

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete
A magánszemélyek kommunális adójáról

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XI.01.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Vagyonhasznosító és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

1.§

Az önkormányzat illetékességi területén a korábban bevezetett magánszemélyek kommunális adóját határozatlan időre fenntartja.

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 20.000.- forint.

3. §²

(1)³ Mentés az önkormányzat illetékességi területén:

- a) külterületen lévő tanya, külterületen lévő lakóépületek,⁴
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület;
- c) a telek, valamint
- d) az üdülő, szállásépület, vagy ténylegesen ilyen célra használt építmény.⁵

(1a)⁶ Mentés a kommunális adó alól az érintett adótárgy tekintetében az, aki arra vonatkozóan építményadó fizetésre kötelezett.

(2) 50%-os adókedvezményben részesül az éves adófizetési kötelezettség tekintetében az a magánszemély adóalany

- a.) aki a 65. életévét betöltötte, a 65. év betöltését követő év első napjától,
- b.) aki külön jogszabály szerint fogyatékosági támogatásban részesül,
- c.) aki külön jogszabály szerint vakok személyi járadékában részesül.

¹ Módosította a 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2020. január 1.

² Módosította a 21/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2017. január 1.

³ Módosította a 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2018. január 1.

⁴ Módosította a 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2020. január 1.

⁵ Módosította a 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2020. január 1.

⁶ Kiegészítette a 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2018. január 1.

d.) aki külön jogszabály szerint gyermekek otthongondozási díjára jogosult.⁷

(3) az (2) bekezdésben meghatározott mértékű kedvezmény illeti meg az adóalanyt, amennyiben, az (2) bekezdés b-d)⁸ pontjaiban meghatározott feltételekkel a családjában élő személy rendelkezik.

(4) A rendelet alkalmazásában család a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti család fogalom.

(5) 50%-os adókedvezményben részesül az éves adófizetési kötelezettség tekintetében a Tiszakécske Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokságánál (továbbiakban: Tűzoltóparancsnokság) készenlétet ellátó tűzoltó kizárólag egy lejelentett, tulajdonában álló ingatlana után, a Tűzoltóparancsnokság által minden év január 31. napjáig megküldött adatszolgáltatás alapján.⁹

(6) Az adóalany a 3. § (2) bekezdés a-d) pontjaiban meghatározott kedvezményre vonatkozó igényét legkésőbb tárgyév január 31-ig nyújthatja be az azt igazoló dokumentumok csatolásával.¹⁰

(7) A rendeletben meghatározott kedvezményre vonatkozó kérelmeket az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani.

(8) A (2) bekezdés b-d) pontjaiban foglalt feltételeket az illetékes Kormányhivatal vagy Járási Hivatal által kiadott igazolással, vagy hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.¹¹

(9) Az önkormányzati adóhatóság dönt a rendeletben meghatározott kedvezményre vonatkozó beadott kérelmekről.

(10) Az e §-ban meghatározott kedvezményt az adóalany kizárólag egy ingatlan után veheti igénybe, és az egyes kedvezmények nem vonhatóak össze.

4. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Tiszakécske, 2015. október 29.

Tóth János s.k.
polgármester

Gombosné dr. Lipka Klaudia s.k.
jegyző

⁷ Kiegészítette a 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2020. január 1.

⁸ Módosította a 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2020. január 1.

⁹ Módosította a 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2020. január 1.

¹⁰ Módosította a 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2020. január 1.

¹¹ Módosította a 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2020. január 1.

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Tiszaakcske, 2015. október 29.

Gombosné dr. Lipka Klaudia s.k.
jegyző