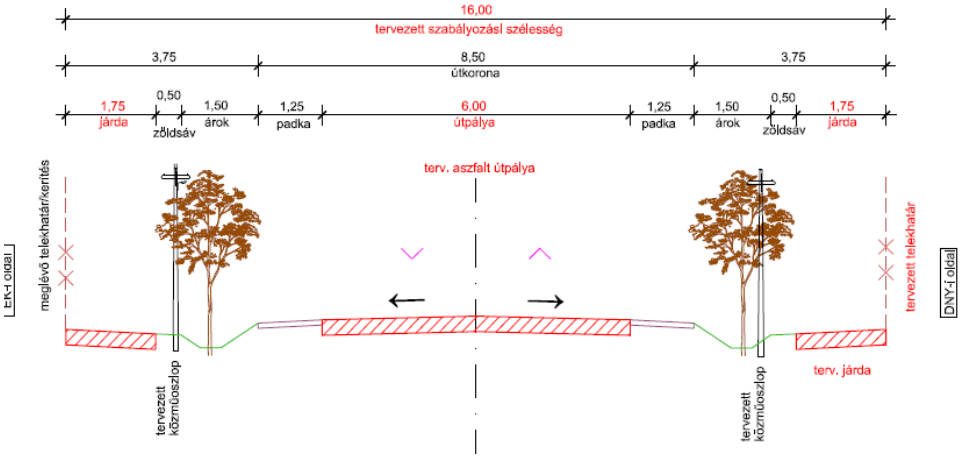
Jellemzők:

- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt

(8.) TERVEZETT LAKÓÚT

949/1 hrsz. utca

(belterületi lakóút - *16,00 m szabályozási szélességgel*)



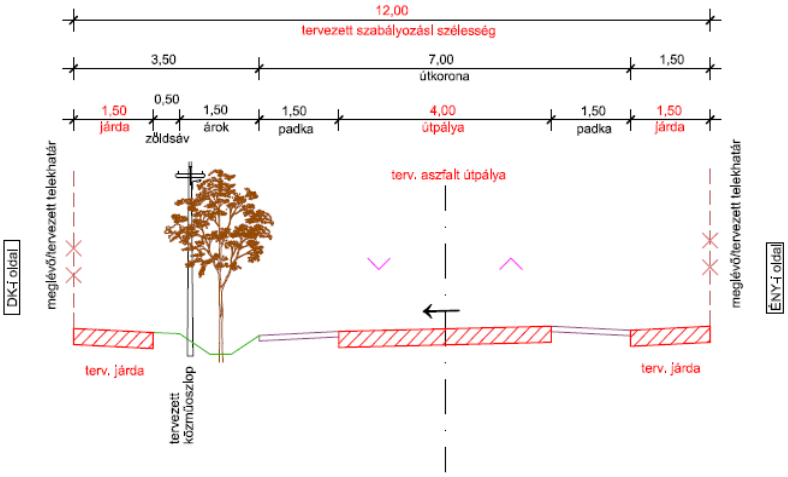
Jellemzők:

- útpálya kétoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt

9. TERVEZETT LAKÓÚT

Kurázs 2 dűlő, új kiszolgáló út

(belterületi lakóút - *12,00 m szabályozási szélességgel*)



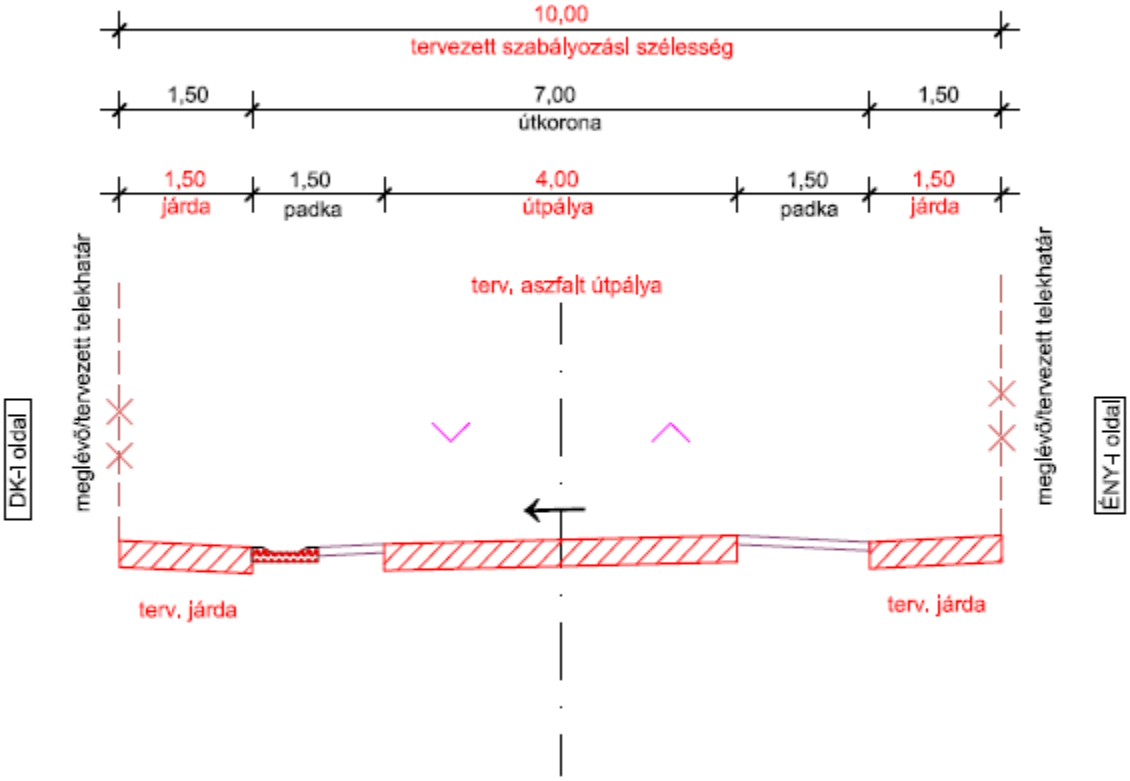
Jellemzők:

- útpálya egyoldali oldalesés
- kétirányú forgalom
- szikkasztó árkos vízelvezetés
- új földalatti közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt

(10) TERVEZETT LAKÓÚT

Kurázs 2 dűlő, beépített részen lokálls szűkítés

(belterűletl lakóút - *10,00 m szabályozási szélességgel*)



Jellemzők:

- útpálya egyoldall oldalesés
- kétlrányú forgalom
- egy. beton folyókás vízelvezetés
(hosszesés függvényében zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel kialakítva)
- új földalattl közművek elhelyezése a járda- és útpadka alatt