



**TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 2

Tel.: 76/441 - 355

Fax: 76/441 - 078

E-mail: polh@tiszakecske.hu

MEGHÍVÓ

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

2025. március 11. napján (kedd) 15.00 órára

rendkívüli Képviselő-testületi ülést hívok össze

– a **Tiszakécskei Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe** (6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 2.) – melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Döntés módosítása a Tiszakécske, Erkel fasor 828/1/B hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlattal kapcsolatban
Előterjesztő: Tóth János polgármester
2. Árok tulajdonjogának megszerzése
Előterjesztő: Tóth János polgármester
3. „Segíts egy életen” Állatokért és Környezetünkért Alapítvány kérelme
Előterjesztő: Tóth János polgármester

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2025. március 10.




Tóth János
polgármester

Iktatószám: PH/426-8/2025.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. március 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés módosítása a Tiszakécske, Erkel fasor 828/1/B hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlattal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. február 27. napján tartott ülésén tárgyalta a Tiszakécske, Erkel fasor 828/1/B hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlat tárgyú előterjesztést. A Képviselő-testület a 35/2025. (II.27.) számú határozatával arról döntött, hogy Tiszakécske Város Önkormányzata megvásárolja a fenti ingatlant 16.300.000,- Ft forgalmi értéken, azonban a határozat-tervezetben egyrészt elírás történt: Tiszakécske, 828/1/B hrsz. helyett Tiszakécske, 828/B/1 hrsz. került feltüntetésre, másrészt nem került meghatározásra az ingatlan fekvése.

Fentiekén túl a döntés pontosítása szükséges atekintetben is, hogy az energetikai szakvélemény elkészíttetése nem az Önkormányzat, hanem az eladó feladata, így a polgármester felkérése ezen feladat elvégzésére nem indokolt.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület 35/2025. (II.27.) számú határozata módosításra kerüljön az ingatlan helyes helyrajzi számának és belterületben való elhelyezkedésének a feltüntetésével, továbbá az energetikai szakvélemény elkészíttetése ne szerepeljen az elvégzendő feladatok között.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2025. március 10.




Tóth János
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 35/2025. (II.27.) számú határozatában a „Tiszakécske, 828/B/1” szövegrész helyébe „Tiszakécske, belterület 828/1/B” szövegrész lép.
2. Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 35/2025. (II.27.) számú határozatában az „A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az energetikai szakvélemény elkészíttetésére és az adásvételi szerződés megkötésére.” szövegrész helyébe az „A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.” szövegrész lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Réka aljegyző

Iktatószám: PH/505-2/2025.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

ELŐTERJESZTÉS
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. március 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Árok tulajdonjogának megszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 105/2024. (V.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Kosik Miklóssal telekalakítással vegyes csere és adásvételi szerződés jön létre a tiszakécskei 068/6 hrsz-ú, a 2352/4 hrsz-ú és a 069/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. A szerződéssel a célunk az volt, hogy az előterjesztéshez mellékelte vázrajz szerinti a 068/6 és a vázrajzon 2352/2 hrsz-ú (mely ingatlanból alakult ki a 2352/4 hrsz-ú árok) ingatlanokon jelölt árkok Tiszakécske Város Önkormányzata tulajdonában kerüljenek. A Képviselő-testületi döntés alapján a szerződés megkötésére, a telekalakítási vázrajzok a szerződéssel együtt benyújtásra kerültek a Földhivatalhoz átvezetésre.

A terület helyszíni kitűzésekor derült fény arra, hogy a telekhatár rendezés során a 068/6 hrsz-ú ingatlanon az árok kialakításra került, de a telekalakítás során nem lett az önkormányzat tulajdonát képező 067/1 hrsz-ú ingatlanhoz csatolva. A földmérő ezt azért nem csatolta az ingatlanokhoz, mivel az árok a HÉSZ-ben övezethatárral van mindkét oldalán kiszabályozva, melyre tekintettel telekalakítással nem csatolható más területhez, mivel a területen belül övezeti határ jönne létre. Az állami főépítésszel történt egyeztetés alapján végrehajtható és engedélyezhető a 068/6 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése a 067/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlannal tekintettel arra, hogy a 067/1 hrsz-ú ingatlan nem beépített és nem is beépítésre szánt, emiatt nem okoz gondot, hogy a területen belül övezeti határ lesz.

Ahogy jeleztem, önkormányzatunknak a célja, hogy az árkok önkormányzatunk tulajdonába kerüljenek (ami a 2352/4 hrsz-ú ingatlannal már meg is történt), ezért javaslom, hogy az árok 97 m² területét vásároljuk meg Kosik Miklóstól 2000 Ft/m² áron, amely megegyezik azzal az egységgel, amennyiért Kosik Miklós megvásárolta önkormányzatunktól a 97m² területet, amivel az ingatlana területe nőtt.

