

**Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara és Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 1.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat illetékességi területén a korábban bevezetett építményadót határozatlan időre fenntartja.

**2. §**

E rendelet alkalmazása során

1. hasznos alapterület: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 9. pontjában meghatározott terület.
2. szállásépület: a Htv. 52. § 46. pontjában meghatározott kereskedelmi egység.
3. üdülő: a Htv. 52. § 20. pontjában meghatározott építmény.
4. üzleti célú használat: az épület, épületrész bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében történő használata, vagy azzal kapcsolatban költség elszámolása, illetve olyan épület, épületrész, amely székhelyként, telephelyként, fióktelepként került feltüntetésre.

**3. §**

Mentes az építményadó alól – az üdülő, szállásépület vagy ténylegesen ilyen célra használt építmény kivételével – minden olyan építmény, mely nem üzleti célt szolgál, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján nem minősül kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagylyaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának.

**4. §**

(1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke

- a) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésben ekként szereplő vagy ténylegesen ilyen célra használt kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játékterem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagylyaltozó, étterem, vendéglő, presszó, iroda után
  - aa) 0- 200 m<sup>2</sup> között 300 forint/m<sup>2</sup>/év,
  - ab) 200 m<sup>2</sup> felett 60 000 forint és a 200 m<sup>2</sup> feletti rész után 100 forint/m<sup>2</sup>/év.
- b) üdülő, szállásépület vagy ténylegesen ilyen célra használt építmény után
  - ba) 0-60 m<sup>2</sup> között 750 forint/m<sup>2</sup>/év,
  - bb) 60 m<sup>2</sup> felett 45 000 forint és a 60 m<sup>2</sup> feletti rész után 950 forint/m<sup>2</sup>/év.

- c) műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár esetén 0,00 forint/m<sup>2</sup>/év.
- d) a Htv. 52. § 47. pontja szerinti egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén 0,00 forint/m<sup>2</sup>/év.

#### **5. §**

Hatályát veszti az építményadóról szóló 19/2015. (X.29.) önkormányzati rendelet.

#### **6. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Tiszakécske, 2024. november 28.

**Tóth János s.k.**  
polgármester

**Gombosné dr. Lipka Klaudia s.k.**  
jegyző

#### **ZÁRADÉK:**

**A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.**

**Tiszakécske, 2024. november 28.**

**Gombosné dr. Lipka Klaudia s.k.**  
jegyző