

# **Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete**

## **a Tiszakécskei Városi Piac fenntartásáról**

**Egységes szerkezetbe foglalva a 24/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelettel.  
Hatályos: 2025. november 1. napjától.**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1.1.21. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed

- a) Tiszakécske város közigazgatási területén, önkormányzati tulajdonú területen tartott piacra, valamint az ezen folytatott kiskereskedelmi tevékenységre,
- b) a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piac területén kereskedelmi, szolgáltatási és üzemeltetési tevékenységet folytatókra, valamint a piac vásárlóira és látogatóira.

(2) A piac területén létesített üzlet működésére és annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására az üzletek működésére vonatkozó jogszabályok az irányadók.

### **2. Értelmező rendelkezések**

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *árusító hely*: az üzemeltető által kijelölt üzlethelyiségnek nem minősülő, árusító, vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas hely.
2. *helyfoglalási megállapodás*: az üzemeltető, mint bérbeadó és a bérlő között létrejött megállapodás, amely alapján helyfoglalási díj fizetése ellenében a piaci napokon az e rendeletben meghatározott időpontig a bérlő jogosult a megállapodásban foglalt árusító helyet elfoglalni.
3. *helyhasználó*: aki az üzemeltetővel olyan szerződéses jogviszonyt létesít, amely alkalmi (napi) vagy tartós helyhasználatra jogosít,
4. *helypénz*: napijegy formájában az árusító hely használatáért fizetendő térítési díj.
5. *piac*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 19. pontjában meghatározottak.

### **3. Piac fenntartása és üzemeltetése**

### 3. §<sup>1</sup>

A rendelet hatálya alá tartozó piac fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Képviselő-testület Tiszakécske Város Önkormányzatának Városgondnokságát (a továbbiakban: Üzemeltető) bízta meg.

### 4. §

(1)<sup>2</sup>

(2) Az Üzemeltető

- a) ellátja a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm.rendeletben foglalt feladatokat,
- b) biztosítja a piac rendjét, az árusítás zavartalanságát,
- c) kijelöli az árusító helyeket, beszedi a helypénzt, a helyfoglalási díjat és az egyéb díjakat,
- d) gondoskodik a piac tisztán tartásáról, hó és síkosság mentesítéséről.

### 4. Piac helye és nyitva tartása

### 5. §<sup>3</sup>

(1) A piac helye: 6060 Tiszakécske, Erkel fasor utca 3., Tiszakécske belterület 828/1 helyrajzi szám.

(2) A piac nyitva tartásának idejét a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm.rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével az Üzemeltető határozza meg.

### 5. A piac működési rendje

### 6. §

(1) A piac területén a helyhasználó áruinak, valamint egyéb ingóságainak őrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó felelőssége és kötelezettsége.

(2) A helyhasználó köteles az általa elfoglalt elárusító helyet folyamatosan tisztán tartani, állagát megóvni.

(3) A helyhasználó az árusítás befejezését követően köteles a nem értékesített áruit, valamint minden egyéb ingóságát a piac területéről elszállítani.

(4) A helyhasználó az árusítás befejeztével köteles a saját árusító tevékenységéből keletkező hulladékot a piac területén biztosított hulladéktároló edényzetbe elhelyezni, vagy a hulladék piac területéről történő elszállításáról gondoskodni.

---

1 A 3. § a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 4. § (1) bekezdését a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete 4. §-a hatályon kívül helyezte.

3 Az 5. § a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(5) Amennyiben a helyhasználó a (4) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles az 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 4. sorában meghatározott díjat az Üzemeltető részére megfizetni, aki gondoskodik a terület hulladéktól történő megtisztításáról.

(6) Amennyiben a helyhasználónak az (5) bekezdésben foglaltak alapján díjtarozása keletkezik, a díjtarozás rendezéséig nem árusíthat a piacon.

## 6. Helypénz, helyfoglalási díj és egyéb díjak

### 7. §

(1) A piacon csak az Üzemeltető által megjelölt helyen szabad árusítani. A piacon az árusító helyek elfoglalása helyfoglalási megállapodás hiányában az érkezés sorrendjében történik. A helypénz megfizetése a helyhasználati engedély megadásának minősül.

(2) Az árusok az árusítás alkalmával csak akkora helyet foglalhatnak el, melyre az általuk kifizetett helypénz jogosítja őket.