Ezt a javaslatomat a Képviselő-testület 199/2024. (IX.26.) számú határozatával már jóváhagyta, de a határozatban „árok terület” a megvásárolni kívánt terület, így az nincs összhangban az ingatlannyilvántartási adatokkal. A határozat-tervezetben már csak a „terület” szerepel a megvásárolni kívánt ingatlanrészként.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2025. március 10.



Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Kosik Miklóssal a tiszakécskei 068/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával telekhatár rendezés miatt adásvételi szerződést köt az alábbi tartalommal:

Tiszakécske Város Önkormányzata a Kosik Miklós tulajdonában álló 068/6 hrsz-ú ingatlanból, 804001/5/2025. ügyiratszámú telekalakítási engedélyben foglaltak szerint 97 m² területet megvásárol 2.000 Ft/m², összesen 194.000 Ft vételáron.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tiszakécske Város Polgármesterét a telekhatár rendezéshez szükséges adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Iktatószám: PH/855-1/2025.

Készítette: Fejes Zsoltné Lovas Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S
TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. március 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Segíts egy életen” Állatokért és Környezetünkért Alapítvány kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszkécskei Ebrendészeti Telep mindennapi életében és működésében részt vevő Beviz Ágnes a „Segíts egy életen” Állatokért és Környezetünkért Alapítvány alapítója és elnöke 2025. március 10. napján érkezett beadványában kéri az Önkormányzat és a Képviselő-testület támogatását az Ebrendészeti Telep további fejlesztéséhez.

A Városi Civil Alap keretében, a „civil közösségek tevékenységének támogatása” címmel megjelent pályázaton szeretne részt venni az Alapítvány, ezen belül a VCA-KP-1-2025/1 számú kategóriában kíván pályázni, ami civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatására irányul.

A pályázati támogatással az Alapítvány az ebtelepen szeretné a tervezett fejlesztés keretében nyitott tároló szín építését, tetőfelújítását, zárt tároló építését/beszerzését megvalósítani.

A beadványban Beviz Ágnes leírta, hogy ezen beruházás mindenkor az Önkormányzat tulajdona marad, az Alapítvány felé semmilyen kötelezettség nincs, csak 2025.03.11. napjától 5 éves időtartamra ingyenes területhasználatot kell számukra biztosítani. A területet eddig is használták, mint önkéntesek segítve az ebtelep működését.

Az igényelhető támogatási összeg felső határa 4.800.000,- Ft.

A tervezett fejlesztések pályázati, számviteli és pénzügyi szempontból megfelelő kivitelezése, elszámolása érdekében szükséges, hogy a fejlesztések a civil szervezet bejegyzett telephelyén valósuljanak meg. A telephelyként történő bejegyzéshez a kérelmező kéri az Önkormányzat hozzájárulását. A civil szervezet vállalja, hogy az ily módon bejegyzett telephelyen csak a fenti pályázatok megvalósítása érdekében felmerülő tevékenységet végez, és a telephelyet a fenntartási időszak leteltét követően automatikusan törölteti a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartásából.

Az ebtelephez kapcsolódó új udvarrészek kialakítása érdekében a civil szervezet kéri az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 0634/6 helyrajzi számú ingatlanból további 1000 négyzetméterrel növelje meg az Alapítvány által használt területrészt.

A kérelem támogatását javaslom, mivel az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon végrehajtani tervezett beruházások hozzájárulhatnak az Ebtelepen élő állatok körülményeinek javításához, az Ebtelep kapacitásának növeléséhez. A fejlesztés az Alapítvány által igényelt támogatásból valósulna meg. Az Alapítvány a kérelmében leírtaknak megfelelően közreműködik az Ebrendészeti Telepen lévő állatok ellátásában, kezelésében, sorsuk alakításában, melyre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezet

mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulását adja meg, és az ingatlan használati megállapodás módosítását kösse meg önkormányzatunk.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszakécske, 2025. március 10.



