

Iktatószám: PH/15-55/2025.
Készítette: Szabó Csilla

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Tiszabögi nyárigát helyreállításához területcsere jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszabögi nyárigát helyreállítása az érintett ingatlan tulajdonosok előzetes hozzájárulásával megtörtént. A telekalakítási vázrajz elkészült, és engedélyezésre került. Szükség van a Képviselő-testület döntésére ahhoz, hogy az érintett területek telekalakításának tulajdoni rendezése, a telekalakítási változási vázrajz a térképi állományban és a tulajdonilap állományban is átvezetésre kerüljön a csereszerződések megkötését követően. A fentiekhez készült el a határozat-tervezet, mely tartalmazza, hogy az érintett ingatlanok telekcsoport újraosztása céljából történő telekalakítás során a telekalakítást megelőző és a telekalakítást követő tulajdoni viszonyokat.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2025. szeptember 22.



Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Tiszakécske Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0600, a Tóth László és Tóth Lászlóné 1/2-1/2 tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/1, a Kovács Jánosné 11886/153804 és 41165/153804 arányban, Tiszakécske Város Önkormányzata 2700/153804 arányban, Sóbújtó Péterné 41165/153804 arányban, valamint Dr. Kovács János 56888/153804 arányban, melyet Kovács Jánosné holtig tartó haszonélvezeti joga terhel, tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/20, Sóbújtó Péterné 1/1 tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/21, Pusztainé Lázár Ágnes 1/1 tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/22, Prohászka János Istvánné 1/1 tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/23, Polgár Géza 1/1 tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/25, Polgár Géza 1/1 tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/26, a Tóth László és Tóth Lászlóné 1/2-1/2 tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/27, Tóth Lászlóné 1/1 tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/28, Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/69, Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/67 és Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonát képező Tiszakécske külterület 0622/68 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítást (telekcsoport újra osztását) az F2024-23 munkaszámú, és 543/1079/2024 számú változási vázrajz alapján.

A telekcsoport újra osztás után keletkező Tiszakécske külterület 0600 hrsz-ú ingatlan Tiszakécske Város Önkormányzata 1/1 tulajdonába, Tiszakécske külterület 0622/72 hrsz-ú ingatlan Kovács Jánosné 53051/109939 és Dr. Kovács János 56888/109939 tulajdonába, melyet Kovács Jánosné holtig tartó haszonélvezeti joga terhel, Tiszakécske külterület 0622/73 hrsz-ú ingatlan Sóbújtó Péterné 1/1 tulajdonába, Tiszakécske külterület 0622/74 hrsz-ú ingatlan Pusztainé Lázár Ágnes 1/1 tulajdonába, Tiszakécske külterület 0622/75 hrsz-ú ingatlan Prohászka János Istvánné 1/1 tulajdonába, Tiszakécske külterület 0622/76 hrsz-ú ingatlan Polgár Géza 1/1 tulajdonába, Tiszakécske külterület 0622/77 hrsz-ú ingatlan Tóth László 23579/52054 és Tóth Lászlóné 28475/52054 tulajdonába, Tiszakécske külterület 0622/78 hrsz-ú ingatlan Tiszakécske Város Önkormányzata 1/1 tulajdonába kerül.

A telekcsoport újraosztás telekalakítással kialakult állapot, a korábbi tulajdoni arányokhoz képest többlet tulajdonjogot senkinek sem keletkeztet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekcsoport újraosztására vonatkozó telekalakítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester



Tiszkecske

Adószámjegyzék kiadásához

541/838/2024

Adószám: F2024 23 1

5431 102312=24

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

06000, 0622/1, 0622/20, 0622/21, 0622/22, 0622/23, 0622/25, 0622/26, 0622/27, 0622/28, 0622/49, 0622/67, 0622/68 helyrajzi számú földmérési telekhatárolás irányszámokról

M=1:2000

Változás utáni állapot										
Helyrajzi szám	Helyrajzi szám	Állomány			Helyrajzi szám	Helyrajzi szám	Helyrajzi szám	Helyrajzi szám	Helyrajzi szám	Helyrajzi szám
		száma	terület	terület						
06000	06000	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/1	0622/1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/20	0622/20	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/21	0622/21	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/22	0622/22	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/23	0622/23	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/25	0622/25	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/26	0622/26	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/27	0622/27	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/28	0622/28	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/49	0622/49	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/67	0622/67	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0622/68	0622/68	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Engedély/okmány
 szünetelés előtti létesítési engedély

A művelési és a földrajzi osztály megjelölés és átnevezés a
 koncepciói terv szerinti módosítások helyre, az ezáltal a
 földrajzi osztály adatainak megfelelően módosították
 felhívásukat.

Kecskemét 2024. szeptember 16.
 Megjegyzés:

A helyrajzi számokról, és a területismertető helyre, és a szűkített a
 kiterjedési számokról egy ábrát készített.

Kecskemét 2024. szeptember 16.
 Záródatum: 2024. szeptember 16.
 IRM: 19772006

Készítette:
 Bixtri Barna
 földmérő ir. száma: 70442016

Készítette:
 Lendvaihe Bobos Andrea
 Ir. rend. min. száma: 2030/2007

Készítette:
 Lendvaihe Bobos Andrea
 Ir. rend. min. száma: 2030/2007