(3) A helypénz megfizetését tanúsító napijegyet a piacfelügyelő az árusnak történő átadáskor a hónap, nap megjelölésével érvényesíti. A napijegyet az árus a piac elhagyásáig köteles megőrizni, és ellenőrzéskor felmutatni.

(4) Az Üzemeltető állandó elárúsító helyre helyfoglalási megállapodást köthet az árusokkal.

(5) A helyfoglalással biztosított asztalt a bérlő részére április 1. és október 31. között 7.00 óráig, november 1. és március 31. között 8.00 óráig lehet fenntartani. Ezen időpontokon túl történő érkezés esetén nem tarthat igényt a bérlő a lefoglalt asztalra.

(6) A helyfoglalási megállapodás alapján kijelölt helyet táblával kell megjelölni.

(7) A helyfoglalási díjat előre, a tárgyhónap 5. napjáig kell megfizetni. A díjfizetés elmaradása a helyfoglalás azonnali megszűnésével jár. A helyfoglalás a hónap 15. napjáig a hónap végére felmondható.

(8) A helypénz, a helyfoglalási díj és az egyéb díjak általános forgalmi adóval növelt összegét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(8a)<sup>4</sup> A (8) bekezdéstől eltérően – amennyiben az üzemeltető döntése alapján a piac hétfőn, szerdán, csütörtökön vagy szombaton nyitva tart – a helypénz 1. melléklet alapján megállapított díja 10 000 Ft-tal megemelkedik, mely összeg az általános forgalmi adót tartalmazza.

(9) A hűtőpultra és a mozgóbóltra meghatározott helypénz díjtétele az elektromos áram biztosítását tartalmazza.

(10) A helypénz meghatározásához az árus által elfoglalt terület számítási módja:

- a) sátor használata esetén a sátor szerkezetének vízszintes vetülete által meghatározott sokszög területe függetlenül attól, hogy a sátor szerkezetére került-e ponyva,
- b) árusító asztal esetén a terület egyenlő az asztal hossza szorozva az asztal szélességével,

---

4 A 7. § (8a) bekezdését a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

c) amennyiben az árusítás helyén az árusnak több dolga, eszköze van, a helypénz számítás alapját képező terület az elhelyezett dolgok, eszközök mindegyikét magába foglaló egyenes vonalakkal körülhatárolt sokszög területe.

(11) A m<sup>2</sup>-ként fizetendő díj szempontjából minden megkezdett m<sup>2</sup> egésznek számít.

(12) Piaci asztal esetén fizetendő helypénz számításánál minden megkezdett asztal egy egésznek számít.

## **7. Záró rendelkezések**

### **8. §**

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

### **9. §**

E rendelet előírásait a hatálybalépésekor fennálló jogviszonyok tekintetében is alkalmazni kell.

### **10. §<sup>5</sup>**

Tiszakécske, 2024. február 29.

**Tóth János s.k.**  
polgármester

**Gombosné dr. Lipka Klaudia s.k.**  
jegyző

## **ZÁRADÉK:**

**A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.**

**Tiszakécske, 2024. február 29.**

**Gombosné dr. Lipka Klaudia s.k.**  
jegyző

---

5 A 10. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

### 1. Helypénz

	A	B
1.	Megnevezés	Fizetendő díj
2.	Piaci asztal (75x150 cm)	500 Ft/piaci nap
3.	Piaci asztal a piaccsarnok területén	800 Ft/piaci nap
4.	Földön, sátorban, illetve saját asztról történő árusítás	300 Ft/m <sup>2</sup> /piaci nap
5.	Hűtőpultban történő árusítás	700 Ft/m/piaci nap
6.	Mozgóboltból történő árusítás	500 Ft/m <sup>2</sup> /piaci nap

### 2. Helyfoglalási díj

	A	B
1.	Megnevezés	Fizetendő díj
2.	Piaci asztal helyfoglalási díja	1000 Ft/hó
3.	Piaci terület helyfoglalási díja	300 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Mozgóbolt helyfoglalási díja	300 Ft/m <sup>2</sup> /hó

### 3. Egyéb díjak

	A	B
1.	Megnevezés	Fizetendő díj
2.	A piactéren üzemelő nyilvános illemhely használati díja	200 Ft/alkalom
3.	Elektromos áram biztosítása a piac területén	1000 Ft/nap
4.	Az árusítóhely és annak közvetlen környéke hulladéktól való megtisztításának díja	a helyhasználó által fizetett helypénz összegével megegyező összeg/alkalom