Tóth János
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Ebrendészeti Telep működését segítő, a „Segíts egy életen” Állatokért és Környezetünkért Alapítvány által a VCA-KP-1-2025/1 számú pályázat támogatásával megvalósítani kívánt fejlesztés létrehozásához tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Hozzájáruló Nyilatkozatot és ingatlan használati megállapodás módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat és az ingatlan használati megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Tiszaécske Város Önkormányzata** (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Tóth János polgármester** (képvisező neve)¹

- lakcím/székhely: 6060 Tiszaécske, Körösi utca 2.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 724650

statisztikai számjel: 15724650-8411-321-03

adószám: 15724650-2-03

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **„Segíts egy életen” Állatokért és Környezetünkért Alapítvány** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: **Beviz Ágnes** (képvisező neve)²

lakcím/székhely: 6060 Tiszaécske, Dr. Bedő István utca 60.,

nyilvántartási szám: 03-01-0002652 (Országos azonosító: 0300/60108/2021/2300059337270,

Ügyszám: 0300/Pk.60108/2021),

statisztikai számjel: 19319533-9499-569-03,

adószám: 19319533-1-03

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Tiszaécske külterület 0634/6 számon felvett (és természetben a 6062 Tiszaécske Tiszabög utca 6. címen található) ingatlannal (terület: 0,4819 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a „Tiszaécskei Ebrendészeti Telep felújítása és bővítése” címen benyújtott kérelem (VCA-KP-1-2025/1-000453) szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlan** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Tiszakécske
2025. március

Kelt: Tiszakécske
2025. március

.....
(aláírás)
Tóth János polgármester
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Tóth János
*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
Beviz Ágnes kuratóriumi elnök
P.H.

Beviz Ágnes
*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*

Ingatlan használati megállapodás módosítása

Alulírottak, TISZAKÉCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (6060 Tiszakécske, Körösi u. 2., adószám: 15724650-2-03, képviseli: Tóth János polgármester) - mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a "Segíts egy életen" Állatokért és Környezetünkért Alapítvány (székhely: 6060 Tiszakécske, Dr. Bedő István utca 60., adószám: 19319533-1-03, képviseli: Beviz Ágnes kuratóriumi elnök) - mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

felek, együttesen: Szerződő felek –, a közöttük 2023. október 05-én, a 6062 Tiszakécske, Tiszabög utca 6. szám alatt található ingatlanra (továbbiakban Ebrendészeti telep, vagy Ingatlan) vonatkozóan Ingatlan használati megállapodást (továbbiakban Megállapodás) kötöttek.

Használatba vevő további pályázati források bevonásával folytatni szeretné az Ebrendészeti telep felújítását és bővítését. Ennek érdekében újabb pályázatot tervez benyújtani a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2025.) kiírás, 1. Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása tárgyú felhívására (VCA-KP-1-2025/1).

A tervezett fejlesztés keretében nyitott tároló szín építésére, tetőfelújításra, zárt tároló építésére/beszerzésére kerülne sor.

A kérelmezni kívánt összeg 4.800.000 forint (azonosító: VCA-KP-1-2025/1-000453).

Tiszakécske Város Önkormányzata Képviselő-testülete/..... (...) számú határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta a tervezett beruházás megvalósításához és ahhoz, hogy a támogatási jogviszony létrejötté esetén a támogatói okiratban meghatározott időszakon belül (fenntartási időszak) a támogatás céljának megfelelően tartja fent az ingatlant.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Megállapodásban elírásra került az Ingatlan helyrajzi száma, emiatt azt Tiszakécske, külterület, 0634/6 helyrajzi számra módosítják.

2. A Megállapodás 4. pontját Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják:

Használatba adó ingyenesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a Tiszakécske 0634/6 helyrajzi számú ingatlannak az Ebrendészeti Telephez közvetlenül csatlakozó, 2.000 m² nagyságú területrészt.

3. A Megállapodás 5. pontját Szerződő Felek az alábbiak szerint módosítják:

Jelen használati jogviszony határozott idejű, a Városi Civil Alap megnevezésű, VCA-KP-1-2024/1 azonosító számú felhívás alapján a Használatba vevő és a támogató között létrejött támogatási jogviszony hatályba lépésének napjától, a KP-1-2024/1 azonosító számú felhívás szerinti fenntartási időszak utolsó napjáig tartó időszakra

jött létre. A Használatba vevő a VCA-KP-1-2025/1 felhívásra benyújtott nyertes pályázat esetén, a Támogatói Okirat és a Felhívás szerinti fenntartási időszak végéig tart.

4. A Megállapodás kiegészült a következő 15. ponttal:

15. Használatba adó hozzájárul, hogy Használatba vevő az ingatlant telephelyként bejegyeztesse. Használatba vevő garantálja, hogy az ily módon bejegyzett telephelyen csak a fenti pályázatok megvalósítása érdekében felmerülő tevékenységet végez és a telephelyet a fenntartási időszak leteltét követően automatikusan törölteti a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartásából.

Tiszakécske, 2025. március ...

Tóth János
polgármester
használatba adó

Beviz Ágnes
kuratóriumi elnök
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum: 2025. március