

**TISZAKÉCSKE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3/2003. (II.8..) KR. SZ.**  
**RENDELETE A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL NYÚJTOTT**  
**LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSRÓL**

Tiszakécske Város Képviselő-testülete a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés h.) pontja felhatalmazása alapján jelen rendeletében szabályozza a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjét. A helyi támogatás célja, hogy segítséget nyújtson azoknak a tiszakécskei, vagy Tiszakécskén letelepedni szándékozó rászoruló családoknak, akik magánereőből kívánják lakásproblémájukat megoldani.

**1. §**

Az Önkormányzat a lakáshoz jutás helyi támogatására az éves önkormányzati költségvetési rendeletben e célra meghatározott keretet különít el.

**2. §**

(1) Helyi támogatás adható:

a) <sup>1</sup>

- a. lakásépítéshez,
- b. lakásvásárláshoz,
- c. családi ház bővítéséhez, emelet és tetőtér-beépítéshez,
- d. lakás-felújításhoz,
- e. komfort nélküli lakás komfortosításához,
- f. méltányosságból egyéb épület lakáscéljára lakhatóvá tételére és igénybevételére,
- g. pénzügyintézetnél – lakáscéljára – felvett kölcsön kifizetésére,

**Támogatásban részesíthetők köre**

**3. §<sup>1</sup>**

- (1) Támogatás a 2. § a-b pontjaiban megjelölt célra azoknak az igénylőknek nyújtható, akik:
- (2) Támogatás a 2. § (1) bekezdés a-b pontjaiban megjelölt célra azoknak az igénylőknek nyújtható, akik személyi tulajdonban lévő lakással, családi házzal, beépíthető lakótelekkel nem rendelkeznek feltéve, ha a család egy főre jutó átlagos, havi nettó jövedelme a mindenkori hivatalosan megállapított minimálbért nem haladja meg. Amennyiben 5 %-kal meghaladja, méltányosságból elfogadható.
- (3) A 2. § (1) bekezdés a-f pontjaiban megjelölt célra adható támogatás azoknak a kérelmező családoknak, akik személyi tulajdonú lakással, családi házzal rendelkeznek, és **akiknek a lakás nagysága nem éri el a lakásigény mértékének alsó határát**, feltéve, ha a család egy főre jutó átlagos, havi nettó jövedelme a mindenkori hivatalosan megállapított minimálbért nem haladja meg. Amennyiben 5 %-kal meghaladja, méltányosságból elfogadható.  
Egyedül álló nyugdíjas esetében a havi nettó jövedelem nem haladja meg a 70.000.-Ft-ot.

<sup>1</sup> Módosította: 16/2008.(IV.24.) sz. rendelettel

- (4) Családház-bővítéshez, emelet-ráépítéshez és tetőtér-beépítéshez, lakás-felújításhoz, illetve komfort nélküli lakás komfortosításához támogatás csak akkor nyújtható, ha a lakás, vagy a családi ház nem éri el a bővítés, felújítás, valamint komfortosítás előtt a 12/2001. (I.31.) Korm rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott lakásigény mértékének felső határát, és nem haladja meg a bővítés után sem a lakásigény mérték felső határának másfélszeresét, feltéve, ha a támogatást kérő családjának egy főre jutó átlagos, havi nettó jövedelme a mindenkori hivatalosan megállapított minimálbért nem haladja meg – a családi ház figyelmen kívül hagyásával – jelentősebb vagyonnal nem rendelkezik.

#### 4. §

- (1) Támogatás a 2. § g.) pontban megjelölt célra azoknak az igénylőknek nyújtható, akiknél a kölcsönrel terhelt lakásukon kívül (továbbiakban: ingatlan) jelentősebb vagyonuk nincs.

#### 5. §

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából jelentősebb vagyonnak minősül az igénylő és vele közös háztartásban élő személyek tulajdonában lévő és értékesíthető üdülő, lakóház, öröklakás, társasházi lakás, beépíthető lakó- vagy üdülőterület, további 1.500.000,-Ft egyedi értéket meghaladó értékű ingó vagyontárgy, 100 AK feletti termőföldek tulajdona.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából havi jövedelembe minden rendszeres pénzbeli juttatás (nettó munkabér, gyermektartási díj, szociális segély stb.) vagy bevallott kereset (pl. egyéni gazdálkodó, egyéni vállalkozó) beleszámít (kivéve: a családi pótlékot).

#### 6. §

- (1) Nem adható támogatás azoknak a családoknak:
- a.) akik lakásgondjukat helyi támogatás nélkül is képesek megoldani,
  - b.) aki előző lakását öt éven belül értékesítéssel kisebbre, alacsonyabb komfortfokozatúra cserélte, illetve bérbeadás útján hasznosítja
  - c.) aki már egy alkalommal részesült támogatásban és családi körülményeiben lényeges változás nem következett be, kivéve, ha az igénylő rendkívüli események miatt (belvíz, tűz stb.) kapott támogatásból nem tudta a lakhatást megoldani és további segítségre szorul.

#### 7. §

- (1) Helyi támogatásként kamatmentes kölcsön nyújtható a jövedelmi viszonyok függvényében.
- (2) A helyi támogatásként biztosított kamatmentes kölcsönt a szerződés megkötésétől számított 2 év türelmi idő után – havi egyenlő részletekben – 5 év alatt kell visszafizetni.

- (3) A rendkívüli események során keletkezett károk helyreállítására biztosított támogatásokat  
ha a támogatás összege meghaladja az 500.000,-Ft-ot, de nem éri el az 1 millió Ft-ot, 2 év türelmi idő után 10 év alatt kell visszafizetni a támogatást,  
ha a támogatás összege meghaladja az 1 millió Ft-ot, a támogatást 2 év türelmi idő után 15 év alatt kell visszafizetni.
- (4) Rendkívüli események során keletkezett károk helyreállításának támogatása esetén a rendelet 10. § (2) bekezdésében foglalt névjegyzék-tervezet elkészültét követően azonnal a Szociális, Egészségügyi és Családvédelmi Bizottság elé terjeszthető.

### **Támogatás mértéke**

#### **8. §**

- (1) A támogatás formáját és összegét a rászorultság alapján, különösen az alábbi körülmények figyelembevételével kell megállapítani:
- sajátérs lakásmegoldás módja, így különösen annak költsége;
  - az igénylő szociális helyzete, így különösen jövedelmi és vagyoni viszonyai, kiskorú gyermeke és egyéb eltartásra szorulóak száma;
  - egyéb építési költsönök összege;
  - az igénylők hiteltörlesztési terhének alakulása;
  - fiatal házaspár első lakáshoz jutása.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat költségvetésben e célra meghatározott keret, a kérelmezők száma, anyagi helyzetük, a végzendő munkálatok fontosságára tekintettel Tiszakécske Város Szociális, Egészségügyi és Családvédelmi Bizottsága határozza meg úgy, hogy a támogatás:
- a.) A költségvetés, illetve lakás- és telekvásárlás esetén a vételár maximum 50%-ának megfelelő összegig terjedhet, amennyiben a család egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme a mindenkori hivatalosan megállapított minimálbér 60%-a, vagy ez alatt van.
  - b.) A költségvetés, illetve lakás- és telekvásárlás esetén a vételár maximum 30%-ának megfelelő összegig terjedhet, amennyiben a család egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme a mindenkori hivatalosan megállapított minimálbér 60%-át meghaladja.

### **Hatásköri és eljárási szabályok**

#### **9. §**

- (1) A támogatásra irányuló kérelmet a Hatósági Osztályhoz kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
- kitöltött adatlapot (nyomtatvány)

- az igazolást az igénylő és házastársa (élettársa), valamint a velük élő hozzátartozók – a kérelem benyújtását megelőző – 6 teljes hónapban szerzett nettó jövedelméről;  
Tartós vagy végleges jövedelemváltozás esetén (nyugdíjazás, munkanélkülivé válás, haláleset stb.) miatt az aktuális helyzet szerinti rövidebb időszak jövedelme igazoltatható.
- igazolást vagy nyilatkozatot a munkabéren kívüli rendszeres jövedelmekről;
- élettársak esetében közös nyilatkozatot az együttélésről;
- építés, emelet-ráépítés, tetőtér-beépítés, felújítás, lakásbővítés, komfortosítás esetén költségvetést;
- nyilatkozatot az igénybevett pénzügyi és munkáltatói kölcsönökről, támogatásokról;
- egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot;
- vásárlás esetén ügyvéd által írott előzetes adásvételi szerződést (előszerződést);
- a képviselő-testület két tagjának támogatását az előre elkészített űrlapon (az űrlapot a képviselő adja le); az egyik képviselő a lakóhely szerinti választókerület képviselője kell, hogy legyen.

- (3) Az önkormányzat a támogatás összegének felhasználását – a kérelemnek megfelelő célra történő fordítását – bármikor ellenőrizheti. Amennyiben nem a kért célra került felhasználásra a támogatás összege, vagy a támogatott nem tudja hitelt érdemlően bizonyítani a felhasználást, a támogatás összege visszajár.  
E kitételeknek a megállapodásban is szerepelnie kell.

A mellékleteket az igényelt támogatási formáknak megfelelően kell benyújtani.

## 10. §<sup>2</sup>

- (1) A Hatósági Osztály a benyújtott támogatási kérelmeket összegyűjti, megvizsgálja, szükség esetén a hiányzó iratokat hiánypótlásként megkéri. A hiánytalan kérelmeket átadja a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatnak, amely a lakáshoz jutás helyi támogatásának kérdésében a Szociális, Egészségügyi és Családvédelmi Bizottság javaslattevő, véleményező és közreműködő szerve.
- (2) A Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat elvégzi a kérelmezők lakás- és egyéb körülményeinek helyszíni vizsgálatát, az ott tapasztaltak alapján kitölti a Környezettanulmány űrlapot. A támogatás iránti kérelmeket rangsorolja, és javaslatot tesz a támogatás módjára, mértékére, illetve a kérelem elutasítására. A környezettanulmány végzéséhez a 2. § e., és g., pontjainál a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály közreműködése szükséges.
- (3) <sup>2</sup>A Szociális, Egészségügyi, Családvédelmi és Esélyegyenlőségi Bizottság a tárgyév február 15. napjáig benyújtott és hiánytalan kérelmeket március 31-ig bírálja el a költségvetésben jóváhagyott alap maximum 40%-áig, a június 15. napjáig benyújtott és hiánytalan kérelmeket július 31. napjáig bírálja el a költségvetésben jóváhagyott alap maximum 80%-áig.

Az szeptember 15. napjáig benyújtott és hiánytalan kérelmeket október 31-ig bírálja el a költségvetésben meghatározott előirányzat összegéig.”

A Szociális, Egészségügyi és Családvédelmi Bizottság szótöbbséggel, nyílt szavazással dönt a helyi támogatás odaítéléséről a Családsegítő és Gyermekejélési Szolgálat javaslatának figyelembevételével. A tárgyév szeptember 15-e után benyújtott kérelmek a következő évben kerülnek elbírálásra.

## 11. §

A Szociális, Egészségügyi és Családvédelmi Bizottság döntése alapján a támogatás nyújtására a város polgármestere megállapodást köt a támogatásban részesülő lakossal (jogosult).

A megállapodás tartalmazza:

- a támogatásban részesülő lakos személyi adatait;
- a támogatás módját és összegét;
- az összeg felvételének módját;
- a jogosult arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a meghatározott idő alatt a kölcsön felhasználásával a vállalt célt megvalósítja;
- a jogosult hozzájárulását ahhoz, hogy az önkormányzati kölcsön és annak járuléka erejéig a jelzálogjog földhivatali bejegyzést nyerjen;
- a jogosult a telket vagy a lakást a megállapodás megkötése után csak úgy idegenítheti el, ha a támogatás hátralékát egyösszegben visszafizeti;
- a kölcsön visszafizetésének feltételeit;
- a havi részleteket, a befizetések határidejét;
- tudomásul veszi, hogy a cél megvalósítását a Polgármesteri Hivatal leellenőrizheti, s ha a felhasználás nem a megállapodás szerint történik, a támogatást kamatostól köteles visszafizetni.

## 12. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Tiszakécske Város Képviselő-testületének a lakásépítés-vásárlás helyi támogatásáról szóló, a 9/1993. (V.27.) KR. számú és a 7/1995. (III.23.) KR. számú módosító rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt 1/1992. (I.29.) KR. számú rendelete, valamint az ezt módosító 7/1995. (III.23.) KR. számú és a 15./2000. (VII.28.) KR. számú rendeletek hatályukat veszítik.

Tiszakécske , 2008. április 24.

dr. Kovács Jenő sk.  
jegyző

Kovács Ernő sk.  
polgármester

<sup>2</sup> Módosította a 17/2015. (IX.24.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályba lép: 2015. 10. 01.